บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH)

โดดเด่นในกลุ่มแนวราบ; ธุรกิจอื่นกำลังรอการฟื้นตัว

ถึงแม้ว่าจะมีความท้าทายจากสถานการณ์โควิด-19 แต่ธุรกิจบ้านจัดสรรของ LH ก็ยังอยู่ในเส้นทางที่จะบรรลุเป้าหมายปี 2021 ในขณะเดียวกัน รายได้ประจำจากธุรกิจให้เช่าและการลงทุนมีแนวโน้มการฟื้นตัวช้ากว่าแผนที่วางไว้ แต่ยังคาดว่าจะฟื้นตัวได้เร็วใน 2022 จากการกระจายวัคซีนที่มากขึ้น เรายังคาดว่าจะเห็นการเติบโตที่โดดเด่น ใน 2022 คงคำแนะนำซื้อ ราคาเป้าหมาย 10.10 บาท

WHAT'S NEW

- **การประชุมนักวิเคราะห์ผลหลัง 2Q21** เราเข้าร่วมการประชุมนักวิเคราะห์ของ Land and Houses (LH) เพื่อทบทวนผลประกอบการใน 2Q21 และอัปเดตข้อมูลเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจในปี 2564 สำหรับรายได้พิเศษ LH ไม่ได้วางแผนที่จะขายสินทรัพย์ออกไปใน 2021 แต่มีโอกาสที่จะเห็นการซื้อสินทรัพย์เข้ามาแทน

STOCK IMPACT

- **เลื่อนแผนเปิดตัวโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย และ Terminal 21** ผู้บริหารของ LH ประกาศเลื่อนแผนเปิดตัวโครงการ 5 โครงการมูลค่า 7.2 พันลบ. จากเดิมที่จะเปิดตัวใน 3Q21 ไปเป็น 4Q21 เนื่องจากผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 และการปิดไซต์งานก่อสร้าง อย่างไรก็ตามแผนเปิดตัวโครงการทั้งปียังอยู่ที่ 14 โครงการ (มูลค่า 20.6 พันลบ.) โดยผู้บริหารเชื่อว่าผลกระทบต่อกำไรจะจำกัด เนื่องจากคาดว่าจะสามารถเร่งการก่อสร้างได้ใน 4Q21 ส่วนแผนการเปิดตัวโครงการ Terminal Rama 3 ได้ถูกเลือกจาก 4Q21 ไปเป็นปี 2022
- **โมเมนตัม presales ที่แข็งแกร่งสะดุดลงในเดือน ก.ค. แต่ยังอยู่ในเส้นทางที่จะบรรลุเป้าหมาย** ผู้บริหารชี้ว่า presales ในเดือน ก.ค. ทำยอดได้เพิ่มเพียงประมาณ 1.5 พันลบ. (vs. 1.6 พันลบ. ในเดือน เม.ย., 2.5 พันลบ. ในเดือน พ.ค., และ 3.4 พันลบ. ในเดือน มิ.ย.) การลดลงแบบ mom เป็นผลมาจากผลกระทบจากโควิด-19 อย่างไรก็ตามเรายังเชื่อว่าเป้าหมาย presales ที่ 28 พันลบ. ในปี 2021 จะยังสามารถบรรลุเป้าหมายได้จากการที่ ใน 1H21 มียอด presales แล้ว 15.4 พันลบ. (+14% yoy) คิดเป็น 55% ของเป้าหมายทั้งปี แม้ว่า presales ของ LH จะมีแนวโน้มอ่อนตัวลง qoq ใน 3Q21 ก็ตาม เราคาดว่า presales จะกลับมาเร่งตัวขึ้นใน 4Q21 จากสถานการณ์โควิด-19 ที่คาดว่าจะดีขึ้น และการเปิดตัวโครงการเพิ่มเติม
- **คงเป้าหมายรายได้ธุรกิจที่อยู่อาศัย แต่มี downside risk สำหรับเป้าหมายรายได้ค่าเช่า** ยอดโอนที่อยู่อาศัยของ LH ใน 1H21 ออกมาสูงกว่าคาดการณ์ของผู้บริหาร เข้ามาที่ 15.6 พันลบ. เพิ่มขึ้น 21% yoy และคิดเป็น 52% ของเป้าหมายทั้งปี โดย management ยังคงแสดงความมั่นใจที่เป้าหมายสามารถบรรลุได้แม้ว่าแนวโน้มจะอ่อนตัวลงใน 3Q21 เนื่องจากผลกระทบจากโควิด-19 อย่างไรก็ตามผู้บริหารมองว่ามี downside risk สำหรับ รายได้ค่าเช่า จากการที่ห้างสรรพสินค้าและโรงแรมได้รับผลกระทบโดยตรงจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 โดยเราคาดว่ารายได้ค่าเช่าอาจจะอยู่ที่ประมาณ 1.5 พันลบ. ใน 2021 (vs เป้าหมาย 2.8 พันลบ.)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	29,761.6	29,668.4	31,798.6	34,522.2	37,219.3
EBITDA	6,073.9	5,971.8	6,702.7	7,326.9	7,957.7
Operating profit	5,334.8	5,020.3	5,566.7	6,195.0	6,830.6
Net profit (rep./act.)	10,024.9	7,105.1	6,904.4	8,387.9	8,668.7
Net profit (adj.)	8,090.3	6,751.8	6,904.4	8,387.9	8,668.7
EPS (Bt)	0.7	0.6	0.6	0.7	0.7
PE (x)	11.7	14.0	13.7	11.3	10.9
P/B (x)	1.8	1.9	1.9	1.8	1.8
EV/EBITDA (x)	24.9	25.3	22.5	20.6	19.0
Dividend yield (%)	8.9	6.3	6.3	7.6	8.2
Net margin (%)	33.7	23.9	21.7	24.3	23.3
Net debt/(cash) to equity (%)	86.3	112.1	109.8	112.2	118.0
Interest cover (x)	8.0	7.0	6.1	7.5	8.2
ROE (%)	19.6	13.9	13.7	16.2	16.3
Consensus net profit	-	-	7,352	8,119	8,498
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.94	1.03	1.02

Source: Land and Houses, Bloomberg, UOB Kay Hian

n.m. : not meaningful; negative P/E, EV/EBITDA reflected as "n.m."

BUY
(Maintained)

Share Price	Bt7.90
Target Price	Bt10.10
Upside	+27.8%
(Previous TP	*Bt9.75)*

COMPANY DESCRIPTION

LH is the leading property developer in Thailand. The company develops residential projects ranging from single detached houses, townhouses and condominiums. Another source of income is rental income from its serviced apartments and rental properties.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	LH TB
Shares issued (m):	11,949.7
Market cap (Btm):	94,402.7
Market cap (US$m):	2,830.7
3-mth avg daily t'over (US$m):	10.4

Price Performance (%)

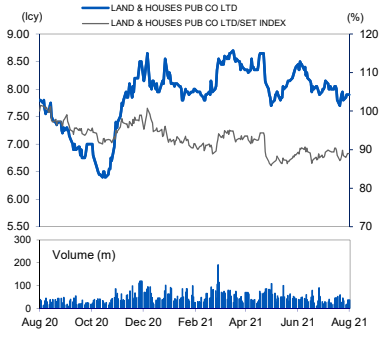
52-week high/low Bt8.70/Bt6.40

1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
0.0	0.0	(1.3)	2.6	(0.6)

Major Shareholders	%
Mr. Anant Asavabhokhin	23.8
Thai NVDR	21.2
Government Of Singapore Investment Corp.	13.2

FY21 NAV/Share (Bt)	4.26
FY21 Net Debt/Share (Bt)	4.67

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Peerawat Dentananan, CFA, FRM
+662 659 8302
peerawat@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

2Q21 RESULT RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	2Q20	1Q21	2Q21	yoy % chg	qoq % chg
Sales and services	7,517	7,523	8,824	17.4	17.3
Gross profit	2,138	2,294	2,674	25.1	16.5
Operating EBIT	1,187	1,332	1,673	40.9	25.6
Equity income	511	647	644	25.9	(0.4)
Core profit	730	860	1,104	51.2	28.3
Net profit	1,395	1,744	1,870	34.0	7.2
(%)	2Q20	1Q21	2Q21	yoy ppt chg	qoq ppt chg
Gross margin	28.4	30.5	30.3	1.9	(0.2)
SG&A to sales	12.6	12.8	11.3	(1.3)	(1.5)
EBIT margin	22.1	25.5	27.2	5.1	1.7
Net profit margin	18.6	23.2	21.2	2.6	(2.0)

Source: LH, UOB Kay Hian

- **LH รายงานกำไรใน 2Q21 ที่ 1.9 พันลบ.** เพิ่มขึ้น 34% yoy แต่ลดลง 7% qoq ผลประกอบการออกมาสูงกว่าประมาณการของเรา 7% แต่ in line กับคาดการณ์ของตลาด สาเหตุที่ทำให้แตกต่างมาจากยอดโอนที่สูงกว่าคาด และ SG&A to sales ที่ต่ำกว่าคาด การเติบโตที่โดดเด่นมีปัจจัยมาจากรายได้ที่อยู่อาศัยแข็งแกร่ง ที่ 8.5 พันลบ. (+17% yoy, +19% qoq) ซึ่งเป็นการทำจุดสูงสุดใหม่นับตั้งแต่ 3Q17 แม้ว่าจะเผชิญกับการแพร่ระบาดของโควิด-19 โดย 89% ของรายได้ที่อยู่อาศัยมาจากกลุ่มแนวราบ
- รายได้รวม (รวมรายได้จากค่าเช่า) เพิ่มขึ้น 17% yoy และ 17% qoq ภาพรวมอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 1.9 pt yoy เป็น 30.3% โดยมีสาเหตุหลักมาจากการควบคุมต้นทุนที่ดีขึ้นในธุรกิจให้เช่า ในขณะที่ SG&A to sales ลดลง 130bp yoy เป็น 11.3% เนื่องจากฐานรายได้ที่สูงขึ้นและการปิดให้บริการโรงแรมชั่วคราว สำหรับรายได้ส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 644 ลบ. (vs 511 ลบ. ใน 2Q21, 647 ลบ. ใน 1Q21) นอกจากนี้หากไม่รวม non-core items กำไรหลักของ LH จะอยู่ที่ 1.1 พันลบ. เพิ่มขึ้น 51% yoy และ 28% qoq

EARNINGS REVISION/RISK

	2021F			2022F			2023F		
(Bt m)	New	Previous	% Chg	New	Previous	% Chg	New	Previous	% Chg
Residential sales	30,311	29,803	1.7%	32,217	30,846	4.4%	33,070	31,532	4.9%
Total revenue	31,799	32,581	-2.4%	34,522	34,041	1.4%	37,219	35,045	6.2%
Gross profit	9,669	10,126	-4.5%	10,821	10,730	0.8%	11,744	11,515	2.0%
Equity Income	2,686	3,092	-13.1%	3,069	3,412	-10.0%	3,363	3,413	-1.5%
Net profit	6,904	7,575	-8.8%	8,388	8,239	1.8%	8,669	8,767	-1.1%
	New	Previous	% Chg	New	Previous	% Chg	New	Previous	% Chg
Gross margin on residential sales	31.8%	32.3%	-0.50	32.3%	32.3%	0.00	32.5%	33.4%	-0.90
Overall gross margin	30.4%	31.1%	-0.67	31.3%	31.5%	-0.18	31.6%	32.9%	-1.31
SG&A to sales	12.9%	13.5%	-0.60	13.4%	13.5%	-0.10	13.2%	13.4%	-0.20
Net profit margin	21.8%	23.3%	-1.53	24.3%	24.2%	0.09	23.3%	25.1%	-1.73

Source: LH, UOB Kay Hian

- **ปรับประมาณการกำไรของเราสำหรับ 2021-23** เราปรับลดกำไรใน 2021 9% เพื่อสะท้อนสมมติฐานรายได้ค่าเช่าและรายได้ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง โดนมีปัจจัยจากการระบาดของโควิด-19 สำหรับ 2022-23 เราปรับประมาณการกำไรสุทธิ 1-2% เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงต่างๆในสมมติฐาน

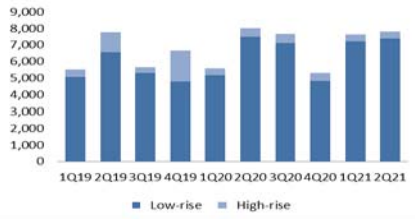
VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำซื้อ ราคาเป้าหมายใหม่ที่ 10.10 บาท** เราชอบ LH จากความได้เปรียบในการแข่งขันเหนือคู่แข่งในกลุ่มแนวราบและปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่งเพื่อรองรับการดำเนินงานในอนาคต โดยรายได้ประจำของ LH น่าจะอยู่บนเส้นทางการฟื้นตัวจากทรัพย์สินที่มีอยู่และจากการขยายสินทรัพย์เพิ่ม โดยมูลค่าราคา SOTP ของเรา: 1) ธุรกิจอสังหาฯ 4.25 บาทต่อหุ้นอิง PE 12.3x 2022F หรือ -0.5SD ของ PE ในอดีตเฉลี่ย และ 2) บริษัท ในเครือ (LHBANK Q-CON, HMPRO, QH, LHPF II และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ ที่ราคา 5.85 บาทต่อหุ้น

SHARE PRICE CATALYST

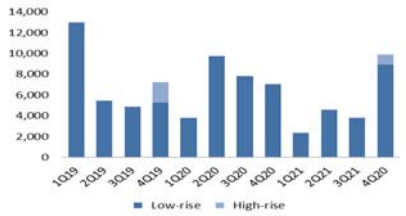
- ยอด presales ยอดโอน และอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีกว่าคาด รวมถึงอัตราส่วน SG&A-to-sales ที่ลดลง

QUARTERLY PRESALES



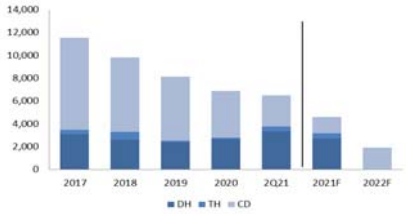
Source: LH, UOB Kay Hian

REVISED LAUNCHES PLAN



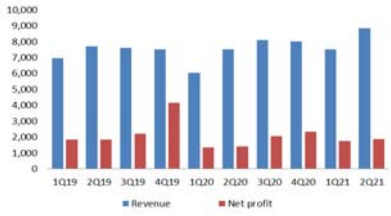
Source: LH, UOB Kay Hian

BACKLOG AS OF 2Q21-END



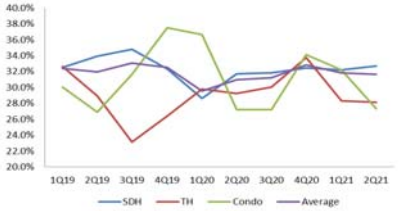
Source: LH, UOB Kay Hian

QUARTERLY EARNINGS



Source: LH, UOB Kay Hian

QUARTERLY GROSS MARGIN BY TYPE



Source: LH, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019

AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							

2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIIK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		

A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกากับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดาเนินการตามนโยบายของสานักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสารวจของ IOD เป็นการสารวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสารวจดังกล่าวจึงเป็นการนาเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสารวจดังกล่าวเป็นผลการสารวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกากับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสารวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสารวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนารมณ์

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทาโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดาเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสาหรับบริษัทจดทะเบียนของสานักงานคณะกรรมการกากับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจาปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนาเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน