บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH)

ทั้งรายได้จากที่อยู่อาศัยและรายได้ประจำอยู่บนเส้นทางการฟื้นตัว

ผู้บริหารประกาศแผนธุรกิจในปี 2022 สะท้อนถึงแนวโน้มเชิงบวกอย่างระมัดระวัง ท่ามกลางการค่อย ๆ ฟื้นตัวของเศรษฐกิจ เป้าหมายยอด Presales ตั้งไว้ถึง 31 พันลบ. (+8% yoy) ในปี 2022 เราคาดว่ากำไรสุทธิของ LH จะเติบโตอย่างแข็งแกร่งที่ 24% yoy ในปี 2022 โดยได้รับแรงหนุนจากยอดโอน low-rise ที่แข็งแกร่ง, รายได้จากการให้เช่าที่ฟื้นตัว และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม คงคำแนะนำ ซื้อ ราคาเป้าหมายที่ 10.10 บาท

WHAT'S NEW

- **แผนธุรกิจสำหรับปี 2022** ผู้บริหารของ LH มีมุมมองเป็นบวกอย่างระมัดระวังต่อแนวโน้มของตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทยังคงมุ่งเน้นไปที่กลุ่ม mid-to-high-end ด้วยโมเมนตัมยอด presales ของกลุ่ม low rise ที่แข็งแกร่ง อย่างไรก็ตามบริษัทตั้งเป้ายอด presales ของกลุ่ม low-rise เพิ่มขึ้นเพียง 4% yoy (2021: +10%) สำหรับรายได้จากการให้เช่า การเปิดตัวโครงการอสังหาริมทรัพย์ของ LH ที่ประกอบด้วย Terminal 21 Rama 3 และ Grand Centre Point Space Pattaya (เริ่มดำเนินการใน 2H22) จะหนุนรายได้จากการให้เช่าในปี 2022

STOCK IMPACT

- **มุ่งเน้นการเปิดตัวในกลุ่ม low-rise อย่างต่อเนื่อง** LH วางแผนเปิดตัว 17 โครงการ มูลค่า 29.5 พันลบ. (+50% yoy) ในปี 2022 ประกอบด้วย โครงการ low-rise 16 โครงการ และโครงการ high-rise 1 โครงการ โดย LH จะยังคงมุ่งเน้นไปที่กลุ่ม mid-range ถึง high-end และโดยเฉพาะอย่างยิ่งบ้านเดี่ยว ซึ่งคิดเป็น 94% ของการเปิดตัวทั้งหมด ในขณะเดียวกัน เราเห็นการเปิดตัวทาวน์เฮาส์ลดลงอย่างมาก ซึ่งคิดเป็นเพียง 3% ของการเปิดตัวทั้งหมด เนื่องจากยอด presales ที่ soldout อย่างแข็งแกร่งเมื่อปีก่อน โดยการเปิดตัวโครงการแบ่งออกเป็น 36% ใน 1H22 และ 64% ใน 2H22
- **ยอด Presales ตั้งเป้าเพิ่มขึ้น 8% yoy ในปี 2022** แม้จะมียอด backlog condo ยกเลิกจำนวน 740 ลบ. (The Room Phayathai) แต่ LH รายงานยอด presales ใน 4Q21 ที่ 28.6 พันลบ. ซึ่งบรรลุเป้าหมายประจำปี ในขณะที่สำหรับปี 2022 ผู้บริหารตั้งเป้าหมายบรรลุยอด presales ที่ 31 พันลบ. (ประกอบด้วยโครงการ low-rise 93% และโครงการ high-rise 7%) ซึ่งเพิ่มขึ้น 8% yoy นอกจากนี้ผู้บริหารยังให้ข้อมูลคาดการณ์ยอด presales ของคอนโดมิเนียมจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และกลับสู่ระดับก่อนเกิด COVID-19 โดยได้รับแรงหนุนจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ
- **คาดรายได้ประจำฟื้นตัวอย่างมีนัยสำคัญ** LH ตั้งเป้ารับรู้ยอดโอนกลุ่ม low-rise อย่างแข็งแกร่งที่ 33 พันลบ. (+9% yoy) ในปี 2022 ขณะเดียวกันรายได้จากการให้เช่าและส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมคาดว่าจะเห็นการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสคัญ เนื่องจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ และสถานการณ์ COVID-19 ที่ดีขึ้น โดยจะอยู่ที่ 3.8 พันลบ. (+119% yoy) และ 2.8 พันลบ. (+18% yoy) ตามลำดับ นอกจากนี้ LH มีแผนที่จะขายสินทรัพย์ในสหรัฐอเมริกา ซึ่งเป็น potential upside risk ต่อการคาดการณ์กำไรของเรา สำหรับอัตรากำไรขั้นต้นคาดว่าจะต่ำกว่าปีก่อนเล็กน้อย (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2019	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	29,761.6	29,668.4	31,951.7	36,359.1	37,615.0
EBITDA	6,073.9	5,971.8	7,436.5	7,935.1	8,590.8
Operating profit	5,334.8	5,020.3	5,921.8	6,425.9	7,088.1
Net profit (rep./act.)	10,024.9	7,144.9	6,856.3	8,498.5	8,873.9
Net profit (adj.)	8,090.3	6,791.6	6,856.3	8,498.5	8,873.9
EPS (Bt)	0.7	0.6	0.6	0.7	0.7
PE (x)	12.9	15.4	15.3	12.3	11.8
P/B (x)	2.0	2.1	2.1	2.0	1.9
EV/EBITDA (x)	26.8	27.2	21.9	20.5	18.9
Dividend yield (%)	8.0	5.7	5.6	7.0	7.6
Net margin (%)	33.7	24.1	21.5	23.4	23.6
Net debt/(cash) to equity (%)	86.3	112.1	110.2	108.6	109.5
Interest cover (x)	8.0	7.0	6.7	8.1	8.8
ROE (%)	19.6	14.0	13.6	16.4	16.6
Consensus net profit	-	-	6,921	8,037	8,737
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.99	1.06	1.02

Source: Land and Houses, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY
(Maintained)

Share Price	Bt8.75
Target Price	Bt10.10
Upside	+15.4%

COMPANY DESCRIPTION

LH is the leading property developer in Thailand. The company develops residential projects ranging from single detached houses and townhouses to condominiums. It also receives rental income from its serviced apartments and rental properties.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	LH TB
Shares issued (m):	11,949.7
Market cap (Btm):	104,560.0
Market cap (US$m):	3,148.4
3-mth avg daily t'over (US$m):	10.9

Price Performance (%)

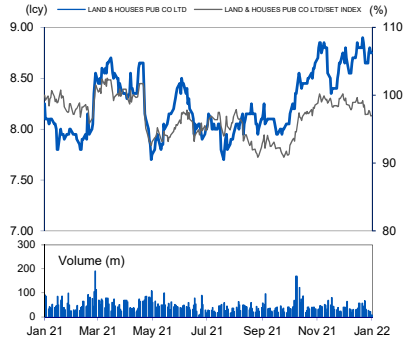
52-week high/low Bt8.90/Bt7.70

1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
0.0	8.7	9.4	5.4	(0.6)

Major Shareholders	%
Mr. Anant Asavabhokhin	23.8
Thai NVDR	21.2
Government Of Singapore Investment Corp.	13.2

FY22 NAV/Share (Bt)	4.41
FY22 Net Debt/Share (Bt)	4.79

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Peerawat Dentananan, CFA, FRM
+662 659 8302
peerawat@uobkayhian.co.th

ASSISTANT ANALYST

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่าง ๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

NEW PROJECTS PLANNED FOR LAUNCH IN 2022

No.	PROJECT NAME	LOCATION	TYPE	SIZE (Rai)	UNIT	UNIT PRICE	PRJ. VALUE	LAUNCH DATE
1	Mantana	Motorway - Korat	SH	99.9	352	8.2	2,900	Q.1
2	Inizio	Bangna	Semi	64.4	382	5.0	1,900	Q.1
3	Inizio	Ratchaphruek - Rattanathibet	Semi	12.6	74	5.5	410	Q.2
4	Vive	Rama 9	SH	25.0	75	27.5	2,060	Q.2
5*	Villaggio 2	Ayutthaya	SH	39.7	151	6.0	910	Q.2
	Villaggio 2	Ayutthaya	TH	16.5	181	2.9	520	
6*	Villaggio	Bangyai	SH	22.9	115	5.7	650	Q.2
	Villaggio	Bangyai	Semi	68.6	338	4.3	1,440	
7	Mantana 2	Motorway - New Krungthep Kritha	SH	31.5	121	9.1	1,100	Q.3
8	Chaiyapruk	Ayutthaya	SH	21.2	73	8.8	640	Q.3
9	The Ease 3	Rama 2	CD	4.4	329	2.5	820	Q.3
10	Inizio	Suksawat - Pracha Uthit	Semi	32.5	196	4.2	820	Q.3
11	Nantawan	Rama9 - New Krungthep Kritha	SH	69.2	136	37.9	5,150	Q.3
12	Pruklada	Ramindra Expressway - Chatuchot	SH	50.6	203	7.6	1,550	Q.3
13*	Villaggio	Rangsit Klong4	SH	28.5	130	5.8	750	Q.3
	Villaggio	Rangsit Klong4	TH	11.4	133	2.8	370	
14	Nantawan	Pinklao - Kanchana	SH	96.8	179	34.1	6,100	Q.4
15	Mantana	Bangkhunthian - Chaithalay Road	SH	47.6	90	15.9	1,430	Q.4
		Total		743.6	3,258	9.1	29,520	

Source: LH

4Q21 RESULT PREVIEW

Year to 31 Dec (Btm)	4Q20	3Q21	4Q21	yoy % chg	qoq % chg
Sales and services	8,012	6,909	8,597	7.3	24.4
Gross profit	2,486	2,124	2,644	6.3	24.5
Operating EBIT	1,471	1,191	1,627	10.6	36.7
Equity income	656	466	676	3.1	45.0
Core profit	1,058	715	1,063	0.5	48.8
Net profit	2,357	1,308	1,935	(17.9)	48.0
(%)	4Q20	3Q21	4Q21	yoy ppt chg	qoq ppt chg
Gross margin	31.0	30.7	30.8	(0.3)	0.0
SG&A to sales	12.7	13.5	11.8	(0.8)	(1.7)
EBIT margin	26.6	24.9	27.3	0.7	2.5
Net profit margin	29.4	18.9	22.5	(6.9)	3.6

Source: LH, UOB Kay Hian

- เราคาดว่า LH จะรายงานกำไรสุทธิใน 4Q21 ที่ 1.9 พันลบ. ซึ่งลดลง 18% yoy แต่เพิ่มขึ้น 48% qoq โดยการเติบโตของกำไรที่อ่อนแอ yoy มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากกำไรพิเศษเพียงครั้งเดียว (one-off gain) จาก The Mode Residence ในสหรัฐอเมริกา ใน 4Q20 หากไม่รวมรายการพิเศษเพียงครั้งเดียว และรายการที่ไม่ใช่การดำเนินงานหลัก เราประมาณการกำไรหลักใน 4Q21 ที่ 1.1 พันลบ. ซึ่งทรงตัว yoy แต่เพิ่มขึ้น 49% qoq รายได้จากที่อยู่อาศัยคาดว่าจะเติบโต 7% yoy และ 24% qoq ซึ่งได้รับแรงหนุนจากยอดโอน low-rise ที่แข็งแกร่ง ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นน่าจะดีขึ้นเล็กน้อย qoq เนื่องจากสัดส่วนรายได้ที่สูงจากยอดโอนของโครงการใหม่ ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีขึ้น และนโยบายการเคลียร์ inventory เชิงรุกที่น้อยลง เราคาดว่า SG&A-to-sales- จะลดลง 80bp yoy เนื่องจากฐานรายได้ที่สูง

EARNINGS REVISION/RISK

- เราปรับประมาณการกำไรในปี 2021-23 ของเราเล็กน้อย ประมาณ 1-2% เพื่อสะท้อนถึงการเปลี่ยนแปลงสมมติฐาน

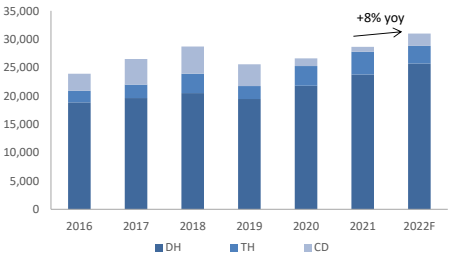
VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 10.10 บาท** เราชอบ LH จากความได้เปรียบในการแข่งขันเหนือคู่แข่งในกลุ่มแนวราบและปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่งเพื่อรองรับการดำเนินงานในอนาคต นอกจากนี้กระแสรายได้ประจำน่าจะเป็นปัจจัยขับเคลื่อนสำคัญในปี 2022 เนื่องจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ และสถานการณ์ COVID-19 ที่ดีขึ้น และสินทรัพย์ใหม่ในไปป์ไลน์ เช่น Terminal 21 Rama 3, Grand Centre Point Space Pattaya และ Spring Hill โดยมูลค่าราคาอิงวิธี SOTP: 1) ธุรกิจอสังหาฯ 4.25 บาทต่อหุ้น อิง PE 12.3x 2022F หรือ -0.5SD ของ PE เฉลี่ยในอดีต 2) บริษัทในเครือ (LHBANK, Q-CON, HMPRO, QH, LHPF II และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ) ที่ราคา 5.85 บาทต่อหุ้น

SHARE PRICE CATALYST

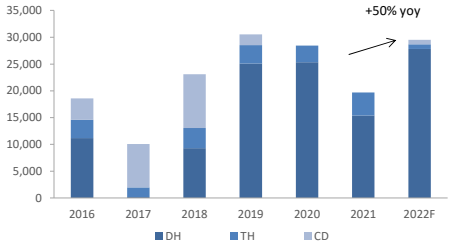
- ยอด presales ยอดโอน และอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีกว่าคาด รวมถึงอัตราส่วน SG&A-to-sales ที่ลดลง

PRESALES TARGET



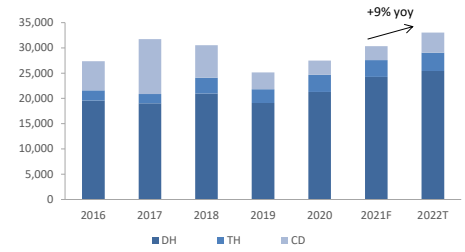
Source: LH, UOB Kay Hian

LAUNCH PLAN



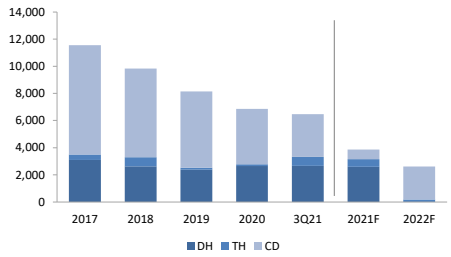
Source: LH, UOB Kay Hian

RESIDENTIAL REVENUE TARGET



Source: LH, UOB Kay Hian

BACKLOG AS OF 3Q21



Source: LH, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือแต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	29,668	31,952	36,359	37,615
EBITDA	5,972	7,436	7,935	8,591
Deprec. & amort.	951	1,515	1,509	1,503
EBIT	5,020	5,922	6,426	7,088
Total other non-operating income	1,135	753	1,380	819
Associate contributions	2,588	2,433	3,069	3,363
Net interest income/(expense)	(848)	(1,105)	(975)	(972)
Pre-tax profit	8,338	8,002	9,901	10,298
Tax	(1,216)	(1,131)	(1,387)	(1,408)
Minorities	23	(15)	(15)	(16)
Net profit	7,145	6,856	8,499	8,874
Net profit (adj.)	6,792	6,856	8,499	8,874

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021F	2022F	2023F
Fixed assets	29,446	29,139	28,834	28,533
Other LT assets	29,770	30,754	32,527	34,073
Cash/ST investment	7,113	8,051	6,826	4,976
Other current assets	56,242	57,098	60,065	61,952
Total assets	122,571	125,041	128,252	129,533
ST debt	18,836	18,836	18,836	18,836
Other current liabilities	6,255	6,550	7,454	7,335
LT debt	44,243	45,243	45,243	45,243
Other LT liabilities	2,637	2,876	3,272	3,385
Shareholders' equity	49,904	50,824	52,720	53,991
Minority interest	697	712	728	744
Total liabilities & equity	122,571	125,041	128,252	129,533

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021F	2022F	2023F
Operating	6,795	7,826	7,959	8,387
Pre-tax profit	8,338	8,002	9,901	10,298
Tax (BTm)	(1,216)	(1,131)	(1,387)	(1,408)
Deprec. & amort.	951	1,515	1,509	1,503
Working capital changes	(148)	(608)	(2,246)	(2,012)
Non-cash items	(1,130)	47	182	6
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(7,793)	(1,952)	(2,581)	(2,634)
Capex (growth)	(9,337)	(1,208)	(1,205)	(1,201)
Investments	6,481	(973)	(1,228)	(1,345)
Others	(4,937)	229	(149)	(88)
Financing	3,472	(4,936)	(6,603)	(7,603)
Dividend payments	(7,209)	(5,936)	(6,603)	(7,603)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	13,176	1,000	0	0
Others/interest paid	(2,495)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	2,473	938	(1,225)	(1,851)
Beginning cash & cash equivalent	4,640	7,113	8,051	6,826
Ending cash & cash equivalent	7,113	8,051	6,826	4,976

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2020	2021F	2022F	2023F
Profitability				
EBITDA margin	20.1	23.3	21.8	22.8
Pre-tax margin	28.1	25.0	27.2	27.4
Net margin	24.1	21.5	23.4	23.6
ROA	6.1	5.5	6.7	6.9
ROE	14.0	13.6	16.4	16.6
Growth				
Turnover	(0.3)	7.7	13.8	3.5
EBITDA	(1.7)	24.5	6.7	8.3
Pre-tax profit	(29.1)	(4.0)	23.7	4.0
Net profit	(28.7)	(4.0)	24.0	4.4
Net profit (adj.)	(16.1)	1.0	24.0	4.4
EPS	(16.1)	1.0	24.0	4.4
Leverage				
Debt to total capital	55.5	55.4	54.5	53.9
Debt to equity	126.4	126.1	121.5	118.7
Net debt/(cash) to equity	112.1	110.2	108.6	109.5
Interest cover (x)	7.0	6.7	8.1	8.8

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่าง ๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019

AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							

2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIIK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		

A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกากับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดาเนินการตามนโยบายของสานักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสารวจของ IOD เป็นการสารวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสารวจดังกล่าวจึงเป็นการนาเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสารวจดังกล่าวเป็นผลการสารวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกากับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสารวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสารวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนารมณ์

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทาโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดาเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสาหรับบริษัทจดทะเบียนของสานักงานคณะกรรมการกากับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจาปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนาเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน