

### กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

#### การเปิดตัวคอนโดและยอดจองควรเพิ่มขึ้นในขณะที่ความเสี่ยงควรเท่าเดิม

การเปิดตัวคอนโดและยอดจองปรับระดับลดลง ในเดือน พ.ค. แต่เป็นไปตามที่เราคาดการณ์ไว้ เรายังคงเห็นความเสี่ยงจากการลดลงอย่างต่อเนื่องของความสามารถในการซื้อบ้านและระดับของสินค้าคงคลังที่เพิ่มขึ้น แม้เรามองว่ายอดจองจะเติบโตอย่างไม่ตื่นเต้นในปีนี้ เราคาดว่า จะมีการเติบโตจะออกมาดีกว่าที่ตลาดคาดหวังไว้ใน 2H19 แนะนำคง MARKET WEIGHT หุ้นที่โดดเด่นคือ QH และ SPALI

#### เหตุการณ์ใหม่

- ยอดขายยูนิตใหม่ลดลงในเดือน พ.ค. ตรงกับที่เราคาดไว้** จากศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ยูนิตเปิดใหม่ในกรุงเทพฯยังคงอยู่ที่ 5,662 ยูนิต (-1% yoy) ในเดือน พ.ค. อย่างไรก็ตามจำนวนยูนิตใหม่ที่ขายได้ตกลงไปที่ 857 ยูนิต (-47% yoy) ในเดือน พ.ค. จากอัตรายอดขายที่ต่ำลงในทุก product segments ซึ่งตรงกับที่เราคาดการณ์ไว้ว่า ตลาดที่อยู่อาศัยจะลดความร้อนแรงลงใน 2Q19 เนื่องจากการบังคับใช้นโยบาย LTV ใหม่ในเดือน เม.ย. 62 อย่างไรก็ตาม ยอดขายยูนิตเปิดขายใหม่เพิ่มขึ้น 11% yoy ไปที่ 12,381 ใน 5M19 เนื่องจากยอดขายที่แข็งแกร่งของคอนโดเปิดใหม่ในช่วง 1Q19
- ความสามารถในการซื้อบ้านน่าจะลดลงต่อเนื่องในปี 2019** คาดว่าความสามารถในการซื้อบ้านจะอ่อนแอลงในปี 2019 เนื่องจากเราคาดว่าราคาบ้านจะยังคงอยู่ในระดับที่สูงอย่างต่อเนื่อง ในขณะที่รายได้ครัวเรือนโดยเฉลี่ยคาดว่าจะไม่โตมากนัก โดยความสัมพันธ์ระหว่างอัตรายอดขายต่อโครงการใหม่กับราคาบ้านเป็นไปในทิศทางตรงกันข้าม ทำให้เห็นว่าอัตรายอดขายของโครงการใหม่จะคงอยู่ในระดับกลางๆในช่วงที่เหลือของปี
- คาดว่าสินค้าคงคลังที่ยังระบายไม่ออกจะเพิ่มขึ้นแต่คาดว่าจะยังไม่เกิดฟองสบู่** แม้ว่าการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงคลังจะชะลอตัวลงในปี 2015-18 เราเชื่อว่าสินค้าคงคลังจะปรับตัวเพิ่มขึ้นอีกครั้งเนื่องจากอัตรายอดขายของโครงการใหม่ที่ต่ำลง ระดับสินค้าคงคลังที่สูงขึ้นอาจสร้างความกดดันกับยอดขายและ margins ในปี 2020 อย่างไรก็ตาม เราคิดว่าไม่น่าจะเกิดฟองสบู่ เนื่องจาก current absorption rate (current inventory-to-sales) อยู่ที่ 1.6x ซึ่งต่ำกว่าตอนวิกฤตทางการเงินในเอเชีย และอัตรายอดขายของโครงการใหม่ยังคงอยู่ที่ระดับ 33%

#### คำแนะนำ

- ผลตอบแทนที่น่าดึงดูดใจกับความเสี่ยงที่จำกัด** เราประมาณการยอดขายโดยรวมของบ้านในพื้นที่กรุงเทพฯจะเติบโตคงที่ในปี (2018: +16% yoy) ซึ่งตรงข้ามกับตลาดที่คาดการณ์ว่าจะเติบโตแบบติดลบ เราเชื่อว่าตลาดตื่นตระหนกเกินไปกับแนวโน้มของอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ที่อ่อนตัวลงในปี 2019 ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะเปิดตัวโครงการใหม่มากขึ้นใน 2H19 เพื่อที่จะส่งเสริมการเติบโตของยอดขาย ดังนั้นเราคาดว่าราคาหุ้นจะปรับตัวเป็นขาขึ้นเพื่อสะท้อนยอดขายที่ดีขึ้นและการเติบโตของผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ใน 2H19 เงินปันผลของกลุ่มอุตสาหกรรมนี้ยังคงน่าดึงดูดที่ 6.1% สำหรับปี 2019
- แนะนำคง MARKET WEIGHT** เราแนะนำให้ลงทุนกับหุ้นที่ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้รับผลกระทบน้อยต่อการเปลี่ยนแปลงนโยบายเงินกู้ หุ้นที่มีทิศทางเดียวกับการบริโภคและหุ้นที่สิ้นแนวโน้มรายได้แข็งแกร่ง หุ้นที่โดดเด่นคือ QH และ SPALI เราชอบ QH เนื่องจากมูลค่าที่ซื้อไว้จากการลงทุนใน HMPRO และการมุ่งเน้นในโครงการแนวราบ เราชอบ SPALI จากแนวโน้มกำไรที่แข็งแกร่งในปี 2019-21 จากการมี backlog จำนวนมาก

#### PEER COMPARISON

Company	Ticker	Market Cap. (Btm)		Target Price (Bt)	Current Price (Bt)	Upside (%)	PE				EPS Growth				PB	ROE	DPS	Div Yield
		Cap.	Rec				2018 (x)	2019F (x)	2020F (x)	2021F (x)	2018 (%)	2019F (%)	2020F (%)	2021F (%)				
AP (Thailand)	AP TB	24,695	HOLD	7.60	7.85	-3	6.4	6.8	5.7	4.6	22.4	-6.0	19.9	23.8	0.9	14.2	0.40	5.1
Land and Houses	LH TB	134,397	BUY	12.10	11.30	7	13.0	14.2	13.3	13.0	0.1	-8.9	7.3	2.2	2.6	18.5	0.67	6.0
LPN Development	LPN TB	10,773	BUY	8.00	7.30	10	7.9	6.7	6.0	5.6	28.7	17.7	12.4	7.0	0.8	12.1	0.60	8.2
Pruksa Holding	PSH TB	47,215	HOLD	19.75	21.60	-9	7.9	7.5	7.2	6.8	10.2	5.1	3.7	5.3	1.0	14.6	1.41	6.5
Quality Houses	QH TB	33,643	BUY	3.88	3.14	24	8.9	8.4	7.9	7.7	9.8	5.2	7.0	1.7	1.2	14.8	0.22	7.1
Supalai	SPALI TB	48,737	BUY	25.00	22.70	10	8.4	7.3	6.7	6.3	-20.6	15.0	9.0	7.0	1.2	17.9	1.14	5.0
Sector							8.4	7.9	7.2	6.7	6.4	1.4	8.6	6.7	1.5	16.0		6.1

Source: UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าน่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

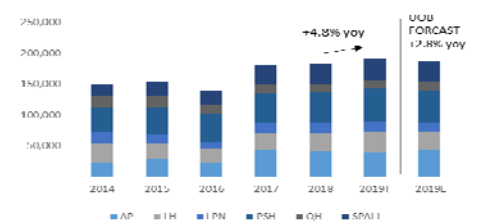
### MARKET WEIGHT (Maintained)

#### TOP PICKS

Company	Ticker	Rec	Target Price (Bt)	Current Price (Bt)
Quality Houses	QH TB	BUY	3.88	2.92
Supalai	SPALI TB	BUY	23.25	18.40

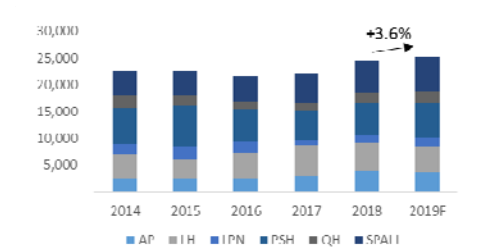
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

#### 2019 PRESALES TARGET VS OUR ESTIMATE



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

#### CORE EARNINGS GROWTH OUTLOOK



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

#### SECTOR PE BAND



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

#### ANALYST(S)

Peerawat Dentananan, CFA

+662 659 8302

peerawat@uobkayhian.co.th

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2017



ADVANC	AKP	ANAN	AOT	AP	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BTS
BWG	CFRESH	CHO	CK	CNT	CPF	CPN	CSL	DELTA	DEMCO
DRT	DTAC	DTC	EASTW	EGCO	GC	GCAP	GFPT	GOLD	GPSC
GRAMMY	GUNKUL	HANA	HMPRO	ICC	ICHI	INTUCH	IRPC	IVL	JSP
KBANK	KCE	KKP	KTB	KTC	LHBANK	LPN	MBK	MCOT	MINT
MONO	NCH	NKI	NYT	OTO	PHOL	PLANB	PPS	PRANDA	PRG
PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QTC
RATCH	ROBINS	SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SE-ED
SIM	SIS	SITHAI	SNC	SPALI	SPRC	SSSC	STEC	SVI	SYNTEC
TCAP	THANA	THCOM	THREL	TISCO	TKT	TMB	TNDT	TOP	TRC
TRUE	TSC	TTCL	TU	TVD	UV	VGI	WACOAL	WAVE	



2S	AAV	ACAP	AGE	AH	AHC	AIRA	AIT	ALT	AMANAHA
AMATA	AMATAV	APCO	ARIP	ASIA	ASIMAR	ASK	ASP	AUCT	AYUD
BBL	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BFIT	BJC	BJCHI	BLA	BOL
BROOK	BRR	BTW	CEN	CENEL	CGH	CHARAN	CHEWA	CHG	CHOW
CI	CIG	CIMBT	CKP	CM	CNS	COL	COM7	CPI	CSC
CSP	CSS	DCC	EA	EASON	ECF	ECL	EE	EPG	ERW
FN	FNS	FORTH	FPI	FSMART	FVC	GBX	GEL	GLOBAL	GLOW
HARN	HOTPOT	HYDRO	ILINK	INET	IRC	IT	ITD	JWD	K
KGI	KKC	KOOL	KSL	KTIS	L&E	LALIN	LANNA	LH	LHK
LIT	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR	MAKRO	MALEE	MBKET
MC	MEGA	MFC	MFEC	MOONG	MSC	MTI	MTLS	NOBLE	NOK
NSI	NTV	NWR	OCC	OGC	OISHI	ORI	PAP	PATO	PB
PCSGH	PDI	PE	PG	PJW	PLANET	PLAT	PM	PPP	PR
PREB	PRINC	PT	RICHY	RML	RS	RWI	S	S & J	SABINA
SALEE	SAMCO	SAWAD	SCG	SCI	SCN	SEAFCO	SEAOIL	SENA	SFF
SIAM	SINGER	SIRI	SMK	SMPC	SMT	SNP	SORKON	SPC	SPI
SPPT	SR	SSF	SST	STA	STPI	SUC	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TASCO	TBSP	TCC	TEAM	TF	TFG
TGCI	THAI	THANI	THIP	THRE	TICON	TIPCO	TIW	TK	TKN
TKS	TMC	TMI	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TOG	TPAC	TPCORP
TRT	TRU	TSE	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTW	TVI	TVO
TWP	TWPC	U	UAC	UMI	UP	UPF	UPOIC	UWC	VIH
VNT	WICE	WINNER	XO	YUASA	ZMICO				



7UP	AEC	AEONTS	AF	AJ	AKR	ALLA	ALUCON	AMA	AMARIN
AMC	APURE	AQUA	ARROW	AS	ASEFA	ASIAN	ASN	ATP30	AU
BA	BCH	BEAUTY	BH	BIG	BIZ	BLAND	BPP	BR	BROOK
BTC	BTNC	CBG	CCET	CCP	CGD	CITY	CMR	COLOR	COMAN
CPL	CSR	CTW	CWT	DCON	DIGI	DNA	EFORL	EKH	EPCO
ESSO	ETE	FE	FER	FOCUS	FSS	GENCO	GIFT	GJS	GLAND
GSTEL	GTB	GYT	HPT	HTC	HTECH	IFS	IHL	INSURE	IRCP
J	JMART	JMT	JUBILE	KASET	KBS	KCAR	KIAT	KWC	KYE
LDC	LEE	LPH	MATCH	MATI	M-CHAI	MDX	METRO	MGT	MILL
MJD	MK	MODERN	MPG	NC	NCL	NDR	NEP	NETBAY	NPK
NPP	NUSA	OCEAN	PDG	PF	PICO	PIMO	PK	PL	PLE
PMTA	PRECHA	PRIN	PSTC	QLT	RCI	RCL	RJH	ROJNA	RPC
S11	SANKO	SAPPE	SCP	SE	SGP	SKR	SKY	SLP	SMIT
SOLAR	SPA	SPCG	SPG	SPVI	SQ	SRICHA	SSC	STANLY	SUPER
SVOA	T	TACC	TCCC	TCMC	TFD	TIC	TLUXE	TM	TMD
TNP	TNR	TOPP	TPA	TPBI	TPCH	TIPL	TPOLY	TPP	TRITN
TTI	TVT	TYCN	UOBKH	UPA	UREKA	UT	VIBHA	VPO	VTE
WIJK	WIN								

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100	★★★★★	ดีเลิศ
80-89	★★★★	ดีมาก
70-79	★★★	ดี
60-69	★★	ดีพอใช้
50-59	★	ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ นักลงทุนให้นำการลงทุนหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

## Anti-corruption Progress Indicator 2018

### ได้รับการรับรอง

ADVANC	AKP	AMANAH	AP	ASK	AYUD	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BCPG	BJCHI	BKI	BLA	BROOK	BRR	BSBM	BTS
BWG	CENDEL	CFRESH	CIG	CNS	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSC
DCC	DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EASTW	ECL	EGCO	EPCO
FNS	FSS	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GLOW	GOLD
GPSC	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	ICC	IFEC	IFS	INET	INTUCH
IRPC	IVL	K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCE	KGI	KKP
KSL	KTC	KWC	L&E	LANNA	LHFG	LHK	LPN	M	MAKRO
MALEE	MBAX	MBK	MBKET	MC	MCOT	MINT	MONO	MOONG	MSC
MTI	NBC	NINE	NKI	NMG	OCC	OCEAN	OGC	PATO	PB
PDG	PDI	PDJ	PE	PG	PHOL	PL	PLANET	PLAT	PM
PPP	PPS	PREB	PRG	PRINC	PSH	PSTC	PT	PTG	PTT
PTTGC	Q-CON	QH	QLT	RATCH	RML	ROBINS	SABINA	SAT	SC
SCB	SCCC	SCG	SCN	SE-ED	SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI
SIS	SITHAI	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPC	SPI
SPRC	SRICHA	SSF	SSI	SSSC	STA	SUSCO	SVI	SYNTEC	TAE
TASCO	TFG	TFI	TFMAMA	THANI	THCOM	THRE	THREL	TICON	TIP
TIPCO	TISCO	TKT	TLUXE	TMB	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL
TNP	TOG	TOP	TPA	TPCORP	TRUE	TSC	TSTH	TTCL	TU
TVD	TVI	TWPC	U	UBIS	UOBKH	VGI	VNT	WACOAL	WHA
WICE									

### ประกาศเจตนาธรรม

2S	7UP	A	ABICO	ACAP	AEC	AF	AGE	AH	AI
AIE	AIRA	AJ	ALUCON	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	APCO
APURE	AQUA	ARROW	AS	ASIA	ASIAN	ASIMAR	AU	B	BEAUTY
BFIT	BGRIM	BH	BJC	BKD	BLAND	BLISS	BM	BPP	BR
BROCK	BTNC	BUI	CEN	CGH	CHARAN	CHEWA	CHG	CHO	CHOTI
CHOW	CI	COL	COM7	CPL	CPR	CSR	CSS	DIGI	DNA
EA	ECF	EE	EFORL	EKH	ERW	ESTAR	ETE	EVER	FC
FLOYD	FN	FPI	FSMART	FTE	FVC	GIFT	GJS	GLOBAL	GPI
GREEN	GSTEL	GYT	HARN	ICHI	IEC	ILINK	INOX	INSURE	IRC
ITEL	J	JMART	JMT	JTS	JUBILE	JUTHA	KTB	KTECH	KWG
KYE	LALIN	LDC	LEE	LIT	LRH	LTX	MATCH	MATI	MEGA
MFEC	MIDA	MILL	MJD	MK	ML	MPG	NCH	NCL	NDR
NNCL	NPPG	NTV	NUSA	ORI	PACE	PAF	PAP	PIMO	PK
PLANB	PRM	PRO	PSL	PYLON	QTC	ROCK	ROH	ROJNA	RPC
RWI	SAMCO	SANCO	SAPPE	SAUCE	SCI	SEOIL	SHANG	SKR	SMART
SPALI	SPCG	SPPT	SR	SST	STANLY	SYMC	SYNEX	TAKUNI	TBSP
TEAM	THAI	THE	THIP	TIC	TKN	TMC	TMI	TNR	TPP
TRITN	TRT	TSE	TSI	TSTE	TTI	TTW	TVO	TVT	UEC
UKEM	UNIQ	UPA	UREKA	UWC	VIBHA	VIH	VNG	WAVE	WIN
XO	YUASA	ZMICO							

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความดีความชอบในการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนาฯ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนาฯ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้รับในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาฯ ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน