

**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า  
อสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (FTREIT)**

ตั้งเป้าลงทุนเพิ่ม 2 พันลพ.; คาดสามารถรักษาระดับอัตราเช่าอยู่ในระดับสูง

FTREIT วางแผนเตรียมลงทุนสินทรัพย์เพิ่มอีก 2 พันลพ. เน้นคลังสินค้า built-to-suit แนวโน้มอัตราเช่าคาดว่าจะสามารถรักษาอยู่ในระดับสูงที่ 85% ใน 2022 โดยมีปัจจัยหนุนจากอัตราเช่าที่เพิ่มขึ้นในโซนตอนเหนือของกรุงเทพ และ EEC คาดอัตราเช่าเติบโตของค่าเช่าที่ชะลอลงจะเป็นเพียงระยะสั้นถึงกึ่งกลาง คงคำแนะนำ ซื้อ ที่ราคาเป้าหมาย 15.20 บาท

**WHAT'S NEW**

- **ตั้งเป้าลงทุนสินทรัพย์เพิ่ม 2 พันลพ.** ผู้บริหารตั้งเป้าลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติมอย่างน้อย 2 พันลพ. จากกลุ่ม FPT (ไม่รวมโครงการจาก third-party) ซึ่งทาง FTREIT เตรียมเพิ่มทุนเพื่อใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม โดยการออกหน่วยทรัสต์เพิ่มไม่เกิน 919 ล้านหน่วย หรือคิดเป็น 30% ของทุนชำระแล้ว อย่างไรก็ตาม FTREIT อาจมีการกู้เพิ่มเพื่อทำ bridging-loan ระหว่างกระบวนการเพิ่มทุน โดยจะรักษาอัตราหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อมูลค่าสินทรัพย์รวม (IBD to total assets value) ในระหว่าง 25-30% เราคาดว่า การลงทุนในสินทรัพย์เพิ่มเติมจะเน้นไปที่คลังสินค้ามากขึ้นโดยเฉพาะแบบ built-to-suit ตามแนวโน้มการพัฒนาโครงการของกลุ่ม FPT ซึ่งมีปัจจัยหนุนจากการเติบโตของธุรกิจ E-commerce และ Logistics
- **คาดการณ์ระดับอัตราเช่าอยู่ในระดับสูง** เราคาดว่า FTREIT จะสามารถรักษาระดับอัตราเช่าที่ระดับ 85% ใน 2022 โดยเราเห็นสัญญาณการฟื้นตัวของระดับอัตราเช่าในโซนตอนเหนือของกรุงเทพ โดย 4Q21 อยู่ที่ระดับ 82% ซึ่งสูงกว่าระดับ pre-covid โดยมีปัจจัยหนุนจากผู้เช่าที่เกี่ยวข้องกับศูนย์กระจายสินค้า และการบริโภคภายในประเทศ นอกจากนี้ผู้บริหารชี้ว่าแนวโน้มความต้องการเช่าคลังสินค้าเพื่อจัดเก็บสินค้ารอการส่งออกยังคงมีอย่างต่อเนื่องและคาดว่าจะยาวไปจนถึงอย่างน้อย 1H22 โดยเรามองว่าสถานการณ์ขาดแคลนตู้คอนเทนเนอร์จะช่วยเพิ่มอัตราเช่าในโซน EEC ให้กับ FTREIT ซึ่งจะเข้ามาในลักษณะของสัญญาระยะสั้น 3-6 เดือน
- **การเติบโตของอัตราค่าเช่าชะลอลงในระยะสั้นถึงกลาง** เรามองว่าอัตราค่าเช่ามีแนวโน้มการเติบโตชะลอลงในระยะสั้นถึงกลาง เนื่องจาก FTREIT ยังคงมีการให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 โดยการรักษาระดับอัตราค่าเช่าเดิมหรือปรับขึ้นเล็กน้อย เพื่อสร้างสัมพันธ์ที่ดีในขณะเดียวกันการให้ความช่วยเหลือในรูปแบบการให้ส่วนลดค่าเช่ามีค่อนข้างน้อยคิดเป็นผลกระทบต่อรายได้ประมาณ 1% อย่างไรก็ตามในเราเชื่อว่า FTREIT จะสามารถกลับมาขึ้นอัตราค่าเช่าได้ตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจที่ดีขึ้น
- **ประกาศจ่ายปันผล 0.169 บาท/หน่วย** FTREIT ประกาศจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิสำหรับผลการดำเนินงานใน 4Q21 (ก.ค.-ก.ย.) ในอัตรา 0.169 บาท/หน่วย ขึ้นเครื่องหมาย XD วันที่ 19 พ.ย. 21

**KEY FINANCIALS**

Year to 30 Sep (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	2,948	3,366	3,544	3,605	3,625
EBITDA	2,313	2,691	2,728	2,747	2,766
Net investment income	2,099	2,371	2,398	2,432	2,460
EPU (Bt)	0.76	0.79	0.78	0.79	0.80
DPU (Bt)	0.67	0.68	0.70	0.71	0.72
PE (x)	17.0	16.4	16.6	16.4	16.2
P/B (x)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
DPU yield (%)	5.1	5.2	5.4	5.5	5.6
Net margin (%)	40.5	63.9	66.2	65.4	65.1
Net debt/(cash) to equity (%)	38.3	35.2	35.0	34.8	34.6
Interest cover (x)	7.3	7.3	7.4	7.4	7.5
ROE (%)	4.2	7.1	7.8	7.1	7.8

Source: FTREIT, UOB Kay Hian

**BUY**  
(Maintained)

Share Price	Bt13.00
Target Price	Bt15.20
Upside	+16.9%

**COMPANY DESCRIPTION**

Investing in the freehold and leasehold right of warehouses and factories.

**STOCK DATA**

GICS sector	Property Fund & REITs
Bloomberg ticker:	FTREIT TB
Shares issued (m):	3,063.39
Market cap (Btm):	39,824.03
Market cap (US\$m):	1,211.56
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.76

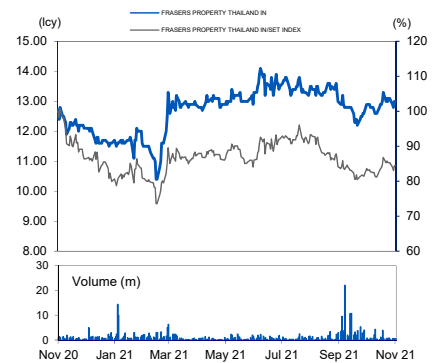
**Price Performance (%)**

52-week high/low	Bt14.20/Bt10.40			
<b>1mth</b>	<b>3mth</b>	<b>6mth</b>	<b>1yr</b>	<b>YTD</b>
3.17	(2.26)	0.78	2.36	11.11

**Major Shareholders**

FRASER PROPERTY THAILAND	21.46%
SOCIAL SECURITY	11.09%
BANGKOK LIFE ASSURANCE	5.51%

**PRICE CHART**



Source: Bloomberg

**ANALYST(S)**

**Peerawat Dentananan, CFA, FRM**  
02 659 8302  
Peerawat@uobkayhian.co.th

**ASSISTANT ANALYST**

**Kasemsun Koonnara**  
02 659 8027  
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและถือว่าเป็นที่เชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสามารถของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำเอกสารนี้ขึ้นในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการครั้งต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

## Company Update

Thursday, 11 November 2021

### OCCUPANCY RATE

Year to 30 Sep (Btm)	4Q20	3Q21	4Q21	yoy (%)	qoq (%)	2020	2021	yoy (%)
Gross revenue	783	866	877	12.0	1.3	3,048	3,417	12.1
Total expenses	(198)	(269)	(259)	30.5	(3.7)	(949)	(1,046)	10.1
Net investment income	585	597	618	5.8	3.6	2,099	2,371	13.0
Net profit	(319)	343	659	(306.4)	92.1	1,194	2,152	80.2
Distributable income	585	597	618	5.8	3.6	2,099	2,371	13.0
Core EPU (Bt)	0.21	0.19	0.20	(2.6)	3.6	0.76	0.79	4.1
Percent	4Q20	3Q21	4Q21	yoy (ppts)	qoq (ppts)	2020	2021	yoy (ppts)
Net investment income margin	74.7	69.0	70.5	(4.2)	1.5	68.9	69.4	0.8

Source: FTREIT, UOB Kay Hian

- รายได้จากการลงทุนสุทธิใน 4Q21 ดีขึ้น yoy และ qoq FTREIT รายงานรายได้จากการลงทุนสุทธิ (net investment income) ใน 3Q21 ที่ 618 ลบ. เพิ่มขึ้น 6% yoy และ 4% qoq สอดคล้องกับประมาณการของเราและตลาด โดยรายได้จากค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 12% yoy และ 1.3% qoq มีปัจจัยหนุนมาจากการลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติม อัตราส่วน net investment income margin ลดลง 4.2 ppts yoy เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้นตามสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่ qoq เพิ่มขึ้น 1.5 ppts จากการลดลงของค่าบำรุงซ่อมแซม

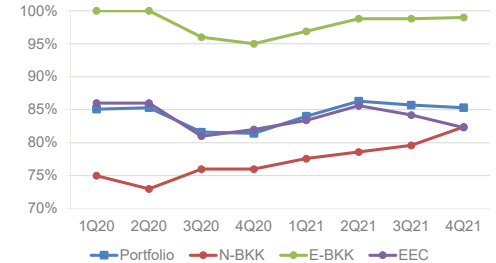
### EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มี อย่างไรก็ตามเรามองเห็น potential downside risk จากการเติบโตของอัตราค่าเช่าที่ชะลอตัวเนื่องจาก FTREIT มีนโยบายที่จะไม่ปรับราคาเช่าขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากโควิด-19

### VALUATION/RECOMMENDATION

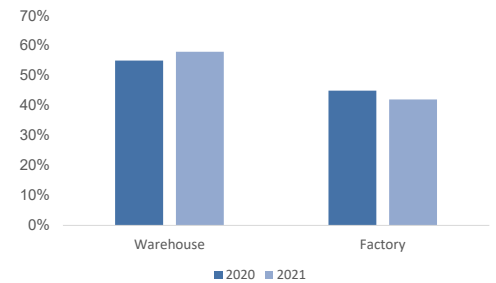
- คงคำแนะนำ ชื้อ ด้วยราคาเป้าหมาย 15.20 บาท เราประเมินราคาเป้าหมายที่ 15.20 บาท โดยอิงวิธี DCF (back to FY2022) ใช้ WACC ที่ 6.7% และ Growth rate ที่ 2.5% แม้ว่าแนวโน้มในระยะสั้นถึงกลาง การปรับอัตราค่าเช่าจะชะลอตัวเนื่องจากมีการช่วยเหลือผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากโควิด แต่เรามองว่า FTREIT จะสามารถรักษาระดับอัตราค่าเช่าให้อยู่ในระดับสูง นอกจากนี้ปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่งจะช่วยให้ FTREIT มีความพร้อมในการลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติมในอนาคตจากกลุ่ม FPT และ third-party

### OCCUPANCY RATE



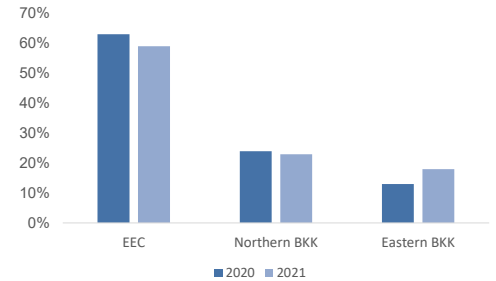
Source: FTREIT, UOB Kay Hian

### TYPE OF ASSETS



Source: FTREIT, UOB Kay Hian

### ASSET BREAKDOWN BY AREA



Source: FTREIT, UOB Kay Hian

Company Update

Thursday, 11 November 2021

**PROFIT & LOSS**

Year to 30 Sep (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
<b>Net turnover</b>	<b>2,948</b>	<b>3,366</b>	<b>3,544</b>	<b>3,605</b>	<b>3,625</b>
EBITDA	2,313	2,691	2,728	2,747	2,766
Deprec. & amort.	0	0	0	0	0
EBIT	2,313	2,691	2,728	2,747	2,766
Total other non-operating income	89	46	20	25	30
Net interest income/(expense)	(303)	(366)	(350)	(340)	(335)
<b>Net investment income</b>	<b>2,099</b>	<b>2,371</b>	<b>2,398</b>	<b>2,432</b>	<b>2,460</b>
Changes in investment value	(905)	(219)	(50)	(75)	(100)
Tax	0	0	0	0	0
Minorities	0	0	0	0	0
<b>Net change in net assets</b>	<b>1,194</b>	<b>2,152</b>	<b>2,348</b>	<b>2,357</b>	<b>2,360</b>

**BALANCE SHEET**

Year to 30 Sep (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
Fixed assets	0	0	0	0	0
Other LT assets	41,144	44,758	44,708	44,633	44,533
Cash/ST investment	1,480	1,100	1,269	1,542	1,802
Other C/A	246	208	298	303	305
<b>Total assets</b>	<b>42,870</b>	<b>46,066</b>	<b>46,275</b>	<b>46,478</b>	<b>46,640</b>
ST debt	2,856	800	0	0	0
Other current liabilities	1,401	1,583	1,595	1,622	1,631
LT debt	8,638	10,772	11,573	11,573	11,573
Other LT liabilities	0	0	0	0	0
Shareholders' equity	29,975	32,911	33,107	33,283	33,435
Minority interest	0	0	0	0	0
<b>Total liabilities &amp; equity</b>	<b>42,870</b>	<b>46,066</b>	<b>46,275</b>	<b>46,478</b>	<b>46,640</b>

**CASH FLOW**

Year to 30 Sep (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
<b>Operating</b>	<b>1,387</b>	<b>2,373</b>	<b>2,270</b>	<b>2,379</b>	<b>2,368</b>
Pre-tax profit	1,194	2,152	2,348	2,357	2,360
Tax	0	0	0	0	0
Deprec. & amort.	0	0	0	0	0
Associates	0	0	0	0	0
Working capital changes	49	46	(82)	(4)	(1)
Non-cash items	0	0	0	0	0
Other operating cashflows	144	175	4	26	9
<b>Investing</b>	<b>(4,094)</b>	<b>(3,615)</b>	<b>50</b>	<b>75</b>	<b>100</b>
Capex (growth)	(4,094)	(3,615)	50	75	100
Others	0	0	0	0	0
<b>Financing</b>	<b>3,045</b>	<b>862</b>	<b>(2,151)</b>	<b>(2,181)</b>	<b>(2,208)</b>
Dividend payments	(1,849)	(2,021)	(2,152)	(2,181)	(2,208)
Issue of shares	3,140	2,805	0	0	0
Proceeds from borrowings / (Repay)	1,754	78	1	0	0
Others	0	0	0	0	0
<b>Net cash inflow (outflow)</b>	<b>338</b>	<b>(380)</b>	<b>169</b>	<b>273</b>	<b>260</b>
Beginning cash & cash equivalent	1,142	1,480	1,100	1,269	1,542
<b>Ending cash</b>	<b>1,480</b>	<b>1,100</b>	<b>1,269</b>	<b>1,542</b>	<b>1,802</b>

**KEY METRICS**

Year to 30 Sep (%)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
<b>Profitability</b>					
EBITDA margin	78.5	79.9	77.0	76.2	76.3
Net investment income margin	71.2	70.4	67.7	67.5	67.9
ROA	3.1	5.3	5.7	5.1	5.8
ROE	4.2	7.1	7.8	7.1	7.8
<b>Growth</b>					
Turnover	5.8	14.2	5.3	1.7	0.6
EBITDA	15.6	16.3	1.4	0.7	0.7
Net investment income	20.0	13.0	1.1	1.4	1.2
EPU	13.6	4.1	(1.5)	1.4	1.2
<b>Leverage</b>					
Debt to total assets	26.8	25.1	25.0	24.9	24.8
Debt to total capital	38.3	35.2	35.0	34.8	34.6
Debt to equity	38.3	35.2	35.0	34.8	34.6
Net debt/(cash) to equity	33.4	31.8	31.1	30.1	29.2
Interest cover (x)	7.6	7.4	7.8	8.1	8.2

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ทำปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่นเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความถี่หรือประเภทการันตีต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFSCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**Anti-corruption Progress Indicator 2019**

**ได้รับการรับรอง**

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

**ประกาศเจตนา**

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน