บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)

ยอด presale ยังคงแข็งแกร่ง คาดกำไรใน 4Q22 ดีขึ้น yoy และ qoq

เราคาด ORI จะสามารถบรรลุเป้ายอด presale ทั้งปีได้สำเร็จ จากยอด presale ที่น่าประทับใจใน 3Q22 ขณะที่กำไรใน 4Q22 คาดจะดีขึ้นทั้ง yoy และ qoq หนุนโดยการโอนที่เพิ่มขึ้นจากทั้งกลุ่มแนวสูง (high-rise) และแนวราบ (low-rise) รวมถึงโครงการร่วมทุน เรายังคงประมาณการกำไรสำหรับปี 2022-24 ไว้ดั่งเดิม และคาดกำไรจะทำจุดสูงสุดใหม่ในปี 2022 คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมาย 14.40 บาท

WHAT'S NEW

- **การประชุมนักวิเคราะห์หลังงบ 3Q22** เราได้เข้าร่วมการประชุมนักวิเคราะห์ของ บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI) เพื่อรีวิวผลประกอบการใน 3Q22 และรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับภาพรวมธุรกิจ โดยเรายังคงมุมมองเป็นบวกต่อยอด presale และแนวโน้วธุรกิจของ ORI

STOCK IMPACT

- **คาดยอด presale และการเปิดตัวโครงการบรรลุเป้า** เรามีมุมมองเป็นบวกต่อยอด presale ใน 9M22 ที่ 29.3 พันลบ. (+28% yoy) เนื่องจาก ORI บรรลุยอด presale ได้อย่างน่าประทับใจที่มูลค่า 11.6 พันลบ. ใน 3Q22 (+64% yoy, +21% qoq) โดยยอด presale ใน 9M22 คิดเป็น 84% ของเป้าหมายทั้งปี และเราคาดว่า ORI จะบรรลุเป้ายอด presale ในปี 2022 ขณะที่ ORI ยังคงเป้าหมายการเปิดตัวโครงการไว้ที่ 42 พันลบ. (+137% yoy) แม้ว่า ORI จะเลื่อนการเปิดตัวโครงการต่างจังหวัดในอยุธยา และขอนแก่นออกไปเนื่องจากน้ำท่วม ทั้งนี้ ORI มีแผนเปิดตัวโครงการ 8 แห่ง มูลค่า 13.8 พันลบ. โดยแบ่งเป็น คอนโดมูลค่า 9.6 พันลบ. และบ้านมูลค่า 4.2 พันลบ.
- **มองไปข้างหน้าถึงกำไรใน 4Q22** เราคาดกำไรใน 4Q22 จะดีขึ้น yoy และ qoq โดยได้แรงหนุนจากโครงการในกลุ่มแนวราบและแนวสูงที่มีอยู่แล้ว รวมถึงโครงการร่วมทุนที่เพิ่งแล้วเสร็จ (เช่น Park Origin Chula-Samyan มูลค่า 4.6 พันลบ. และ Park Origin Ratchathewi มูลค่า 3.6 พันลบ.) นอกจากนี้ เราคาดว่ายอดโอนจากกลุ่มแนวราบจะดีขึ้น เนื่องจากปัญหาด้านซัพพลายเชนค่อยๆ คลี่คลายลง ORI มี Backlog อยู่ที่ 8.7 พันลบ. ซึ่งจะรับรู้ได้ในปี 2022 โดยมาจากกลุ่มแนวราบจำนวน 2.2 พันลบ. และมาจากกลุ่มแนวสูงจำนวน 6.5 พันลบ. อย่างไรก็ตาม ORI อาจไม่บรรลุเป้าหมายยอดโอนที่ 26 พันลบ. ในปี 2022 เนื่องจากความล่าช้าในการดำเนินโครงการให้แล้วเสร็จ ในขณะเดียวกัน ORI ได้เซ็นสัญญาโครงการร่วมทุนจำนวน 7-8 โครงการใน 4Q22 และกำไรจากการเซ็นสัญญาโครงการร่วมทุนน่าจะช่วยกำจัดดาวน์ไซต์สำหรับประมาณการกำไรในปี 2022 ดังนั้นเราจึงคงประมาณการกำไรในปี 2022 และคาดว่ากำไรจะทำจุดสูงสุดใหม่ (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	10,485.7	14,548.1	14,035.1	14,747.7	16,797.7
EBITDA	2,520.7	3,368.2	3,075.7	3,398.6	4,068.5
Operating profit	2,355.7	3,185.6	2,866.5	3,144.1	3,816.1
Net profit (rep./act.)	2,661.9	3,193.9	3,776.7	3,928.5	4,360.3
Net profit (adj.)	2,517.3	2,653.1	3,011.1	3,648.5	4,080.3
EPS (Bt)	1.0	1.1	1.2	1.5	1.7
PE (x)	10.1	9.6	8.5	7.0	6.3
P/B (x)	2.2	1.7	1.5	1.3	1.1
EV/EBITDA (x)	17.5	13.1	14.4	13.0	10.9
Dividend yield (%)	4.7	5.2	5.9	6.2	6.8
Net margin (%)	25.4	22.0	26.9	26.6	26.0
Net debt/(cash) to equity (%)	135.0	90.1	97.5	84.8	74.2
Interest cover (x)	10.2	11.6	9.0	9.5	11.1
ROE (%)	25.3	24.3	23.4	21.3	20.7
Consensus net profit	-	-	2,901	3,471	3,481
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.04	1.05	1.17

Source: Origin Property, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY
(Maintained)

Share Price	Bt10.40
Target Price	Bt14.40
Upside	+38.5%
(Previous TP	*Bt14.00)*

COMPANY DESCRIPTION

Origin Property is a development company that covers the entire real estate industry and businesses related to real estate.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	ORI TB
Shares issued (m):	2,454.1
Market cap (Btm):	25,882.0
Market cap (US$m):	727.7
3-mth avg daily t'over (US$m):	1.7

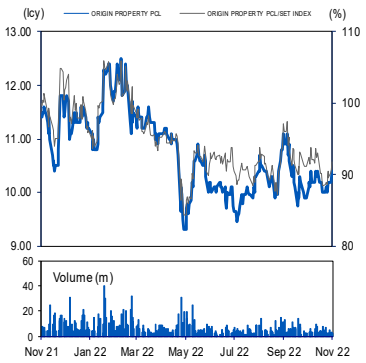
Price Performance (%)

52-week high/low Bt12.50/Bt9.30

1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
5.1	0.0	11.8	(8.8)	(8.0)

Major Shareholders	%
Mr. Peerapong Jaroon-ek	29.1
Peerada Cpital Co.,Ltd	25.2
Mrs. Arada Jaroon-ek	6.9
FY22 NAV/Share (Bt)	7.04
FY22 Net Debt/Share (Bt)	6.87

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Tanaporn Visaruthaphong
+662 659 8305
tanaporn@uobkayhian.co.th

ASSISTANT ANALYST

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่าง ๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

3Q22 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	3Q21	2Q22	3Q22	yoy %	qoq %
Revenue from sales	3,666	2,914	2,881	(21.4)	(1.1)
Cost of sales	2,490	1,857	1,845	(25.9)	(0.6)
Operating EBIT	753	669	749	(0.5)	12.0
Equity income	(22)	97	39	276.6	(59.9)
Extraordinary items	106	611	177	66.9	(71.1)
Net profit	709	1,155	848	19.6	(26.6)
EPS (Bt)	0.29	0.47	0.35	19.6	(26.6)
(%)	3Q21	2Q22	3Q22	yoy ppt	qoq ppt
Residential gross margin	32.1	36.3	35.9	3.9	(0.3)
SG&A to sales	15.1	22.7	22.1	7.0	(0.5)
EBIT margin	19.7	20.5	22.5	2.8	2.0
Net margin	18.6	35.4	25.4	6.9	(9.9)

Source: ORI, UOB Kay Hian

- **ผลประกอบการออกมาตามคาด**ORI ประกาศกำไรสุทธิ 848 ลบ. ใน 3Q22 (+20% yoy, -27% qoq) ซึ่งผลประกอบการเป็นไปตามคาดการณ์ของเราและตลาด

- **รายได้จากการขายอยู่ที่ 2.8 พันลบ. ใน 3Q22 (-21% yoy, ทรงตัว qoq)** หากรวมการโอนจากโครงการร่วมทุน กิจกรรมการโอนทั้งหมดจะอยู่ที่ 4.4 พันลบ. ซึ่งเพิ่มขึ้น 11% yoy และทรงตัว qoq โดยมีปัจจัหนุนจากการโอนอย่างต่อเนื่องในโครงการร่วมทุน (Knightsbridge Prime Onnut, Knightsbridge Space Ratchayothin, Park Origin Thonglor และ Knightbridge Sukhumvit-Thepharak) อัตรากำไรขั้นต้นของ ORI เพิ่มขึ้นเป็น 44.6% (+9.8ppt yoy, +1.5ppt qoq) จากยอดโอนคอนโดและรายได้จากการบริหารโครงการที่สูงขึ้น อัตราส่วน SG&A-to-sales เพิ่มขึ้นเป็น 22.1% (+7ppt yoy) เนื่องจากค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้นจากธุรกิจโรงแรมและบริการ รวมถึงการขยายธุรกิจ ในขณะที่ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในโครงการร่วมทุนอยู่ที่ 39 ลบ. (3Q21: -22 ลบ., 2Q22: 97 ลบ.)

EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มีการปรับประมาณการ

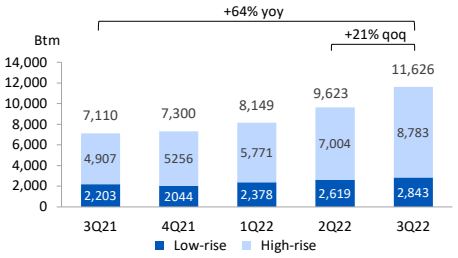
VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายใหม่ที่ 14.40 บาท** เราปรับ valuation เป็นปี 2023 ราคาเป้าหมายของเราอยู่ที่ 14.40 บาท อิง PE 23F ที่ 19 เท่า หรือ 1SD สูงกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี เรายังคงมุมมองเป็นบวกเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจที่อยู่อาศัยของ ORI ซึ่งมีส่วนแบ่งการตลาดที่แข็งแกร่ง และยอด backlog หนุนการเติบโต นอกจากนี้ เราคาดว่าจะมีปัจจัยหนุนจากแผนการขยายธุรกิจใหม่และการ spin-offบริษัทย่อย

SHARE PRICE CATALYST

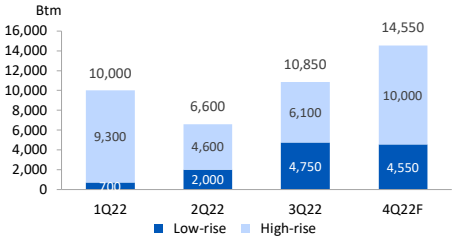
- 1) ยอดขาย (presales) ที่ดีกว่าคาด และยอดโอนที่เร็วกว่าคาด และ 2) การปรับตัวดีขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และ SG&A-to-sales

QUARTERLY PRESALES



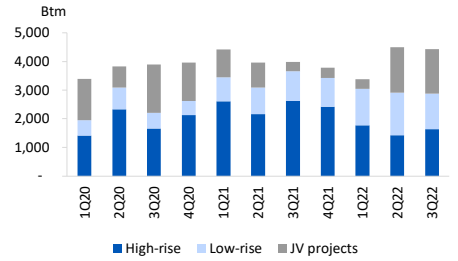
Source: ORI, UOB Kay Hian

QUARTERLY LAUNCH



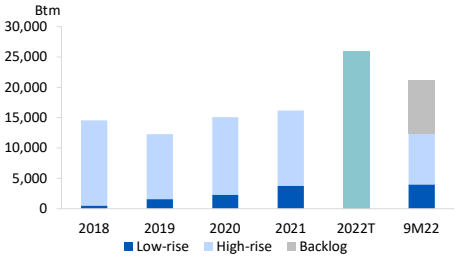
Source: ORI, UOB Kay Hian

TRANSFER ACTIVITIES



Source: ORI, UOB Kay Hian

SECURED TRANSFER AND BACKLOG



Source: ORI, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	14,548	14,035	14,748	16,798
EBITDA	3,368	3,076	3,399	4,068
Deprec. & amort.	183	209	254	252
EBIT	3,186	2,867	3,144	3,816
Total other non-operating income	711	875	880	885
Associate contributions	(42)	750	1,185	1,100
Net interest income/(expense)	(289)	(340)	(356)	(366)
Pre-tax profit	4,242	5,108	5,203	5,785
Tax	(865)	(893)	(824)	(961)
Minorities	(183)	(438)	(451)	(465)
Net profit	3,194	3,777	3,928	4,360
Net profit (adj.)	2,653	3,011	3,648	4,080

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Fixed assets	2,751	4,335	4,415	4,578
Other LT assets	4,591	6,049	7,137	8,188
Cash/ST investment	1,966	1,744	1,914	2,005
Other current assets	26,091	29,404	31,118	33,595
Total assets	35,398	41,531	44,583	48,366
ST debt	8,482	7,255	7,255	7,255
Other current liabilities	3,329	3,509	3,687	4,199
LT debt	6,945	11,345	11,345	11,345
Other LT liabilities	703	702	737	840
Shareholders' equity	14,937	17,280	19,668	22,370
Minority interest	1,003	1,441	1,892	2,357
Total liabilities & equity	35,398	41,531	44,583	48,366

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Operating	2,282	1,291	3,098	3,112
Pre-tax profit	4,242	5,108	5,203	5,785
Tax	(865)	(893)	(824)	(961)
Deprec. & amort.	183	209	254	252
Working capital changes	(1,064)	(2,979)	(1,486)	(1,822)
Non-cash items	(400)	(154)	(50)	(143)
Other operating cashflows	185	0	0	0
Investing	(759)	(3,251)	(1,387)	(1,364)
Capex (growth)	203	(1,793)	(335)	(415)
Investments	(626)	(1,330)	(1,000)	(1,000)
Others	(336)	(129)	(52)	51
Financing	(365)	1,739	(1,541)	(1,658)
Dividend payments	(1,496)	(1,418)	(1,541)	(1,658)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	(734)	3,173	0	0
Others/interest paid	1,866	(16)	0	0
Net cash inflow (outflow)	1,158	(222)	170	91
Beginning cash & cash equivalent	808	1,966	1,744	1,914
Ending cash & cash equivalent	1,966	1,744	1,914	2,005

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2021	2022F	2023F	2024F
Profitability				
EBITDA margin	23.2	21.9	23.0	24.2
Pre-tax margin	29.2	36.4	35.3	34.4
Net margin	22.0	26.9	26.6	26.0
ROA	9.2	9.8	9.1	9.4
ROE	24.3	23.4	21.3	20.7
Growth				
Turnover	38.7	(3.5)	5.1	13.9
EBITDA	33.6	(8.7)	10.5	19.7
Pre-tax profit	27.6	20.4	1.9	11.2
Net profit	20.0	18.2	4.0	11.0
Net profit (adj.)	5.4	13.5	21.2	11.8
EPS	5.4	13.5	21.2	11.8
Leverage				
Debt to total capital	49.2	49.8	46.3	42.9
Debt to equity	103.3	107.6	94.6	83.1
Net debt/(cash) to equity	90.1	97.5	84.8	74.2
Interest cover (x)	11.6	9.0	9.5	11.1

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่าง ๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019

AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							

2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIIK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		

A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกากับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดาเนินการตามนโยบายของสานักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสารวจของ IOD เป็นการสารวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสารวจดังกล่าวจึงเป็นการนาเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสารวจดังกล่าวเป็นผลการสารวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกากับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสารวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสารวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนารมณ์

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทาโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดาเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสาหรับบริษัทจดทะเบียนของสานักงานคณะกรรมการกากับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจาปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนาเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ์ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน