

### ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (FTREIT)

ลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติม 800 ลบ. ; รับโอนสัญญาจ้างภายนอกหนูนอัตรการเช่า

FTREIT ลงทุนในสินทรัพย์เพิ่มเติมกว่าอีก 800 ลบ. ในท่าเลยยุทธศาสตร์ทั้งในส่วนอาคารโรงงานและคลังสินค้า ในขณะที่ภาพรวมคุณภาพของสินทรัพย์ยังคงแข็งแกร่งภายใต้การเช่าในปี 21-22 มากกว่า 85% โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการฟื้นตัวของภาคการผลิต การส่งออกที่ขยายตัว และการเติบโตของธุรกิจ E-commerce & Logistics เป็นต้น เราได้ roll over ราคาเป้าหมายเป็นปี 2022 โดยคงคำแนะนำซื้อ ที่ราคาเป้าหมายใหม่ 15.20 บาท

#### WHAT'S NEW

- ลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติมอีก 800 ลบ. ในวันที่ 1 ก.ย. 21 FTREIT มีการลงทุนสินทรัพย์ใหม่เพิ่มเติมแล้ว 360 ลบ. จากกลุ่มบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ตามมติคณะกรรมการบริษัท และคาดว่าจะมีการลงทุนเพิ่มเติมอีก 440 ลบ. ในช่วงต้นเดือน ต.ค. 21 รวมมูลค่าการลงทุนในสินทรัพย์เพิ่มเติมรอบใหม่นี้ 800 ลบ. ซึ่งจะทำให้กองทรัสต์มีพื้นที่ให้เช่าเพิ่มขึ้น 34,269 ตรม. รวมเป็น 2.1 ล้าน ตรม. หรือเพิ่มขึ้น 2% ซึ่งสินทรัพย์ใหม่มีอัตราเช่าอยู่ในระดับ 100% และกระจายอยู่ในโซนตอนเหนือของกรุงเทพฯ โซนตะวันออกของกรุงเทพฯ และโซน EEC โดยแหล่งเงินทุนในการลงทุนครั้งนี้คาดว่าจะมาจากการกู้ยืมหรือออกหุ้นกู้เนื่องจากการลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติมในครั้งนี้มีสัดส่วนที่ไม่ใหญ่มากและกองทรัสต์มี Loan to Value เพียง 24% และมี Debt Headroom สูงถึง 16,232 ลบ.
- ปัจจัยบวกจากภายนอกหนูนอัตรการเช่า เราคาดว่า FTREIT จะสามารถรักษาระดับอัตราเช่าเฉลี่ยใน 2021-22 มากกว่า 85% (2020: 84%) โดยมีปัจจัยหนุนจากภายนอกเช่น ภาคการผลิตที่เริ่มฟื้นตัว โดยเฉพาะกลุ่มยานยนต์และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ การส่งออกที่มีการขยายตัวต่อเนื่องไปจนถึงสถานการณ์การขาดแคลนตู้คอนเทนเนอร์ และการเติบโตของธุรกิจ E-commerce & Logistics ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่ช่วยกระตุ้นความต้องการใช้คลังสินค้าและโรงงานมากขึ้น ในขณะที่ FTREIT ได้ใช้โอกาสจากสถานการณ์ดังกล่าวในการหาเช่าสัญญาเช่าระยะสั้น 3-6 เดือน เข้ามาเติมในพอร์ตโดยเฉพาะกลุ่มผู้เช่าที่ต้องการเช่าคลังสินค้าเพื่อจัดเก็บสินค้ารอส่งออก เพื่อชดเชยผู้เช่าที่หมดสัญญาหรืออยู่ในช่วง wait & see และทำให้พอร์ตมีอัตราเช่าอยู่ในระดับสูง
- ประเมินการอัตราผลตอบแทนต่อหน่วยที่ 5.1% เราประเมินการกระจายผลตอบแทนต่อหน่วยใน 4 ไตรมาสข้างหน้า 0.69 บาท/หน่วย (สมมติฐาน Payout ratio ที่ 90%) คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อหน่วยที่ 5.1% (อิงราคาซื้อขายล่าสุด) ใกล้กับค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปีที่ 5.5%

#### KEY FINANCIALS

Year to 30 Sep (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	2,787	2,948	3,391	3,544	3,605
EBITDA	2,001	2,313	2,690	2,728	2,749
Net profit (rep./act.)	1,847	1,194	2,074	2,317	2,538
Net profit (adj.)	1,749	2,099	2,344	2,397	2,438
EPS (Bt)	0.67	0.77	0.79	0.78	0.80
DPU (Bt)	0.67	0.67	0.69	0.70	0.72
PE (x)	19.9	17.3	17.1	17.1	16.8
P/B (x)	1.3	1.3	1.3	1.2	1.2
DPU yield (%)	5.0	5.0	5.1	5.3	5.3
Net margin (%)	66.3	40.5	61.2	65.4	70.4
Interest Bearing Debt to Equity	0.4	0.4	0.4	0.3	0.3
Interest cover (x)	7.4	7.3	7.3	7.4	7.5
ROE (%)	6.7	4.2	6.9	7.7	7.7

Source: FTREIT, UOB Kay Hian

### BUY (Maintained)

Share Price	Bt13.40
Target Price	Bt15.20
Upside	+13.4%
(Previous TP	Bt14.60)

#### COMPANY DESCRIPTION

Investing in the freehold and leasehold right of warehouses and factories.

#### STOCK DATA

GICS sector	Property Fund & REITs
Bloomberg ticker:	FTREIT TB
Shares issued (m):	3,063.4
Market cap (Btm):	41,049.4
Market cap (US\$m):	1,265.0
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.3

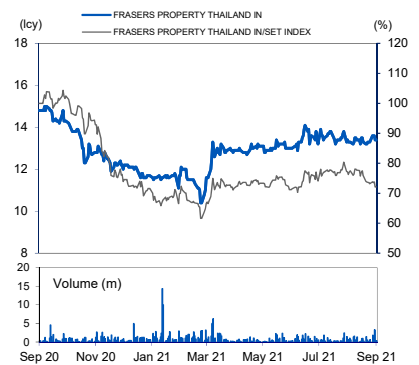
#### Price Performance (%)

52-week high/low	Bt15.10/Bt10.40			
<b>1mth</b>	<b>3mth</b>	<b>6mth</b>	<b>1yr</b>	<b>YTD</b>
0.75	3.08	21.82	(9.46)	14.53

#### Major Shareholders

FRASER PROPERTY THAILAND	21.46%
SOCIAL SECURITY	11.09%
BANGKOK LIFE ASSURANCE	5.51%

#### PRICE CHART



Source: Bloomberg

#### ANALYST(S)

**Peerawat Dentananan, CFA, FRM**  
02 659 8302  
Peerawat@uobkayhian.co.th

#### ASSISTANT ANALYST

**Kasemsun Koonnara**  
02 659 8027  
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่เป็นที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่เชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ไฮเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำเอกสารฉบับนี้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างหากที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

### 3Q21 RESULTS RECAP

Year to 30 Sep (Btm)	3Q20	2Q21	3Q21	yoy (%)	qoq (%)
Gross Revenue	736	862	864	17.5	0.3
Total Expenses	(232)	(243)	(269)	16.0	10.8
Net Investment Income	517	622	597	15.4	(4.0)
Net profit	516	614	343	(33.6)	(44.2)
Core DPU (Bt)	0.18	0.20	0.19	6.3	(4.0)

Source: FTREIT, UOB Kay Hian

- รายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้น YoY แต่อ่อนตัวลง QoQ FTREIT รายงานกำไรสุทธิใน 3Q21 ที่ 343 ลบ. (-33.6% YoY และ -44.2% QoQ) หากไม่รวมรายการกำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ กองทรัสต์จะมีรายได้จากการลงทุนสุทธิอยู่ที่ 597 ลบ. เพิ่มขึ้น 15.4% แต่ลดลง -4% QoQ ต่ำกว่าประมาณการของเรา 5% แต่เป็นไปตามคาดการณ์ของตลาด ปัจจัยที่ทำให้แตกต่างคือเรามีการประเมินค่าใช้ต่ำเกินไปเล็กน้อย ในส่วนของการเติบโตของรายได้จากการลงทุนสุทธิแบบ YoY มีปัจจัยมาจากการลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติม ในขณะที่การลดลงแบบ QoQ ถูกกดดันจากต้นทุนในการให้เช่าและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์เพิ่มขึ้น

### EARNINGS REVISION/RISK

(Btm)	2021F			2022F			2023F		
	New	Previous	Change	New	Previous	Change	New	Previous	Change
Gross Revenue	3,391	3,358	1.0%	3,544	3,484	1.7%	3,605	3,554	1.4%
Gross profit	3,163	3,123	1.3%	3,215	3,240	-0.8%	3,242	3,305	-1.9%
Operating profit	2,690	2,595	3.6%	2,728	2,693	1.3%	2,749	2,741	0.3%
Net Investment Income	2,344	2,289	2.4%	2,397	2,387	0.4%	2,438	2,435	0.1%
Core DPU (Btm)	0.79	0.77	2.4%	0.78	0.78	0.4%	0.80	0.79	0.1%

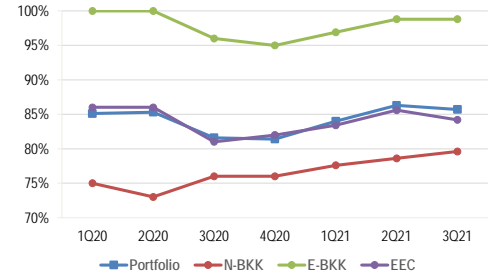
Source: UOB Kay Hian

- เรามีการปรับประมาณการเล็กน้อย เรามีการปรับประมาณการรายได้จากการลงทุนสุทธิเพิ่มขึ้นเล็กน้อย 1-2% ในปี 2021-23 เนื่องจากการลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติม และเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานในประมาณการต่างๆ

### VALUATION/RECOMMENDATION

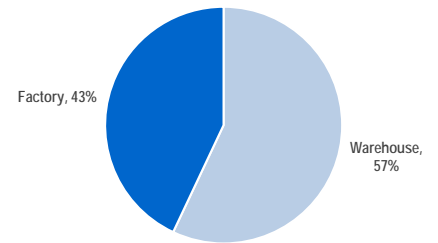
- คงคำแนะนำซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายใหม่ที่ 15.20 บาท เรา roll over ราคาเป้าหมายเป็นปี 2022 ที่ 15.20 บาท โดยอิงวิธี DCF (back to FY2022) ใช้ WACC ที่ 6.67% และ Growth rate ที่ 2.5%

### OCCUPANCY RATE



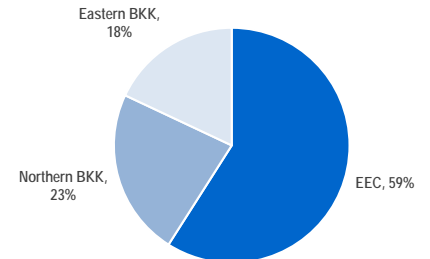
Source: FTREIT, UOB Kay Hian

### TYPE OF ASSETS IN 3Q21



Source: FTREIT, UOB Kay Hian

### ASSET BREAKDOWN BY AREA IN 3Q21



Source: FTREIT, UOB Kay Hian

### DIVIDEND YIELD - FTREIT



Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ทำปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่เชื่อถือได้แต่ไม่เป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

## Company Update

Friday, 03 September 2021

### PROFIT & LOSS

Year to 30 Sep (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	2,787	2,948	3,391	3,544	3,605
EBITDA	2,001	2,313	2,690	2,728	2,749
Deprec. & Amort.	0	0	0	0	0
EBIT	2,001	2,313	2,690	2,728	2,749
Total other non-operating income	4	89	15	20	25
Associate contributions	0	0	0	0	0
Net interest income/(expense)	(255)	(303)	(360)	(351)	(335)
Net investment income	1,749	2,099	2,344	2,397	2,438
Changes in investment value	98	(905)	(270)	(80)	100
Tax	0	0	0	0	0
Minorities	0	0	0	0	0
Net profit	1,847	1,194	2,074	2,317	2,538

### BALANCE SHEET

Year to 30 Sep (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Cash & Equivalent	1,142	1,480	1,035	1,141	1,116
Account receivable	225	176	203	213	216
Other C/A	78	69	80	85	87
Fixed assets, net	0	0	0	0	0
Other assets	37,049	41,144	44,596	44,516	44,616
<b>Total assets</b>	<b>38,495</b>	<b>42,870</b>	<b>45,915</b>	<b>45,955</b>	<b>46,035</b>
Account payable	0	0	0	0	0
ST debt	1,302	2,856	0	0	0
Other current liabilities	1,266	1,401	1,526	1,595	1,622
LT debt	8,438	8,638	11,573	11,373	11,073
Other LT liabilities	0	0	0	0	0
Shareholders' equity	27,489	29,975	32,815	32,987	33,340
<b>Total liabilities &amp; equity</b>	<b>38,495</b>	<b>42,870</b>	<b>45,915</b>	<b>45,955</b>	<b>46,035</b>

### CASH FLOW

Year to 30 Sep (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Operating	1,979	1,387	2,162	2,372	2,560
Pre-tax profit	1,847	1,194	2,074	2,317	2,538
Tax	0	0	0	0	0
Deprec. & Amort.	0	0	0	0	0
Associates	0	0	0	0	0
Working capital changes	(37)	49	(27)	(9)	(4)
Non-cash items	0	0	0	0	0
Other operating cashflows	168	144	115	64	26
Investing	(3,062)	(4,094)	(3,453)	80	(100)
Capex (growth)	(3,062)	(4,094)	(3,453)	80	(100)
Others	0	0	0	0	0
Financing	1,087	3,045	845	(2,346)	(2,485)
Dividend payments	(1,720)	(1,849)	(2,053)	(2,146)	(2,185)
Issue of shares	0	3,140	2,820	0	0
Proceeds from borrowings / (Repay)	2,807	1,754	79	(200)	(300)
Others	0	0	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	4	338	(445)	106	(25)
Beginning cash & cash equivalent	1,138	1,142	1,480	1,035	1,141
Changes due to forex impact	0	0	0	0	0
Ending cash	1,142	1,480	1,035	1,141	1,116

### KEY METRICS

Year to 30 Sep (%)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
<b>Profitability</b>					
EBITDA margin	71.8	78.5	79.3	77.0	76.3
Net margin	66.3	40.5	61.2	65.4	70.4
ROA	5.0	3.1	5.1	5.7	5.5
ROE	6.7	4.2	6.9	7.7	7.7
<b>Growth</b>					
Turnover	43.4	5.8	15.0	4.5	1.7
EBITDA	50.3	15.6	16.3	1.4	0.7
Net profit	(38.7)	(35.4)	73.7	11.7	9.5
Net profit (adj.)	44.7	20.0	11.7	2.3	1.7
EPS	(64.6)	15.1	1.6	(0.4)	1.7
<b>Leverage</b>					
Debt to equity	35.4	38.3	35.3	34.5	33.2
Net debt/(cash) to equity	31.3	33.4	32.1	31.0	29.9
Interest cover (x)	7.8	7.6	7.5	7.8	8.2

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ทำปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่นเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความถี่หรือประเภทการแจ้งเตือนที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปที่สามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**Anti-corruption Progress Indicator 2019**

**ได้รับการรับรอง**

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

**ประกาศเจตนาธรรม**

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนาฯ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนาฯ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาฯ ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน