

### บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)

2Q22: ผลประกอบการเพิ่มขึ้น 36% yoy และ 57% qoq

ORI รายงานกำไรสุทธิที่ 1.1 พันลบ. ใน 2Q22 (+36% yoy, +57% qoq) ซึ่งออกมาสูงกว่าประมาณการของเราและตลาดคาด 19% แนวโน้มยอดขาย Presales ยังอยู่ในเส้นทางที่จะบรรลุเป้าหมายทั้งปี ORI ประกาศจ่ายปันผลระหว่างกาลที่ 0.15 บาท/หุ้น สำหรับผลการดำเนินงานในครึ่งปีแรก คิดอัตราผลตอบแทนที่ 1.4% คำแนะนำซื้อ ที่ราคาเป้าหมาย 14.00 บาท

#### 2022 RESULTS

Year to 31 Dec (Btm)	2Q21	1Q22	2Q22	yoy %	qoq %
Revenue from sales	3,085	3,041	2,914	(5.5)	(4.2)
Cost of sales	2,043	1,970	1,857	(9.1)	(5.8)
Operating EBIT	822	716	669	(18.7)	(6.6)
Extraordinary items	243	297	611	150.8	105.9
Equity income	4	(48)	97	2,523.2	102.2
Net profit	852	738	1,155	35.6	56.6
Percent	2Q21	1Q22	2Q22	yoy ppt	qoq ppt
Residential gross margin	33.8	35.2	36.3	2.5	1.1
SG&A to sales	15.8	18.9	22.7	6.8	3.8
EBIT margin	24.2	21.6	20.5	(3.7)	(1.1)
Net margin	25.0	22.3	35.4	10.3	13.1

Source: Origin Property, UOB Kay Hian

#### RESULTS

- 2Q22 ผลประกอบการออกมาสูงกว่าคาด ORI รายงานกำไรสุทธิที่ 1.1 พันลบ. ใน 2Q22 โต 36% yoy และ 57% qoq โดยผลประกอบการสูงกว่าประมาณการของเราตลาดคาด 19% ปัจจัยที่ทำให้แตกต่างมาจากกำไรจากการต่อรองราคาซื้อโรงแรม (one-off items)
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 2.9 พันลบ. ลดลง 6% yoy และ 4% qoq อย่างไรก็ตามถ้าเรารวมยอดโอนจากโครงการ JV ยอดโอนรวมทั้งหมดจะอยู่ที่ 4.5 พันลบ. ใน 2Q22 เพิ่มขึ้น 14% yoy. การปรับตัวเพิ่มขึ้น yoy ได้แรงหนุนจากยอดโอนแนวราบที่แข็งแกร่งขึ้นและโครงการคอนโดสร้างแล้วเสร็จใหม่พร้อมโอน (Park Origin Thonglor) อัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวเพิ่มขึ้น 250bp yoy เป็น 36.3% จากประสิทธิภาพด้านต้นทุน อัตราส่วน SG&A-to-sales เพิ่มขึ้นเป็น 22.7% (+680bp yoy) เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารส่วนของโรงแรมเพิ่มขึ้น ส่วนแบ่งขาดทุนกำไรจากลงทุนในโครงการ JV อยู่ที่ 97 ลบ. (2Q21: 4 ลบ., 1Q22: -48 ลบ.) การเพิ่มขึ้นอย่างมากมาจากการเริ่มโอนโครงการ Park Origin Thonglor (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

#### KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	10,485.7	14,548.1	15,434.3	16,784.2	18,159.2
EBITDA	2,520.7	3,368.2	3,568.8	3,936.7	4,294.1
Operating profit	2,355.7	3,185.6	3,392.3	3,747.7	4,107.1
Net profit (rep./act.)	2,661.9	3,193.9	3,747.6	4,104.3	4,550.4
Net profit (adj.)	2,517.3	2,653.1	3,587.6	3,944.3	4,390.4
EPS (Bt)	1.0	1.1	1.5	1.6	1.8
PE (x)	10.0	9.5	7.0	6.4	5.8
P/B (x)	2.2	1.7	1.5	1.3	1.1
EV/EBITDA (x)	15.6	11.6	11.0	10.0	9.1
Dividend yield (%)	4.8	5.2	5.9	6.5	7.2
Net margin (%)	25.4	22.0	24.3	24.5	25.1
Net debt/(cash) to equity (%)	135.0	90.1	71.7	56.1	45.1
Interest cover (x)	10.2	11.6	14.0	15.1	17.7
ROE (%)	25.3	24.3	23.3	22.2	21.5
Consensus net profit	-	-	3,457	3,797	3,985
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.04	1.04	1.10

Source: Origin Property, Bloomberg, UOB Kay Hian

### BUY

(Maintained)

Share Price	Bt10.40
Target Price	Bt14.00
Upside	+34.6%

#### COMPANY DESCRIPTION

Origin Property is a development company that covers the entire real estate industry and businesses related to real estate.

#### STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	ORI TB
Shares issued (m):	2,454.1
Market cap (Btm):	25,633.1
Market cap (US\$m):	724.3
3-mth avg daily t'over (US\$m):	1.6

#### Price Performance (%)

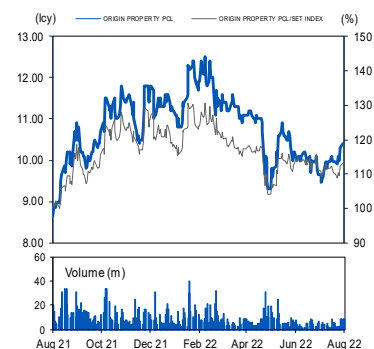
52-week high/low	Bt12.50/Bt8.65			
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
2.0	8.4	(13.4)	11.4	(8.8)

#### Major Shareholders

MR. PEERAPONG JAROON-EK	28.26%
PEERADA CAPITAL CO., LTD	25.21%
MRS. ARADA JAROON-EK	6.82%

FY22 NAV/Share (Bt)	7.04
FY22 Net Debt/Share (Bt)	5.04

#### PRICE CHART



Source: Bloomberg

#### ANALYST(S)

**Tanaporn Visaruthaphong**  
+662 659 8000  
tanaporn@uobkayhian.co.th

#### ASSISTANT ANALYST

**Kasemsun Koonnara**  
+662 659 8302  
kasemsun@uobkh.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่น่าเชื่อถือและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณครั้งต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือการฝากเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

## Company Results

Tuesday, 16 August 2022

### STOCK IMPACT

- **โมเมนต์มียอด Presale** ยังอยู่เส้นทาง ORI รายงานยอด Presales สำหรับ 1H22 ที่ 17.8 พันลบ. (+13% yoy) คิดเป็นเป็น 51% ของเป้าหมายทั้งปี ยอด Presales สะสมครึ่งปีแรกแบ่งออกเป็นกลุ่มแนวสูง 73% และกลุ่มแนวราบ 27% เราเชื่อว่าโมเมนต์มียอด Presale ของ ORI ยังอยู่ในเส้นทางที่จะบรรลุเป้าหมายที่ 35 พันลบ. ในปี 2022 ซึ่งจะถูกหนุนด้วยส่วนแบ่งการตลาดคอนโดที่แข็งแกร่งและแผนการเปิดตัวที่มากขึ้นในครึ่งปีหลัง ORI วางแผนเปิดตัวโครงการเพิ่มอีก 25.4 พันลบ. ใน 2H22 (+53% hoh)
- **ประกาศจ่ายปันผล** ORI ประกาศจ่ายปันผลระหว่างกาลสำหรับการดำเนินงานในครึ่งปีแรก ที่ 0.15 บาท/หุ้น ซึ่งคิดเป็นอัตราผลตอบแทน 1.4% (Ex-dividend date: 26 ส.ค. 22)

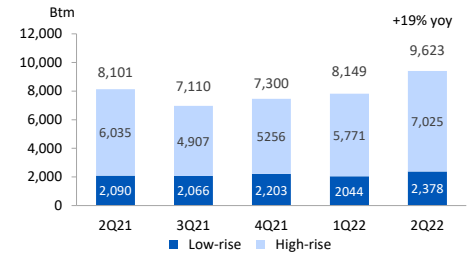
### VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 14.00 บาท** ราคาเป้าหมายของเราที่ 14.00 บาทอิง PE 2022F ที่ 9 เท่า หรือบวกประมาณ 1SD ของค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี เราเชื่อว่าแนวโน้มธุรกิจที่อยู่อาศัยของ ORI จะยังคงแข็งแกร่งหนุนด้วยการขยายส่วนแบ่งการตลาดในกลุ่มแนวราบ นอกจากนี้เรายังเห็น potential upside ต่อประมาณการกำไรจากการเซ็นโครงการ JV และรายได้จากธุรกิจใหม่ ซึ่งยังไม่รวมอยู่ในประมาณการ

### SHARE PRICE CATALYST

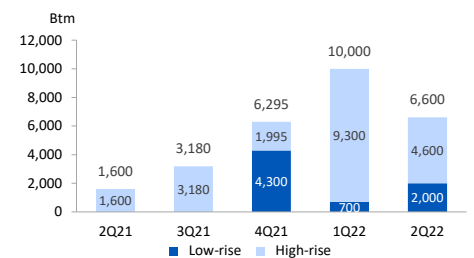
- ยอดขาย (presales) ยอดโอนที่ต่ำกว่าคาด การปรับตัวดีขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และ SG&A-to-sales รวมถึง กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

### QUARTERLY PRESALES



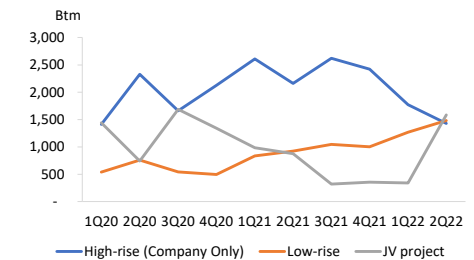
Source: ORI, UOB Kay Hian

### QUARTERLY LAUNCH



Source: ORI, UOB Kay Hian

### QUARTERLY TRANSFER



Source: ORI, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่น่าเชื่อถือและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนในหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

## Company Results

Tuesday, 16 August 2022

### PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	14,548	15,434	16,784	18,159
EBITDA	3,368	3,569	3,937	4,294
Deprec. & amort.	183	176	189	187
EBIT	3,186	3,392	3,748	4,107
Total other non-operating income	711	450	473	496
Associate contributions	(42)	946	1,013	1,148
Net interest income/(expense)	(289)	(254)	(260)	(243)
Pre-tax profit	4,242	4,734	5,173	5,708
Tax	(865)	(777)	(853)	(935)
Minorities	(183)	(210)	(216)	(223)
Net profit	3,194	3,748	4,104	4,550
Net profit (adj.)	2,653	3,588	3,944	4,390

### CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Operating	2,282	3,358	3,710	3,784
Pre-tax profit	4,242	4,734	5,173	5,708
Tax	(865)	(777)	(853)	(935)
Deprec. & amort.	183	176	189	187
Working capital changes	(1,064)	(832)	(732)	(1,289)
Non-cash items	(400)	57	(67)	113
Other operating cashflows	185	0	0	0
Investing	(759)	(842)	(878)	(1,137)
Capex (growth)	203	(256)	(335)	(771)
Investments	(626)	(500)	(500)	(400)
Others	(336)	(87)	(43)	34
Financing	(365)	(2,255)	(2,370)	(2,581)
Dividend payments	(1,496)	(1,412)	(1,570)	(1,731)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	(734)	(827)	(800)	(850)
Others/interest paid	1,866	(16)	0	0
Net cash inflow (outflow)	1,158	261	461	66
Beginning cash & cash equivalent	808	1,966	2,227	2,688
Ending cash & cash equivalent	1,966	2,227	2,688	2,754

### BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Fixed assets	2,751	2,830	2,976	3,560
Other LT assets	4,591	5,246	5,857	6,292
Cash/ST investment	1,966	2,227	2,688	2,754
Other current assets	26,091	27,550	28,701	30,235
<b>Total assets</b>	<b>35,398</b>	<b>37,854</b>	<b>40,223</b>	<b>42,841</b>
ST debt	8,482	7,655	6,855	6,005
Other current liabilities	3,329	4,013	4,364	4,721
LT debt	6,945	6,945	6,945	6,945
Other LT liabilities	703	772	839	908
Shareholders' equity	14,937	17,257	19,791	22,610
Minority interest	1,003	1,213	1,429	1,652
<b>Total liabilities &amp; equity</b>	<b>35,398</b>	<b>37,854</b>	<b>40,223</b>	<b>42,841</b>

### KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2021	2022F	2023F	2024F
<b>Profitability</b>				
EBITDA margin	23.2	23.1	23.5	23.6
Pre-tax margin	29.2	30.7	30.8	31.4
Net margin	22.0	24.3	24.5	25.1
ROA	9.2	10.2	10.5	11.0
ROE	24.3	23.3	22.2	21.5
<b>Growth</b>				
Turnover	38.7	6.1	8.7	8.2
EBITDA	33.6	6.0	10.3	9.1
Pre-tax profit	27.6	11.6	9.3	10.3
Net profit	20.0	17.3	9.5	10.9
Net profit (adj.)	5.4	35.2	9.9	11.3
EPS	5.4	35.2	9.9	11.3
<b>Leverage</b>				
Debt to total capital	49.2	44.1	39.4	34.8
Debt to equity	103.3	84.6	69.7	57.3
Net debt/(cash) to equity	90.1	71.7	56.1	45.1
Interest cover (x)	11.6	14.0	15.1	17.7

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**Anti-corruption Progress Indicator 2019**

**ได้รับการรับรอง**

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

**ประกาศเจตนา**

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน