

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (FTREIT)

แนวโน้มผลประกอบการยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง

FTREIT เติบโตอย่างแข็งแกร่งผ่านการลงทุนในทรัพย์สินใหม่ 5,700 ล้านบาท คาดค้นรายได้ปี 21 โต ระดับ Double-Digit หรือประมาณ 10% YoY โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากมาตรการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของภาครัฐ ประกอบกับได้รับอานิสงค์จากสถานการณ์ Shortage Container ที่คาดว่าจะช่วยเพิ่มความต้องการเช่าพื้นที่คลังสินค้าและอัตรการเช่าอย่างต่อเนื่อง

WHAT'S NEW

- **ลงทุนเพิ่มในทรัพย์สินอีกกว่า 2,443 ล้านบาท** FTREIT ลงทุนเพิ่มในทรัพย์สินใหม่ช่วงเดือนมกราคม และ กุมภาพันธ์ 21 มีมูลค่ากว่า 2,443 ล้านบาท ซึ่งเป็นการลงทุนต่อเนื่องตามแผนการลงทุนรวมมูลค่ากว่า 5,700 ล้านบาท (มีการโอนแล้วบางส่วนใน เดือนกันยายน และตุลาคม 20) ซึ่งจะทำให้กองทรัสต์มีพื้นที่ให้เช่าสุทธิกว่า 2 ล้านตารางเมตร หรือเพิ่มขึ้นกว่า 16% YoY และมีมูลค่าทรัพย์สินที่ลงทุนรวมกว่า 44,000 ล้านบาท เราเชื่อว่าการลงทุนในทรัพย์สินใหม่จะเป็นการเพิ่มฐานรายได้ของ FTREIT ให้มากขึ้น ซึ่งคาดว่าจะสะท้อนออกมาในงบ 2Q21 เป็นต้นไป
- **การขยายมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี 21** คาด FTREIT ยังคงได้ประโยชน์จากมาตรการของภาครัฐที่ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ลดภาษีในอัตราร้อยละ 90 ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้สำหรับรอบภาษีปี 21) จากการที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบในการขยายมาตรการดังกล่าวต่อเนื่องจากปี 20 ซึ่งเป็นปัจจัยที่ช่วยลดต้นทุนการให้เช่าและบริการของ FTREIT อย่างมีนัยสำคัญ
- **อัตรการเช่าเริ่มฟื้นตัวสะท้อน Demand ที่เพิ่มขึ้น** FTREIT รายงาน Occupancy 1Q21 กลับมาอยู่ที่ 85% เพิ่มขึ้นทั้ง YoY และ QoQ มีปัจจัยสนับสนุนจากการเติบโตของอุตสาหกรรม Logistics และมี Catalyst จากสถานการณ์ที่ผู้ประกอบการประสบปัญหาการขาดแคลนตู้คอนเทนเนอร์ (Shortage Container) ประกอบกับต้นทุนค่าขนส่งทางเรือที่สูงขึ้นตั้งแต่ช่วงโควิด ทำให้ผู้ประกอบการมีแนวโน้มที่จะเลือกเก็บหรือพักสินค้าใน Warehouse เพื่อรอการส่งออกมากขึ้น ซึ่งเรามองเป็นปัจจัยบวกที่จะช่วยเพิ่ม Occupancy ให้กับทาง FTREIT โดยคาดว่าสถานการณ์ดังกล่าวจะยังคงมีอยู่ต่อเนื่องไปจนถึงครึ่งปีหลัง 21

STOCK IMPACT

- **FTREIT มองผลประกอบการปี 21 โต ระดับ Double-Digit** จากการลงทุนทรัพย์สินใหม่ ประกอบกับแนวโน้มการเติบโตของอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ FTREIT มีแผนที่จะลงทุนในทรัพย์สินใหม่เพิ่มจาก Sponsor หลักคือ เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ และ Third Party ในวงเงินกว่า 1,500-3,000 ล้านบาทที่คาดว่าจะเห็นในช่วงปลายไตรมาส 4 ปี 21

KEY FINANCIALS

Year to 30 Sep (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	2,807	3,048	3,358	3,484	3,554
EBITDA	2,017	2,325	2,595	2,693	2,741
Operating profit	1,749	2,099	2,289	2,387	2,435
Net profit (rep./act.)	1,847	1,194	2,289	2,387	2,435
Core EPS (Bt)	0.67	0.74	0.75	0.78	0.79
PE (x)	20.2	18.3	18.2	17.4	17.1
P/B (x)	1.3	1.2	1.2	1.3	1.2
Dividend per Share	0.67	0.67	0.71	0.74	0.76
Dividend yield (%)	5.57	5.58	5.91	6.17	6.29
Net margin (%)	63.7	72.8	68.2	68.5	68.5
Interest Bearing Debt to Equity	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3
ROE (%)	6.7	4.0	6.9	7.2	7.3

Source: Company data, UOB Kayhian

BUY (Maintained)

Share Price	Bt12.00
Target Price	Bt13.60
Upside	+13.4%

COMPANY DESCRIPTION

Investing in the freehold and leasehold right of warehouses and factories.

STOCK DATA

GICS sector	Property Fund & REITs
Bloomberg ticker:	FTREIT TB
Shares issued (m):	3,063.4
Market cap (Btm):	36,760.6
Market cap (US\$m):	1,185.8
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.6

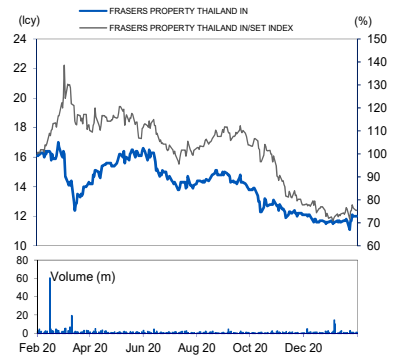
Price Performance (%)

52-week high/low	Bt17.00/Bt11.10				
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD	
3.5	(8.4)	(14.9)	(25.5)	2.6	

Major Shareholders

FRASER PROPERTY THAILAND	21.46
SOCIAL SECURITY	12.04
BANGKOK LIFE ASSURANCE	5.98

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Peerawat Dentananan, CFA, FRM
02 659 8302
Peerawat@uobkayhian.co.th

ASSISTANT ANALYST
Kasemsun Koonnara
02 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลของที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มี

VALUATION/RECOMMENDATION

- คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมาย 13.60 บาท อิงวิธี Discounted Cash Flow (back to FY2021) โดยใช้ WACC ที่ 6.63% และ Growth rate ที่ 2.0%

SHARE PRICE CATALYST

- 1) การเติบโตของธุรกิจ E-commerce และ Logistics
- 2) สถานการณ์ผู้คอนเทนเนอร์ที่ขาดแคลน

1Q21 RESULTS

Year to 30 Sep (Btm)	1Q20	4Q20	1Q21	yoy%chg	qoq% chg
Gross Revenue	763	783	810	6%	3%
Net Property Income	483	507	536	11%	6%
Distributable Income	483	585	536	11%	-8%
DPU (Bt)	0.17	0.17	0.17	1%	1%

Source: Company data, UOB Kayhian

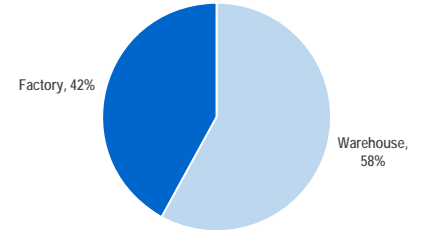
- **1Q21 ผลประกอบการออกมาใกล้เคียงกับที่คาด** เราประมาณการกำไร 1Q21 ที่ 546 ล้านบาทโต 13% YoY 3% QoQ เนื่องจากเป็นไตรมาสที่ FTREIT จะเริ่มมีการรับรู้รายได้จากการลงทุนในเดือนกันยายน และ ตุลาคม 20 (มูลค่าการลงทุนรวม 3,201.1 ล้านบาท) ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่าที่เป็นปัจจัยบวกต่อรายได้ นอกจากนี้ FTREIT ได้ประโยชน์จากมาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ช่วยให้ต้นทุนการให้เช่าและบริการลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

KEY OPERATING METRICS - FTREIT

Year to 30 Sep	1QY20	4QY20	1QY21	yoy% change	qoq% change
Occupancy	85.1%	82.2%	85.6%	0.5%	3.4%
Aggregate Leverage	29%	27%	26%	-2.8%	-0.7%
Average Cost of Debt	3.07%	3.25%	3.25%	0.2%	0.0%
WALE by NLA (years)	2.18	2.04	2.12	-2.8%	3.9%
Rental Reversion	0.9%	0.9%	1.0%	0.9%	100.0%

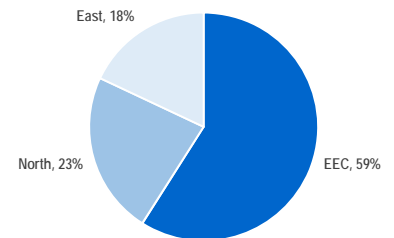
Source: Company data, UOB Kayhian

TYPE OF ASSETS 1Q21



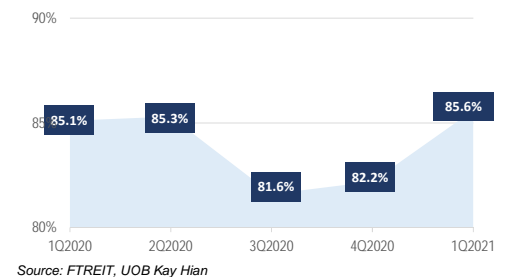
Source: FTREIT, UOB Kay Hian

BREAKDOWN BY AREA 1Q21



Source: FTREIT, UOB Kay Hian

BLEND OCCUPANCY RATE



Source: FTREIT, UOB Kay Hian

PROFIT & LOSS

Year to 30 Sep (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	2,807	3,048	3,358	3,484	3,554
EBITDA	2,017	2,325	2,595	2,693	2,741
Deprec. & amort.	0	0	0	0	0
EBIT	1,749	2,099	2,289	2,387	2,435
Total other non-operating income	0	0	0	0	0
Associate contributions	0	0	0	0	0
Net interest income/(expense)	(271)	(315)	(306)	(306)	(306)
Pre-tax profit	1,847	1,194	2,289	2,387	2,435
Tax	0	0	0	0	0
Minorities	0	0	0	0	0
Net profit	1,847	1,194	2,289	2,387	2,435

BALANCE SHEET

Year to 30 Sep (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Cash & Equivalent	1,142	1,480	1,312	1,501	1,859
Account receivable	225	176	201	209	213
Other C/A	78	69	81	84	85
Fixed assets, net	37,049	41,144	44,066	44,066	44,066
Other assets	0	0	0	0	0
Total assets	38,495	42,870	45,660	45,860	46,223
Account payable	0	0	0	0	0
ST debt	1,302	2,856	2,530	2,530	2,530
Other current liabilities	1,266	1,401	1,511	1,568	1,599
LT debt	8,438	8,638	8,638	8,638	8,638
Other LT liabilities	0	0	0	0	0
Shareholders' equity	27,489	29,975	32,981	33,124	33,456
Total liabilities & equity	38,495	42,870	45,660	45,860	46,223

CASH FLOW

Year to 30 Sep (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Operating	1,979	1,387	2,363	2,433	2,460
Pre-tax profit	1,847	1,194	2,289	2,387	2,435
Deprec. & amort.	0	0	0	0	0
Associates	0	0	0	0	0
Working capital changes	(37)	49	(25)	(8)	(4)
Non-cash items	0	0	0	0	0
Other operating cashflows	168	144	99	54	30
Investing	(2,994)	(4,184)	(2,922)	0	0
Capex (growth)	(3,062)	(4,094)	(2,923)	0	0
Others	68	(89)	0	0	0
Financing	1,087	3,045	391	(2,244)	(2,103)
Dividend payments	(1,720)	(1,849)	(2,102)	(2,244)	(2,103)
Issue of shares	0	3,140	2,820	0	0
Proceeds from borrowings / (Repay)	2,807	1,754	(327)	0	0
Others	0	0	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	72	249	(168)	189	358
Beginning cash & cash equivalent	233	305	554	386	575
Changes due to forex impact	0	0	0	0	0
Ending cash	305	554	386	575	933

KEY METRICS

Year to 30 Sep (%)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Profitability					
EBITDA margin	73.5	80.6	77.3	77.3	77.1
Net margin	63.7	72.8	68.2	68.5	68.5
ROA	5.5	3.5	5.7	5.9	5.9
ROE	6.7	4.0	6.9	7.2	7.3
Growth					
Turnover	40.5	2.7	10.1	3.8	2.0
EBITDA	50.4	15.3	11.6	3.8	1.8
Net profit	44.7	20.0	9.0	4.3	2.0
Net profit (adj.)	44.7	20.0	9.0	4.3	2.0
EPS	(11.9)	15.1	(0.9)	1.6	2.0
Leverage					
Debt to equity	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3
Net debt/(cash) to equity	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
Interest cover (x)	7.4	7.4	8.5	8.8	9.0

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลง่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลง่าโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่งต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่เป็นการชี้นำชักชวนให้ลงทุนหากการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TIIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน