

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิว เอชเอ พรีเมียม โกรท (WHART)

สร้างความแข็งแกร่งให้กับกองผ่านสินทรัพย์ใหม่

WHART เพิ่มความแข็งแกร่งผ่านการลงทุนสินทรัพย์ใหม่ 3 โครงการมูลค่า 5.5 พันลพ. ซึ่งกระจายอยู่ในทำเลศักยภาพและมาพร้อมกับผู้เช่าที่มีความแข็งแกร่งเช่น อาลีบาบา กรุ๊ป และ ซอปปี้ เอ็กซ์เพรส เป็นต้น คาดรายได้จากการลงทุนสุทธิใน 2022 เติบโตโดดเด่น 23% yoy และจ่ายผลตอบแทนต่อหน่วยในอัตรา 6% คงคำแนะนำซื้อ ที่ราคาเป้าหมายใหม่ 16.40 บาท

WHAT'S NEW

- **เพิ่มความแข็งแกร่งด้านคลังสินค้าต่อเนื่อง** WHART ลงทุนสินทรัพย์ เพิ่ม 3 โครงการในทำเลศักยภาพมูลค่ารวม 5.5 พันลพ. ประกอบด้วย 1. โครงการ WHA Mega Logistics Center (วังน้อย 62) 2. โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23) 3. โครงการ WHA E-Commerce Park (บางปะกง) โดยการลงทุนเพิ่มครั้งนี้จะทำให้ WHART มีพื้นที่เช่ารวมทั้งหมด 1.58 ล้านตารางเมตร เพิ่มขึ้น 12% yoy และคาดว่าจะเริ่มรับรู้รายได้ในเดือน ธ.ค. 21 เรามองว่าสินทรัพย์ใหม่ที่เพิ่มขึ้นมีศักยภาพในการสร้างกระแสเงินสดที่ดี เนื่องจากมีอัตราการเช่าอยู่ในระดับสูงที่ 100% และมีกลุ่มผู้เช่าที่อยู่ในอุตสาหกรรมที่เติบโตสูงและได้รับผลกระทบจากโควิดที่จำกัดเช่น ธุรกิจอีคอมเมิร์ซ, ผู้ให้บริการโลจิสติกส์ (3PL) และ ธุรกิจสินค้าอุปโภคบริโภค (FMCG) เป็นต้น
- **อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดี** เราคาดว่า WHART จะมีการกู้ยืมเงินเพื่อให้เพียงพอสำหรับการลงทุนสินทรัพย์เพิ่มครั้งที่ 7 และเป็นเงินทุนสำรองสำหรับหมุนเวียนในกิจการวงเงิน 2.2 พันลพ. ซึ่งจะทำให้อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจากเดิม 24% เป็น 26% อย่างไรก็ตามเรามองว่าอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีเมื่อเทียบกับเกณฑ์ของ ก.ล.ต. ที่ให้ REIT สามารถกู้ยืมเงินได้สูงสุด 35% ของมูลค่าสินทรัพย์รวม
- **คาดผลประกอบการเติบโตโดดเด่นใน 2022** เราประมาณการรายได้จากการลงทุนสุทธิปี 2022 เติบโตเพิ่มขึ้น 23% yoy โดยมีปัจจัยจากการลงทุนสินทรัพย์เพิ่มเติมประกอบด้วยแนวโน้มอัตราการเช่าเฉลี่ยทั้งปีกลับมาอยู่ระดับสูงกว่า 90% โดยมีปัจจัยผลักดันจากอุปสงค์การเช่าคลังสินค้าที่เพิ่มขึ้นตามการเติบโตของอุตสาหกรรมอีคอมเมิร์ซและโลจิสติกส์ ในขณะที่รายได้จากการลงทุนสุทธิต่อหน่วยอยู่ที่ 0.76 บาท/หน่วย เพิ่มขึ้น 12.4% yoy
- **อัตราผลตอบแทนต่อหน่วยที่ระดับ 6%** เราประมาณการการจ่ายผลตอบแทนต่อหน่วยในปี 2022 ที่ 0.78 บาท/หน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนต่อหน่วยที่ 6% (อิงราคาซื้อขายล่าสุด 2 ธ.ค. 21) ซึ่งใกล้เคียงกับค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 โดยแบ่งออกเป็นการจ่ายจากกำไรสะสม 0.76 บาท/หน่วย และการจ่ายแบบลดทุน 0.02 บาท/หน่วย

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	2,263.2	2,551.5	2,648.2	3,133.5	3,182.2
EBITDA	1,889.9	2,120.2	2,216.4	2,659.6	2,701.9
Operating profit	1,889.9	2,120.2	2,216.4	2,659.6	2,701.9
Core EPU (Bt)	0.68	0.71	0.68	0.76	0.77
DPU (Bt)	0.58	0.63	0.69	0.75	0.77
PE (x)	18.8	18.0	18.8	16.8	16.5
P/B (x)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
DPU Yld (%)	4.5	4.9	5.4	5.9	6.0
Net margin (%)	84.6	89.3	76.6	66.4	80.8
Net debt/(cash) to equity (%)	29.4	28.1	30.0	29.5	29.3
Interest cover (x)	5.5	7.2	7.0	8.2	8.0
ROE (%)	7.8	7.9	6.3	6.2	7.7

Source: WHART, UOB Kay Hian

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt12.80
Target Price	Bt16.40
Upside	+28.1%
(Previous TP)	Bt15.90

COMPANY DESCRIPTION

Property development including condominium along sky train stations in Bangkok Metropolitan Region and related services which are rental & re-sale and condominium project management services only for the projects of the Company.

STOCK DATA

GICS sector	Property Fund & REITs
Bloomberg ticker:	WHART TB
Shares issued (m):	2,777.0
Market cap (Btm):	35,545.6
Market cap (US\$m):	1,046.5
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.4

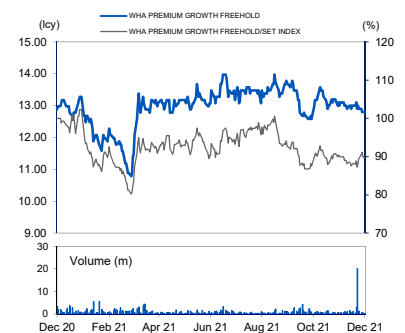
Price Performance (%)

52-week high/low	Bt14.08/Bt10.68			
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(2.29)	(6.42)	(2.13)	(0.62)	(3.61)

Major Shareholders

Social Security Office	15.64
WHA Corporation PCL	15.00
Government Pension Fund	4.93

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Peerawat Dentananan, CFA, FRM

+662 659 8302

peerawat@uobkayhian.co.th

ASSISTANT ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara

+662 659 8027

kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

STOCK IMPACT

• **สินทรัพย์ใหม่ในทำเลยุทธศาสตร์พร้อมผู้เช่าระดับพรีเมียม** WHART ลงทุนเพิ่มครั้งที่ 7 รวม 3 โครงการ มูลค่ารวม 5.5 พันลพ. ประกอบด้วย 1. โครงการ WHA Mega Logistics Center (วังน้อย 62) 2. โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23) 3. โครงการ WHA E-Commerce Park (บางปะกง) พื้นที่เข้ารวม 184,329 ตารางเมตร นอกจากนี้ทั้ง 3 โครงการมีอัตราเช่าอยู่ในระดับ 100% และมีอายุสัญญาเช่าเฉลี่ย (WALE) ที่ 10 ปี โดยกลุ่มผู้เช่าอยู่ในกลุ่ม ธุรกิจอีคอมเมิร์ซ ธุรกิจโลจิสติกส์ รวมถึงธุรกิจสินค้าอุปโภคบริโภคทั่วไป เช่น อาลีบาบา กรุ๊ป, ซ้อปปี แอ็กซ์เพรส และ ทีดีดีวันแดง เป็นต้น เรายังคงเชื่อว่าสินทรัพย์ใหม่ที่เพิ่มเข้ามาจะมีผู้เช่าที่มีความแข็งแกร่งและสามารถช่วยกระจายความเสี่ยงให้กับกองทรัสต์ทั้งในส่วนของผู้เช่าที่อยู่ในทำเลยุทธศาสตร์และมีกลุ่มธุรกิจที่หลากหลาย

EARNINGS REVISION/ RISK

	2021F			2022F			2023F		
	New	Previous	Change	New	Previous	Change	New	Previous	Change
Gross Revenue (Btm)	2,648	2,623	1.0%	3,133	2,790	12.3%	3,182	2,830	12.4%
Operating profit	2,216	2,192	1.1%	2,660	2,346	13.4%	2,702	2,354	14.8%
Net Investment Income	1,905	1,904	0.0%	2,342	2,062	13.6%	2,372	2,071	14.5%
Core EPU (Btm)	0.68	0.69	-0.8%	0.76	0.74	2.9%	0.77	0.75	3.7%

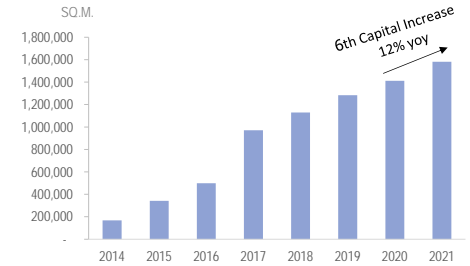
Source: UOB Kay Hian

• **เราปรับประมาณการสะท้อนสินทรัพย์ใหม่** เราปรับประมาณการรายได้จากการลงทุนสุทธิปี 21-23F เพื่อสะท้อนผลการเพิ่มทุนครั้งที่ 6 และการลงทุนสินทรัพย์ใหม่ครั้งที่ 7 รวมถึงการเปลี่ยนแปลงในสมมติฐานอื่นๆ ในประมาณการของเรา

VALIATION/RECOMMENDATION

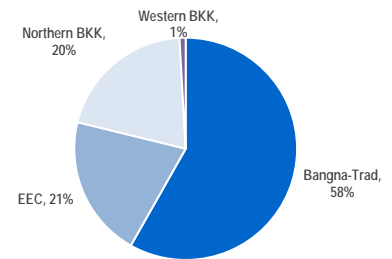
• **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายใหม่ที่ 16.40 บาท** จากการปรับประมาณการของเราทำให้มีการประเมินราคาเป้าหมายใหม่ที่ 16.40 บาท อิงวิธี Discount Cash Flow (DCF) โดยใช้ WACC 6.6% และ Terminal Growth Rate ที่ 2.5% เรายังคงชอบ WHART จากการเป็นผู้นำกองทรัสต์ด้านอุตสาหกรรม และมีคุณภาพของสินทรัพย์อยู่ในเกณฑ์ดี สามารถจ่ายผลตอบแทนได้อย่างสม่ำเสมอ เราประมาณการอัตราการจ่ายผลตอบแทนต่อหน่วยปี 2022 ที่ 6% ใกล้กับค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี

LEASABLE AREA



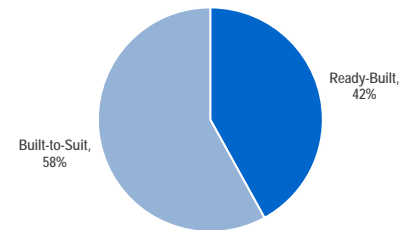
Source: WHART, UOB Kay Hian

LOCATION DISTRIBUTION



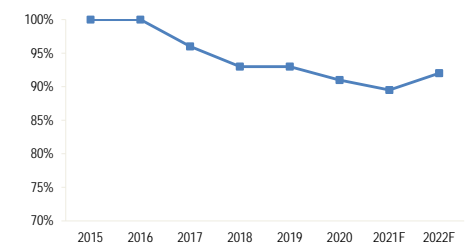
Source: WHART, UOB Kay Hian

BUILDING TYPE



Source: WHART, UOB Kay Hian

OCCUPANCY RATE



Source: WHART, UOB Kay Hian

DIVIDEND YIELD



Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูบีไอ เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือการแสวงหากำไรเงินได้ที่ปรากฏในรายงาน

Company Update

Friday, 03 December 2021

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	2,263	2,552	2,648	3,133	3,182
EBITDA	1,890	2,120	2,216	2,660	2,702
Deprec. & Amort.	0	0	0	0	0
EBIT	1,890	2,120	2,216	2,660	2,702
Total other non-operating income	0	0	0	0	0
Net interest income/(expense)	(342)	(289)	(312)	(318)	(330)
Net investment income	1,548	1,831	1,905	2,342	2,372
Extraordinary items	367	448	124	(260)	200
Tax	0	0	0	0	0
Minorities	0	0	0	0	0
Net change in net assets	1,915	2,278	2,029	2,082	2,572

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Operating	1,891	2,382	2,127	2,304	2,602
Pre-tax profit	1,915	2,278	2,029	2,082	2,572
Tax	0	0	0	0	0
Deprec. & Amort.	0	0	0	0	0
Associates	0	0	0	0	0
Working capital changes	(64)	90	(70)	(27)	5
Non-cash items	41	14	169	250	25
Other operating cashflows	0	0	0	0	0
Investing	(5,252)	(3,703)	(4,948)	240	(220)
Capex (growth)	(5,252)	(4,372)	(4,929)	260	(200)
Others	0	669	(19)	(20)	(20)
Financing	3,545	1,458	3,439	(2,308)	(2,367)
Dividend payments	(1,475)	(1,748)	(2,108)	(2,308)	(2,367)
Issue of shares	4,893	2,567	3,350	0	0
Proceeds from borrowings / (Repay)	127	638	2,197	0	0
Others	0	0	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	184	137	619	237	15
Beginning cash & cash equivalent	1,270	1,454	1,591	2,210	2,446
Ending cash & cash equivalent	1,454	1,591	2,210	2,446	2,462

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Fixed assets	0	0	0	0	0
Other LT assets	35,846	40,218	45,147	44,887	45,087
Cash/ST investment	1,454	1,591	2,210	2,446	2,462
Other C/A	854	786	834	893	891
Total assets	38,154	42,595	48,191	48,227	48,440
ST debt	0	0	0	0	0
Other current liabilities	1,353	1,389	1,536	1,817	1,846
LT debt	9,485	10,124	12,321	12,321	12,321
Other LT liabilities	0	669	650	630	610
Shareholders' equity	27,316	30,413	33,684	33,458	33,663
Total liabilities & equity	38,154	42,595	48,191	48,227	48,440

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Profitability					
EBITDA margin	83.5	83.1	83.7	84.9	84.9
Net investment income margin	68.4	71.8	71.9	74.7	74.5
ROA	5.4	5.6	4.5	4.3	5.3
ROE	7.8	7.9	6.3	6.2	7.7
Growth					
Turnover	14.4	12.7	3.8	18.3	1.6
EBITDA	15.1	12.2	4.5	20.0	1.6
Net investment income margin	18.2	18.3	4.0	23.0	1.3
EPU	3.3	4.5	(4.4)	12.4	1.3
Leverage					
Debt to total assets	24.9	23.8	25.6	25.5	25.4
Debt to total capital	34.7	33.3	36.6	36.8	36.6
Debt to equity	34.7	33.3	36.6	36.8	36.6
Net debt/(cash) to equity	29.4	28.1	30.0	29.5	29.3
Interest cover (x)	5.5	7.3	7.1	8.4	8.2

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรืออาจสามารถลงเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFSCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนาธรรม

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน