

## บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา (CPN)

2Q22: กำไรเพิ่มขึ้นอย่างแข็งแกร่ง 117% yoy; เหนือความคาดหมาย

CPN ประกาศกำไรสุทธิเติบโต 117% yoy และ 18% qoq ซึ่งผลประกอบการดีกว่าที่เราและตลาดคาดการณ์ไว้ รายได้ของทุกกลุ่มธุรกิจน่าจะมีแนวโน้มสูงขึ้นใน 2H22 เราเชื่อว่าโมเมนตัมการฟื้นตัวที่แข็งแกร่งของ CPN จะดำเนินต่อไปตลอดทั้งปี 2022 โดยได้รับแรงหนุนจาก traffic ที่ดีขึ้นและนักท่องเที่ยวที่มากขึ้น นอกจากนี้เรายังคงมุมมองเป็นบวกต่อภาพรวมกำไรของ CPN ในระยะยาว คงคำแนะนำ ซื้อ ราคาเป้าหมายที่ 71.00 บาท

### 2Q22 RESULTS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	1Q22	2Q22	yoy %	qoq %
Total revenue	5,981	7,778	8,576	43.4	10.3
Gross profit	2,407	3,723	4,168	73.2	12.0
Operating EBITDA	3,023	4,449	4,897	62.0	10.1
Core profit	955	2,081	1,964	105.7	(5.6)
Net profit	1,269	2,328	2,753	117.1	18.3
Percent	2021	1Q22	2Q22	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	40.2	47.9	48.6	8.4	0.7
SG&A to sales	22.3	17.5	16.6	(5.7)	(0.9)
Net profit margin	21.2	29.9	32.1	10.9	2.2

Source: Central Pattana, UOB Kay Hian

### RESULTS

- กำไรเพิ่มขึ้น 117% yoy และ 18% qoq CPN ประกาศกำไรสุทธิใน 2Q22 ที่ 2.8 พันลพ. ซึ่งผลประกอบการสูงกว่าที่เราและตลาดคาดการณ์ไว้ที่ 20% และ 19% ตามลำดับ โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากรายได้ค่าเช่าที่ตึกกว่าคาดและรายได้อื่นๆ กำไรของ CPN ใน 1H22 คิดเป็น 51% ของประมาณการทั้งปี 2022 ของเรา
- รายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 43% yoy และ 10% qoq โดยได้แรงหนุนจากรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากพื้นที่ให้เช่าสุทธิที่เพิ่มขึ้นจากห้างสรรพสินค้าแห่งล่าสุดคือ เซ็นทรัล จันทบุรี และการรีโนเวทเซ็นทรัล พระราม 2 ที่เสร็จสิ้นแล้ว ในส่วนของ effective rental rate ที่ให้กับผู้เช่าอยู่ที่ 15% ลดลง 1ppt เนื่องจาก traffic และยอดขายของผู้เช่าที่ดีขึ้น อัตรากำไรขั้นต้นโดยรวมดีขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ 840pt yoy เป็น 48.6% จากการเพิ่มขึ้นของรายได้ และการควบคุมต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ อัตราส่วน SG&A to sales ลดลง 16.6% (-570pt yoy, -90pt qoq) เนื่องจากฐานรายได้ที่สูงขึ้น ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 103% yoy และ 12% qoq จากผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งของ CPNREIT และโครงการ mega bangna นอกจากนี้ CPN ยังบันทึก one-off gain อยู่ที่ 345 ลพ. จากการขายหุ้นในวามสุริยาให้ตุลิตธานี (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

### KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	27,862.0	24,840.0	34,680.9	41,383.9	44,475.9
EBITDA	15,195.7	12,766.2	19,285.6	23,362.2	25,109.6
Operating profit	7,289.5	4,642.0	10,230.8	13,805.1	15,007.5
Net profit (rep./act.)	9,557.1	7,148.5	9,979.7	12,943.8	14,043.5
Net profit (adj.)	9,557.1	7,148.5	9,979.7	12,943.8	14,043.5
EPS (Bt)	2.1	1.6	2.2	2.9	3.1
PE (x)	30.5	40.8	29.2	22.5	20.8
P/B (x)	4.2	4.0	3.6	3.2	2.9
EV/EBITDA (x)	27.6	32.9	21.8	18.0	16.7
Dividend yield (%)	1.1	0.9	1.2	1.6	1.8
Net margin (%)	34.3	28.8	28.8	31.3	31.6
Net debt/(cash) to equity (%)	120.5	166.9	149.6	131.4	115.3
Interest cover (x)	19.8	34.6	25.8	31.2	37.8
ROE (%)	13.6	10.1	13.0	15.2	14.8
Consensus net profit	-	-	9,108	11,278	12,778
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.10	1.15	1.10

Source: Central Pattana, Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือแต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณครั้งต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

## BUY

(Maintained)

Share Price	Bt65.75
Target Price	Bt71.00
Upside	+8.0%

### COMPANY DESCRIPTION

Thailand's largest retail property developer which focuses on developing retail properties like shopping malls in major cities for rental, as well as other mall-related businesses like F&B, hotels and residential properties.

### STOCK DATA

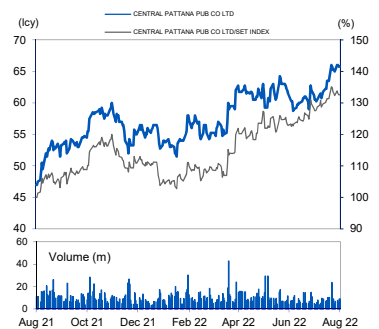
GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	CPN TB
Shares issued (m):	4,470.8
Market cap (Btm):	290,605.0
Market cap (US\$m):	8,169.5
3-mth avg daily t'over (US\$m):	15.3
Price Performance (%)	
52-week high/low	Bt66.00/Bt45.75

1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
10.2	4.4	20.4	41.3	15.0

### Major Shareholders

Shareholder	%
Central Holding	26.2
Thai NVDR	5.6
HSCB (SINGAPORE) NOMINEES	2.8
FY22 NAV/Share (Bt)	17.91
FY22 Net Debt/Share (Bt)	26.79

### PRICE CHART



Source: Bloomberg

### ANALYST(S)

**Tanaporn Visaruthaphong**  
+662 659 8000  
tanaporn@uobkayhian.co.th

### ASSISTANT ANALYST(S)

**Kasemsun Koonnara**  
+662 659 8302  
kasemsun@uobkh.co.th

## Company Results

Thursday, 11 August 2022

### KEY RENTAL OPERATING STATISTICS

	2Q20	3Q20	4Q20	1Q21	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22
NLA (000sqm)	1,594	1,594	1,593	1,564	1,560	1,560	1,619	1,630	1,698
Growth of NLA y-y (%)	1%	0%	0%	-2%	-2%	-2%	2%	4%	9%
Blended rental rate (Bt)	586	1,306	1,251	1,190	1,001	749	1,215	1,425	1,458
Growth yoy (%)	-65%	-23%	-25%	-14%	71%	-43%	-3%	20%	46%
Retail OCC (%)	91%	91%	92%	90%	91%	90%	91%	90%	90%

Source: CPN, UOB Kay Hian

### STOCK IMPACT

- **คาดการณ์ใน 2H22 ดีขึ้น yoy** เราคาดว่ากำไรของ CPN จะดีขึ้น hoh ใน 2H22 โดยได้รับแรงหนุนจากผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นในทุกกลุ่มธุรกิจ การฟื้นตัวของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการคาดว่าจะดำเนินต่อไปใน 2H22 จากสถานการณ์โควิด-19 ที่ปรับตัวดีขึ้นและการเพิ่มขึ้นของ NLA จากโครงการ mix-used ใหม่คือ Marche Thonglor (NLA : 12,000 sqm) อัตราส่วนลดสำหรับผู้เช่าคาดว่าจะลดลงเป็น 10-15% ในทำนองเดียวกันรายได้จากร้านอาหารและโรงแรมมีแนวโน้มที่จะสูงขึ้นจากการมาของนักท่องเที่ยวที่มากขึ้นใน 2H22 ในขณะที่เดียวกันธุรกิจที่อยู่อาศัยคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากความต้องการที่แข็งแกร่งของกลุ่มแนวราบ (low-rise) และการเปิดตัวโครงการใหม่

### EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มี

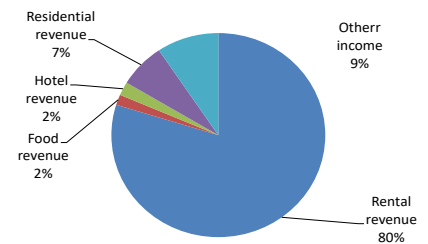
### VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 71.00 บาท** อิงวิธี SOTP โดยเราประเมินมูลค่าธุรกิจหลักของ CPN ที่ 60.16 บาทต่อหุ้น อิงวิธี DCF บนสมมติฐาน WACC ที่ลดลงมาที่ 6.6%, risk-free rate ที่ 2% และ debt premium ที่ 1%, equity risk premium ที่ 8.5% และ terminal growth rate ที่ 3.0% โดยคิดลดทอนกระแสเงินสดถึงปี 2022 เราประเมินมูลค่าธุรกิจที่อยู่อาศัยที่ 0.84 บาทต่อหุ้น บนสมมติฐาน 2022F PE ที่ 10 เท่า
- ราคาเป้าหมายของเราอยู่ที่ 71 บาท อิง 2022F PE ที่ 32 เท่า หรือ +1.5SD สูงกว่าค่าเฉลี่ย 10 ปี ย้อนหลัง เราคาดว่ากำไรของ CPN จะดีขึ้นตลอดทั้งปี เนื่องจากประเทศต่างๆ ได้กลับมาเปิดพรมแดนอย่างต่อเนื่องทั่วโลก รวมถึงการฟื้นตัวของรายได้จากการให้บริการ เรายังคงมุมมองบวกกับผลการดำเนินงานของ CPN ในระยะยาว เนื่องจากงบดุลที่แข็งแกร่ง และความได้เปรียบในการแข่งขันเมื่อเทียบกับคู่แข่ง กำไรของ CPN คาดว่าจะเร่งตัวขึ้นในช่วงปี 2022-24 และบรรลุการเติบโตของกำไร 3 ปี ที่ 25% CAGR

### SHARE PRICE CATALYST

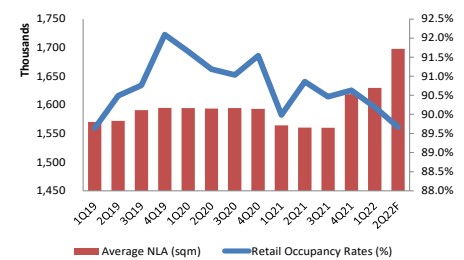
- 1) ผลการดำเนินงานที่ดีกว่าคาด โดยเฉพาะจากธุรกิจให้เช่า, 2) การประกาศโครงการใหม่ๆ, 3) การผ่อนคลายนโยบายจำกัดการเดินทาง และ 4) อัตรากำไรที่ดีขึ้น

### QUARTERLY PRESALES



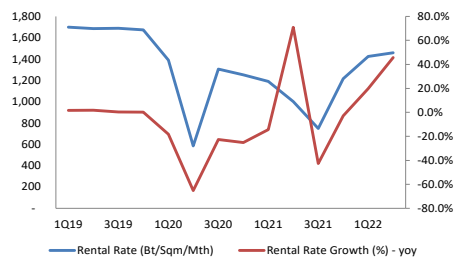
Source: CPN, UOB Kay Hian

### NLA AND OCC BY QUARTER



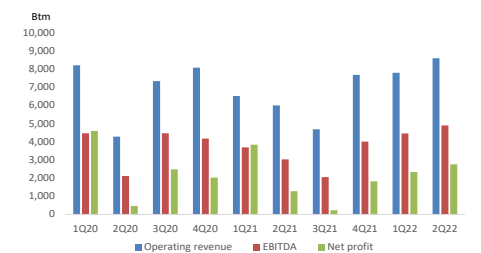
Source: CPN, UOB Kay Hian

### EFFECTIVE RENTAL RATE BY QUARTER



Source: CPN, UOB Kay Hian

### EARNINGS OUTLOOK



Source: CPN, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือแต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

## Company Results

Thursday, 11 August 2022

### PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	24,840	34,681	41,384	44,476
EBITDA	12,766	19,286	23,362	25,110
Deprec. & amort.	8,124	9,055	9,557	10,102
EBIT	4,642	10,231	13,805	15,007
Total other non-operating income	4,051	1,790	1,843	1,898
Associate contributions	704	1,021	1,102	1,135
Net interest income/(expense)	(369)	(746)	(749)	(665)
<b>Pre-tax profit</b>	<b>9,028</b>	<b>12,295</b>	<b>16,002</b>	<b>17,376</b>
Tax	(1,798)	(2,255)	(2,980)	(3,248)
Minorities	(81)	(60)	(78)	(85)
<b>Net profit</b>	<b>7,148</b>	<b>9,980</b>	<b>12,944</b>	<b>14,043</b>
Net profit (adj.)	7,148	9,980	12,944	14,043

### CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
<b>Operating</b>	<b>12,807</b>	<b>18,361</b>	<b>22,139</b>	<b>25,184</b>
Pre-tax profit	9,028	12,295	16,002	17,376
Tax	(1,798)	(2,255)	(2,980)	(3,248)
Deprec. & amort.	8,124	9,055	9,557	10,102
Working capital changes	(2,362)	(1,287)	(758)	790
Non-cash items	(185)	553	318	164
Other operating cashflows	0	0	0	0
<b>Investing</b>	<b>(49,106)</b>	<b>(13,941)</b>	<b>(16,634)</b>	<b>(16,896)</b>
Capex (growth)	(16,677)	(15,500)	(17,225)	(18,650)
Investments	(32,362)	(408)	(441)	(454)
Others	(67)	1,967	1,032	2,208
<b>Financing</b>	<b>33,131</b>	<b>(2,249)</b>	<b>(2,944)</b>	<b>(6,893)</b>
Dividend payments	(3,136)	(2,693)	(3,393)	(4,686)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	35,954	444	449	(2,207)
Others/interest paid	313	0	0	0
<b>Net cash inflow (outflow)</b>	<b>(3,168)</b>	<b>2,172</b>	<b>2,560</b>	<b>1,396</b>
Beginning cash & cash equivalent	9,225	6,057	8,229	10,789
Ending cash & cash equivalent	6,057	8,229	10,789	12,185

### BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Fixed assets	189,212	195,657	203,325	211,873
Other LT assets	50,695	51,474	52,148	52,968
Cash/ST investment	6,057	8,229	10,789	12,185
Other current assets	17,457	19,075	20,278	20,014
<b>Total assets</b>	<b>263,421</b>	<b>274,435</b>	<b>286,541</b>	<b>297,040</b>
ST debt	32,931	32,931	32,931	30,271
Other current liabilities	10,561	11,445	12,208	12,898
LT debt	95,107	95,551	96,000	96,453
Other LT liabilities	42,746	45,085	46,350	48,924
Shareholders' equity	73,102	80,389	89,940	99,298
Minority interest	8,973	9,033	9,111	9,196
<b>Total liabilities &amp; equity</b>	<b>263,421</b>	<b>274,435</b>	<b>286,541</b>	<b>297,040</b>

### KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2021	2022F	2023F	2024F
<b>Profitability</b>				
EBITDA margin	51.4	55.6	56.5	56.5
Pre-tax margin	36.3	35.5	38.7	39.1
Net margin	28.8	28.8	31.3	31.6
ROA	2.9	3.7	4.6	4.8
ROE	10.1	13.0	15.2	14.8
<b>Growth</b>				
Turnover	(10.8)	39.6	19.3	7.5
EBITDA	(16.0)	51.1	21.1	7.5
Pre-tax profit	(23.3)	36.2	30.2	8.6
Net profit	(25.2)	39.6	29.7	8.5
Net profit (adj.)	(25.2)	39.6	29.7	8.5
EPS	(25.2)	39.6	29.7	8.5
<b>Leverage</b>				
Debt to total capital	60.9	59.0	56.6	53.9
Debt to equity	175.1	159.8	143.4	127.6
Net debt/(cash) to equity	166.9	149.6	131.4	115.3
Interest cover (x)	34.6	25.8	31.2	37.8

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFSCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAHA	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**Anti-corruption Progress Indicator 2019**

**ได้รับการรับรอง**

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

**ประกาศเจตนา**

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน