

บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา (CPN)

4Q22 Results Preview: คาดกำไรเพิ่มขึ้น 53% yoy แต่ลดลง qoq เพียงเล็กน้อย

เราคาด CPN จะรายงานกำไรสุทธิใน 4Q22 ที่ 2.8 พันล้านบาท (+53% yoy, -3% qoq) โดยธุรกิจหลัก (ค้าปลีก) ของ CPN คาดจะเห็นการปรับตัวดีขึ้นทั้งรายได้และอัตรากำไรขั้นต้นจากช่วงไฮซีซั่นใน 4Q22 อย่างไรก็ตามกำไรจะอ่อนตัวลง qoq เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปรับตัวสูงขึ้น ทั้งนี้แนวโน้มกำไรของ CPN ในปี 2023 ยังคงเป็นบวกจาก reopening และโครงการต่างๆที่อยู่ในแผนการดำเนินงาน คงคำแนะนำ ซื้อ ราคาเป้าหมาย 80.00 บาท

4Q22 RESULTS PREVIEW

Year to 31 Dec (Btm)	4Q21	3Q22	4Q22F	yoy %	qoq %
Total revenue	7,672	9,011	9,784	27.5	8.6
Gross profit	3,341	4,489	4,878	46.0	8.7
Operating EBITDA	4,000	5,073	5,796	44.9	14.2
Core profit	1,629	2,602	2,478	52.1	(4.8)
Net profit	1,816	2,872	2,786	53.4	(3.0)
Percent	4Q21	3Q22	4Q22F	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	43.6	49.8	49.9	6.3	0.0
SG&A to sales	20.0	17.1	20.7	0.7	3.6
EBIT margin	41.7	65.3	58.2	16.4	(7.1)
Net profit margin	23.7	31.9	28.5	4.8	(3.4)

Source: CENTRAL PATTANA, UOB Kay Hian

WHAT'S NEW

- **คาดการณ์กำไรสุทธิใน 4Q22 เพิ่มขึ้น 53% แต่อ่อนตัวลง 3% qoq** เราคาดว่า CPN จะรายงานกำไรสุทธิที่ 2.8 พันลบ. (+53% yoy, -3% qoq) ใน 4Q22 คาดทุกกลุ่มธุรกิจของ CPN ปรับตัวดีขึ้นต่อจาก 3Q22 เนื่องจากเป็นช่วงไฮซีซั่นสำหรับห้างสรรพสินค้าและโรงแรม ขณะที่ยอดโอนที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มเร่งตัวขึ้น อย่างไรก็ตาม กำไรคาดว่าจะอ่อนตัวลง qoq เนื่องจากค่าใช้จ่ายตามฤดูกาล หากการคาดการณ์ของเราถูกต้อง สมมติฐานกำไรของเราในปี 2022 จะมีประมาณ upside 4%
- **คาดการณ์รายได้ใน 4Q22 จะอยู่ที่ 9.8 พันลบ. (+28% yoy, +9% qoq)** รายได้จากธุรกิจให้เช่าคาดว่าจะปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง เนื่องจาก traffic ที่มากกว่า 85% ใน 4Q22 เทียบกับ 80% ใน 3Q22 โดยเบื้องต้นคาด discount rate สำหรับผู้เช่า ที่ 8% (4Q21: 29%, 3Q22: 11%) สำหรับธุรกิจโรงแรม อัตราการเข้าพักโดยรวมยังคงทรงตัว qoq แต่ ADR และ RevPAR มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้ รายได้จากธุรกิจที่อยู่อาศัยคาดว่าจะเพิ่มขึ้นมาจากโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ เราคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นโดยรวมจะเพิ่มขึ้น อยู่ที่ 50% เนื่องจาก margin ที่สูงขึ้นในทุกธุรกิจ ในขณะที่ SG&A to sales คาดว่าจะเพิ่มขึ้นเป็น 20.7% จากค่าใช้จ่ายตามฤดูกาล ซึ่งคาดว่าจะยังเป็นปัจจัยหลักที่กดดันกำไรใน 4Q22 (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	27,862.0	24,840.0	33,599.1	41,502.3	44,606.1
EBITDA	15,195.7	12,766.2	19,637.4	23,721.4	25,527.2
Operating profit	7,289.5	4,642.0	10,335.7	13,875.2	15,088.8
Net profit (rep./act.)	9,557.1	7,148.5	10,334.7	13,566.4	14,691.9
Net profit (adj.)	9,557.1	7,148.5	10,334.7	13,566.4	14,691.9
EPS (Bt)	2.1	1.6	2.3	3.0	3.3
PE (x)	34.3	45.8	31.7	24.1	22.3
P/B (x)	4.8	4.5	4.1	3.6	3.3
EV/EBITDA (x)	29.8	35.5	23.0	19.1	17.7
Dividend yield (%)	1.0	0.8	1.1	1.5	1.7
Net margin (%)	34.3	28.8	30.8	32.7	32.9
Net debt/(cash) to equity (%)	120.5	166.9	149.6	128.9	112.3
Interest cover (x)	19.8	34.6	29.3	31.7	38.4
ROE (%)	13.6	10.1	13.4	15.8	15.4
Consensus net profit	-	-	10,358	12,209	13,524
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.00	1.11	1.09

Source: CENTRAL PATTANA, Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือแต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt73.00
Target Price	Bt80.00
Upside	+9.6%

COMPANY DESCRIPTION

Thailand's largest retail property developer which focuses on developing retail properties like shopping malls in major cities for rental, as well as other mall-related businesses like F&B, hotels and residential properties.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	CPN TB
Shares issued (m):	4,470.8
Market cap (Btm):	326,371.8
Market cap (US\$m):	9,717.8
3-mth avg daily t'over (US\$m):	16.4

Price Performance (%)

52-week high/low Bt74.75/Bt54.25

1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
2.5	8.6	12.3	32.7	2.8

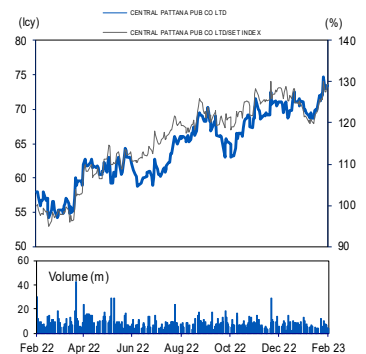
Major Shareholders

	%
Central Holding	26.2
Thai NVDR	7.0
BBHISL NOMINEES LIMITED	2.3

FY23 NAV/Share (Bt) 20.23

FY23 Net Debt/Share (Bt) 26.09

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

Company Update

Thursday, 09 February 2023

KEY RENTAL OPERATING STATISTICS

	4Q20	1Q21	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22F
NLA (000sqm)	1,593	1,564	1,560	1,602	1,661	1,672	1,698	1,697	1,697
Growth of NLA y-y (%)	0%	-2%	-2%	0%	4%	7%	9%	6%	2%
Blended rental rate (Bt)	1,251	1,190	1,001	749	1,215	1,425	1,458	1,552	1,567
Growth yoy (%)	-25%	-14%	71%	-43%	-3%	20%	46%	107%	29%
Retail OCC (%)	92%	90%	91%	91%	91%	90%	90%	89%	90%

Retail OCC is only Retail in Thailand
Source: CPN, UOB Kay Hian

STOCK IMPACT

- ตั้งเป้าการเติบโตของรายได้ที่ 14-16% CAGR ในอีก 5 ปีข้างหน้า สำหรับแผนธุรกิจใหม่ของ CPN ฝ่ายบริหารยังคงใช้กลยุทธ์การพัฒนาแบบมิกซ์ยูส และตั้งเป้าหมายการเติบโตของรายได้ในปี 2023-27 ไว้ที่ 14-16% CAGR ด้วย capex ที่ 135 พันลบ. ซึ่งเรามีสู่มุมมองเชิงบวกที่ CPN จะขยายธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจ non-retail ในเชิงรุกมากขึ้น แต่ยังคงรักษาการเติบโตของธุรกิจ retail ทั้งนี้ CPN คาดสัดส่วนรายได้ 70-80% จาก retail และ 20-25% จาก non-retail นอกจากนี้ฝ่ายบริหารยังมีแผนที่จะขายสินทรัพย์ให้กับ REITs และแสวงหาโอกาสในการลงทุนในต่างประเทศมากขึ้น (เช่น เวียดนาม) ซึ่งจะกลายมาเป็น Upside Risk ต่อประมาณการของเรา

EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มีมีการปรับประมาณการ

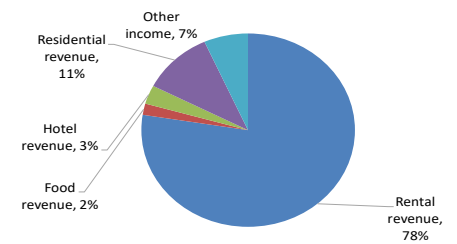
VALUATION/RECOMMENDATION

- คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายใหม่ที่ 80.00 บาท อิงวิธี SOTP โดยเราประเมินมูลค่าธุรกิจหลักของ CPN ที่ 78.91 บาทต่อหุ้น อิงวิธี DCF บนสมมติฐาน WACC ที่ 6.6%, risk-free rate ที่ 2% และ debt premium ที่ 1%, equity risk premium ที่ 8.5% และ terminal growth rate ที่ 3.0% โดยคิดลดทอนกระแสเงินสดถึงปี 2023 เราประเมินมูลค่าธุรกิจที่อยู่อาศัยที่ 1.09 บาทต่อหุ้น บนสมมติฐาน 2023F ที่ 10 เท่า ราคาเป้าหมายของเรา อยู่ที่ 80.00 บาท อิง PE 2023F ที่ 26 เท่า หรือประมาณค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี
- เรายังคงมุมมองบวกต่อกำไรโดยรวมของ CPN ในปี 2023 เนื่องจากการเปิดประเทศ และโครงการใหม่ตามแผนการดำเนินงาน (Marche Thonglor and Central Westville) รวมถึงการรีโนเวทโครงการเดิม (Central Ramindra) นอกจากนี้ เรายังชอบแผนการดำเนินงาน 5 ปีของ CPN ที่มีการกระจายความเสี่ยงเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคต

SHARE PRICE CATALYST

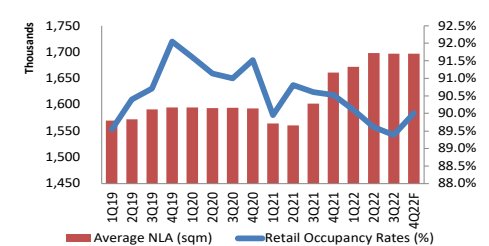
- ผลการดำเนินงานที่ดีกว่าคาด โดยเฉพาะจากกลุ่มธุรกิจให้เข้าพื้นที่
- การประกาศโครงการใหม่,
- การผ่อนคลायข้อจำกัดในการเดินทาง และ
- ความสามารถในการทำกำไรดีขึ้น

REVENUE CONTRIBUTION (4Q22)



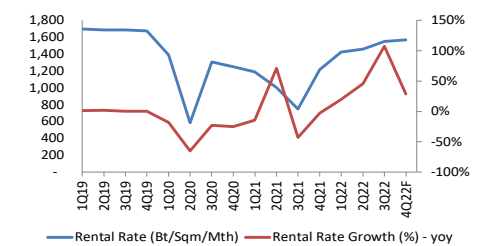
Source: CPN, UOB Kay Hian

NLA AND OCC BY QUARTER



Source: CPN, UOB Kay Hian

EFFECTIVE RENTAL RATE BY QUARTER



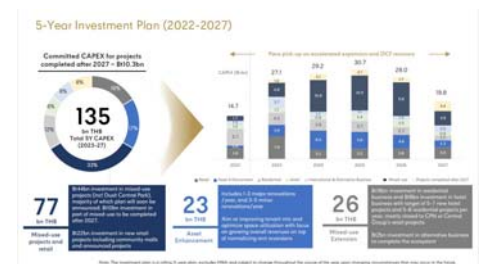
Source: CPN, UOB Kay Hian

CPN'S PLAN FOR THE NEXT FIVE YEARS



Source: CPN

GROSS MARGIN



Source: CPN

Company Update

Thursday, 09 February 2023

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Net turnover	24,840	33,599	41,502	44,606
EBITDA	12,766	19,637	23,721	25,527
Deprec. & amort.	8,124	9,302	9,846	10,438
EBIT	4,642	10,336	13,875	15,089
Total other non-operating income	4,051	1,485	1,843	1,898
Associate contributions	704	1,549	1,673	1,723
Net interest income/(expense)	(369)	(669)	(749)	(665)
Pre-tax profit	9,028	12,700	16,642	18,045
Tax	(1,798)	(2,217)	(2,994)	(3,264)
Minorities	(81)	(80)	(82)	(89)
Net profit	7,148	10,335	13,566	14,692
Net profit (adj.)	7,148	10,335	13,566	14,692

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Operating	12,807	19,222	22,793	26,175
Pre-tax profit	9,028	12,632	16,642	18,045
Tax	(1,798)	(2,217)	(2,994)	(3,264)
Deprec. & amort.	8,124	9,302	9,846	10,438
Working capital changes	(2,362)	(897)	(1,185)	791
Non-cash items	(185)	402	484	165
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(49,106)	(15,320)	(15,584)	(17,122)
Capex (growth)	(16,677)	(15,500)	(17,225)	(18,650)
Investments	(32,362)	(619)	(669)	(689)
Others	(67)	799	2,310	2,217
Financing	33,131	(2,249)	(3,065)	(7,118)
Dividend payments	(3,136)	(2,693)	(3,514)	(4,911)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	35,954	444	449	(2,207)
Others/interest paid	313	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	(3,168)	1,653	4,144	1,936
Beginning cash & cash equivalent	9,225	6,057	7,710	11,854
Ending cash & cash equivalent	6,057	7,710	11,854	13,789

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022F	2023F	2024F
Fixed assets	189,212	195,410	202,789	211,000
Other LT assets	50,695	51,447	52,610	53,666
Cash/ST investment	6,057	7,710	11,854	13,789
Other current assets	17,457	18,480	20,336	20,073
Total assets	263,421	273,047	287,589	298,528
ST debt	32,931	32,931	32,931	30,271
Other current liabilities	10,561	11,088	12,243	12,936
LT debt	95,107	95,551	96,000	96,453
Other LT liabilities	42,746	43,679	46,483	49,067
Shareholders' equity	73,102	80,745	90,797	100,578
Minority interest	8,973	9,053	9,135	9,224
Total liabilities & equity	263,421	273,047	287,589	298,528

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2021	2022F	2023F	2024F
Profitability				
EBITDA margin	51.4	58.4	57.2	57.2
Pre-tax margin	36.3	37.8	40.1	40.5
Net margin	28.8	30.8	32.7	32.9
ROA	2.9	3.9	4.8	5.0
ROE	10.1	13.4	15.8	15.4
Growth				
Turnover	(10.8)	35.3	23.5	7.5
EBITDA	(16.0)	53.8	20.8	7.6
Pre-tax profit	(23.3)	40.7	31.0	8.4
Net profit	(25.2)	44.6	31.3	8.3
Net profit (adj.)	(25.2)	44.6	31.3	8.3
EPS	(25.2)	44.6	31.3	8.3
Leverage				
Debt to total capital	60.9	58.9	56.3	53.6
Debt to equity	175.1	159.1	142.0	126.0
Net debt/(cash) to equity	166.9	149.6	128.9	112.3
Interest cover (x)	34.6	29.3	31.7	38.4

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณครั้งถัดไปปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน