

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

3Q22 Results Preview: คาดกำไรสุทธิรวมเพิ่มขึ้น 49% yoy

เราประมาณการกำไรสุทธิของกลุ่มจะออกมาที่ 8 พันลบ. ในงวด 3Q22 (+49% yoy, ทรงตัว qoq) ยอด presale ใน 9M22 คาดว่าจะเพิ่มขึ้น 21% yoy โดยมีสาเหตุหลักๆ มาจากกลุ่มแนวราบ (low-rise) ขณะที่การอนุญาตให้ต่างชาติสามารถครอบครองที่ดิน 1 ไร่ ในไทยจะเป็นประโยชน์ต่อ Developers กลุ่มแนวราบ (โดยเฉพาะระดับกลาง-บน) คงคำแนะนำ MARKET WEIGHT โดย Top pick ของเราคือ ORI และ SPALI

WHAT'S NEW

- **คาดการณ์กำไรสุทธิรวมในงวด 3Q22 โต 49% yoy** เราคาดว่านักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใน coverage ของเราจะรายงานกำไรสุทธิรวมที่ประมาณ 8.0 พันลบ. ใน 3Q22 ซึ่งเพิ่มขึ้น 49% yoy แต่ทรงตัว qoq โดยมีปัจจัยขับเคลื่อนการเติบโตหลักๆ คือ: 1) ยอดโอนที่แข็งแกร่งจากกลุ่มแนวราบ (low-rise) และแนวสูง (high-rise), 2) การขยายตัวของอัตรากำไรขั้นต้น และ 3) การฟื้นตัวของกระแสรายได้ประจำ รายได้จากธุรกิจที่อยู่อาศัยสำหรับกลุ่มอสังหาริมทรัพย์คาดว่าจะอยู่ที่ 40.1 พันลบ. ซึ่งเพิ่มขึ้น 23% yoy จากยอดโอนที่แข็งแกร่งในกลุ่มแนวราบ และการปรับตัวดีขึ้นในกลุ่มแนวสูง อัตรากำไรขั้นต้นของการขายที่อยู่อาศัยในกลุ่มนี้คาดว่าจะอยู่ที่ 34.4% ตีขึ้น 160bp yoy จากโปรแกรมส่งเสริมการขายเชิงรุกที่น้อยลง แต่ทรงตัว qoq เนื่องจากเงินเฟ้อ โดยบริษัทที่ทำผลงานได้ดีในงวด 3Q22 ได้แก่ PSH, QH และ SPALI และทั้ง 3 บริษัท คาดว่าจะรายงานการเติบโตของกำไรที่เป็นบวก yoy และ qoq
- **ความต้องการในกลุ่มแนวราบยังคงแข็งแกร่ง** เราคาดว่านักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใน coverage จะรายงานยอด presale รวมที่ 146.3 พันลบ. (+21% yoy) ใน 9M22 โดยยอด presale ใน 9M22 ประกอบด้วย: 1) 98.5 พันลบ. (+10% yoy) จากกลุ่มแนวราบ และ 2) 47.7 พันลบ. (+49% yoy) จากกลุ่มแนวสูง ซึ่งแสดงถึงความต้องการที่แข็งแกร่งจากกลุ่มแนวราบ โดยเฉพาะกลุ่มกลาง-บน
- **ประเทศไทยอนุญาตให้ชาวต่างชาติศึกษาสูงถือครองที่ดิน ครม. มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงมหาดไทย (25 ต.ค. 22) อนุญาตให้ต่างชาติซื้อที่ดินได้ไม่เกิน 1 ไร่ ในกรุงเทพฯ และพัทยา เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย (ตั้งแต่ตอนนั้นจนถึงปี 2026) โดยผู้ซื้อจะต้องลงทุนในประเทศไทยไม่ต่ำกว่า 40 ลบ. และต้องดำรงการลงทุนไว้ไม่น้อยกว่า 3 ปี ซึ่งโครงการนี้มีเป้าหมายสำหรับชาวต่างชาติที่มีศักยภาพสูง 4 ประเภท คือ กลุ่มผู้มีทักษะเชี่ยวชาญพิเศษ, กลุ่มที่ต้องการทำงานจากประเทศไทย, กลุ่มประชากรโลกที่มีความมั่งคั่ง และกลุ่มผู้เกษียณอายุจากต่างประเทศ แม้ว่าชาวต่างชาติจะสามารถซื้ออสังหาริมทรัพย์ผ่านบริษัทจำกัดของไทย หรือเข้าพร้อมสิทธิการเช่าระยะยาว แต่เราเชื่อว่าโครงการนี้จะ เป็นประโยชน์ต่อนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย เราคาดว่า AP, LH และ SPALI จะเป็นผู้รับผลประโยชน์หลักจากโครงการนี้ เนื่องจากทั้ง 3 บริษัทเป็นผู้เชี่ยวชาญในกลุ่มแนวราบ (โดยเฉพาะกลุ่มกลางไปจนถึงบนขึ้นไป)**

ACTION

- **คงคำแนะนำ MARKET WEIGHT** เรามีมุมมองเป็นบวกมากขึ้นต่อโมเมนตัมยอด presale ที่แข็งแกร่งของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บางราย และความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับความต้องการของกลุ่ม real demand เช่น AP, LH, ORI และ SPALI อย่างไรก็ตาม เราคาดว่านักพัฒนาฯ จะเห็นปัจจัยกดดันหลายประเด็นในตลาดที่อยู่อาศัย เช่น ต้นทุนที่สูงขึ้น และการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ย สำหรับคำแนะนำ ชื่อของเรา เราชอบหุ้นที่มีภาพรวมการเติบโตของกำไรเป็นบวก, backlog แข็งแกร่ง, ส่วนแบ่งตลาดสูง และมีความสามารถในการส่งต่อต้นทุนไปยังผู้ซื้อ (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2-3)

PEER COMPARISON

Company	Ticker	Rec	Current Target		Market Capitalization	PE			EPS Growth			PB	ROE	Div Yield
			Price (Bt)	Price (Bt)		Upside (%)	2021 (x)	2022F (x)	2023F (x)	2021 (%)	2022F (%)			
AP (Thailand)	AP TB	BUY	10.20	13.00	32,088	7.1	6.3	6.3	7.5	11.4	0.3	0.9	14.8	5.6
Land and Houses	LH TB	BUY	9.30	10.50	110,610	16.0	13.0	12.5	-3.8	22.9	4.3	2.1	16.5	6.5
LPN Development	LPN TB	HOLD	4.16	4.40	6,139	20.3	10.4	8.1	-57.8	95.7	27.9	0.5	5.1	6.9
Origin Property	ORI TB	BUY	10.30	14.00	25,264	7.9	6.7	6.4	20.0	18.2	4.0	1.3	21.8	6.0
Pruksa Holding	PSH TB	HOLD	12.20	14.50	26,667	11.3	8.7	7.7	-15.1	30.6	12.2	0.6	6.9	8.2
Quality Houses	QH TB	HOLD	2.14	2.42	22,929	13.7	10.5	9.5	-21.4	30.4	10.4	0.8	7.9	6.0
Supalai	SPALI TB	BUY	21.30	26.50	41,495	5.9	6.2	6.1	66.3	-5.3	1.4	0.9	14.9	6.5
Sector						8.3	7.5	7.1	8.8	14.8	4.6	1.1	12.5	6.5

Source: Respective companies, UOB Kay Hian

MARKET WEIGHT

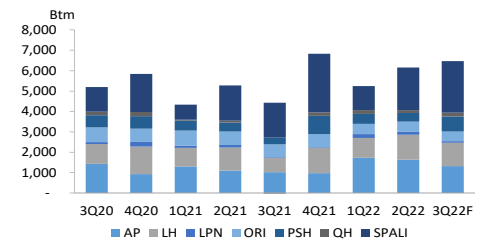
(Maintained)

SECTOR PICKS

Ticker	Rec	Current Price (Bt)	Target Price (Bt)
AP TB	BUY	10.20	13.00
LH TB	BUY	9.30	10.50
ORI TB	BUY	10.30	14.00
SPALI TB	BUY	21.30	26.50

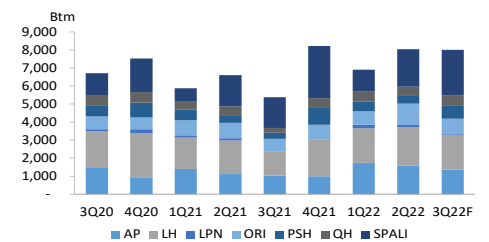
Source: AP, UOB Kay Hian

SECTOR CORE PROFIT



Source: AP, UOB Kay Hian

SECTOR NET PROFIT



Source: LH, UOB Kay Hian

ANALYST(S)

Tanaporn Visaruthaphong
+662 659 8305
tanaporn@uobkayhian.co.th

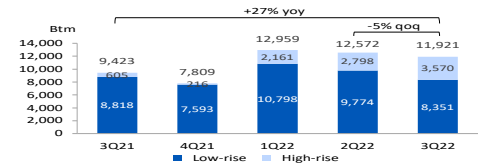
ASSISTANT ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

ESSENTIALS

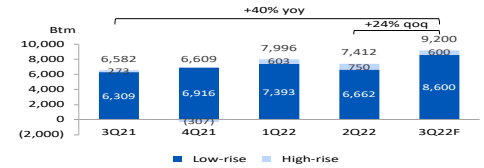
- AP:** เราคาดว่า AP จะรายงานกำไรสุทธิที่ 1,374 ลบ. ในงวด 3Q22 (+33% yoy, -13% qoq) แม้ว่าการลดลง qoq มาจากฐานที่สูง แต่กำไรของ AP ก็มีแนวโน้มที่จะแข็งแกร่งขึ้น yoy ใน 3Q22 รายได้จากการขายประมาณการไว้อยู่ที่ 8.6 พันลบ. (+25% yoy, -11% qoq) อัตรากำไรขั้นต้นคาดว่าจะยังคงสูงที่ 33.8% (+180bp yoy, +20bp qoq) เราคาดว่าอัตราส่วน SG&A-to-sales จะอยู่ที่ 19.5% ซึ่งทรงตัว yoy แต่เพิ่มขึ้น 210bp qoq จากฐานรายได้ที่ลดลง ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทรวมคาดว่าจะอยู่ที่ประมาณ 330 ลบ. (3Q21: 366 ลบ., 2Q22: 378 ลบ.)
- LH:** เราคาดว่า LH จะรายงานกำไรสุทธิที่ 1,921 ลบ. ในงวด 3Q22 ซึ่งเพิ่มขึ้น 47% yoy แต่ลดลง 10% qoq กำไรของ LH น่าจะลดลง qoq แม้จะมียอด presale ที่แข็งแกร่งใน 3Q22 อย่างไรก็ตาม กำไรน่าจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ yoy จากฐานที่ต่ำ โดยได้รับแรงหนุนจากการโอนที่สูงขึ้น, รายได้ค่าเช่า และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม รายได้จากการโอนอยู่ที่ประมาณ 8.0 พันลบ. (+23% yoy, -4% qoq) เราคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นจะอยู่ที่ 32.1% (+140bp yoy, -30bp qoq) ในขณะที่คาดว่าอัตราส่วน SG&A-to-sales จะอยู่ที่ 13.5% และ equity income อยู่ที่ประมาณ 660 ลบ. (3Q21: 466 ลบ., 2Q22: 651 ลบ.)
- LPN:** เราคาดว่ากำไรในงวด 3Q22 ของ LPN จะยังคงอ่อนแออยู่ที่ 76 ลบ. (+187% yoy, -49% qoq) โดยคาดว่ากำไรจะฟื้นตัว yoy จากฐานที่ต่ำ แต่ลดลง qoq จากยอด presale ที่อ่อนแอ เราคาดว่ารายได้จากการขายจะอยู่ที่ 1.2 พันลบ. (+48% yoy, -23% qoq) อัตรากำไรขั้นต้นคาดว่าจะยังคงอ่อนแออยู่ที่ 22.3% เนื่องจาก LPN ใช้แคมเปญส่งเสริมการขาย เราคาดว่าอัตราส่วน SG&A-to-sales จะลดลงเป็น 18.5% (+370bp qoq) จากฐานรายได้ที่ลดลง
- ORI:** เราคาดว่า ORI จะรายงานกำไรสุทธิที่ 819 ลบ. ในงวด 3Q22 (+16% yoy, -29% qoq) เราประมาณการรายได้จากการขายที่ 2.9 ลบ. (-22% yoy, -2% qoq) แม้ว่าจะได้จากการโอนจะลดลงจากฐานที่ต่ำ และโครงการโอนล่าช้า แต่กิจกรรมการโอน(รวมถึงโครงการร่วมทุน) คาดว่าจะเพิ่มขึ้น 13% yoy เป็น 4.5 พันลบ. อัตรากำไรขั้นต้นคาดว่าจะเพิ่มขึ้น 860bp yoy เป็น 43.4% เนื่องจากสัดส่วนผลิตภัณฑ์ที่มีมาร์จิ้นสูงขึ้น เราคาดว่าอัตราส่วน SG&A-to-sales จะอยู่ที่ 21.5% เราประมาณการส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมที่ 90 ลบ. (3Q21: -22 ลบ., 2Q22: 97 ลบ.)
- PSH:** เราคาดว่ากำไรสุทธิที่ 736 ลบ. ใน 3Q22 (+123% yoy, +71% qoq) ผลการดำเนินงานของ PSH คาดว่าจะดีขึ้นอย่างมาก yoy และ qoq ใน 3Q22 โดยได้แรงหนุนจากยอดโอนจากโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ ในขณะเดียวกัน ยอดโอนจากกลุ่มแนวราบมีแนวโน้มลดลง yoy และ qoq จากความต้องการที่ลดลงจากกลุ่มกลาง-ล่าง รายได้จากการขายประมาณการไว้ที่ 6.9 พันลบ. (+17% yoy, +37% qoq) เราคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นจะอยู่ที่ 31% (+220bp yoy) อัตราส่วน SG&A-to-sales คาดว่าจะลดลงเป็น 17.1% (-230bp yoy) จากฐานรายได้ที่สูงขึ้น
- QH:** เราประมาณการกำไรใน 3Q22 ที่ 549 ลบ. (+109% yoy, +7% qoq) โดยกำไรมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นอย่างมากจากฐานที่ต่ำ เนื่องจากการโอนที่สูงขึ้นและส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม รายได้จากการโอนคาดว่าจะอยู่ที่ 2.0 พันลบ. (+38% yoy, ทรงตัว qoq) อัตรากำไรขั้นต้นคาดว่าจะลดลง 100bp qoq เป็น 33.3% เนื่องจากโครงการที่มีมาร์จิ้นสูงส่วนใหญ่ถูกโอนไปใน 1H22 ในขณะที่อัตราส่วน SG&A-to-sales คาดว่าจะลดลงเป็น 21.5% (-540bp yoy) equity income คาดว่าจะอยู่ที่ 367 ลบ. (3Q21: 288 ลบ., 2Q22: 363 ลบ.)
- SPALI:** เราคาดว่า SPALI จะรายงานกำไรสุทธิที่ 2.5 พันลบ. ใน 3Q22 (+47% yoy, +22% qoq) ผลการดำเนินงานของ SPALI มีแนวโน้มดีขึ้น qoq เนื่องจากการโอนย้ายที่แข็งแกร่งขึ้นทั้งในกลุ่มแนวราบและแนวสูง โครงการโอนที่สำคัญในไตรมาส 3 ได้แก่ Supalai Veranda Ramkhamhaeng (6.1 พันลบ., ขายแล้ว 79%) และ Supalai City Resort Charan 91 (2.1 ลบ., ขายแล้ว 53%) เราคาดว่ารายได้จากการโอนจะอยู่ที่ 10.5 พันลบ. (+42% yoy, +29% qoq) อัตรากำไรขั้นต้นน่าจะเพิ่มขึ้นเป็น 40% (+50bp yoy) จากสัดส่วนรายได้ที่สูงขึ้นจากยอดโอนของกลุ่มแนวสูง อัตราส่วน SG&A-to-sales คาดว่าจะลดลงเป็น 10.6% (-90bp yoy) เนื่องจากฐานรายได้ที่สูงขึ้น ส่วนแบ่งกำไรของ SPALI จากโครงการร่วมทุนคาดว่าจะอยู่ที่ประมาณ 85 ลบ. (3Q21: 9 ลบ., 2Q22: 83 ลบ.)

AP PRESALES



Source: AP, UOB Kay Hian

LH PRESALES



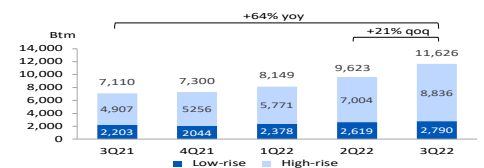
Source: LH, UOB Kay Hian

LPN PRESALES



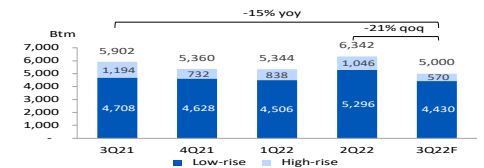
Source: LPN, UOB Kay Hian

ORI PRESALES



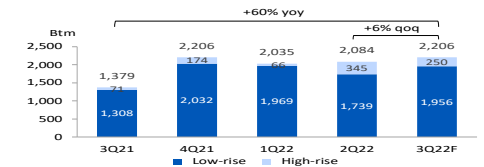
Source: ORI, UOB Kay Hian

PSH PRESALES



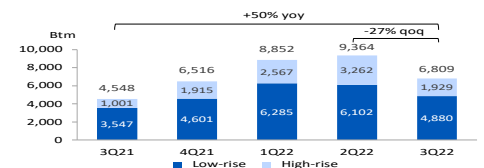
Source: PSH, UOB Kay Hian

QH PRESALES



Source: QH, UOB Kay Hian

SPALI PRESALES



Source: SPALI, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคีย ฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการครั้งต่างๆ ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

3Q22 RESULTS PREVIEW

	3Q21	2Q22	3Q22F	yoy (%)	qoq (%)
Residential sales revenue (Btm)					
AP	6,916	9,620	8,612	24.5	(10.5)
LH	6,520	8,360	8,039	23.3	(3.8)
LPN	814	1,539	1,185	45.7	(23.0)
ORI	3,666	2,914	2,856	(22.1)	(2.0)
PSH	5,970	5,101	6,965	16.7	36.5
QH	1,447	1,970	1,996	37.9	1.3
SPALI	7,378	8,136	10,495	42.3	29.0
Total	32,710	37,641	40,147	22.7	6.7
Core profit - core business only (Btm)					
AP	1,017	1,637	1,321	29.9	(19.3)
LH	715	1,215	1,149	60.7	(5.5)
LPN	26	147	76	187.0	(48.5)
ORI	624	495	475	(23.9)	(4.1)
PSH	331	430	736	122.6	71.2
QH	(25)	152	182	(841.2)	19.9
SPALI	1,720	2,075	2,531	47.2	22.0
Total	4,408	6,152	6,470	46.8	5.2
Net profit (Btm)					
AP	1,031	1,574	1,374	33.2	(12.7)
LH	1,308	2,139	1,921	46.9	(10.2)
LPN	26	147	76	187.0	(48.5)
ORI	709	1,155	819	15.5	(29.1)
PSH	331	430	736	122.6	71.2
QH	263	515	549	108.8	6.6
SPALI	1,720	2,075	2,531	47.2	22.0
Total	5,387	8,036	8,005	48.6	(0.4)
Residential sales gross margin (%)					
AP	30.5	32.4	32.5	2.0	0.1
LH	32.1	33.6	33.0	0.9	(0.6)
LPN	20.9	22.0	22.2	1.3	0.2
ORI	32.1	36.3	35.5	3.4	(0.8)
PSH	29.8	32.4	32.1	2.3	(0.3)
QH	29.0	34.0	32.9	3.9	(1.1)
SPALI	40.5	39.5	40.0	(0.5)	0.5
Total	32.8	34.1	34.4	1.6	0.3
SG&A to total revenue (%)					
AP	20.0	17.4	19.5	(0.5)	2.1
LH	13.5	13.2	13.5	(0.0)	0.3
LPN	21.4	14.8	18.5	(2.9)	3.7
ORI	15.1	22.7	21.5	6.4	(1.2)
PSH	19.5	20.5	17.1	(2.3)	(3.4)
QH	26.9	24.2	21.5	(5.4)	(2.7)
SPALI	11.4	11.5	10.6	(0.8)	(0.9)
Total	16.5	16.3	15.9	(0.7)	(0.4)

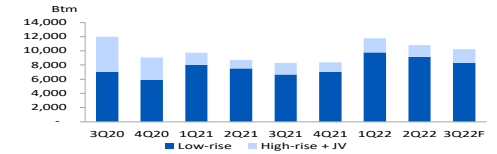
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

• เราประมาณการกำไรสุทธิของกลุ่มที่ 8.0 พันลบ. (+49% yoy ทรงตัว qoq) ใน 3Q22 ในขณะที่เดียวกันกำไรหลักของกลุ่มคาดว่าจะอยู่ที่ 6.5 พันลบ. ซึ่งเพิ่มขึ้น 47% yoy และ 5% qoq โดยได้แรงหนุนหลักจากผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งของ SPALI รายได้จากธุรกิจที่อยู่อาศัยของกลุ่มนี้คาดว่าจะเพิ่มขึ้น 23% yoy และ 7% qoq โดยได้รับแรงหนุนจากยอดโอนในกลุ่มแนวราบที่แข็งแกร่งและการปรับตัวดีขึ้นจากกลุ่มแนวสูง นอกจากนี้ นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังคาดว่าจะรายงานความสามารถในการทำอะไรที่เพิ่มขึ้น yoy จากแคมเปญส่งเสริมการขายเชิงรุกที่น้อยลง และการควบคุมต้นทุนที่ดีขึ้น อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจที่อยู่อาศัยรวมอยู่ที่ประมาณ 34.4% (+160bp yoy) โดย PSH, QH และ SPALI คาดว่าจะรายงานการเติบโตของกำไรเป็นบวก yoy และ qoq ใน 3Q22

RISKS

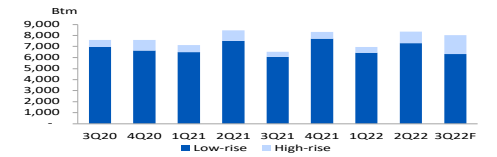
• ความล่าช้าในการเปิดตัวและสร้างโครงการ, นโยบายการปลี่ยนสินเชื่อของธนาคารที่เข้มงวดขึ้น, ต้นทุนที่สูงขึ้น, การขาดแคลนแรงงาน, อัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น และการเติบโตทางเศรษฐกิจที่อ่อนแกว่าคาด

AP TRANSFER



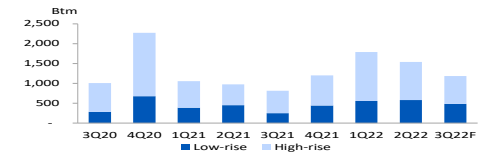
Source: AP, UOB Kay Hian

LH TRANSFER



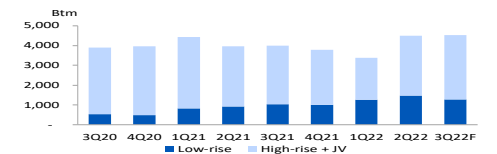
Source: LH, UOB Kay Hian

LPN TRANSFER



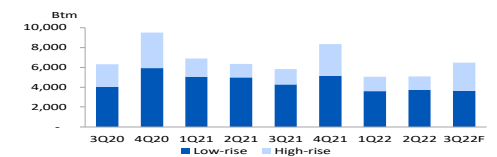
Source: LPN, UOB Kay Hian

ORI TRANSFER



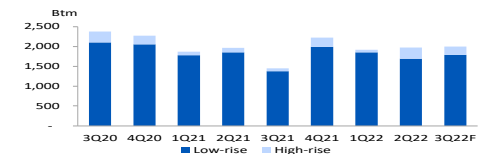
Source: ORI, UOB Kay Hian

PSH TRANSFER



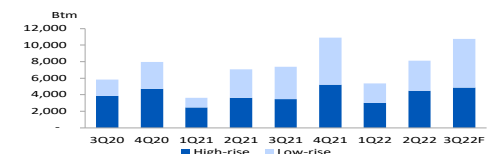
Source: PSH, UOB Kay Hian

QH TRANSFER



Source: QH, UOB Kay Hian

SPALI TRANSFER



Source: SPALI, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน