

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

คาดการณ์ผลประกอบการ 3Q62: ผลประกอบการยังคงอ่อนแอ แต่มองเห็นการปรับตัวดีขึ้น qoq

ราคาตัวกำไรสุทธิรวมในไตรมาส 3/62 ของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 5.6 พันลบ. ลดลง 27% yoy แต่เพิ่มขึ้น 16% qoq ยอดโอนและอัตราการทำกำไรปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน แม้เราเชื่อว่ากลุ่มอสังหาริมทรัพย์จะเริ่มฟื้นตัว qoq ในช่วงครึ่งหลังของปีนี้ แต่อย่างไรก็ตามเราเห็นความไม่แน่นอนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะมากมอดต้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ในช่วงสั้น ๆ นี้ อยู่ คงคำแนะนำ MARKET WEIGHT โดยมีหุ้น AP และ SPALI เป็นหุ้น Top-pick ของเรา

WHAT'S NEW

- **คาดการณ์ผลประกอบการจะอ่อนแอ yoy แต่ปรับตัวดีขึ้น qoq** เราคาดว่าหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในภาวะวิเคราะห์ของเราจะรายงานกำไรสุทธิรวมที่ 5.6 พันลบ. ในไตรมาส 3/62 ลดลง 27% yoy แต่เพิ่มขึ้น 16% qoq ทางด้านรายได้ที่อยู่อาศัยคาดว่าจะลดลง 20% yoy จากยอด high-rise และ low-rise ที่ลดลงเป็นผลมาจากแนวโน้มเศรษฐกิจมหภาคที่อ่อนแอ และผลกระทบจากมาตรการ LTV ใหม่ อย่างไรก็ตาม เราคาดว่ายอดโอนที่อยู่อาศัยจะฟื้นตัว qoq ในไตรมาส 3/62 เนื่องจากผู้พัฒนาอสังหาฯ มีการปรับตัวให้เข้ากับมาตรการ LTV ใหม่ Gross margin ของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์อาจลดลง 130bp yoy เป็น 34.3% จากไปโรมชันที่มากขึ้น และ Products ที่มี gross margin ต่ำ เราคาดว่าอัตราส่วน SG&A-to-sales ของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์จะเพิ่มขึ้น 180bp yoy เป็น 17.7% หลักๆ เป็นผลมาจากฐานรายได้ที่ต่ำ และเราคาดว่าค่าใช้จ่าย SG&A จะลดลง 9% yoy
- **มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อเชิงลบเพียงชั่วคราวในไตรมาส 4/62** แม้ว่าผู้พัฒนามักจะเปิดตัวแคมเปญส่งเสริมการขายเพื่อเพิ่มยอดโอนในไตรมาสที่ 4 แต่เราคาดว่ามีความเป็นไปได้ที่กลุ่มอสังหาริมทรัพย์จะมีการ downside risk ในไตรมาส 4/62 นี้ เนื่องจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลในการยกเว้นค่าธรรมเนียมการโอนและค่าจดจำนองสำหรับการซื้อขายที่อยู่อาศัยที่มีราคาไม่เกิน 3 ลบ. มี timeline ในการดำเนินการที่ไม่ชัดเจน หากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลมีการเริ่มต้นดำเนินการในเดือน ม.ค.63 เราคาดว่ามีความเป็นไปได้ที่ demand การซื้อและการโอนจะชะลอตัวจากไตรมาส 4/62 ไปยังปีหน้า อย่างไรก็ตาม เราเชื่อว่าผลกระทบต่อเชิงลบที่อาจเกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวเท่านั้น และจะกลายมาเป็นปัจจัยบวกสำหรับกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ในปี 2563
- **ผลการดำเนินงานในไตรมาส 3/62** ผู้พัฒนาอสังหาฯ ทั้งหมดที่อยู่ในภาวะวิเคราะห์ของเรา ยกเว้น SPALI จะรายงานผลประกอบการเติบโตติดต่อยอย ในไตรมาส 3/62 ซึ่งเป็นไปตามการคาดการณ์ของตลาดที่มองว่าผลประกอบการจะลดลง yoy แต่เพิ่มขึ้น qoq สำหรับ SPALI เราคาดว่าบริษัทจะรายงานกำไรสุทธิที่ 1.2 พันลบ. ทรงตัว yoy แต่เพิ่มขึ้น 63% qoq ผู้พัฒนาอสังหาฯ ทั้งหมดที่อยู่ในภาวะวิเคราะห์ของเรา ยกเว้น LPN เริ่มมองเห็นการฟื้นตัวของผลประกอบการ qoq ในไตรมาส 3/62 ในขณะที่ ผลประกอบการไตรมาส 3/62 ของ LPN ยังคงอ่อนแอเมื่อเทียบกับหุ้นอื่น ๆ ในกลุ่มเดียวกัน อย่างไรก็ตาม เรามองว่าผลประกอบการจะฟื้นตัวช้ากว่าที่ตลาดคาด และเราเชื่อว่าการคาดการณ์ของตลาดสำหรับกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ยังคงอยู่ในระดับสูง และเราเห็นถึงความเป็นไปได้ที่หุ้นจะมีการ downside risk หลังไตรมาส 3/62

ACTION

- **คงคำแนะนำ MARKET WEIGHT** แม้กลุ่มจะมี valuation ที่น่าสนใจ แต่เรายังคงมุมมองระมัดระวังเนื่องจากไม่เห็นปัจจัยบวกที่จะหนุนราคาหุ้นในช่วงสั้น ๆ นี้ เราเชื่อว่าผู้พัฒนาอสังหาฯ จะปรับตัวเข้ากับมาตรการ LTV ใหม่ได้ในไม่ช้า แต่เราคาดว่าจะไม่เห็นแนวโน้มผลประกอบการเชิงบวกจนกว่าจะถึงช่วงไตรมาส 2/63 ในขณะที่เราคาดว่าหุ้นกลุ่มอสังหาฯ มีการ downside risk ที่ค่อนข้างจำกัด และมองเห็นโอกาสในการเติบโตในปีหน้า อัตราเงินปันผลตอบแทนที่น่าสนใจปี 2563 อยู่ที่ 7.5% สำหรับคำแนะนำซื้อ เรายังคงเลือก และ focus ที่บริษัทที่มี backlog ที่แข็งแกร่ง กระแสรายได้ที่สม่ำเสมอ การเติบโตของผลประกอบการเหนืออุตสาหกรรม และ Valuations ที่ไม่แพง โดยหุ้น Top-pick ของเราคือ AP และ SPALI

PEER COMPARISON

| Company | Ticker | Market Capitalization (Bt m) | Rec | Target Price (Bt) | Current Price (Bt) | Upside (%) | PE | | | EPS Growth | | | PB | | ROE (%) | Div Yield (%) | |
|-----------------|----------|------------------------------|------|-------------------|--------------------|------------|----------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------------|-----------|
| | | | | | | | 2018 (x) | 2019F (x) | 2020F (x) | 2021F (%) | 2018 (%) | 2019F (%) | 2020F (%) | 2021F (%) | | | 2020F (%) |
| AP (Thailand) | AP TB | 20,606 | BUY | 8.50 | 6.55 | 30 | 5.3 | 6.2 | 5.3 | 4.7 | 22.4 | -13.8 | 16.5 | 12.2 | 0.7 | 14.0 | 6.6 |
| Land and Houses | LH TB | 114,178 | BUY | 12.00 | 9.60 | 25 | 11.0 | 13.7 | 12.3 | 11.6 | 0.1 | -19.7 | 11.6 | 6.3 | 2.2 | 18.0 | 7.3 |
| LPN Development | LPN TB | 6,965 | HOLD | 5.35 | 4.72 | 13 | 5.1 | 5.5 | 5.2 | 4.9 | 28.7 | -6.6 | 4.9 | 6.3 | 0.5 | 9.7 | 10.7 |
| Pruksa Holding | PSH TB | 34,537 | HOLD | 18.80 | 15.80 | 19 | 5.7 | 6.1 | 5.8 | 5.5 | 10.2 | -5.3 | 4.5 | 5.1 | 0.7 | 12.9 | 8.4 |
| Quality Houses | QH TB | 27,429 | BUY | 3.40 | 2.56 | 33 | 7.2 | 8.6 | 7.8 | 7.3 | 9.8 | -16.3 | 9.8 | 7.7 | 1.0 | 12.4 | 7.6 |
| Supalai | SPALI TB | 36,284 | BUY | 23.00 | 16.90 | 36 | 5.8 | 6.3 | 5.7 | 5.3 | -13.8 | -7.5 | 9.6 | 7.2 | 0.8 | 15.5 | 6.5 |
| Sector | | | | | | | 6.2 | 6.8 | 6.3 | 5.9 | 6.4 | -11.5 | 9.8 | 7.2 | 1.1 | 14.6 | 7.5 |

Source: UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอบี เคย์ เอชเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

MARKET WEIGHT

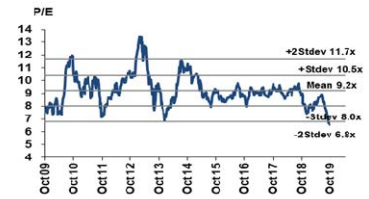
(Maintained)

SECTOR PICKS

| Company | Ticker | Rec | Target Price (Bt) | Current Price (Bt) |
|---------------|----------|-----|-------------------|--------------------|
| AP (Thailand) | AP TB | BUY | 8.50 | 6.55 |
| Supalai | SPALI TB | BUY | 23.00 | 16.90 |

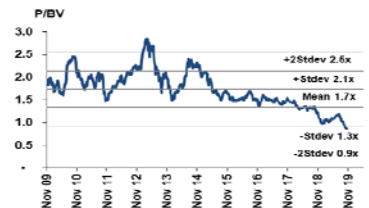
Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

SECTOR PE BAND



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

SECTOR PB BAND



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

SECTOR NET PROFIT



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

ANALYST(S)

Peerawat Dentananan, CFA
+662 659 8302
peerawat@uobkayhian.co.th

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2018



| | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|
| ADVANC | AKP | AMATA | AMATAV | ANAN | AOT | AP | BAFS | BANPU | BAY |
| BCP | BCPG | BRR | BTS | BWG | CFRESH | CHO | CK | CKP | CM |
| CNT | COL | CPF | CPI | CPN | CSL | CSS | DELTA | DEMCO | DRT |
| DTAC | DTC | EA | EASTW | EGCO | GC | GEL | GFPT | GGC | GOLD |
| GPSC | GRAMMY | GUNKUL | HANA | HMPRO | ICC | ICHI | INTUCH | IRPC | IVL |
| JSP | KBANK | KCE | KKP | KSL | KTB | KTC | LHFG | LIT | LPN |
| MAKRO | MBK | MCOT | MINT | MONO | MTC | NCL | NKI | NVD | NYT |
| OISHI | OTO | PCSGH | PDJ | PG | PHOL | PLANB | PLANET | PPS | PRG |
| PSH | PSL | PTG | PTT | PTTEP | PTTGC | PYLON | Q-CON | QH | QTC |
| RATCH | ROBINS | S & J | SABINA | SAMART | SAMTEL | SAT | SC | SCB | SCC |
| SCCC | SDC | SE-ED | SIS | SITHAI | SNC | SPALI | SPRC | SSSC | STEC |
| SVI | SYNTEC | TASCO | TCAP | THAI | THANA | THANI | THCOM | THIP | THREL |
| TIP | TISCO | TKT | TMB | TNDT | TOP | TRC | TRU | TRUE | TSC |
| TSTH | TTCL | TU | TVD | UAC | UV | VGI | VIH | WACOAL | WAVE |
| WHA | WINNER | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 2S | AAV | ACAP | AGE | AH | AHC | AIRA | AIT | AKR | ALLA |
| ALT | AMA | AMANA | APCO | AQUA | ARIP | ARROW | ASIA | ASIMAR | ASK |
| ASN | ASP | ATP30 | AU | AUCT | AYUD | BA | BBL | BDMS | BEC |
| BEM | BFIT | BGRIM | BIZ | BJC | BJCHI | BLA | BOL | BPP | BROOK |
| BTW | CBG | CEN | CENTEL | CGH | CHEWA | CHG | CHOW | CI | CIMBT |
| CNS | COM7 | COMAN | CPALL | CSC | CSP | DCC | DCORP | DDD | EASON |
| ECF | ECL | EE | EPG | ERW | ETE | FN | FNS | FORTH | FPI |
| FSMART | FVC | GBX | GCAP | GLOBAL | GLOW | GULF | HARN | HPT | HTC |
| HYDRO | ICN | ILINK | INET | IRC | ITD | JAS | JCKH | JKN | JWD |
| K | KBS | KCAR | KGI | KKC | KOOL | KTIS | L&E | LANNA | LDC |
| LH | LHK | LOXLEY | LRH | LST | M | MACO | MAJOR | MALEE | MBKET |
| MC | MEGA | METCO | MFC | MFEC | MK | MOONG | MSC | MTI | NCH |
| NET | NINE | NOBLE | NOK | NSI | NTV | NWR | OCC | OGC | ORI |
| PAP | PATO | PB | PDI | PJW | PLAT | PM | PORT | PPP | PREB |
| PRECHA | PRINC | PRM | PT | PLT | RICHY | RML | RS | RWI | S |
| S11 | SALEE | SANKO | SAWAD | SCG | SCI | SCN | SE | SEAFCO | SEAOIL |
| SELIC | SENA | SFP | SIAM | SINGER | SIRI | SKE | SMK | SMPC | SMT |
| SNP | SORKON | SPC | SPI | SPPT | SPVI | SR | SSF | SST | STA |
| SUC | SUSCO | SUTHA | SWC | SYMC | SYNEX | TACC | TAE | TAKUNI | TBSP |
| TCC | TEAM | TFG | TFMAMA | THRE | TICON | TIPCO | TK | TKN | TKS |
| TM | TMC | TMI | TMILL | TMT | TNITY | TNL | TNP | TNR | TOA |
| TOG | TPA | TPAC | TPBI | TPCORP | TRITN | TRT | TSE | TSR | TSTE |
| TTA | TTW | TVI | TVO | TWP | TWPC | U | UMI | UOBKH | UP |
| UPF | UPOIC | UT | UWC | VNT | WHAUP | WICE | WIJK | XO | YUASA |
| ZMICO | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|-------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 7UP | ABICO | ABM | AEC | AEONTS | AF | AJ | ALUCON | AMA | AMC |
| AS | ASAP | ASEFA | ASIAN | BCH | BEAUTY | BGT | BH | BIG | BLAND |
| BM | BR | BROCK | BSBM | BTNC | CCET | CCP | CGD | CHARAN | CHAYO |
| CITY | CMO | CMR | COLOR | CPL | CPT | CRD | CSR | CTW | CWT |
| D | DCON | DIGI | DIMET | EKH | EMC | EPCO | ESSO | ESTAR | FE |
| FLOYD | FOCUS | FSS | FTE | GENCO | GIFT | GJS | GLAND | GPI | GREEN |
| GTB | GYT | HTECH | IFS | IHL | III | INOX | INSURE | IRCP | IT |
| ITEL | J | JCK | JMART | JMT | JTS | JUBILE | KASET | KCM | KIAT |
| KWC | KWG | KYE | LALIN | LEE | LPH | MATCH | MATI | MBAX | M-CHAI |
| MDX | META | MILL | MJD | MM | MODERN | MPG | NC | NDR | NETBAY |
| NNCL | NPK | OCEAN | PAF | PDG | PF | PICO | PIMO | PK | PL |
| PLE | PMTA | PPPM | PRIN | PSTC | PTL | RCI | RCL | RJH | ROUNA |
| RPC | RPH | SAMCO | SAPPE | SCP | SF | SGF | SGP | SKN | SKR |
| SKY | SLP | SMIT | SOLAR | SPA | SPCG | SPG | SQ | SRICHA | SSC |
| SSP | STANLY | STPI | SUN | SUPER | SVOA | T | TCCC | TCMC | THE |
| THG | THMUI | TIC | TITLE | TIW | TMD | TOPP | TPCH | TPIPP | TPOLY |
| TTI | TVT | TYCN | UEC | UMS | UNIQ | VCOM | VIBHA | VPO | WIN |
| WORK | WP | WPH | ZIGA | | | | | | |

| ช่วงคะแนน | สัญลักษณ์ | ความหมาย |
|------------|-----------|----------|
| 90-100 | ★★★★★ | ดีเลิศ |
| 80-89 | ★★★★ | ดีมาก |
| 70-79 | ★★★ | ดี |
| 60-69 | ★★ | ดีพอใช้ |
| 50-59 | ★ | ผ่าน |
| ต่ำกว่า 50 | - | - |

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติงาน และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลจากการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ นักลงทุนให้ถือลงทุนหรือซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

| | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| ADVANC | AIE | AKP | AMANAH | AP | AQUA | ASP | ASK | BAFS | BBL |
| BCH | BKI | BLA | BSBM | BAY | BANPU | BWG | BJCHI | BTS | BRR |
| CIG | CEN | CNS | CPN | CENTEL | CPF | FPI | CIMBT | COM7 | CGH |
| CPALL | CSC | DEMCO | TIP | DRT | DIMET | DTC | DCC | ECL | EPCO |
| ESTW | EGCO | FNS | FSS | GCAP | GJS | GSTEL | GEL | GFPT | GC |
| GGC | GPSC | GBX | GLOW | GOLD | GUNKUL | HTC | HANA | HARN | HMPRO |
| ICC | IFS | INSURE | IVL | INET | INTUCH | IRPC | KBANK | KCE | KSL |
| KBS | KKP | K | KTB | KWC | KCAR | KTC | LPN | LRH | LHFG |
| L & E | LHK | MALEE | MBKET | MBK | MC | MCOT | MSC | MINT | M |
| MONO | MOONG | MTI | MBAX | NBC | NINE | NMG | NNCL | OCC | OCEAN |
| NKI | PLAT | TASCO | TIPCO | TISCO | TMB | DTAC | TNITY | TTCL | TVD |
| OGC | PAP | PDI | PATO | PRG | PG | PHOL | PLANB | PLANET | PSTC |
| PPPM | PDJ | PREB | PE | PM | PPP | PT | PB | PRINC | PDG |
| PPS | PTG | PTTEP | PTTGC | PTT | PYLON | QTC | QLT | Q-CON | QH |
| RML | RATCH | THANI | SNP | SORKON | SPACK | SABINA | SPI | SPC | SCG |
| SCCC | SCB | MAKRO | SSSC | SGP | SINGER | SIS | SNC | SAT | AYUD |
| SMIT | SMPC | SSI | SIRI | SC | SCN | SE-ED | CFRESH | SELIC | SENA |
| STA | SRICHA | SITHAI | VIH | SPRC | SST | SSF | SUSCO | SVI | SMK |
| SYNTEC | TMILL | TKT | TSTH | TPCORP | TAE | TFI | KASET | TMD | TMT |
| THCOM | TFG | THREL | TVI | TCAP | TNP | THIP | TNL | BROOK | LANNA |
| TNR | TOP | TOG | TPA | TFMAMA | THRE | TSC | TU | WACOAL | TWPC |
| U | UBIS | UEC | UKEM | UOBKH | VGI | VNT | WHA | WICE | |

ประกาศเจตนา

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|--------|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 2S | ABICO | AIRA | AF | AMA | AMARIN | AMATA | ANAN | ARROW | AI |
| BM | BUI | B | CI | CHO | CHOW | CHG | CITY | COL | EFORL |
| ESTAR | UREKA | XO | FTE | FPI | GYT | GPI | ICHI | IRC | ILINK |
| JTS | JNK | CHOTI | KWG | KDC | NETA | MFEC | MPG | NEP | INOX |
| PSL | RWI | ROJNA | SAAM | SCI | SHANG | SKR | SPALI | SYNEX | TMC |
| TAKUNI | TPP | STANLY | TVO | TRITN | UWC | UV | YUASA | | |

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน