

บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)

คาดการณ์ดำเนินงานแข็งแกร่งขึ้นจากรูจิกที่อยู่อาศัยใน 2H22

การเปิดตัวโครงการใหม่ใน 2H22 จะผลักดันทั้งยอด Presales และยอดโอน เราคาดว่ากำไรหลักจะดีขึ้น qoq ใน 3Q-4Q22 และเราคาดว่ากำไรในปี 2022 จะทำจุดสูงสุดใหม่ นอกจากนี้ เรายังเห็น Potential Upside ต่อประมาณการกำไรของเราเนื่องจาก Share Premium สำหรับโครงการร่วมทุน JV 3-6 โครงการ ใน 2H22 คงค่านำเข้า ราคาเป้าหมาย: 14.00 บาท

WHAT'S NEW

- **โมเมนตัมยอด Presales ใน 3Q22 ยังคงแข็งแกร่ง** ORI เผย Presales ในเดือน ก.ค.-ส.ค. 22 ยังคงแข็งแกร่ง โดยมีปัจจัยขับเคลื่อนมาจากความต้องการจากโครงการแนวราบ (low-rise) และคอนโด (โครงการพร้อมเข้าอยู่) ส่งผลให้ราคาตัวยอด Presales ใน 3Q22 จะดีขึ้น yoy นอกจากนี้ ORI มีแนวโน้มที่จะบรรลุเป้าหมายยอด Presales ในปี 2022 ที่ 35 พันลบ. (+16% yoy) ซึ่งจะได้รับแรงหนุนจากส่วนแบ่งการตลาดที่แข็งแกร่ง และการเปิดตัวโครงการใหม่ที่สูงขึ้นใน 2H22 มูลค่า 25.4 พันลบ. (1H22: 16.6 พันลบ.) ยอด Presales ใน 1H22 คิดเป็น 51% ของเป้าหมายทั้งปีของ ORI
- **การเปิดตัวโครงการใหม่จะหนุนยอด Presales และยอดโอนใน 2H22** ORI วางแผนที่จะเปิดตัวโครงการใหม่มูลค่า 25.4 พันลบ. ใน 2H22 (+53% hoh) โดยมาจากกลุ่มแนวราบ (low-rise) 58% และกลุ่มแนวสูง (high-rise) 42% ซึ่งแผนการเปิดตัวโครงการในกลุ่มแนวราบ (low-rise) ตั้งเป้าหมายมูลค่า 10.7 พันลบ. ใน 2H22 ซึ่งเพิ่มขึ้น 296% hoh โดยได้แรงหนุนจากการเปิดตัวโครงการ Grand Britania และ Britania ซึ่งเป็นโครงการในกลุ่มกลางถึงบน (mid-range to high-end segments) ดังนั้นเราคาดว่ากำไรจากการเปิดตัวโครงการใหม่จะหนุนทั้งยอด Presales และยอดโอนใน 2H22 จากการตรวจสอบของเรา การเปิดตัวโครงการใหม่ยังเดินหน้าตามแผน เนื่องจากปัญหาด้านแรงงานยังสามารถจัดการได้ โดยการเปิดตัวโครงการใน 1H22 คิดเป็น 40% ของแผนการเปิดตัวทั้งปีของ ORI
- **อุปสงค์แข็งแกร่งจากโครงการร่วมทุน** ORI มองเห็นการเติบโตในเชิงบวกของอุปสงค์ในการพัฒนาโครงการร่วมทุน เนื่องจากบริษัทมีการสำรวจโครงการที่มีศักยภาพกับพันธมิตรอย่างต่อเนื่อง โดยผู้บริหารคาดว่าจะลงนามในโครงการร่วมทุนเพิ่มอีก 3-6 โครงการใน 3Q-4Q22 เทียบกับ 6 โครงการใน 1Q22 และ 5 โครงการใน 2Q22 ในขณะเดียวกัน Share Premium ของโครงการร่วมทุนใน 2H22 จะเป็น Potential Upside Risk และจะหนุนคาดการณ์กำไรในปี 2022 (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

| Year to 31 Dec (Btm) | 2020 | 2021 | 2022F | 2023F | 2024F |
|-------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Net turnover | 10,485.7 | 14,548.1 | 14,035.1 | 14,747.7 | 16,797.7 |
| EBITDA | 2,520.7 | 3,368.2 | 3,075.7 | 3,398.6 | 4,068.5 |
| Operating profit | 2,355.7 | 3,185.6 | 2,866.5 | 3,144.1 | 3,816.1 |
| Net profit (rep./act.) | 2,661.9 | 3,193.9 | 3,776.7 | 3,928.5 | 4,360.3 |
| Net profit (adj.) | 2,517.3 | 2,653.1 | 3,011.1 | 3,648.5 | 4,080.3 |
| EPS (Bt) | 1.0 | 1.1 | 1.2 | 1.5 | 1.7 |
| PE (x) | 9.8 | 9.3 | 8.2 | 6.8 | 6.1 |
| P/B (x) | 2.2 | 1.7 | 1.4 | 1.3 | 1.1 |
| EV/EBITDA (x) | 17.2 | 12.9 | 14.1 | 12.8 | 10.7 |
| Dividend yield (%) | 4.9 | 5.3 | 6.1 | 6.3 | 7.0 |
| Net margin (%) | 25.4 | 22.0 | 26.9 | 26.6 | 26.0 |
| Net debt/(cash) to equity (%) | 135.0 | 90.1 | 97.5 | 84.8 | 74.2 |
| Interest cover (x) | 10.2 | 11.6 | 9.0 | 9.5 | 11.1 |
| ROE (%) | 25.3 | 24.3 | 23.4 | 21.3 | 20.7 |
| Consensus net profit | - | - | 3,310 | 3,713 | 3,807 |
| UOBKH/Consensus (x) | - | - | 0.91 | 0.98 | 1.07 |

Source: Origin Property, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY

(Maintained)

| | |
|--------------|---------|
| Share Price | Bt10.10 |
| Target Price | Bt14.00 |
| Upside | +38.6% |

COMPANY DESCRIPTION

Origin Property is a development company that covers the entire real estate industry and businesses related to real estate.

STOCK DATA

| | |
|---------------------------------|-------------|
| GICS sector | Real Estate |
| Bloomberg ticker: | ORI TB |
| Shares issued (m): | 2,454.1 |
| Market cap (Btm): | 25,135.4 |
| Market cap (US\$m): | 688.8 |
| 3-mth avg daily t'over (US\$m): | 1.3 |

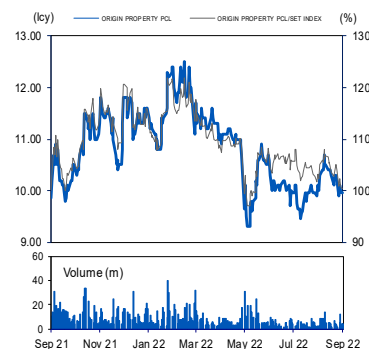
Price Performance (%)

| | | | | | |
|------------------|----------------|-------------|------------|------------|--|
| 52-week high/low | Bt12.50/Bt9.30 | | | | |
| 1mth | 3mth | 6mth | 1yr | YTD | |
| 1.5 | (3.8) | (15.8) | (1.0) | (10.6) | |

Major Shareholders

| | | | | | |
|--------------------------|---|---|---|---|------|
| - | - | - | - | - | % |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| FY22 NAV/Share (Bt) | | | | | 7.04 |
| FY22 Net Debt/Share (Bt) | | | | | 6.87 |

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Tanaporn Visaruthaphong
+662 659 8305
tanaporn@uobkayhian.co.th

ASSISTANT ANALYST

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลล่าสุดที่ปรากฏและถือว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอบี เคย์ ฮิยาน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรืออาจส่งผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ที่ปรากฏในรายงาน

Company Update

Friday, 09 September 2022

STOCK IMPACT

● ผลการดำเนินงานแข็งแกร่งขึ้นจากธุรกิจที่อยู่อาศัยใน 2H22 ธุรกิจที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มการเติบโตที่แข็งแกร่งใน 2H22 โดยเราคาดว่ากำไรหลักของ ORI จะดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง qoq ใน 3Q-4Q22 โดยได้แรงหนุนจาก Backlog ของบริษัท และการเปิดตัวโครงการใหม่ของกลุ่มแนวราบ (low-rise) นอกจากนี้เป้าหมาย 80% ของยอดโอนทั้งปี (มูลค่า 26 พันลบ.) ถูกรองรับด้วยยอดโอน และยอด Backlog ที่แข็งแกร่งใน 6M22 โครงการคอนโดสำคัญที่จะมีการโอนใน 2H22 ได้แก่ Park Origin Thonglor, Park Origin Ratchathewi และ Park Origin Chula ในขณะที่เดียวกัน ยอดโอนในกลุ่มแนวราบ (low-rise) คาดว่าจะได้รับแรงหนุนจากการเปิดตัวโครงการในกลุ่มกลางถึงบน (mid-range to high-end segments) ที่มากขึ้น (Grand Britania และ Britania)

EARNINGS REVISION/RISK

● **ปรับคาดการณ์กำไร** เราปรับเพิ่มประมาณการกำไรขึ้น 1% ในปี 2022 และลดประมาณกำไรในปี 2023-24 ลงเล็กน้อยกว่า 4% เนื่องจากเรามีการเปลี่ยนแปลงสมมติฐาน

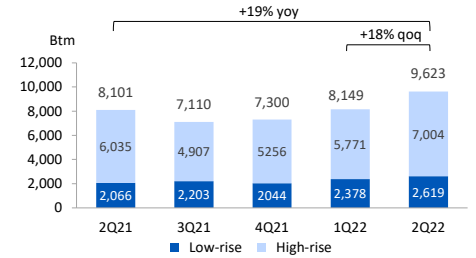
VALUATION/RECOMMENDATION

● **คงคำแนะนำ** ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 14.00 บาท อิง PE 2022F ที่ 9 เท่า หรือ 1SD ของค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี เราคาดว่าธุรกิจที่อยู่อาศัยจะมีผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งมากขึ้นใน 2H22 และกำไรจะทำจุดสูงสุดใหม่ในปี 2022 แม้จะมีความท้าทายรออยู่ในอนาคต แต่เราเชื่อว่าธุรกิจหลักของ ORI ยังคงแข็งแกร่ง เนื่องจากส่วนแบ่งการตลาด และความสามารถในการทำกำไรที่แข็งแกร่ง นอกจากนี้เรายังเห็น Potential Upside ต่อการคาดการณ์กำไรของเรา เนื่องจาก Share Premium จากการลงนามในสัญญาสำหรับโครงการร่วมทุน ซึ่งเรายังไม่ได้พิจารณา

SHARE PRICE CATALYST

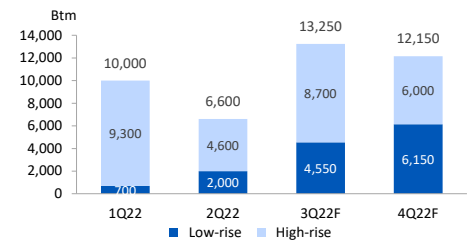
● 1) ยอดขาย (presales), ยอดโอนที่ดีกว่าคาด และ 2) การปรับตัวดีขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และ SG&A-to-sales

PRESALES: MOMENTUM REMAINS SOLID



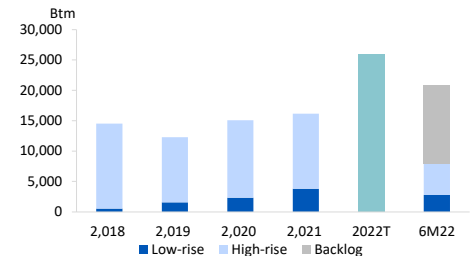
Source: ORI, UOB Kay Hian

LAUNCH: MORE LAUNCHES IN LOW-RISE SEGMENT



Source: ORI, UOB Kay Hian

TRANSFER: 86% OF ORI'S 2022 TARGET SECURED BY 6M22 BACKLOG AND TRANSFERS MADE



Source: ORI, UOB Kay Hian

KEY TRANSFER PROJECTS IN 2H22

| Project | Value (Btm) | % Sold | Backlog (Btm) |
|--------------------|-------------|--------|---------------|
| Park Thonglor | 12,000 | 75% | 7,817 |
| Park Chula-Samyang | 4,600 | 99% | 4,554 |
| Park Ratchathewi | 3,000 | 94% | 2,831 |

Source: ORI, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนในหลักทรัพย์ หรือการแสวงหากำไรในใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

PROFIT & LOSS

| Year to 31 Dec (Btm) | 2021 | 2022F | 2023F | 2024F |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Net turnover | 14,548 | 14,035 | 14,748 | 16,798 |
| EBITDA | 3,368 | 3,076 | 3,399 | 4,068 |
| Deprec. & amort. | 183 | 209 | 254 | 252 |
| EBIT | 3,186 | 2,867 | 3,144 | 3,816 |
| Total other non-operating income | 711 | 875 | 880 | 885 |
| Associate contributions | (42) | 750 | 1,185 | 1,100 |
| Net interest income/(expense) | (289) | (340) | (356) | (366) |
| Pre-tax profit | 4,242 | 5,108 | 5,203 | 5,785 |
| Tax | (865) | (893) | (824) | (961) |
| Minorities | (183) | (438) | (451) | (465) |
| Net profit | 3,194 | 3,777 | 3,928 | 4,360 |
| Net profit (adj.) | 2,653 | 3,011 | 3,648 | 4,080 |

CASH FLOW

| Year to 31 Dec (Btm) | 2021 | 2022F | 2023F | 2024F |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Operating | 2,282 | 1,291 | 3,098 | 3,112 |
| Pre-tax profit | 4,242 | 5,108 | 5,203 | 5,785 |
| Tax | (865) | (893) | (824) | (961) |
| Deprec. & amort. | 183 | 209 | 254 | 252 |
| Working capital changes | (1,064) | (2,979) | (1,486) | (1,822) |
| Non-cash items | (400) | (154) | (50) | (143) |
| Other operating cashflows | 185 | 0 | 0 | 0 |
| Investing | (759) | (3,251) | (1,387) | (1,364) |
| Capex (growth) | 203 | (1,793) | (335) | (415) |
| Investments | (626) | (1,330) | (1,000) | (1,000) |
| Others | (336) | (129) | (52) | 51 |
| Financing | (365) | 1,739 | (1,541) | (1,658) |
| Dividend payments | (1,496) | (1,418) | (1,541) | (1,658) |
| Issue of shares | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Proceeds from borrowings | (734) | 3,173 | 0 | 0 |
| Others/interest paid | 1,866 | (16) | 0 | 0 |
| Net cash inflow (outflow) | 1,158 | (222) | 170 | 91 |
| Beginning cash & cash equivalent | 808 | 1,966 | 1,744 | 1,914 |
| Ending cash & cash equivalent | 1,966 | 1,744 | 1,914 | 2,005 |

BALANCE SHEET

| Year to 31 Dec (Btm) | 2021 | 2022F | 2023F | 2024F |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Fixed assets | 2,751 | 4,335 | 4,415 | 4,578 |
| Other LT assets | 4,591 | 6,049 | 7,137 | 8,188 |
| Cash/ST investment | 1,966 | 1,744 | 1,914 | 2,005 |
| Other current assets | 26,091 | 29,404 | 31,118 | 33,595 |
| Total assets | 35,398 | 41,531 | 44,583 | 48,366 |
| ST debt | 8,482 | 7,255 | 7,255 | 7,255 |
| Other current liabilities | 3,329 | 3,509 | 3,687 | 4,199 |
| LT debt | 6,945 | 11,345 | 11,345 | 11,345 |
| Other LT liabilities | 703 | 702 | 737 | 840 |
| Shareholders' equity | 14,937 | 17,280 | 19,668 | 22,370 |
| Minority interest | 1,003 | 1,441 | 1,892 | 2,357 |
| Total liabilities & equity | 35,398 | 41,531 | 44,583 | 48,366 |

KEY METRICS

| Year to 31 Dec (%) | 2021 | 2022F | 2023F | 2024F |
|---------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Profitability | | | | |
| EBITDA margin | 23.2 | 21.9 | 23.0 | 24.2 |
| Pre-tax margin | 29.2 | 36.4 | 35.3 | 34.4 |
| Net margin | 22.0 | 26.9 | 26.6 | 26.0 |
| ROA | 9.2 | 9.8 | 9.1 | 9.4 |
| ROE | 24.3 | 23.4 | 21.3 | 20.7 |
| Growth | | | | |
| Turnover | 38.7 | (3.5) | 5.1 | 13.9 |
| EBITDA | 33.6 | (8.7) | 10.5 | 19.7 |
| Pre-tax profit | 27.6 | 20.4 | 1.9 | 11.2 |
| Net profit | 20.0 | 18.2 | 4.0 | 11.0 |
| Net profit (adj.) | 5.4 | 13.5 | 21.2 | 11.8 |
| EPS | 5.4 | 13.5 | 21.2 | 11.8 |
| Leverage | | | | |
| Debt to total capital | 49.2 | 49.8 | 46.3 | 42.9 |
| Debt to equity | 103.3 | 107.6 | 94.6 | 83.1 |
| Net debt/(cash) to equity | 90.1 | 97.5 | 84.8 | 74.2 |
| Interest cover (x) | 11.6 | 9.0 | 9.5 | 11.1 |

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



| | | | | | | | | | |
|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|--------|--------|-------|
| AAV | ADVANC | AIRA | AKP | AKR | AMA | AMATA | AMATAV | ANAN | AOT |
| AP | ARROW | BAFS | BANPU | BAY | BCP | BCPG | BOL | BRR | BTS |
| BTW | BWG | CFRESH | CHEWA | CHO | CK | CKP | CM | CNT | COL |
| COMAN | CPALL | CPF | CPI | CPN | CSS | DELTA | DEMCO | DRT | DTAC |
| DTC | EA | EASTW | ECF | EGCO | GBX | GC | GCAP | GEL | GFPT |
| GGC | GOLD | GPSC | GRAMMY | GUNKUL | HANA | HARN | HMPRO | ICC | ICHI |
| III | ILINK | INTUCH | IRPC | IVL | JKN | JSP | K | KBANK | KCE |
| KKP | KSL | KTB | KTC | KTIS | LH | LHFG | LIT | LPN | MAKRO |
| MALEE | MBK | MBKET | MC | MCOT | MFEC | MINT | MONO | MTC | NCH |
| NCL | NKI | NSI | NVD | NYT | OISHI | OTO | PAP | PCSGH | PDJ |
| PG | PHOL | PJW | PLANB | PLANET | PORT | PPS | PR9 | PREB | PRG |
| PRM | PSH | PSL | PTG | PTT | PTTEP | PTTGC | PYLON | Q-CON | QH |
| QTC | RATCH | ROBINS | RS | S | S & J | SABINA | SAMART | SAMTEL | SAT |
| SC | SCB | SCC | SCCC | SCN | SDC | SEAFSCO | SEAOIL | SE-ED | SELIC |
| SENA | SIS | SITHAI | SNC | SORKON | SPALI | SPI | SPRC | SSSC | STA |
| STEC | SVI | SYNTEC | TASCO | TCAP | THAI | THANA | THANI | THCOM | THIP |
| THREL | TIP | TISCO | TK | TKT | TMB | TMILL | TNDT | TOA | TOP |
| TRC | TRU | TRUE | TSC | TSR | TSTH | TTA | TTCL | TTW | TU |
| TVD | TVO | U | UAC | UV | VGI | VIH | WACOAL | WAVE | WHA |
| WHAUP | WICE | WINNER | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|
| 2S | ABM | ADB | AF | AGE | AH | AHC | AIT | ALLA | ALT |
| AMANAH | AMARIN | APCO | APCS | AQUA | ARIP | ASAP | ASIA | ASIAN | ASIMAR |
| ASK | ASN | ASP | ATP30 | AUCT | AYUD | B | BA | BBL | BDMS |
| BEC | BEM | BFIT | BGC | BGRIM | BIZ | BJC | BJCHI | BLA | BPP |
| BROOK | CBG | CEN | CENTEL | CGH | CHG | CHOTI | CHOW | CI | CIMBT |
| CNS | COLOR | COM7 | COTTO | CRD | CSC | CSP | DCC | DCON | DDD |
| DOD | EASON | ECL | EE | EPG | ERW | ESTAR | ETE | FLOYD | FN |
| FNS | FORTH | FPI | FPT | FSMART | FSS | FVC | GENCO | GJS | GL |
| GLOBAL | GLOW | GULF | HPT | HTC | HYDRO | ICN | IFS | INET | INSURE |
| IRC | IRCP | IT | ITD | ITEL | J | JAS | JCK | JCKH | JMART |
| JMT | JWD | KBS | KCAR | KGI | KIAT | KOOL | KWC | KWM | L&E |
| LALIN | LANNA | LDC | LHK | LOXLEY | LRH | LST | M | MACO | MAJOR |
| MBAX | MEGA | METCO | MFC | MK | MODERN | MOONG | MPG | MSC | MTI |
| NEP | NETBAY | NEX | NINE | NOBLE | NOK | NTV | NWR | OCC | OGC |
| ORI | OSP | PATO | PB | PDG | PDI | PL | PLAT | PM | PPP |
| PRECHA | PRIN | PRINC | PSTC | PT | QLT | RCL | RICHY | RML | RWI |
| S11 | SAAM | SALEE | SAMCO | SANKO | SAPPE | SAWAD | SCG | SCI | SCP |
| SE | SFP | SIAM | SINGER | SIRI | SKE | SKR | SKY | SMIT | SMK |
| SMPC | SMT | SNP | SONIC | SPA | SPC | SPCG | SPVI | SR | SRICHA |
| SSC | SSF | SST | STANLY | STPI | SUC | SUN | SUSCO | SUTHA | SWC |
| SYMC | SYNEX | T | TACC | TAE | TAKUNI | TBSP | TCC | TCMC | TEAM |
| TEAMG | TFG | TFMAMA | THG | THRE | TIPCO | TITLE | TIW | TKN | TKS |
| TM | TMC | TMD | TMI | TMT | TNITY | TNL | TNP | TOG | TPA |
| TPAC | TPBI | TPCORP | TPOLY | TRITN | TRT | TSE | TSTE | TVI | TVT |
| TWP | TWPC | UBIS | UEC | UMI | UOBKH | UP | UPF | UPOIC | UT |
| UWC | VNT | WIJK | XO | YUASA | ZEN | ZMICO | TOG | | |



| | | | | | | | | | |
|--------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| A | ABICO | ACAP | AEC | AEONTS | AJ | ALUCON | AMC | APURE | AS |
| ASEFA | AU | B52 | BCH | BEAUTY | BGT | BH | BIG | BLAND | BM |
| BR | BROCK | BSBM | BSM | BTNC | CCET | CCP | CGD | CHARAN | CHAYO |
| CITY | CMAN | CMC | CMO | CMR | CPL | CPT | CSR | CTW | CWT |
| D | DIMET | EKH | EMC | EPCO | ESSO | FE | FTE | GIFT | GLAND |
| GLOCON | GPI | GREEN | GTB | GYT | HTECH | HUMAN | IHL | INGRS | INOX |
| JTS | JUBILE | KASET | KCM | KKC | KWG | KYE | LEE | LPH | MATCH |
| MATI | M-CHAI | MCS | MDX | META | MGT | MJD | MM | MVP | NC |
| NDR | NER | NNCL | NPK | NUSA | OCEAN | PAF | PF | PICO | PIMO |
| PK | PLE | PMTA | POST | PPM | PROUD | PTL | RCI | RJH | ROJNA |
| RPC | RPH | SF | SGF | SGP | SKN | SLP | SMART | SOLAR | SPG |
| SQ | SSP | STI | SUPER | SVOA | TCCC | THE | THMUI | TIC | TIGER |
| TNH | TOPP | TPCH | TPIPP | TPLAS | TQM | TTI | TYCN | UTP | VCOM |
| VIBHA | VPO | WIN | WORK | WP | WPH | ZIGA | | | |

| ช่วงคะแนน | สัญลักษณ์ | ความหมาย |
|------------|-----------|----------|
| 90-100 | | ดีเลิศ |
| 80-89 | | ดีมาก |
| 70-79 | | ดี |
| 60-69 | | ดีพอใช้ |
| 50-59 | | ผ่าน |
| ต่ำกว่า 50 | - | - |

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

| | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| ADVANC | AIE | AKP | AMANAH | AP | AQUA | ASP | ASK | BAFS | BBL |
| BCH | BKI | BLA | BSBM | BAY | BANPU | BWG | BJCHI | BTS | BRR |
| CIG | CEN | CNS | CPN | CENTEL | CPF | FPI | CIMBT | COM7 | CGH |
| CPALL | CSC | DEMCO | TIP | DRT | DIMET | DTC | DCC | ECL | EPCO |
| ESTW | EGCO | FNS | FSS | GCAP | GJS | GSTEL | GEL | GFPT | GC |
| GGC | GPSC | GBX | GLOW | GOLD | GUNKUL | HTC | HANA | HARN | HMPRO |
| ICC | IFS | INSURE | IVL | INET | INTUCH | IRPC | KBANK | KCE | KSL |
| KBS | KKP | K | KTB | KWC | KCAR | KTC | LPN | LRH | LHFG |
| L & E | LHK | MALEE | MBKET | MBK | MC | MCOT | MSC | MINT | M |
| MONO | MOONG | MTI | MBAX | NBC | NINE | NMG | NNCL | OCC | OCEAN |
| NKI | PLAT | TASCO | TIPCO | TISCO | TMB | DTAC | TNITY | TTCL | TVD |
| OGC | PAP | PDI | PATO | PRG | PG | PHOL | PLANB | PLANET | PSTC |
| PPPM | PDJ | PREB | PE | PM | PPP | PT | PB | PRINC | PDG |
| PPS | PTG | PTTEP | PTTGC | PTT | PYLON | QTC | QLT | Q-CON | QH |
| RML | RATCH | THANI | SNP | SORKON | SPACK | SABINA | SPI | SPC | SCG |
| SCCC | SCB | MAKRO | SSSC | SGP | SINGER | SIS | SNC | SAT | AYUD |
| SMIT | SMPC | SSI | SIRI | SC | SCN | SE-ED | CFRESH | SELIC | SENA |
| STA | SRICHA | SITHAI | VIH | SPRC | SST | SSF | SUSCO | SVI | SMK |
| SYNTEC | TMILL | TKT | TSTH | TPCORP | TAE | TFI | KASET | TMD | TMT |
| THCOM | TFG | THREL | TVI | TCAP | TNP | THIP | TNL | BROOK | LANNA |
| TNR | TOP | TOG | TPA | TFMAMA | THRE | TSC | TU | WACOAL | TWPC |
| U | UBIS | UEC | UKEM | UOBKH | VGI | VNT | WHA | WICE | |

ประกาศเจตนา

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|--------|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 2S | ABICO | AIRA | AF | AMA | AMARIN | AMATA | ANAN | ARROW | AI |
| BM | BUI | B | CI | CHO | CHOW | CHG | CITY | COL | EFORL |
| ESTAR | UREKA | XO | FTE | FPI | GYT | GPI | ICHI | IRC | ILINK |
| JTS | JNK | CHOTI | KWG | KDC | NETA | MFEC | MPG | NEP | INOX |
| PSL | RWI | ROJNA | SAAM | SCI | SHANG | SKR | SPALI | SYNEX | TMC |
| TAKUNI | TPP | STANLY | TVO | TRITN | UWC | UV | YUASA | | |

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนาฯ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนาฯ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาฯ ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน