

บมจ. เอพี ไทยแลนด์ (AP)

4Q21: ผลประกอบการเป็นไปตามประมาณการ; คาดกำไรจะยังคงเติบโตต่อไปในปี 2022

AP ประกาศกำไรสุทธิที่ 994 ลบ. ใน 4Q21 เพิ่มขึ้น 6% yoy แต่ลดลง 4% qoq โดยผลประกอบการเป็นไปตามประมาณการของเราและตลาด ขณะที่โมเมนตัมยอดขาย (presales) ของ AP ยังคงแข็งแกร่งในระยะสั้น เราคาดว่ากำไรของ AP จะเติบโตอย่างต่อเนื่อง และทำจุดสูงสุดใหม่อีกครั้งในปี 2022 โดยได้แรงหนุนจากยอด backlog ที่แข็งแกร่ง และแผนการเปิดตัวโครงการเชิงรุก คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายสูงขึ้นที่ 13.00 บาท

4Q21 & 2021 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	4Q20	3Q21	4Q21	yoy %	qoq %	2020	2021	yoy (%)
Revenue from sales	7,304	6,916	7,249	(0.7)	4.8	28,949	30,879	6.7
Cost of sales	5,083	4,806	4,926	(3.1)	2.5	20,229	21,268	5.1
Operating EBIT	814	862	930	14.3	7.9	3,270	4,484	37.1
Equity income	398	366	277	(30.4)	(24.4)	1,948	999	(48.7)
Net profit	941	1,031	994	5.6	(3.6)	4,227	4,543	7.5
Percent	4Q20	3Q21	4Q21	yoy ppt	qoq ppt	2020	2021	yoy (ppts)
Residential gross margin	30.4	30.5	32.1	1.6	1.5	30.1	31.1	1.0
SG&A to sales	20.9	20.0	21.1	0.1	1.1	20.6	18.3	(2.3)
EBIT margin	10.8	12.1	12.4	1.6	0.4	10.9	14.1	3.2
Net margin	12.5	14.4	13.3	0.8	(1.2)	14.1	14.3	0.1

Source: AP Thailand, UOB Kay Hian

RESULTS

- ผลประกอบการใน 4Q21 เป็นไปตามคาด เอพี ไทยแลนด์ (AP) ประกาศกำไรสุทธิใน 4Q21 ที่ 994 ลบ. (+6% yoy, -4% qoq) ซึ่งผลประกอบการเป็นไปตามประมาณการของเราและตลาด รายได้จากธุรกิจที่อยู่อาศัยทรงตัว yoy แต่เพิ่มขึ้น 5% qoq โดยการเติบโตรายไตรมาสเกิดจากการเริ่มโอนโครงการแนวราบ (low-rise) 8 แห่ง อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจที่อยู่อาศัยลดลง 1.6ppt yoy เป็น 32.1% จากอัตรากำไรขั้นต้นในกลุ่มแนวราบ (low-rise) ที่แข็งแกร่ง อัตราส่วน SG&A-to-sales เพิ่มขึ้นเล็กน้อย 0.1ppt yoy เป็น 21.1% ขณะที่ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในโครงการร่วมรายการงานกำไรที่ 277 ลบ. จากยอดโอนโครงการคอนโดร่วมทุนที่ลดลง
- ทำจุดสูงสุดใหม่อีกครั้ง รายได้จากธุรกิจที่อยู่อาศัยในปี 2021 ของ AP อยู่ที่ 30.9 พันลบ. ซึ่งเพิ่มขึ้น 7% yoy จากยอดโอนในกลุ่มแนวราบ (low-rise) ที่แข็งแกร่ง อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น 1ppt yoy เป็น 31.1% จากกลยุทธ์การกำหนดราคาที่เหมาะสม และการเป็นที่ยอมรับอย่างแพร่หลายในโครงการใหม่ของบริษัท นอกจากนี้ AP ยังบันทึก equity income ที่อ่อนแออยู่ที่ 1 พันลบ. (-49% yoy) เนื่องจากยอดโอนในโครงการคอนโดร่วมทุนที่ชะลอตัวลง แม้จะได้รับผลกระทบจากการระบาดของ COVID-19 แต่ AP ยังคงบันทึกกำไรสุทธิที่ 4.5 พันลบ. ในปี 2021 ซึ่งเพิ่มขึ้น 8% yoy (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	29,888.4	31,794.4	37,527.3	36,252.9	36,467.3
EBITDA	3,501.1	4,712.4	5,173.6	5,143.5	5,262.5
Operating profit	3,270.5	4,483.8	4,913.2	4,868.8	4,973.4
Net profit (rep./act.)	4,226.5	4,543.1	5,061.8	5,076.7	5,179.7
Net profit (adj.)	4,226.5	4,542.2	5,061.8	5,076.7	5,179.7
EPS (Bt)	1.3	1.4	1.6	1.6	1.6
PE (x)	8.1	7.5	6.8	6.8	6.6
P/B (x)	1.2	1.1	1.0	0.9	0.8
EV/EBITDA (x)	15.2	11.3	10.3	10.3	10.1
Dividend yield (%)	4.1	4.6	5.2	5.3	5.5
Net margin (%)	14.1	14.3	13.5	14.0	14.2
Net debt/(cash) to equity (%)	69.4	58.6	52.8	47.0	42.8
Interest cover (x)	9.7	19.0	18.3	18.3	18.8
ROE (%)	15.2	14.7	14.8	13.6	12.7
Consensus net profit	-	-	4,754	4,872	-
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.06	1.04	-

Source: AP Thailand, Bloomberg, UOB Kay Hian

n.m. : not meaningful; negative P/E, EV/EBITDA reflected as "n.m."

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือแต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอียู เคีย ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชี้แนะการลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt10.90
Target Price	Bt13.00
Upside	+19.3%
(Previous TP)	Bt11.70

COMPANY DESCRIPTION

Property developer which has diversified products in low-rise projects and condominiums.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	AP TB
Shares issued (m):	3,145.9
Market cap (Btm):	34,290.3
Market cap (US\$m):	1,058.8
3-mth avg daily t'over (US\$m):	5.0

Price Performance (%)

52-week high/low Bt11.00/Bt7.26

1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
16.6	16.6	39.7	50.1	14.1

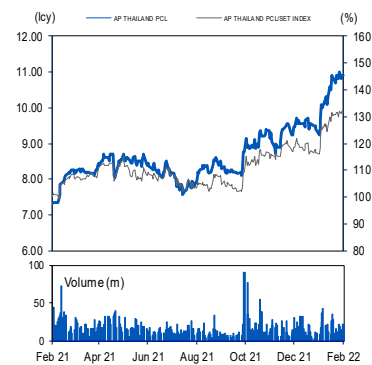
Major Shareholders

Shareholder	%
Mr. Anuphong Assavabhokhin	26.6
Thai NVDR	10.8
Mr. Pichet Vipavasuphakorn	9.3

FY22 NAV/Share (Bt) 11.39

FY22 Net Debt/Share (Bt) 6.01

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Peerawat Dentananan
+662 659 8302
peerawat@uobkayhian.co.th

Company Results

Wednesday, 23 February 2022

STOCK IMPACT

- **แผนธุรกิจเชิงรุกในปี 2022** AP ประกาศแผนธุรกิจเชิงรุกในปี 2022 โดยผู้บริหารมีแผนเปิดตัวโครงใหม่ 65 แห่ง มูลค่า 78 พันลพ. (+246% yoy) และตั้งเป้ายอดขาย (presales) ที่ 50 พันลพ. (+43% yoy) รายได้รวมของ AP คาดว่าจะอยู่ที่ 47 พันลพ. (+17% yoy) ผู้บริหารยังคงมุ่งเน้นไปที่กลุ่มแนวราบ (low-rise) ในขณะที่กลุ่มแนวสูง (high-rise) ยังคงมีความไม่แน่นอนบางอย่าง นอกจากนี้ผู้บริหารยังตั้งใจที่จะมีส่วนร่วมทุกกลุ่มผลิตภัณฑ์ และวางแผนที่จะเจาะตลาดพื้นที่ในต่างจังหวัด และตลาดเฉพาะ (niche market)
- **โมเมนต์มียอดขาย (presales) แข็งแกร่ง** ผู้บริหารให้ข้อมูลว่าการเข้าชมโครงการของลูกค้าต่อสัปดาห์ และยอดจองรวมต่อสัปดาห์ปรับตัวดีขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งสะท้อนให้เห็นในยอดขาย (presales) ytd ของ AP ที่เพิ่มขึ้น 52% yoy และ 255% yoy ในกลุ่มแนวราบ (low-rise) และแนวสูง (high-rise) ตามลำดับ
- **ยอด Backlog แข็งแกร่ง** AP มีเป้าหมายยอดโอนคอนโดที่ 13 พันลพ. ในปี 2022 (รวมโครงการร่วมทุน) และได้ secure ยอด backlog คอนโดจำนวน 9.8 พันลพ. ในปี 2022 แล้ว ซึ่งคิดเป็น 80% ในขณะเดียวกันยอด backlog จากกลุ่มแนวราบ (low-rise) อยู่ที่ 17.6 พันลพ. ณ วันที่ 15 ก.พ. 22 ซึ่งสูงสุดเป็นประวัติการณ์ ดังนั้นเราคาดว่า AP จะสามารถบรรลุเป้าหมายรายได้ในปี 2022
- **งบลงทุนสำหรับซื้อที่ดินจำนวน 20 พันลพ.** AP ตั้งงบประมาณสำหรับลงทุนซื้อที่ดินจำนวน 20 พันลพ. ในปี 2022 (+57.6% yoy) เพื่อเติมที่ดินสำหรับเตรียมเปิดตัวโครงการใหม่ นอกจากนี้ผู้บริหารยังให้ข้อมูลว่าการแข่งขันในการจัดซื้อที่ดินยังไม่รุนแรง และจำกัดสำหรับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่เพียงไม่กี่แห่ง ในขณะที่ราคาที่ดินจะยังคงอยู่ในระดับสูง

EARNINGS REVISION/RISK

- **ปรับการคาดการณ์ของเรา** เราปรับประมาณการกำไรของเรา 1-4% ในปี 2022-23 เนื่องจากเรามีการเปลี่ยนแปลงสมมติฐาน

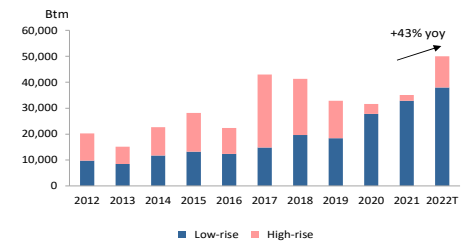
VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายสูงขึ้นที่ 13.00 บาท** อิง PE 2022F ที่ 8.1 เท่า หรือ 0.5SD สูงกว่าค่าเฉลี่ย PE ย้อนหลัง 10 ปี เราเปลี่ยน PE จาก 7.1 เท่า เป็น 8.1 เท่า เนื่องจากเราคิดว่า AP ควรจะซื้อขายสูงกว่าค่าเฉลี่ย PE ย้อนหลัง อันเนื่องมาจากการเติบโตของกำไรอย่างต่อเนื่องในปี 2022 ซึ่งจะได้แรงหนุนจากแผนการเปิดตัวโครงการเชิงรุกที่รุนแรงที่สุดในบรรดาคู่แข่ง นอกจากนี้เรายังคาดว่า AP มีโอกาสที่จะได้รับส่วนแบ่งการตลาดจากกลุ่ม กลาง-ล่าง (mid-low-end) และจากตลาดเฉพาะ (niche market) อีกทั้งเรายังชอบพื้นฐานที่แข็งแกร่งของบริษัทที่สามารถรับมือกับความยากลำบากทางการเงิน และมีการแข่งขันมากขึ้น

SHARE PRICE CATALYST

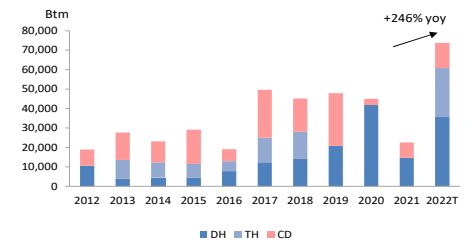
- 1) ยอดขาย (presales) ที่ดีกว่าคาด และยอดโอนที่เร็วกว่าคาด 2) การปรับตัวดีขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และ SG&A-to-sale

PRESALES TARGET



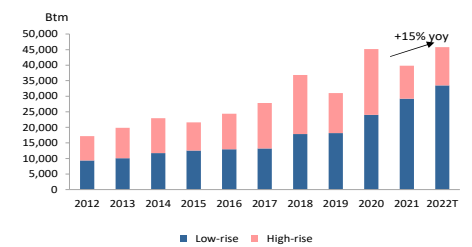
e: AP, UOB Kay Hian

LAUNCH PLAN



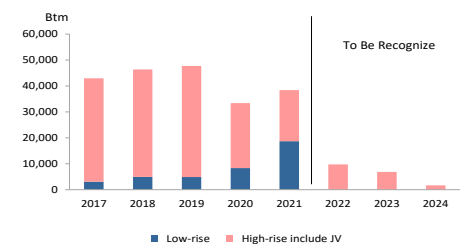
e: AP, UOB Kay Hian

RESIDENTIAL REVENUE TARGET



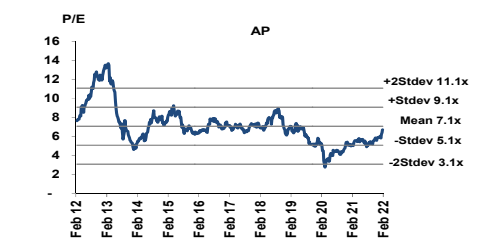
e: AP, UOB Kay Hian

BACKLOG



e: AP, UOB Kay Hian

PE BAND



Source: AP, UOB Kay Hian

Company Results

Wednesday, 23 February 2022

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021F	2022F	2023F
Net turnover	29,888	31,794	37,527	36,253
EBITDA	3,501	4,712	5,174	5,144
Deprec. & amort.	231	229	260	275
EBIT	3,270	4,484	4,913	4,869
Total other non-operating income	58	176	77	85
Associate contributions	1,948	999	1,390	1,433
Net interest income/(expense)	(361)	(248)	(283)	(282)
Pre-tax profit	4,915	5,412	6,097	6,105
Tax	(690)	(869)	(1,036)	(1,028)
Minorities	1	0	0	0
Net profit	4,227	4,543	5,062	5,077
Net profit (adj.)	4,227	4,542	5,062	5,077

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021F	2022F	2023F
Operating	9,247	3,741	3,105	3,649
Pre-tax profit	4,915	5,412	6,097	6,105
Tax	(690)	(869)	(1,036)	(1,028)
Deprec. & amort.	231	229	260	275
Working capital changes	3,736	(653)	(2,781)	(1,607)
Non-cash items	1,055	(410)	563	(96)
Other operating cashflows	0	33	0	0
Investing	(1,265)	(1,015)	(1,323)	(1,307)
Capex (growth)	(747)	(66)	(256)	(255)
Investments	(928)	(703)	(1,352)	(1,035)
Others	410	(247)	285	(18)
Financing	(5,812)	(3,396)	(1,709)	(1,811)
Dividend payments	(1,258)	(1,415)	(1,685)	(1,812)
Issue of shares	0	0	3	1
Proceeds from borrowings	(4,554)	(1,980)	(27)	0
Others/interest paid	0	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	2,170	(670)	73	530
Beginning cash & cash equivalent	570	2,740	2,070	2,143
Ending cash & cash equivalent	2,740	2,070	2,143	2,673

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021F	2022F	2023F
Fixed assets	1,271	1,108	1,103	1,084
Other LT assets	7,556	8,348	9,715	10,729
Cash/ST investment	2,740	2,070	2,143	2,673
Other current assets	47,157	48,883	51,581	53,061
Total assets	58,724	60,409	64,542	67,547
ST debt	7,832	6,352	6,326	5,826
Other current liabilities	5,424	6,087	6,567	6,344
LT debt	15,221	14,720	14,720	15,220
Other LT liabilities	983	826	1,126	1,088
Shareholders' equity	29,281	32,442	35,822	39,087
Minority interest	(18)	(18)	(18)	(18)
Total liabilities & equity	58,724	60,409	64,542	67,547

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2020	2021F	2022F	2023F
Profitability				
EBITDA margin	11.7	14.8	13.8	14.2
Pre-tax margin	16.4	17.0	16.2	16.8
Net margin	14.1	14.3	13.5	14.0
ROA	7.2	7.6	8.1	7.7
ROE	15.2	14.7	14.8	13.6
Growth				
Turnover	25.6	6.4	18.0	(3.4)
EBITDA	22.8	34.6	9.8	(0.6)
Pre-tax profit	34.9	10.1	12.7	0.1
Net profit	37.8	7.5	11.4	0.3
Net profit (adj.)	40.6	7.5	11.4	0.3
EPS	40.6	7.5	11.4	0.3
Leverage				
Debt to total capital	44.1	39.4	37.0	35.0
Debt to equity	78.7	65.0	58.8	53.8
Net debt/(cash) to equity	69.4	58.6	52.8	47.0
Interest cover (x)	9.7	19.0	18.3	18.3

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลของที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการศึกษาของนักลงทุนโดยไม่เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรืออาจสามารถทำได้ตามที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFSCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน