

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

สรุปจบ 1Q22: มีความท้าทายมากมายที่รออยู่

หุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ใน coverage ของเราประกาศผลประกอบการใน 1Q22 ที่ดี (+18% yoy) ซึ่งแสดงถึงอุปสงค์ของกลุ่มแนวราบ (low-rise) ที่แข็งแกร่ง แม้ว่าตลาดที่อยู่อาศัยน่าจะได้ประโยชน์จากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจและสถานะตลาดที่เอื้ออำนวยในปี 2022 แต่เรามองว่าอัตราเงินเฟ้อ และปัญหาการขาดแคลนแรงงานอาจเป็นปัจจัยกดดันต่อผลการดำเนินงานของกลุ่ม ปรับลดคำแนะนำเป็น

MARKET WEIGHT โดยมี top pick ของเราคือ SPALI

WHAT'S NEW

- **กำไรสุทธิของกลุ่มปรับตัวดีขึ้น 18% yoy ใน 1Q22** หุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ใน coverage ของเราเผยกำไรสุทธิรวมอยู่ที่ 6.9 พันลบ. (+18% yoy, -16% qoq) ใน 1Q22 ซึ่งผลประกอบการเป็นไปตามที่เราและตลาดคาดการณ์ไว้ โดยกำไรสุทธิของกลุ่มที่ปรับตัวดีขึ้น yoy มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งจาก SPALI (+59% yoy) และ AP (Thailand) (+23% yoy) ในขณะที่รายได้นั้นได้จากการโอนของกลุ่มเพิ่มขึ้น 8% yoy เนื่องจากการโอนที่แข็งแกร่งในกลุ่มแนวราบ (low-rise) (+6% yoy) ซึ่งสะท้อนถึงความต้องการที่แท้จริงจากกลุ่มแนวราบ (low-rise) อัตรากำไรขั้นต้นในธุรกิจที่อยู่อาศัยของกลุ่มเพิ่มขึ้นเป็น 33% (+1.6ppt yoy) เนื่องจากกลยุทธ์ในการกำหนดราคา และการส่งเสริมการขายในเชิงรุกที่น้อยลง อัตราส่วน SG&A to sales ทรงตัว yoy และ qoq จากฐานรายได้ที่สูงขึ้น และการควบคุมต้นทุนที่ดีขึ้น
- **ปัจจัยกดดันจากประเด็นการเงินเพื่อ** ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (CMI) เพิ่มขึ้นเป็น 122.2 (+9% yoy, 2% mom) ในเดือน เม.ย. 22 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการหยุดชะงักของอุปทาน โดยเฉพาะปูนซีเมนต์และเหล็ก ซึ่งกลุ่มแนวสูง (high-rise) น่าจะได้รับผลกระทบมากกว่าเมื่อเทียบกับกลุ่มแนวราบ (low-rise) นอกจากนี้ค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ (คิดเป็น 15-20% ของต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมด) คาดว่าจะปรับตัวเพิ่มขึ้นในระยะเวลาอันใกล้เนื่องจากระดับอัตราเงินเฟ้อที่สูงขึ้น จากการ channel check ต้นทุนมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นแล้ว 2-4% ในขณะที่ราคาสินค้าขายเพิ่มขึ้น 2-6% ใน 1Q22 เราคาดว่าราคาขายที่มีแนวโน้มสูงจะดำเนินต่อไป ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการซื้อของผู้ซื้อ อย่างไรก็ตาม เราเชื่อว่าผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีความเชี่ยวชาญในกลุ่มกลางไปจนถึงบนขึ้นไป (mid to upper high-end) และมีส่วนแบ่งตลาดที่แข็งแกร่งจะส่งต่อต้นทุนไปยังผู้ซื้อได้
- **การขาดแคลนแรงงานอาจส่งผลกระทบต่อ** การเปิดตัวโครงการและการโอน เราเชื่อว่าปัญหาการขาดแคลนแรงงานมีแนวโน้มที่จะยืดเยื้อออกไป เนื่องจากแรงงานต่างชาติลดลงจากผลกระทบของ COVID-19 และข้อจำกัดทางการเดินทาง นอกจากนี้เราคาดการณ์การแข่งขันที่สูงขึ้นในตลาดแรงงานจากแผนการเปิดตัวโครงการของบริษัทอสังหาริมทรัพย์จำนวนมากในปี 2022 ส่งผลให้เราคาดว่าการขาดแคลนแรงงานจะทำให้เกิดความล่าช้าในการก่อสร้าง และการโอนกรรมสิทธิ์ โดยเฉพาะในบริษัทขนาดกลางและขนาดเล็ก

ACTION

- **ปรับลดคำแนะนำเป็น MARKET WEIGHT** เราเชื่อว่าราคาหุ้นของกลุ่มได้สะท้อนถึงปัจจัยบวกแล้วเกี่ยวกับตลาดธุรกิจที่อยู่อาศัยในปี 2022 ที่จะปรับตัวดีขึ้นจากปีก่อนหน้าจากสถานะตลาดที่เอื้ออำนวย นอกจากนี้เราคาดว่าผลกระทบหลายประเด็นจากเงินเฟ้อที่สูงขึ้น และการขาดแคลนแรงงานน่าจะเป็น down side risk ต่อประมาณการของเรา สำหรับคำแนะนำ ซื้อ ของเรา เราขอหุ้นที่มีภาพรวมการเติบโตของกำไรเป็นบวก, ส่วนแบ่งตลาดแข็งแกร่ง, มีความสามารถในการส่งต่อต้นทุนไปยังผู้ซื้อ และ Valuation ไม่แพง (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2-3)

PEER COMPARISON

Company	Ticker	Market Capitalization (Btm)	Rec	Target Price (Bt)	Current Price (Bt)	Upside (%)	PE			EPS Growth			PB	ROE (%)	Div Yield (%)
							2021 (x)	2022F (x)	2023F (x)	2021 (%)	2022F (%)	2023F (%)			
AP (Thailand)	AP TB	35,234	BUY	13.00	11.20	16	7.8	7.0	6.9	7.5	11.4	0.3	1.0	14.8	5.1
Land and Houses	LH TB	106,447	BUY	10.50	8.95	17	15.4	12.5	12.0	-2.9	22.9	4.3	2.0	16.5	6.8
LPN Development	LPN TB	6,906	HOLD	4.80	4.68	3	22.8	11.2	9.0	-57.8	104.5	23.9	0.7	5.7	6.4
Origin Property*	ORI TB	26,736	BUY	14.00	10.90	28	8.4	7.1	6.5	20.0	17.3	9.2	1.6	22.8	5.6
Pruksa Holding	PSH TB	29,509	HOLD	14.50	13.50	7	12.6	9.6	8.6	-15.1	30.6	12.2	0.7	6.9	7.4
Quality Houses	QH TB	23,786	HOLD	2.42	2.22	9	14.2	10.9	9.9	-21.4	30.4	10.4	0.9	7.9	5.8
Supalai	SPALI TB	43,799	BUY	26.50	20.40	30	5.6	5.9	5.9	66.3	-5.1	1.2	0.8	14.9	6.8
Sector							8.6	7.7	7.3	9.1	14.8	5.2	1.2	12.7	6.3

*Coverage on our retail platform

Source: Respective companies, UOB Kay Hian

MARKET WEIGHT

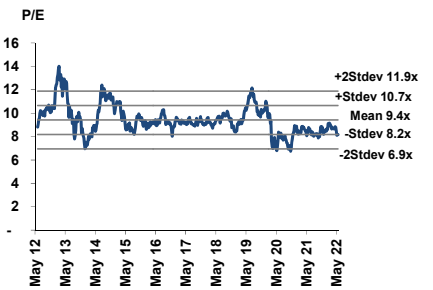
(Downgraded)

SECTOR PICKS

Company	Ticker	Rec	Target Price (Bt)	Current Price (Bt)
AP (Thailand)	AP TB	BUY	13.00	11.20
Land and Houses	LH TB	BUY	10.50	8.95
Origin Property	ORI TB	BUY	14.00	10.90
Supalai	SPALI TB	BUY	26.50	20.40

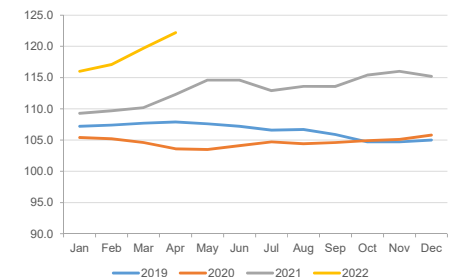
Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

SECTOR VALUATION 10-YEAR HISTORICAL



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

CONSTRUCTION MATERIAL PRICE INDEX



Source: Ministry of Commerce, UOB Kay Hian

ANALYST(S)

Peerawat Dentananan, CFA, FRM

+66 2659 8302

Peerawat@uobkh.co.th

ASSISTANT ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara

+66 2659 8027

kasemsun@uobkh.co.th

1Q22 RESULTS WRAP-UP

	1Q21	4Q21	1Q22	yoy %	qoq %
Residential sales revenue (Btm)					
AP	8,879	7,249	10,621	19.6	46.5
LH	7,140	8,336	6,966	(2.4)	(16.4)
LPN	1,057	1,197	1,785	68.9	49.2
ORI*	3,446	3,426	3,041	(11.7)	(11.2)
PSH	6,888	8,848	5,679	(17.6)	(35.8)
QH	1,868	2,224	1,915	2.5	(13.9)
SPALI	3,603	10,883	5,372	49.1	(50.6)
Total	32,880	42,162	35,378	7.6	(16.1)
Core profit - core business only (Btm)					
AP	1,308	979	1,727	32.0	76.3
LH	860	1,175	929	8.0	(20.9)
LPN	123	32	191	55.7	497.4
ORI*	725	647	501	(30.9)	(22.6)
PSH	492	897	491	(0.3)	(45.3)
QH	44	167	185	317.8	10.7
SPALI	741	2,879	1,178	58.9	(59.1)
Total	4,294	6,778	5,202	21.2	(23.2)
Net profit (Btm)					
AP	1,403	994	1,730	23.3	74.0
LH	1,744	2,015	1,931	10.7	(4.1)
LPN	123	32	191	55.7	497.4
ORI*	825	808	738	(10.6)	(8.7)
PSH	606	988	552	(9.0)	(44.2)
QH	431	494	585	35.7	18.4
SPALI	741	2,879	1,178	58.9	(59.1)
Total	5,873	8,210	6,905	17.6	(15.9)
Residential sales gross margin (%)					
AP	31.5	32.1	32.3	0.9	0.3
LH	31.9	33.3	32.8	0.9	(0.5)
LPN	25.6	21.4	22.0	(3.5)	0.7
ORI*	36.0	33.4	35.2	(0.8)	1.8
PSH	26.7	32.3	30.6	4.0	(1.7)
QH	29.9	30.7	34.0	4.2	3.3
SPALI	38.0	40.4	39.3	1.2	(1.1)
Total	31.5	34.2	33.0	1.6	(1.2)
SG&A to total revenue (%)					
AP	15.6	21.1	15.7	0.1	(5.3)
LH	12.8	12.2	13.3	0.5	1.1
LPN	17.6	20.1	13.8	(3.7)	(6.2)
ORI*	15.8	17.7	18.9	3.1	1.2
PSH	15.1	16.0	16.7	1.6	0.7
QH	22.9	19.9	21.5	(1.4)	1.7
SPALI	16.2	10.1	13.2	(3.0)	3.1
Total	15.5	15.1	15.5	0.0	0.4

*Coverage on our retail platform

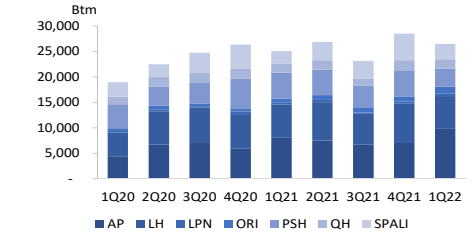
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

- **ผลประกอบการใน 1Q22 ของกลุ่มเป็นไปตามคาด** กลุ่มอสังหาริมทรัพย์รายงานกำไรสุทธิรวมอยู่ที่ 6.9 พันลพ. ใน 1Q22 ซึ่งเพิ่มขึ้น 18% yoy แต่ลดลง 16% qoq โดยผลประกอบการของกลุ่มเป็นไปตามที่เราคาดการณ์ไว้ แม้นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะประสบกับผู้ติดเชื้อ COVID-19 ที่พุ่งสูงขึ้น และการหยุดชะงักของอุปทาน แต่กำไรสุทธิรวมเห็นการปรับตัวดีขึ้น yoy ใน 1Q22 อันเนื่องมาจากการโอนที่สูงขึ้น และอัตรากำไรขั้นต้นการขายของธุรกิจอาศัยที่ดีขึ้น นอกจากนี้ รายได้ประจำและส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมจะฟื้นตัวจากการผ่อนปรนข้อจำกัดการเดินทาง
- **รายได้จากการโอนของกลุ่มโดยรวมเพิ่มขึ้น 6% yoy** โดยได้แรงหนุนจากการโอนของกลุ่มแนวราบ (low-rise) ที่แข็งแกร่ง (+6% yoy) ในขณะที่เกิดการโอนของกลุ่มแนวสูง (high-rise) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย (+4% yoy) ในส่วนของอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาฯ เพิ่มขึ้น 1.6ppt yoy เป็น 33% เนื่องจากมีการให้ส่วนลดจากการส่งเสริมการขายเชิงรุกกับผู้ที่ซื้อที่น้อยลง เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว นอกจากนี้ แม้จะมีการเปิดตัวโครงการมากขึ้น (+172% yoy) ใน 1Q22 แต่อัตราส่วน SG&A to sale ของกลุ่มทรงตัวอยู่ที่ 15.5% (ทรงตัว yoy และ qoq) เนื่องจากการประหยัดต้นทุน และฐานรายได้ที่สูงขึ้น AP มีผลงานโดดเด่นกว่าคู่แข่งใน 1Q22 ด้วยผลประกอบการรายได้รวมสูงสุดเป็นประวัติการณ์ และรายงานการเติบโตกำไรสุทธิเป็นบวกทั้ง yoy และ qoq (+23% yoy, +74% qoq) นอกจากนี้ SPALI ยังโดดเด่นโดยจากการรายงานการเติบโตของกำไรที่แข็งแกร่ง yoy (+59%)

RISKS

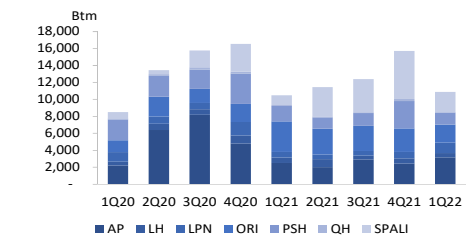
- **ความล่าช้าในการเปิดตัวและสร้างโครงการ, นโยบายการปล่อยสินเชื่อของธนาคารที่เข้มงวดขึ้น, ต้นทุนที่สูงขึ้น, การขาดแคลนแรงงาน และการเติบโตทางเศรษฐกิจที่อ่อนแอกว่าคาด**

LOW-RISE TRANSFER: MOMENTUM CONTINUES TO REMAIN SOLID



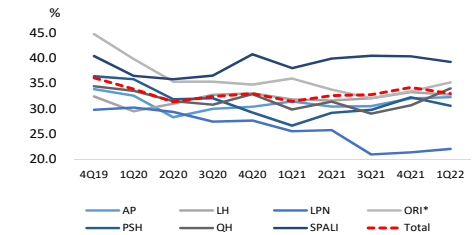
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

HIGH-RISE TRANSFER: LIKELY TO IMPROVE SLIGHTLY



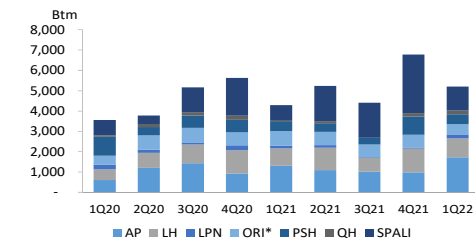
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

RESIDENTIAL GROSS MARGIN: CONTINUE TO RECOVER GRADUALLY



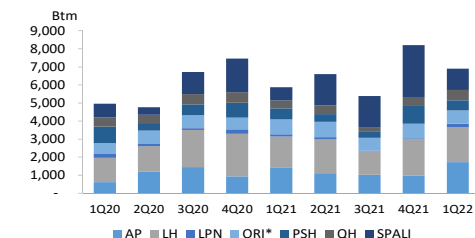
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

CORE PROFIT: GROWING FROM A LOW BASE, DRIVEN BY LOW-RISE SEGMENTS



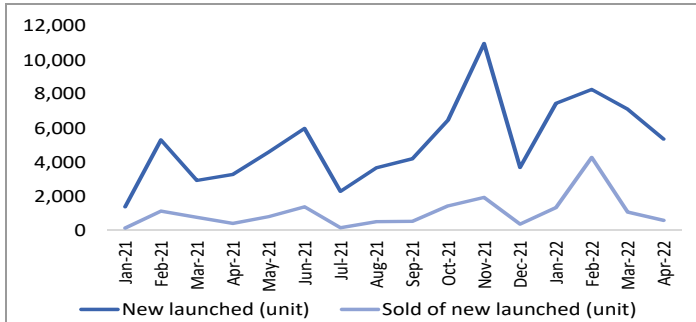
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

NET PROFIT: EXPECT EARNINGS TO START TO RAMP UP FROM 2Q22 ONWARDS



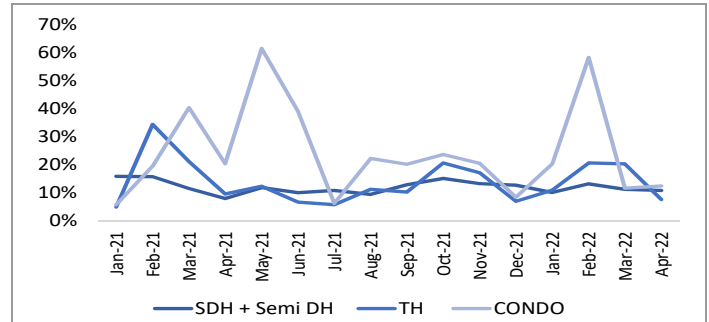
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

TOTAL NEW LAUNCHES VS UNIT SOLD



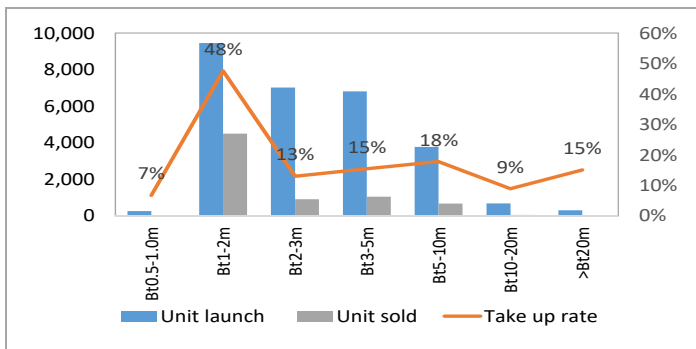
Source: AREA, UOB Kay Hian

NEW LAUNCH TAKE-UP RATE BY PRODUCT TYPE



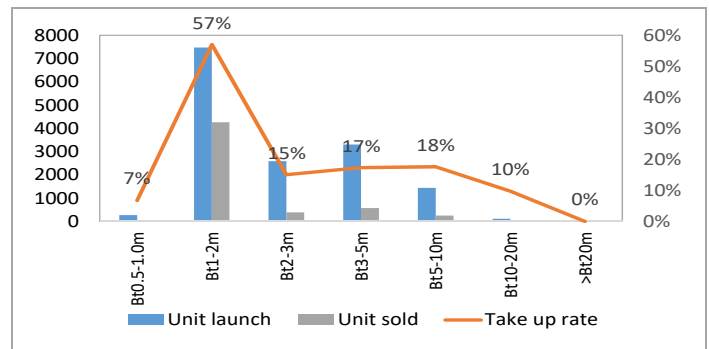
Source: AREA, UOB Kay Hian

4M22 NEWLY-LAUNCHED UNITS AND TAKE UP RATE



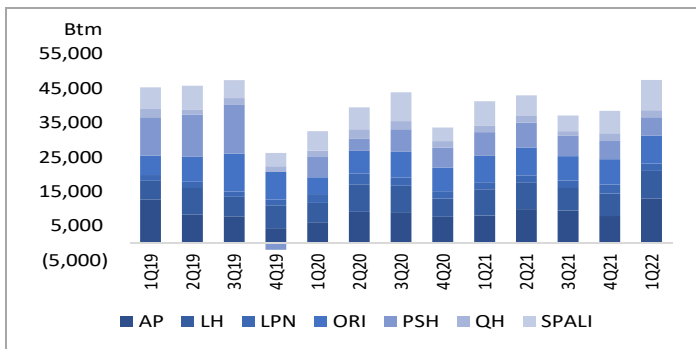
Source: AREA, UOB Kay Hian

4M22 NEWLY-LAUNCHED CONDO UNITS AND TAKE UP RATE



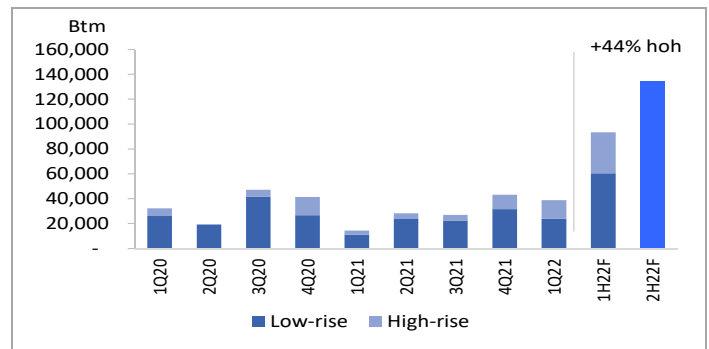
Source: AREA, UOB Kay Hian

GOOD START WITH IMPRESSIVE PRESALES IN 1Q22



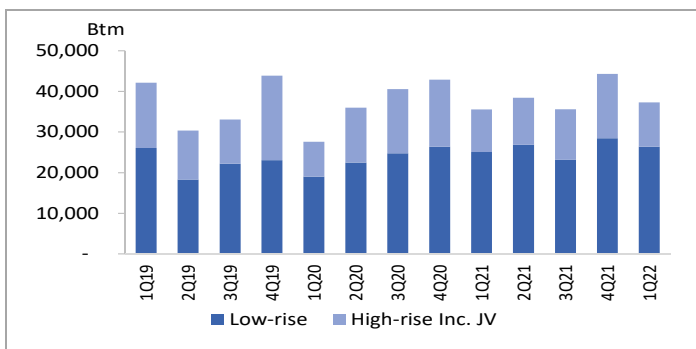
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

DEVELOPERS PLAN TO RAMP UP NEW LAUNCH IN 2H22



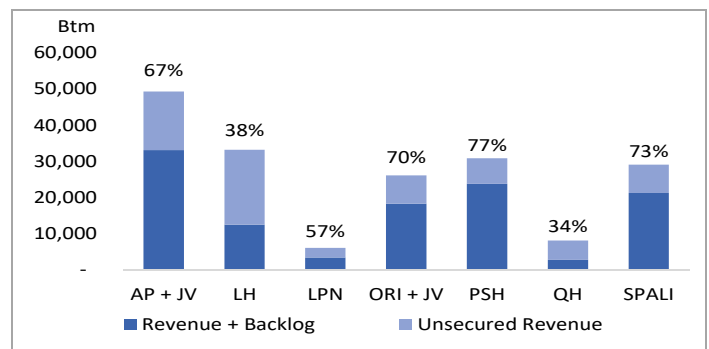
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

LOW-RISE SEGMENTS REMAIN THE KEY DRIVER OF RESIDENTIAL REVENUE



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

63% OF OUR 2021 SECTOR REVENUE FORECAST SECURED BY 1Q22 REVENUE AND BACKLOG



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน