

### บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา (CPN)

#### 3Q20 Results Preview: การเติบโตของกำไรอยู่ในช่วงฟื้นตัว

เราคาดว่า CPN จะรายงานกำไรสุทธิใน 3Q20 ที่ 1,800 ลบ. (-36% yoy, +284% qoq) การฟื้นตัวของกำไร qoq ที่น่าประทับใจจะได้รับแรงหนุนจากผลการดำเนินงานของธุรกิจให้เข้าพื้นที่ แม้จะยังคงมีความเสี่ยงอยู่ แต่เรามองเห็นความเสี่ยงบางที่จำกัดต่อราคาหุ้นปัจจุบัน เรายังคงมีมุมมองว่า CPN ได้ผ่านจุดที่แย่ที่สุดไปแล้วใน 2Q20 และน่าจะเห็นกำไรฟื้นตัวอย่างมีนัยสำคัญในช่วง 2H20-2021 คงคำแนะนำซื้อ ราคาเป้าหมายที่ 56.75 บาท

#### 3Q20 RESULTS PREVIEW

Year to 31 Dec (Btm)	3Q19	2Q20	3Q20F	yoy % chg	qoq % chg
Rental Revenue	7,726	3,928	6,780	-12.3%	72.6%
Food Revenue	209	38	136	-35.0%	253.9%
Hotel Revenue	274	0	11	-96.0%	8109.0%
Condo Revenue	602	313	360	-40.2%	14.9%
Total Revenue	9,454	5,102	7,828	-17.2%	53.4%
Net Profit	2,816	467	1,792	-36.4%	283.7%
Core Earnings (%)	2,816	311	1,792	-36.4%	476.0%
				yoy ppt chg	qoq ppt chg
Gross Margin	48.3	28.6	45.0	(3.2)	16.4
SG&A/Sales (excl. dep)	18.6	28.2	18.0	(0.6)	(10.2)
Net Margin	29.8	9.2	22.9	(6.9)	13.7
Core Margin	29.8	6.1	22.9	(6.9)	16.8

Source: CPN, UOB Kay Hian

#### WHAT'S NEW

- **คาดการณ์กำไรฟื้นตัว qoq ใน 3Q20** เราคาดว่า CPN จะรายงานกำไรสุทธิใน 3Q20 ที่ 1,800 ลบ. (-36% yoy, +284% qoq) กำไรที่อ่อนแอ yoy น่าจะเป็นผลมาจากการระบาดของไวรัส COVID-19 อย่างไรก็ตาม CPN น่าจะได้รับผลกระทบน้อยกว่าในช่วง 2Q20 หลังจากกลับมาเปิดศูนย์การค้าอย่างเต็มรูปแบบ
- **เราคาดว่า CPN จะรายงานรายได้ที่ 7,800 ลบ. ลดลง 17% yoy แต่เพิ่มขึ้น 53% qoq** รายได้จากกลุ่มธุรกิจให้เข้าพื้นที่ ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของ CPN คาดว่าจะฟื้นตัวเร็วที่สุด เราเชื่อว่าส่วนลดค่าเช่าจะยังคงอยู่ที่ประมาณ 25% ใน 3Q20 (เทียบกับประมาณ 30-50% ในเดือน พ.ค.-มิ.ย.20) การกลับมาดำเนินงานอีกครั้ง และส่วนลดค่าเช่าที่ลดลงจะช่วยให้รายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 73% qoq ใน 3Q20 อัตรากำไรขั้นต้นน่าจะลดลง 3.2 ppt yoy แต่ปรับตัวดีขึ้น 16.5 ppt qoq ทางด้านอัตราส่วนค่าใช้จ่าย SG&A น่าจะลดลง 0.6 ppt yoy เป็น 18% จากการควบคุมต้นทุนที่ดีขึ้น นอกจากนี้ เราคาดว่า CPN จะยังคงบันทึกกำไรทางบัญชีประมาณ 300 ลบ. จากการทำธุรกรรมในเซ็นทรัลพลาซ่า 2 (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

#### KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2018	2019	2020F	2021F	2022F
Net turnover	32,771.0	36,719.4	28,488.8	37,800.7	40,334.7
EBITDA	10,193.8	11,794.2	6,542.6	11,289.8	13,402.7
Operating profit	10,193.8	11,794.2	6,542.6	11,289.8	13,402.7
Net profit (rep./act.)	11,215.7	11,738.4	8,914.9	10,301.8	12,135.7
Net profit (adj.)	10,822.7	11,621.4	6,475.9	10,301.8	12,135.7
EPS (Bt)	2.4	2.6	1.4	2.3	2.7
PE (x)	15.4	14.4	25.8	16.2	13.8
P/B (x)	2.5	2.3	2.6	2.4	2.1
EV/EBITDA (x)	18.3	15.9	28.6	16.6	13.9
Dividend yield (%)	3.0	3.5	2.3	2.7	3.2
Net margin (%)	34.2	32.0	31.3	27.3	30.1
Net debt/(cash) to equity (%)	21.5	18.1	18.6	19.0	16.4
Interest cover (x)	23.9	14.5	3.3	4.7	5.5
ROE (%)	17.6	17.0	13.0	15.2	16.2
Consensus net profit	-	-	6,416	10,221	11,726
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.01	1.01	1.03

Source: CPN, Bloomberg, UOB Kay Hian

### BUY

(Maintained)

Share Price	Bt37.25
Target Price	Bt56.75
Upside	+52.3%

#### COMPANY DESCRIPTION

CPN is Thailand's largest retail property developer. It focuses on developing retail properties like shopping malls in major cities such as Bangkok for rental, as well as other mall-related businesses like F&B, hotels and residential property.

#### STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	CPN TB
Shares issued (m):	4,470.8
Market cap (Btm):	166,539.0
Market cap (US\$m):	5,325.0
3-mth avg daily t'over (US\$m):	10.4

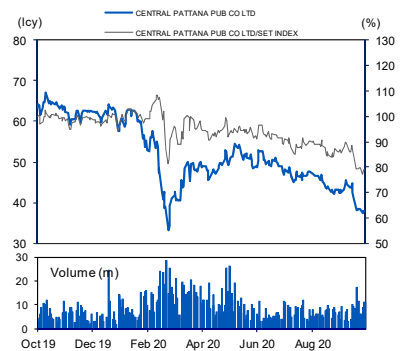
#### Price Performance (%)

52-week high/low	Bt67.00/Bt33.25			
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(13.9)	(24.0)	(22.0)	(41.8)	(40.2)

#### Major Shareholders

Central Holding	26.2
Thai NVDR	5.6
HSBC (SINGAPORE) NOMINEES	2.8
FY20 NAV/Share (Bt)	14.38
FY20 Net Debt/Share (Bt)	2.67

#### PRICE CHART



Source: Bloomberg

#### ANALYST(S)

**Peerawat Dentananan, CFA, FRM**  
+662 6598302  
peerawat@uobkayhian.co.th

## KEY RENTAL OPERATING STATISTICS

	1Q19	2Q19	3Q19	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20
NLA ('000sqm)	1,570	1,572	1,591	1,595	1,594	1,594	1,594
- yoy % chg	8	8	7	7	2	1	0
Blended rental rate (Bt)	1,699	1,685	1,688	1,673	1,390	586	1,266
- yoy % chg	2	2	0	0	-18	-65	-25
Retail occupancy rate (%)	90	90	91	92	92	91	91

Source: CPN, UOB Kay Hian

## STOCK IMPACT

- กำไรฟื้นตัวดีขึ้น** จากการทำ channel checks ของเราทำให้ทราบว่าจำนวนลูกค้าที่เดินห้าง (Foot traffic) ของ CPN กลับมาแล้วประมาณ 90% ในเดือน ก.ย.20 จากในเดือน พ.ค.20 ที่กลับมาราว 40-60% จากการผ่อนคลายมาตรการ lockdown สำหรับส่วนลดค่าเช่าเฉลี่ยที่ให้กับผู้เช่าลดลงเหลือประมาณ 20% ในเดือน ก.ย.20 และคาดว่าจะลดลงอีกในอนาคต เรายังคงมองว่ากำไรของ CPN ได้ผ่านจุดต่ำสุดสำหรับปีไปแล้วใน 2Q20 และกำลังอยู่ในช่วงฟื้นตัว
- พอร์ตธุรกิจที่หลากหลายจะช่วยให้ CPN สามารถรับมือกับผลกระทบจากการชุมนุมประท้วงได้** ในช่วง 2Q20 สัดส่วนพื้นที่ให้เช่า (NLA) ทั้งหมดของ CPN ที่แบ่งตามภูมิภาคระหว่างกรุงเทพฯ ต่างจังหวัด และต่างประเทศ อยู่ที่อัตราส่วน 49: 46: 5 ซึ่งนับเป็นการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญจากปี 2008 ที่ NLA contribution จากกรุงเทพฯ คิดเป็นประมาณ 80% ของ NLA ทั้งหมด โดยประมาณ 55% ของรายได้ค่าเช่าของ CPN ใน 2Q20 มาจากกรุงเทพฯ จากอัตราค่าเช่าที่สูงขึ้น นอกจากนี้ เราเชื่อว่าการประท้วงทางการเมืองในปัจจุบันจะไม่ส่งผลกระทบต่อ CPN ซึ่งแตกต่างจากวิกฤตในอดีต เราเชื่อว่ามีโอกาสน้อยที่ผู้ประท้วงจะจุดไฟเผาห้างสรรพสินค้าเหมือนในอดีต แม้เราเชื่อว่าการประท้วงจะส่งผลกระทบต่อ sentiment ของตลาด แต่อย่างไรก็ตาม เราคาดว่ากำไรของ CPN จะได้รับผลกระทบจำกัด
- COVID-19 หนุนเทรนด์ e-commerce แต่ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ในไทยจะสามารถรอดพ้นจากการ disruption ได้** เรายังคงเชื่อว่าห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ในประเทศไทยจะสามารถรอดพ้นจากการ disruption ได้ ด้วยการนำเสนอประสบการณ์ที่ไม่เหมือนใคร รวมถึงให้บริการแบบ one-stop และการให้บริการที่จำเป็นสำหรับการดำเนินชีวิต แม้จะมีการแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 แต่ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ในกรุงเทพฯ ก็ยังคงเป็นจุดหมายปลายทางยอดนิยม สำหรับการพักผ่อนเนื่องจาก ไม่มี nature park และสถานที่สร้างความบันเทิง (amusement facility) ในกรุงเทพฯ เรายังคงมองว่าแนวโน้มตลาด e-commerce ที่เติบโตขึ้นอาจเข้ามา disrupt ตลาดค้าปลีกในประเทศไทยบางส่วน อย่างไรก็ตาม จะไม่ส่งผลกระทบต่อห้างสรรพสินค้า เหมือนกับแนวโน้มในตลาดที่พัฒนาแล้ว เช่น สหรัฐฯ สิงคโปร์ และจีน จากการทำ channel checks ของเรา ยอดผู้เช่าของ CPN ยังคงแข็งแกร่ง ซึ่งน่าจะสนับสนุน occupancy rate ของ CPN ในระยะยาว

## EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มี

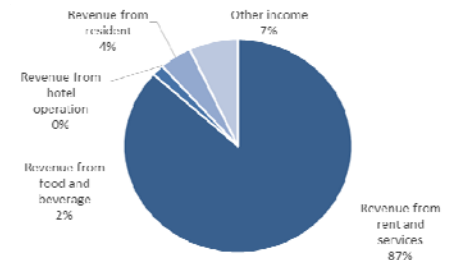
## VALUATION/RECOMMENDATION

- คงคำแนะนำซื้อ และราคาเป้าหมายอยู่ที่ 56.75 บาท** ราคาเป้าหมายของเราอิงจากวิธี SOTP เราให้มูลค่าธุรกิจหลักของ CPN ที่ 55.60 บาทต่อหุ้น อิงวิธี DCF สมมติฐาน WACC ที่ 7.06% risk free rate ที่ 1.1% debt premium ที่ 1.95% equity risk premium ที่ 9.8% และ terminal growth rate ที่ 2.5% เราให้มูลค่าธุรกิจที่อยู่อาศัยที่ 1.15 บาทต่อหุ้น อิง PE 2021F ที่ 11.8 เท่า
- ราคาเป้าหมายของเราอิง PE 2021F ที่ 24.8 เท่า หรือ +0.5SD** ซึ่งสูงกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปีของ CPN เราเชื่อว่ากำไรของ CPN ได้ผ่านจุดต่ำสุดไปแล้ว และอยู่บนเส้นทางการฟื้นตัว ปัจจุบันหุ้นทำการซื้อขายอยู่ที่ PE 2021F ที่ 16.3 เท่า หรือประมาณ -2SD ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี โดยถูกกดดันจากผลกระทบ COVID-19 ,ความไม่สงบทางการเมือง และภัยคุกคามทาง e-commerce แม้จะยังคงมีความเสี่ยงอยู่ แต่ไม่คาดว่าจะส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อราคาหุ้นปัจจุบันแล้ว เราเชื่อว่าสถานการณ์จะผ่านพ้นไปในไม่ช้า และการฟื้นตัวของกำไรจะเป็นปัจจัยหนุนราคาหุ้น

## SHARE PRICE CATALYST

- 1) ผลการดำเนินงานที่ดีกว่าคาด โดยเฉพาะจากกลุ่มธุรกิจให้เช่าพื้นที่
- 2) การประกาศโครงการใหม่
- 3) การควบคุมต้นทุนที่ดีกว่าคาด
- 4) การประกาศวัคซีนต้าน COVID-19
- 5) การประกาศมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล

## 3Q20 REVENUE OUTLOOK



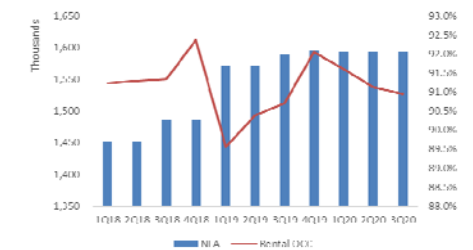
Source: CPN, UOB Kay Hian

## REVENUE OUTLOOK



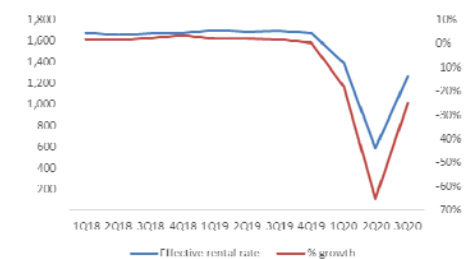
Source: CPN, UOB Kay Hian

## NLA AND OCCUPANCY RATE BY QUARTER



Source: CPN, UOB Kay Hian

## EFFECTIVE RENTAL RATE



Source: CPN, UOB Kay Hian

## PE BAND



Source: CPN, UOB Kay Hian

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปที่สามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**Anti-corruption Progress Indicator 2019**

**ได้รับการรับรอง**

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

**ประกาศเจตนาธรรม**

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนาฯ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนาฯ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาฯ ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน