

**บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH)**

ปีแห่งการฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป

LH ประกาศแผนธุรกิจแบบอนุรักษ์นิยมท่ามกลางแนวโน้มเศรษฐกิจที่อ่อนแอ แต่มีความคาดหวังของการฟื้นตัวหลัง COVID-19 ยอด Presales ตั้งเป้าไว้ที่ 28 พันลบ. ในปี 2021 เราคาดว่ากำไรสุทธิของ LH จะเติบโต 9% yoy ในปี 2021 โดยได้รับแรงหนุนจากยอดโอนของกลุ่มแนวราบ (low-rise) ที่แข็งแกร่ง, การฟื้นตัวของรายได้ค่าเช่าและส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม ควบคู่ไปกับ อัตรากำไรขั้นต้นที่ดี คงค่านำเข้า ราคาเป้าหมาย 9.75 บาท

**WHAT'S NEW**

• **ประกาศแผนธุรกิจสำหรับปี 2021** ผู้บริหารของ LH ยังคงระมัดระวังแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม โหมเมนต์ยอด presales ของกลุ่มแนวราบ (low-rise) น่าจะยังคงแข็งแกร่ง โดยมีแนวโน้ม upside ของยอดขายคอนโด สาเหตุหลักมาจากฐานที่ต่ำในปี 2020 การเปิดตัวอสังหาริมทรัพย์ของ LH ได้แก่ Terminal 21 พระราม 3, Grande Centre Point พัทยา และ Grande Centre Point สุรวงศ์ ยังคงดำเนินต่อไป นอกจากนี้ผู้บริหารยังได้ประกาศโครงการมิกซ์ยูสแห่งใหม่ ได้แก่ Grande Centre Point ลุมพินี ที่จะเปิดให้บริการใน 1Q24

**STOCK IMPACT**

• **ลดการเปิดตัวโครงการใหม่ เปลี่ยนไปมุ่งเน้นการกวาดล้าง Inventory** LH มีแผนจะเปิดตัวเพียง 12 โครงการ มูลค่า 20.7 พันลบ. (-27% yoy) ในปี 2021 ประกอบด้วยโครงการ low-rise 10 โครงการ และโครงการ high-rise 2 โครงการ การเปิดตัวโครงการใหม่จะมุ่งเน้นไปที่กลุ่ม mid-to-high end มากขึ้น และคาดว่าจะมีหน้าหักเพิ่มขึ้นใน 3Q20 คิดเป็น 76% ของแผนการเปิดตัวตลอดทั้งปีของ LH เนื่องจาก LH มุ่งเน้นไปที่การกวาดล้าง inventory ภายใน 1H21 ณ. สิ้นปี 2020 LH มีโครงการที่มีอยู่ทั้งหมด 75 โครงการ ซึ่งผู้บริหารมีแผนจะปิด 21 โครงการในปี 2021

• **เป้าหมายยอด Presales เติบโต 5% yoy ในปี 2021 แม้จะมีการเปิดตัวโครงการน้อยลง** LH รายงานยอด presales ใน 4Q20 ที่ 5.3 พันลบ. ยอด presales ทั้งปีของบริษัทอยู่ที่ 26.6 พันลบ. ต่ำกว่าเป้าหมายที่ 28 พันลบ. อย่างไรก็ตามผู้บริหารได้กำจัด backlog ที่ไม่มีคุณภาพ 806 ลบ. ใน 4Q20 มิฉะนั้นยอด presales ทั้งปี 2020 จะออกมาใกล้เคียงกับเป้าหมายของผู้บริหาร สำหรับปี 2021 ผู้บริหารตั้งเป้าที่จะบรรลุยอด presales 28 พันลบ. (ประกอบด้วย low-rise 88% และ high-rise 12%) เพิ่มขึ้น 5% yoy โดยได้รับแรงหนุนจากยอดขายคอนโดที่สูงขึ้น

• **การฟื้นตัวของกระแสรายได้คาดว่าจะผลักดันการเติบโต** ผู้บริหารตั้งเป้ารายได้จากการโอนที่ 30 พันลบ. (+8% yoy) ในปี 2021 จากยอดโอน low-rise ที่แข็งแกร่งซึ่งสอดคล้องกับการคาดการณ์ของเรา ในขณะที่รายได้อสังหาริมทรัพย์ของ LH และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมน่าจะฟื้นตัวอย่างมีนัยสำคัญจากฐานที่ต่ำในปี 2020 โดยอยู่ที่ 2.8 พันลบ. (+16% yoy) และ 3.1 พันลบ. (10% yoy) ตามลำดับ ผู้บริหารคาดว่าจะอัตรากำไรขั้นต้นยังคงทรงตัว yoy ในปี 2021

**KEY FINANCIALS**

Year to 31 Dec (Btm)	2018	2019	2020F	2021F	2022F
Net turnover	34,247.0	29,761.6	30,315.0	33,457.1	34,382.6
EBITDA	7,957.3	6,073.9	6,146.5	6,745.8	7,108.3
Operating profit	7,341.5	5,334.8	5,151.9	5,731.9	6,081.6
Net profit (rep./act.)	10,475.4	10,024.9	6,916.2	7,557.9	8,153.2
Net profit (adj.)	9,407.0	8,090.3	6,916.2	7,557.9	8,153.2
EPS (Bt)	0.8	0.7	0.6	0.6	0.7
PE (x)	10.9	12.6	14.8	13.5	12.5
P/B (x)	2.0	1.9	2.1	2.0	2.0
EV/EBITDA (x)	20.5	26.9	26.5	24.2	23.0
Dividend yield (%)	8.8	8.2	5.9	6.4	7.0
Net margin (%)	30.6	33.7	22.8	22.6	23.7
Net debt/(cash) to equity (%)	85.6	86.3	119.7	118.2	117.6
Interest cover (x)	12.1	8.0	7.1	7.3	7.4
ROE (%)	20.9	19.6	13.5	15.0	15.8
Consensus net profit	-	-	6,581	7,580	8,283
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.05	1.00	0.98

Source: LH, Bloomberg, UOB Kay Hian

**BUY**

(Maintained)

Share Price	Bt8.55
Target Price	Bt9.75
Upside	+14.0%

**COMPANY DESCRIPTION**

LH is a leading property developer in Thailand. The company develops residential projects ranging from single detached houses, townhouses and condominiums. Another source of income is rental income from its serviced apartments and rental properties.

**STOCK DATA**

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	LH TB
Shares issued (m):	11,949.7
Market cap (Btm):	102,170.0
Market cap (US\$m):	3,398.3
3-mth avg daily t'over (US\$m):	11.9

**Price Performance (%)**

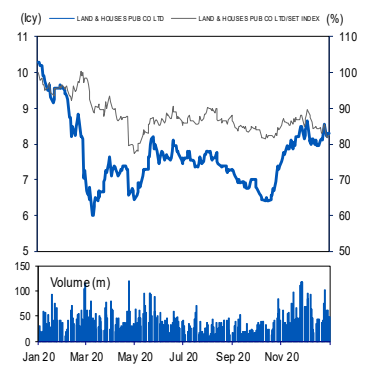
52-week high/low	Bt10.30/Bt6.00			
<b>1mth</b>	<b>3mth</b>	<b>6mth</b>	<b>1yr</b>	<b>YTD</b>
2.4	22.1	9.6	(15.3)	7.5

**Major Shareholders**

	<b>%</b>
Mr. Anant Asavabhokhin	23.8
Thai NVDR	21.2
Government Of Singapore Investment Corp.	13.2

FY21 NAV/Share (Bt)	4.27
FY21 Net Debt/Share (Bt)	5.05

**PRICE CHART**



Source: Bloomberg

**ANALYST(S)**

**Peerawat Dentananan, CFA, FRM**  
 +662 6598302  
 peerawat@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลต่างๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหากซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

### NEW PROJECTS PLANNED FOR LAUNCH IN 2021

No.	PROJECT NAME	LOCATION	TYPE	SIZE (Rai)	UNIT	UNIT PRICE	PRJ. VALUE	LAUNCH DATE
1	Anya	Ratchaphruek - Nakhon In	Semi	50.9	250	7.4	1,850	Q.1
2	Indy 4	Bangna KM.7	TH	14.5	136	3.8	520	Q.1
3	Mantana	Ratchaphruek - Nakhon In	SH	98.9	346	12.2	4,210	Q.3
4	Indy 5	Bangna KM.7	TH	10.1	81	4.4	360	Q.3
5	The Ease 3	Rama 2	CD	4.4	329	2.5	820	Q.3
6	Inizio 4	Pinklao - Wongwaen	Semi	26.0	158	5.1	800	Q.3
7*	Villaggio 2	Srinakarin - Bangna	SH	50.2	201	6.5	1,300	Q.3
	Villaggio 2	Srinakarin - Bangna	TH	19.3	198	3.5	700	
8*	Villaggio	Suksawat - Pracha Uthit	SH	44.9	190	5.8	1,100	Q.3
	Villaggio	Suksawat - Pracha Uthit	TH	28.4	292	2.8	820	
9	Chaiyapruk	Bangna KM.15	SH	86.2	329	11.0	3,620	Q.3
10	Indy 2	Bangna - Ramkhamhaeng2	TH	49.3	489	3.9	1,900	Q.3
11	Pruklada	Kanchanaphisek 345	SH	86.0	379	6.6	2,500	Q.4
12	North 7	Chiang Mai	CD	1.6	57	2.8	160	Q.4
		<b>Total</b>		<b>570.8</b>	<b>3,435</b>	<b>6.0</b>	<b>20,660</b>	

Source: LH

### 4Q20 RESULT PREVIEW RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	4Q19	3Q20	4Q20	yoy % chg	qoq % chg
Sales and services	7,515	8,105	8,658	15.2	6.8
Gross profit	2,254	2,526	2,746	21.8	8.7
Operating EBIT	1,200	1,525	1,603	33.6	5.1
Equity income	914	685	713	(21.9)	4.2
Core profit	840	922	1,082	28.8	17.3
Net profit	4,145	2,049	2,128	(48.7)	3.9
(%)	4Q19	3Q20	4Q20	yoy ppt chg	qoq ppt chg
Gross margin	30.0	31.2	31.7	1.7	0.5
SG&A to sales	14.0	12.4	13.2	(0.8)	0.8
EBIT margin	22.8	27.3	27.1	4.3	(0.2)
Net profit margin	55.2	25.3	24.6	(30.6)	(0.7)

Source: LH, UOB Kay Hian

- เราคาดว่า LH จะรายงานกำไรสุทธิใน 4Q20 ที่ 2.1 พันลบ. ลดลง 49% yoy แต่เพิ่มขึ้น 4% qoq การเติบโตของกำไรที่ลดลง yoy สาเหตุหลักมาจากกำไรจากรายการพิเศษจากการขาย Grand Center Point ทองหล่อ (2.1 พันลบ.) ใน 4Q19 นอกจากนี้ LH ยังจะบันทึกกำไรจากรายการพิเศษจากการขาย The mode Residence ในสหรัฐอเมริกา (416 พันลบ.) ใน 4Q20 หากไม่รวมรายการพิเศษและการดำเนินงานที่ไม่ใช้ธุรกิจหลัก เราประมาณการกำไรปกติใน 4Q20 อยู่ที่ 1.1 พันลบ. เพิ่มขึ้น 29% yoy รายได้ธุรกิจที่อยู่อาศัยคาดว่าจะเติบโต 24% yoy โดยได้รับแรงหนุนจากยอดโอนเริ่มต้นโครงการคอนโด The Room พญาไท และยอดโอน low-rise ที่แข็งแกร่ง ผลักดันให้รายได้รวมเติบโต 15% yoy ใน 4Q20 อัตรากำไรขั้นต้นน่าจะปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อย qoq จากการลงทุนของยอดโอนโครงการใหม่ซึ่งให้อัตรากำไรขั้นต้นที่ดีกว่า เราคาดว่า SG&A to sales จะลดลง 80bp เนื่องจากฐานรายได้ที่สูงขึ้น

### EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มี

### VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ซื้อ และราคาเป้าหมายเป็น 9.75 บาท** เราชอบ LH ในแง่ความได้เปรียบในการแข่งขันเหนือคู่แข่งในกลุ่มธุรกิจ low-rise และมีปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่งซึ่งรองรับการดำเนินงานในอนาคต กระแสรายได้ประจำน่าจะเป็นตัวผลักดันการเติบโตที่สำคัญในปี 2021 LH มี ROE สูงสุดในบรรดาคู่แข่งที่อยู่ในการ coverage ของเรา โดยมูลค่าราคาเป้าหมายอิงวิธีการคำนวณแบบ SOTP โดย 1.) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ 4.08 บาท/หุ้น อิง PE 2021F ที่ 12.8 เท่า หรือ PE ค่าเฉลี่ยย้อนหลัง และ 2.) กลุ่มบริษัทในเครือ (LHBANK Q-CON, HMPRO, QH, LHPF II และโครงการอื่นๆ) ที่ 5.67 บาท/หุ้น

### SHARE PRICE CATALYST

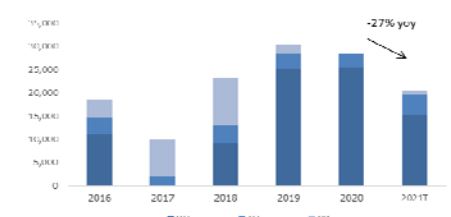
- ยอด presales ยอดโอน และอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีกว่าคาด รวมถึงอัตรารส่วน SG&A-to-sales ที่ลดลง

### PRESALES TARGET



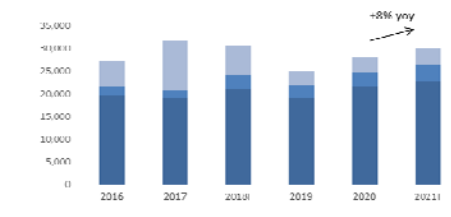
Source: LH, UOB Kay Hian

### LAUNCHES PLAN



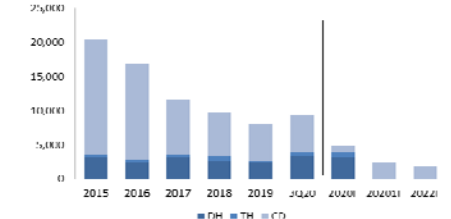
Source: LH, UOB Kay Hian

### RESIDENTIAL REVENUE TARGET



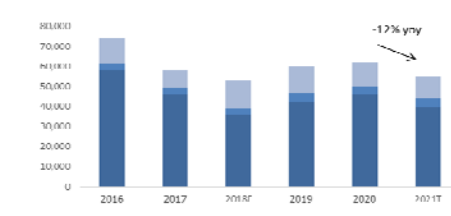
Source: LH, UOB Kay Hian

### BACKLOG AS OF 3Q20



Source: LH, UOB Kay Hian

### TO REDUCE INVENTORY BY 12% IN 2021



Source: LH, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลต่างๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณัดังที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFSCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**Anti-corruption Progress Indicator 2019**

**ได้รับการรับรอง**

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

**ประกาศเจตนาธรรม**

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนาฯ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนาฯ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาฯ ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน