

บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH)

ฐานลูกค้าแข็งแกร่งในแนวราบ; คาดกลับมาฟื้นตัวได้ไวใน 4Q21

แม้ว่าผลประกอบการ 3Q21 ของ LH อ่อนตัวลงเนื่องจากผลกระทบของการแพร่ระบาดไวรัส COVID-19 เราเชื่อว่าโมเมนตัมยอดขายของ LH ยังอยู่ในเส้นทางที่จะบรรลุเป้าหมายทั้งปี 2021 ด้วยฐานลูกค้าแนวราบที่แข็งแกร่ง เราคาดว่าจะเห็นการฟื้นตัวทั้งรายได้จากที่อยู่อาศัยและรายได้ประจำตั้งแต่ 4Q21 เป็นต้นไปโดยมีปัจจัยหลักจากการผ่อนคลายมาตรการล็อกดาวน์ คงค่านำซื้อ ที่ราคาเป้าหมาย 10.10 บาท

WHAT'S NEW

● **การประชุมนักวิเคราะห์หลังผลประกอบการ 3Q21** เราได้เข้าประชุมนักวิเคราะห์ของ Land and House (LH) เพื่อทบทวนผลประกอบการใน 3Q21 และอัปเดตข้อมูลเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจในปี 2564 โดยเรามองว่าทั้งรายได้จากที่อยู่อาศัยและรายได้ประจำจะปรับตัวดีขึ้น qoq โดยมีปัจจัยหนุนจากการผ่อนคลายมาตรการล็อกดาวน์

STOCK IMPACT

● **ปรับแผนเปิดตัวโครงการสำหรับ 2021** ผู้บริหารมีการปรับแผนเปิดตัวโครงการลดลงจาก 20.7 พันลพ. เป็น 19.7 พันลพ. โดย 4Q21 จะมีการเปิดตัวโครงการแนวราบ 5 โครงการมูลค่ารวม 8.9 พันลพ. ในขณะที่แผนเปิดตัวโครงการแนวสูงสองโครงการ (The Ease 3 and North 7) มูลค่า 980 ลพ. ถูกเลื่อนไปเป็นปี 2022 เนื่องจากผลการทบทวนของโควิด-19 ในส่วนของ Terminal Rama 3 ผู้บริหารยังคงแผนเปิดตัวในปี 2022 แม้ว่าการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากต้องการเวลาในการคัดกรองลูกค้าและการตกแต่งภายใน

● **คาดการณ์บรรลุเป้าหมาย Presales** ผู้บริหารเผยยอด presales เดือน ต.ค. 21 ออกมาน่าประทับใจที่ประมาณ 2.8 พันลพ. (+75% yoy) ถึงแม้ว่าใน 3Q21 โมเมนตัม presales จะอ่อนตัวลงเนื่องจากผลกระทบของการระบาดโควิด-19 ระลอกใหม่ และการปิดแคมเปญงานก่อสร้าง เราเชื่อว่า LH จะสามารถบรรลุเป้าหมาย presales ทั้งปี 2021 ของบริษัทได้ที่ 28 พันลพ. โดย 9M28 LH ทำยอด presales ไปแล้วกว่า 22 พันลพ. หรือคิดเป็น 79% ของเป้าหมาย เราคาดว่าโมเมนตัม presales จะกลับมาฟื้นตัวได้ไวใน 4Q21 จากการผ่อนคลายมาตรการล็อกดาวน์และแผนการเปิดตัวที่แข็งแกร่ง

● **ฟื้นตัวอย่างแข็งแกร่ง** เราคาดว่ารายได้จากธุรกิจที่อยู่อาศัยจะฟื้นตัวแข็งแกร่งใน 4Q21 โดยมีปัจจัยหนุนจากกิจกรรมการโอนที่มากขึ้นหลังมีการผ่อนคลายล็อกดาวน์ แผนการเปิดตัวโครงการที่แข็งแกร่ง และการผ่อนคลายมาตรการ loan-to-value (LTV) จากธนาคารแห่งประเทศไทย เช่นเดียวกับกับการฟื้นตัวของธุรกิจรายได้ประจำและรายได้จากส่วนของผู้ถือหุ้น (โดยเฉพาะ HMPRO) ที่จะถูกหนุนโดยการผ่อนคลายมาตรการควบคุมโควิดและการเปิดประเทศ

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	29,761.6	29,668.4	31,798.6	34,522.2	37,219.3
EBITDA	6,073.9	5,971.8	6,702.7	7,326.9	7,957.7
Operating profit	5,334.8	5,020.3	5,566.7	6,195.0	6,830.6
Net profit (rep./act.)	10,024.9	7,105.1	6,904.4	8,387.9	8,668.7
Net profit (adj.)	8,090.3	6,751.8	6,904.4	8,387.9	8,668.7
EPS (Bt)	0.7	0.6	0.6	0.7	0.7
PE (x)	12.8	15.3	15.0	12.3	11.9
P/B (x)	2.0	2.1	2.0	2.0	1.9
EV/EBITDA (x)	26.3	26.8	23.9	21.8	20.1
Dividend yield (%)	8.1	5.8	5.7	7.0	7.5
Net margin (%)	33.7	23.9	21.7	24.3	23.3
Net debt/(cash) to equity (%)	86.3	112.1	109.8	112.2	118.0
Interest cover (x)	8.0	7.0	6.1	7.5	8.2
ROE (%)	19.6	13.9	13.7	16.2	16.3
Consensus net profit	-	-	7,069	8,056	8,392
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.98	1.04	1.03

Source: Land and Houses, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt8.65
Target Price	Bt10.10
Upside	+16.8%

COMPANY DESCRIPTION

LH is the leading property developer in Thailand. The company develops residential projects ranging from single-detached houses, townhouses, and condominiums. Another source of income is rental income from its serviced apartments and rental properties.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	LH TB
Shares issued (m):	11,949.7
Market cap :	103,365.0
Market cap (US\$m):	3,149.2
3-mth avg daily t'over (US\$m):	10.3

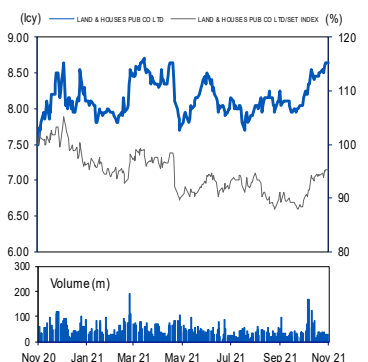
Price Performance (%)

52-week high/low	Bt8.70/Bt7.40
1mth	7.5
3mth	9.5
6mth	10.2
1yr	18.5
YTD	8.8

Major Shareholders

Mr. Anant Asavabhokhin	23.8
Thai NVDR	21.2
Government Of Singapore Investment Corp.	13.2
FY21 NAV/Share (Bt)	4.26
FY21 Net Debt/Share (Bt)	4.67

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Peerawat Dentananan, CFA, FRM
+662 659 8302
peerawat@uobkayhian.co.th

ASSISTANT ANALYST

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลต่างๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอช เคีย ฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณครั้งต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหากการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

STOCK IMPACT

Year to 31 Dec (Btm)	3Q20	2Q21	3Q21	yoy % chg	qoq % chg
Sales and services	8,105	8,824	6,874	(15.2)	(22.1)
Gross profit	2,526	2,674	2,089	(17.3)	(21.9)
Operating EBIT	1,525	1,673	1,155	(24.3)	(31.0)
Equity income	685	644	466	(32.0)	(27.7)
Core profit	922	1,104	686	(25.6)	(37.8)
Net profit	2,049	1,870	1,308	(36.2)	(30.1)
(%)	3Q20	2Q21	3Q21	yoy ppt chg	qoq ppt chg
Gross margin	31.2	30.3	30.4	(0.8)	0.1
SG&A to sales	12.4	11.3	13.6	1.2	2.2
EBIT margin	27.3	27.2	24.1	(3.2)	(3.1)
Net profit margin	25.3	21.2	19.0	(6.3)	(2.2)

Source: LH, UOB Kay Hian

- **LH รายงานกำไรสุทธิ 3Q21 ที่ 1.3 พันลพ.** ลดลง 36% yoy และ 30% qoq ผลประกอบการออกมาสอดคล้องกับประมาณการของเราและตลาดคาด โดยผลประกอบการที่อ่อนแอมีปัจจัยจากการแพร่ระบาดของโควิด-19
- รายได้ธุรกิจที่อยู่อาศัยของ LH ลดลง 15% yoy และ 22% qoq ซึ่งถูกกระทบจากการล็อกดาวน์ 2 เดือน และการปิดแคมเปญงานก่อสร้าง 1 เดือน เช่นเดียวกับรายได้จากการให้เช่าลดลง 27% yoy ภาพรวมอัตรากำไรขั้นต้นลดลงเล็กน้อย 0.8ppt yoy เป็น 30.4% เนื่องจากอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลงทั้งธุรกิจที่อยู่อาศัยและธุรกิจให้เช่า SG&A-to-sales เพิ่มขึ้น 120bp yoy เป็น 13.6% จากฐานรายได้ที่ต่ำลง ในส่วนของรายได้จากส่วนของผู้ถือหุ้นจะอยู่ที่ 466 ลพ. (vs 685 ลพ. ใน 3Q20, 644 ลพ. ใน 2Q21 นอกจากนี้หากไม่รวม non-core items กำไรหลักของ LH จะอยู่ที่ 686 ลพ. ลดลง 26% yoy และ 38% qoq

EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มี

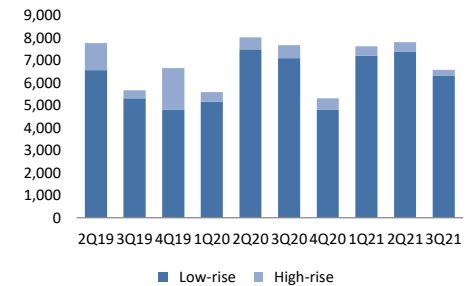
VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำซื้อ ที่ราคาเป้าหมาย 10.10 บาท** เราชอบ LH จากความได้เปรียบในการแข่งขันเหนือคู่แข่งในกลุ่มแนวราบและปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่งเพื่อรองรับการดำเนินงานในอนาคต นอกจากนี้เราคาดว่าจะเห็นการฟื้นตัวของธุรกิจรายได้ประจำตั้งแต่ 4Q21 เป็นต้นไป หลังจากมีการผ่อนคลายมาตรการล็อกดาวน์ และการเปิดประเทศรับนักท่องเที่ยว โดยมูลค่าราคาอ้างอิงวิธี SOTP: 1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 4.25 บาทต่อหุ้น อิง PE 12.3x 2022F หรือ -0.5SD ของ PE เฉลี่ยในอดีต 2) บริษัทในเครือ (LHBANK, Q-CON, HMPRO, QH, LHPF II และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ) ที่ราคา 5.85 บาทต่อหุ้น

SHARE PRICE CATALYST

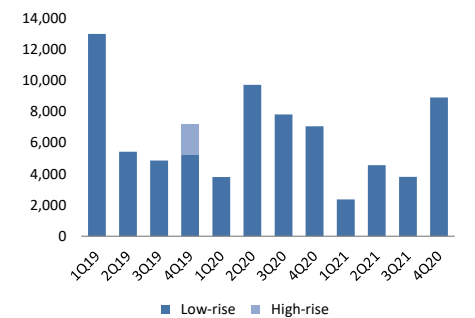
- ยอด presales ยอดโอน และอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีกว่าคาด รวมถึงอัตราส่วน SG&A-to-sales ที่ลดลง

QUARTERLY PRESALES



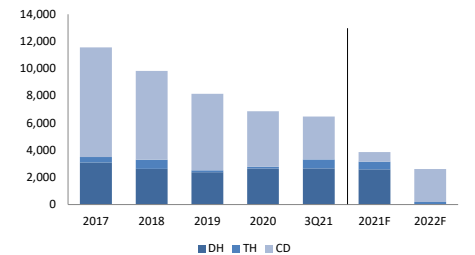
Source: LH, UOB Kay Hian

NEW LAUNCH PLAN



Source: LH, UOB Kay Hian

BACKLOG AS OF 3Q21-END



Source: LH, UOB Kay Hian

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	29,668	31,799	34,522	37,219
EBITDA	5,972	6,703	7,327	7,958
Deprec. & amort.	951	1,136	1,132	1,127
EBIT	5,020	5,567	6,195	6,831
Total other non-operating income	1,135	850	1,473	819
Associate contributions	2,588	2,686	3,069	3,363
Net interest income/(expense)	(848)	(1,105)	(975)	(972)
Pre-tax profit	8,338	7,998	9,762	10,040
Tax	(1,216)	(1,078)	(1,359)	(1,355)
Minorities	(17)	(15)	(15)	(16)
Net profit	7,105	6,904	8,388	8,669
Net profit (adj.)	6,752	6,904	8,388	8,669

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021F	2022F	2023F
Operating	6,795	7,737	5,399	5,372
Pre-tax profit	8,338	7,998	9,762	10,040
Tax	(1,216)	(1,078)	(1,359)	(1,355)
Deprec. & amort.	951	1,136	1,132	1,127
Working capital changes	(148)	(366)	(4,309)	(4,453)
Non-cash items	(1,130)	47	173	13
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(7,793)	(1,663)	(2,087)	(2,360)
Capex (growth)	(9,337)	(829)	(827)	(826)
Investments	6,481	(1,074)	(1,228)	(1,345)
Others	(4,937)	240	(32)	(189)
Financing	3,472	(4,956)	(6,576)	(7,464)
Dividend payments	(7,209)	(5,956)	(6,576)	(7,464)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	13,176	1,000	0	0
Others/interest paid	(2,495)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	2,473	1,117	(3,263)	(4,452)
Beginning cash & cash equivalent	4,640	7,113	8,230	4,967
Ending cash & cash equivalent	7,113	8,230	4,967	515

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021F	2022F	2023F
Fixed assets	29,446	29,139	28,834	28,533
Other LT assets	29,770	30,830	32,334	34,111
Cash/ST investment	7,113	8,230	4,967	515
Other current assets	56,242	56,824	61,519	66,139
Total assets	122,571	125,023	127,654	129,298
ST debt	18,836	18,836	18,836	18,836
Other current liabilities	6,255	6,519	7,077	7,258
LT debt	44,243	45,243	45,243	45,243
Other LT liabilities	2,637	2,862	3,107	3,350
Shareholders' equity	49,904	50,852	52,664	53,868
Minority interest	697	712	728	744
Total liabilities & equity	122,571	125,023	127,654	129,298

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2020	2021F	2022F	2023F
Profitability				
EBITDA margin	20.1	21.1	21.2	21.4
Pre-tax margin	28.1	25.2	28.3	27.0
Net margin	23.9	21.7	24.3	23.3
ROA	6.0	5.6	6.6	6.7
ROE	13.9	13.7	16.2	16.3
Growth				
Turnover	(0.3)	7.2	8.6	7.8
EBITDA	(1.7)	12.2	9.3	8.6
Pre-tax profit	(29.1)	(4.1)	22.1	2.8
Net profit	(29.1)	(2.8)	21.5	3.3
Net profit (adj.)	(16.5)	2.3	21.5	3.3
EPS	(16.5)	2.3	21.5	3.3
Leverage				
Debt to total capital	55.5	55.4	54.5	54.0
Debt to equity	126.4	126.0	121.7	119.0
Net debt/(cash) to equity	112.1	109.8	112.2	118.0
Interest cover (x)	7.0	6.1	7.5	8.2

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลต่างๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน