

บมจ. พุกกา เรียลเอสเตท (PSH)

คาดการณ์กำไรดีขึ้นใน 4Q22 โดยได้แรงหนุนจาก Backlog

ยอด presales ของ PSH ยังคงอ่อนแอเนื่องจากการขึ้นอัตราดอกเบี้ยซึ่งส่งผลกระทบต่อฐานลูกค้า โดยเฉพาะกลุ่มระดับกลางถึงระดับล่าง เราไม่คาดว่า PSH จะสามารถบรรลุเป้าหมายยอด presales ทั้งปีได้ในปี 2022 เราคาดว่ากำไรจะปรับตัวดีขึ้นใน 4Q22 ซึ่งจะได้แรงหนุนจาก backlog คอนโดขนาดใหญ่ คงค่านำหน้า คือ ราคาเป้าหมายที่ 12.00 บาท

WHAT'S NEW

- การประชุมนักวิเคราะห์หลังประกาศงบ 3Q22 เราได้เข้าร่วมการประชุมนักวิเคราะห์ของ PSH เพื่อทบทวนผลประกอบการใน 3Q22 และรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจ ยอด presales ของ PSH เข้าใจไปที่จะบรรลุเป้าหมายในปี 2022 เรากำลังเกี่ยวกับการที่ PSH สูญเสียส่วนแบ่งทางการตลาดและแผนธุรกิจที่อนุรักษ์นิยมมากขึ้น

STOCK IMPACT

- ยอด presales ที่อ่อนแอ PSH รายงานยอด presales ที่อ่อนแอที่ 2.7 พันลพ. (-52% yoy, -55% qoq) ใน 3Q22 ยอด presales ใน 9M22 คิดเป็นเพียง 47% ของเป้าหมายทั้งปี อย่างไรก็ตาม ยอด presales ที่อ่อนแอเกิดจากฐานลูกค้าของ PSH (โดยเฉพาะกลุ่มระดับกลางถึงระดับล่าง) ที่ตัดสินใจเลื่อนออกไปเนื่องจากการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย แม้ว่า PSH มีแผนที่จะเปิดตัว 11 โครงการมูลค่า 7.8 พันลพ. ใน 4Q22 (พ.ย. - ธ.ค. 22) และคาดว่ายอด presales จะปรับตัวดีขึ้นแต่เราไม่คาดว่า PSH จะบรรลุเป้าหมายยอด presales ทั้งปีที่ 31 พันลพ. ในปี 2022
- แนวโน้มกำไร 4Q22 เราคาดว่ากำไรจะปรับตัวดีขึ้นใน 4Q22 เนื่องจากการโอนที่สูงในกลุ่มแนวสูง ซึ่งน่าจะส่งผลให้ยอดการโอนสูงสุดรายไตรมาสในปี 2022 PSH จะยังคงมีการโอนจากคอนโดมิเนียม 3 โครงการที่เริ่มใน 3Q22 (The reserve 61Hideaway, Chapter Charoenaknon - Riverside and Plum Condo Rangsit Fresh) นอกจากนี้เราคาดว่า PSH จะเริ่มการโอนคอนโดมิเนียมโครงการใหม่ 4 แห่ง ใน 4Q22 โดย PSH มี backlog อยู่ที่ 12.2 พันลพ. ที่จะรับรู้ในปี 2022 โดยแบ่งเป็นคอนโดมิเนียมที่ 8.5 พันลพ. บ้านเดี่ยวที่ 1.9 พันลพ. และทาวน์เฮ้าส์ที่ 1.6 พันลพ. อย่างไรก็ตาม เราไม่คาดว่า PSH จะโอน backlog ทั้งหมดในปี 2022 ดังนั้น backlog บางส่วนน่าจะเกิดขึ้นในปี 2023 (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	29,244.4	28,310.9	26,780.1	29,233.3	29,879.2
EBITDA	4,386.0	3,893.7	4,012.9	4,637.0	4,908.2
Operating profit	3,931.3	3,428.9	3,503.1	4,081.1	4,326.4
Net profit (rep./act.)	2,770.6	2,352.6	2,555.7	3,020.9	3,215.2
Net profit (adj.)	2,770.6	2,352.6	2,555.7	3,020.9	3,215.2
EPS (Bt)	1.3	1.1	1.2	1.4	1.5
PE (x)	9.7	11.4	10.5	8.9	8.4
P/B (x)	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
EV/EBITDA (x)	10.3	11.6	11.3	9.8	9.2
Dividend yield (%)	7.8	7.8	6.8	8.0	8.5
Net margin (%)	9.5	8.3	9.5	10.3	10.8
Net debt/(cash) to equity (%)	61.2	41.9	40.3	38.8	37.2
Interest cover (x)	8.5	7.1	9.4	10.9	11.7
ROE (%)	6.4	5.4	5.9	6.8	7.1
Consensus net profit	-	-	2,853	2,939	2,952
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.90	1.03	1.09

Source: Pruksa Holding, Bloomberg, UOB Kay Hian

n.m. : not meaningful; negative P/E, EV/EBITDA reflected as "n.m."

HOLD

(Maintained)

Share Price	Bt12.30
Target Price	Bt12.00
Upside	-2.4%
(Previous TP)	Bt14.50)

COMPANY DESCRIPTION

PSH is the market leader in the townhouse market but it also develops single detached houses and condominiums. Its focus is on the low-end segment.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	PSH TB
Shares issued (m):	2,188.5
Market cap (Btm):	26,918.6
Market cap (US\$m):	752.0
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.3

Price Performance (%)

52-week high/low	Bt15.00/Bt11.90			
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
1.7	(1.6)	(3.1)	(10.2)	(5.4)

Major Shareholders

Mr. Thongma Vijitpongpun	60.2
Ms. Malinee Vijitpongpun	3.9
Mrs. Tipsuda Vijitpongpun	3.9
FY22 NAV/Share (Bt)	20.05
FY22 Net Debt/Share (Bt)	8.08

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Tanaporn Visaruthaphong

+662 659 8305

tanaporn@uobkayhian.co.th

ASSISTANT ANALYST

Kasemsun Koonnara

+662 659 8027

kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการรับประกันความแม่นยำของข้อมูลหรือการขาดการรับประกันใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

3Q22 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	3Q21	2Q22	3Q22	yoy %	qoq %
Gross revenue	6,058	5,304	6,760	11.6	27.5
Cost of sales	4,313	3,661	4,668	8.2	27.5
Operating EBIT	565	556	805	42.4	44.8
Net profit	331	430	619	87.3	44.0
EPS (Bt)	0.15	0.19	0.28	87.31	44.03
Percent	3Q21	2Q22	3Q22	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	28.8	31.0	30.9	2.1	(0.0)
SG&A to sales	19.5	20.5	19.0	(0.4)	(1.5)
EBIT margin	9.3	10.5	11.9	2.6	1.4
Net margin	5.5	8.1	9.2	3.7	1.1

Source: PSH, UOB Kay Hian

- ผลกำไรต่ำกว่าคาด PSH ประกาศกำไรสุทธิที่ 619 ลบ. ใน 3Q22 (+87% yoy, +44% qoq) ผลประกอบการออกมาต่ำกว่าที่เราคาดการณ์ 12% โดยผลประกอบการที่ต่างจากคาดมีสาเหตุมาจากรายได้ที่ต่ำกว่าคาด
- รายได้จากธุรกิจที่อยู่อาศัยของ PSH เพิ่มขึ้น 12% yoy และ 28% qoq โดยได้รับแรงหนุนจากการเพิ่มขึ้นของการโอนบ้านเดี่ยวและคอนโดมิเนียมซึ่งคอนโดมิเนียมโครงการใหม่ 3 โครงการจะเริ่มโอนใน 3Q22 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 2.1bp yoy เป็น 30.9% เนื่องจากอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงขึ้นในโครงการที่โอนแล้ว อัตราส่วน SG&A-to-sale ลดลง 40bp yoy เป็น 19% เนื่องจากฐานรายได้ที่สูงขึ้น รายได้จากโรงพยาบาลอยู่ที่ 330 ลบ. ใน 3Q22 เพิ่มขึ้น 27.6% yoy และ 63% qoq จากผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นซึ่งรวมถึงการรวมรายได้จากโรงพยาบาลเทพธารินทร์ แทนการบันทึกตาม equity method

EARNINGS REVISION

(Btm)	2022F			2023F			2024F		
	New	Old	Change	New	Old	Change	New	Old	Change
Total revenue	26,780	31,617	-15.3%	29,233	33,285	-12.2%	29,879	33,726	-11.4%
Gross profit	8,216	9,471	-13.2%	9,051	10,218	-11.4%	9,197	10,615	-13.4%
Operating profit	3,503	4,318	-18.9%	4,081	4,793	-14.8%	4,326	5,118	-15.5%
Net profit	2,556	3,072	-16.8%	3,021	3,446	-12.3%	3,215	3,694	-13.0%
Percent	New	Old	Change	New	Old	Change	New	Old	Change
Gross margin	15.0	15.2	-0.2	15.9	15.9	-0.1	16.4	16.8	-0.4
SG&A to sales	17.6	16.3	1.3	17.0	16.3	0.7	16.3	16.3	0.0
Net margin	9.5	9.7	-0.2	10.3	10.4	0.0	10.8	11.0	-0.2

Source: UOB Kay Hian

EARNINGS REVISION

- เราปรับลดประมาณการกำไรที่ 12-17% ในปี 2022-24 เพื่อสะท้อนผลการดำเนินงานที่ต่ำกว่าคาดและการเปลี่ยนแปลงสมมติฐาน

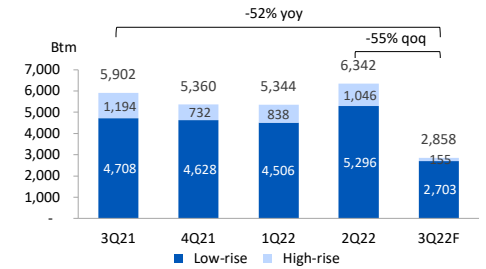
VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ถือ ด้วยราคาเป้าหมายใหม่ที่ 12.00 บาท** เราขอยอด valuation ไปถึงปี 2023 ราคาเป้าหมายของเราที่ 12 บาท อิง PE FY23 ที่ 8.7 เท่า เราปรับลด PE จากค่าเฉลี่ย 10 ปี ย้อนหลังเป็น -0.5SD เนื่องจากเรากังวลเกี่ยวกับการที่ PSH สูญเสียส่วนแบ่งทางการตลาดและแผนธุรกิจที่อนุรักษ์นิยมมากเกินไป เราคาดว่า PSH จะต้องเจอกับสถานการณ์ที่มี backlog คอนโดมิเนียมหลายลงในปี 2023 นอกจากนี้กำไรยังคงถูกกดดันจากการขาดทุนของธุรกิจสุขภาพ

SHARE PRICE CATALYST

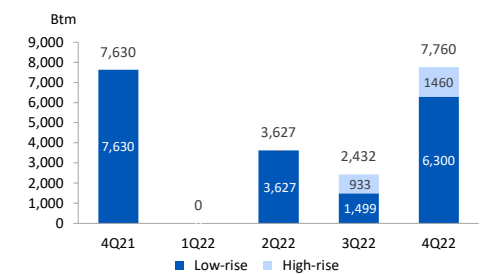
- 1) ยอด presales ที่ดีกว่าคาด และการโอนที่เร็วกว่าคาด และ 2) อัตรากำไรขั้นต้น และอัตราส่วน SG&A to sales ที่ปรับตัวดีขึ้น

QUARTERLY PRESALES



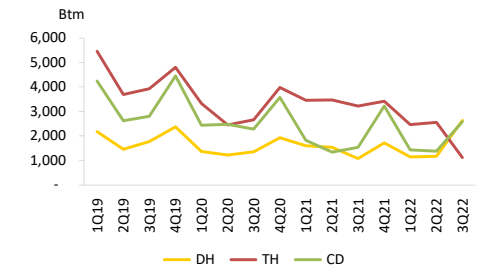
Source: PSH, UOB Kay Hian

QUARTERLY LAUNCH



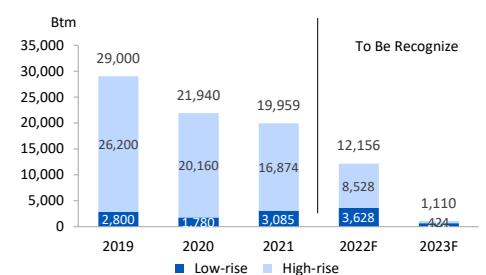
Source: PSH, UOB Kay Hian

QUARTERLY TRANSFER



Source: PSH, UOB Kay Hian

BACKLOG



Source: PSH, UOB Kay Hian

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	28,311	26,780	29,233	29,879
EBITDA	3,894	4,013	4,637	4,908
Deprec. & amort.	465	510	556	582
EBIT	3,429	3,503	4,081	4,326
Total other non-operating income	119	220	227	220
Associate contributions	110	3	3	4
Net interest income/(expense)	(550)	(429)	(424)	(418)
Pre-tax profit	3,108	3,297	3,886	4,132
Tax	(705)	(692)	(815)	(867)
Minorities	(51)	(50)	(50)	(50)
Net profit	2,353	2,556	3,021	3,215
Net profit (adj.)	2,353	2,556	3,021	3,215

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Operating	12,455	6,999	3,019	3,394
Pre-tax profit	3,108	3,297	3,886	4,132
Tax	(705)	(692)	(815)	(867)
Deprec. & amort.	465	510	556	582
Working capital changes	9,601	3,739	(626)	(582)
Non-cash items	28	144	18	129
Other operating cashflows	(42)	0	0	0
Investing	(2,171)	(4,507)	(815)	(827)
Capex (growth)	(1,734)	(1,837)	(840)	(840)
Investments	(487)	(2,619)	0	0
Others	50	(52)	25	13
Financing	(8,120)	(3,090)	(2,187)	(2,518)
Dividend payments	(2,101)	(1,962)	(1,987)	(2,218)
Issue of shares	0	(52)	0	0
Proceeds from borrowings	(6,045)	(1,050)	(200)	(300)
Others/interest paid	26	(26)	0	0
Net cash inflow (outflow)	2,164	(598)	17	49
Beginning cash & cash equivalent	1,656	3,820	3,223	3,240
Ending cash & cash equivalent	3,820	3,223	3,240	3,289

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Fixed assets	9,122	10,449	10,733	10,991
Other LT assets	1,053	3,646	3,672	3,676
Cash/ST investment	3,820	3,223	3,240	3,289
Other current assets	58,056	54,765	55,397	56,024
Total assets	72,052	72,083	73,042	73,980
ST debt	12,316	7,622	7,422	7,122
Other current liabilities	5,586	6,180	6,203	6,377
LT debt	9,639	13,283	13,283	13,283
Other LT liabilities	438	361	412	428
Shareholders' equity	43,324	43,889	44,973	46,021
Minority interest	748	748	748	748
Total liabilities & equity	72,052	72,083	73,042	73,980

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2021	2022F	2023F	2024F
Profitability				
EBITDA margin	13.8	15.0	15.9	16.4
Pre-tax margin	11.0	12.3	13.3	13.8
Net margin	8.3	9.5	10.3	10.8
ROA	3.1	3.5	4.2	4.4
ROE	5.4	5.9	6.8	7.1
Growth				
Turnover	(3.2)	(5.4)	9.2	2.2
EBITDA	(11.2)	3.1	15.6	5.9
Pre-tax profit	(15.6)	6.1	17.9	6.3
Net profit	(15.1)	8.6	18.2	6.4
Net profit (adj.)	(15.1)	8.6	18.2	6.4
EPS	(15.1)	8.6	18.2	6.4
Leverage				
Debt to total capital	33.3	31.9	31.2	30.4
Debt to equity	50.7	47.6	46.0	44.3
Net debt/(cash) to equity	41.9	40.3	38.8	37.2
Interest cover (x)	7.1	9.4	10.9	11.7

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและถือว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFSCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนาธรรม

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน