

บมจ. แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ (LPN)

4Q22: กำไรต่ำกว่าคาด แนวโน้มยังคงอ่อนตัวลง ใน 2023 ปรับลดคำแนะนำเป็นขาย

LPN รายงานกำไรออกมาต่ำกว่าเราประมาณการของเราและตลาดคาด ขณะที่กำไรทั้งปี 2022 เติบโต 103% yoy จากฐานที่ต่ำในปีที่แล้วหนุนโดยการโอนโครงการที่อยู่อาศัยที่สูงขึ้นและการขยายอาคารสำนักงาน เราคาดแนวโน้มกำไรของ LPN ในปี 2023 จะยังคงอ่อนแอ แม้ว่าคาดจะมีการเปิดโครงการแนวราบเพิ่มมากขึ้น เราปรับลดคำแนะนำลงเป็น ขาย ด้วยราคาเป้าหมาย 3.80 บาท

4Q22 AND 2022 RESULTS

Year to 31 Dec (Btm)	4Q21	3Q22	4Q22	yoy %	qoq %	2021	2022	yoy %
Revenue from sales	1,197	3,726	1,373	14.8	(63.1)	4,044	8,423	108.3
Cost of sales	941	2,970	1,072	13.9	(63.9)	3,959	7,829	97.7
Operating EBIT	81	355	139	70.8	(60.8)	551	985	78.7
Net profit	32	236	38	17.2	(84.1)	302	612	102.5
EPS (Bt)	0.02	0.16	0.03	17.2	(84.1)	0.20	0.42	104.0
Percent	4Q21	3Q22	4Q22	yoy ppt	qoq ppt	2021	2022	yoy ppt
Residential gross margin	21.4	20.3	22.0	0.6	1.7	23.4	21.2	(2.2)
SG&A to sales	20.1	14.0	14.5	(15.9)	(9.8)	28.9	23.8	(5.1)
EBIT margin	5.1	8.5	7.4	2.3	(1.1)	9.9	9.6	(0.3)
Net margin	2.0	5.6	2.0	(0.0)	(3.6)	5.4	6.0	0.5

Source: LPN Development, UOB Kay Hian

RESULTS

- กำไรใน 4Q22 ต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ LPN ประกาศกำไรสุทธิที่ 38 ลบ. ใน 4Q22 (+17% yoy, -84% qoq) ซึ่งต่ำกว่าสมมติฐานและการประมาณการของเราและตลาดคาด 48% เนื่องจากต้นทุนธุรกิจบริหาร และค่าใช้จ่ายด้านภาษีที่สูงกว่าที่คาด โดยกำไรทั้งปี อยู่ที่ 612 ลบ. เพิ่มขึ้น 103% yoy เนื่องจากมีการโอนที่อยู่อาศัยที่สูงขึ้นและการขยายโครงการอาคารสำนักงาน
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมการขายโครงการอาคารสำนักงาน) อยู่ที่ 1.4 พันลบ. (+15% yoy, +21% qoq) ใน 4Q22 ได้รับแรงหนุนจากโครงการเดิมและโครงการที่สร้างเสร็จใหม่ LPN สามารถรักษ้อัตรากำไรขั้นต้นให้คงที่ที่ 22% ซึ่งยังคงมีการใช้โปรโมชันเพื่อส่งเสริมการขายอัตราส่วน SG&A-to-sale เพิ่มขึ้นเป็น 14.5% จากการปรับงบการเงินสำหรับการบริหารต้นทุนย้อนหลัง (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	5,570.0	10,275.7	8,005.4	8,399.5	8,943.5
EBITDA	658.3	1,093.2	965.2	1,021.1	1,090.7
Operating profit	551.1	985.0	871.4	926.8	995.8
Net profit (rep./act.)	302.3	612.1	552.9	597.0	648.8
Net profit (adj.)	302.3	612.1	552.9	597.0	648.8
EPS (Bt)	0.2	0.4	0.4	0.4	0.4
PE (x)	21.0	10.2	11.3	10.5	9.8
P/B (x)	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5
EV/EBITDA (x)	24.8	15.0	16.9	16.0	15.0
Dividend yield (%)	3.5	5.1	5.7	6.2	6.7
Net margin (%)	5.4	6.0	6.9	7.1	7.3
Net debt/(cash) to equity (%)	88.5	84.7	83.6	80.7	79.2
Interest cover (x)	3.7	6.2	5.4	5.7	6.1
ROE (%)	2.6	5.3	4.6	4.9	5.2
Consensus net profit	-	-	664	732	-
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.83	0.82	-

Source: LPN Development, Bloomberg, UOB Kay Hian

SELL (Downgraded)

Share Price	Bt4.30
Target Price	Bt3.80
Upside	-11.6%
(Previous TP)	Bt4.60

COMPANY DESCRIPTION

Property developer specialising in low-end condominiums.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	LPN TB
Shares issued (m):	1,454.2
Market cap (Btm):	6,253.1
Market cap (US\$m):	182.1
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.3
Price Performance (%)	

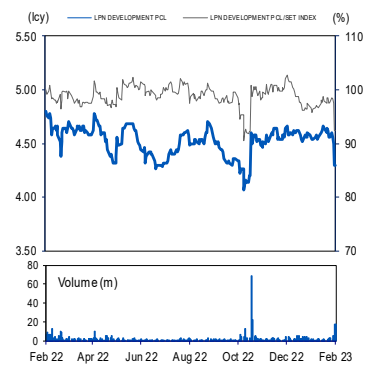
52-week high/low Bt4.80/Bt4.06

1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(6.1)	(4.0)	(6.1)	(10.4)	(6.9)

Major Shareholders

MISS VARUNYA CHATPHIRIYAPHAN	7.9
Thai NVDR Company Limited	4.7
Social Security Office	4.5
FY23 NAV/Share (Bt)	8.31
FY23 Net Debt/Share (Bt)	6.94

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

STOCK IMPACT

- **คาดปี 2023 จะมีการเปิดตัวโครงการมากขึ้น** คาด 2023 LPN ประกาศเปิดตัวโครงการมากขึ้น และตั้งเป้าหมายลดการโอนและยอด presale สูงขึ้น โดยการเปิดตัวจะเน้นไปที่กลุ่ม low-rise ภายใต้ชื่อแบรนด์ใหม่อย่าง 168 ซึ่งหลายโครงการจะมีความพรีเมียมมากขึ้น อย่างไรก็ตาม เราคาดว่า LPN จะยังไม่ได้เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมเยอะมาก เนื่องจากฝ่ายบริหารยังคงเน้นขายโครงการเดิมที่มีอยู่
- **แนวโน้มกำไรยังคงประปราย** แม้ว่าจะมีการเปิดตัวโครงการเพิ่มขึ้นในปี 2023 แต่เราคาดว่ากำไรทั้งปีมีแนวโน้มลดลง yoy เนื่องจาก 1) backlog ที่ไม่สูงมาก 2) โครงการคอนโดมิเนียมที่มีเพียง 2 โครงการที่จะแล้วเสร็จภายในปี 2023 และ 3) การเปิดตัวโครงการกลุ่ม low-rise ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นใน 2H23 นอกจากนี้ อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจที่อยู่อาศัยน่าจะยังทรงตัวอยู่ที่ 22% เนื่องจาก LPN ยังคงใช้โปรแกรมส่งเสริมการขายต่อเนื่อง สำหรับ 1Q23 แม้จะมีโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ (ลุมพินี ทาวน์ชิป รังสิต-คลอง1 มีมูลค่า 1.2 พัน ลบ., ขายไป 10% ใน 4Q22) แต่เราคาดว่ากำไรจะลดลง yoy จากรายได้ที่สูงใน 1Q22
- **ประกาศจ่ายเงินปันผล** LPN ประกาศจ่ายเงินปันผลประจำปี 2022 อยู่ที่ 0.22 บาท/หุ้น โดยจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 0.10 บาท/หุ้น เงินปันผลคงเหลือที่จะจ่ายในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท คิดเป็นอัตราผลตอบแทนที่ 2.7% โดยกำหนดวันจ่ายเงินปันผลในวันที่ 18 เมษายน 2023 (ex-dividend date 1 มีนาคม 2023)

EARNINGS REVISION

(Btm)	2023F			2024F		
	New	Old	Change	New	Old	Change
Residential revenue	5,797	5,858	-1.0%	5,878	6,418	-8.4%
Total revenue	8,005	7,748	3.3%	8,400	8,415	-0.2%
Total gross profit	1,864	2,206	-15.5%	1,960	2,419	-19.0%
Operating profit	871	951	-8.4%	927	1,123	-17.5%
Net profit	553	672	-17.8%	597	806	-25.9%
Percent	New	Old	Change	Old	New	Change
Residential gross margin	22.5%	24.5%	-2.0	22.5%	25.0%	-2.5
Total gross margin	23.3%	28.5%	-5.2	23.3%	28.7%	-5.4
SG&A to sales	12.4%	16.2%	-3.8	12.3%	15.4%	-3.1
Net margin	6.9%	8.7%	-1.8	7.1%	9.6%	-2.5

Source: LPN, UOB Kay Hian

EARNINGS REVISION/RISK

- เราได้ปรับสมมติฐานกำไรของเราลง 17-26% สำหรับปี 2023-24 เนื่องจากเราประเมินระดับความเสี่ยงสมมติฐานยอดโอนมากขึ้นและคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นยังคงอ่อนตัว

VALUATION/RECOMMENDATION

- **ปรับลดคำแนะนำลงเป็น ขาย ด้วยราคาเป้าหมายใหม่ที่ 3.80 บาท** ราคาเป้าหมายของเราอยู่ที่ 3.80 บาท อิง PE 2023F ที่ 10 เท่า คิดเป็น 1SD ต่ำกว่าค่าเฉลี่ย PE ย้อนหลัง 10 ปี เรายังคงมีความระมัดระวังเกี่ยวกับสมมติฐานยอดโอนของ LPN และเราคาดว่าธุรกิจที่อยู่อาศัยของบริษัทจะยังคงอ่อนแอกว่าคู่แข่ง เรายังเชื่อว่า LPN มีแนวโน้มที่จะได้รับผลกระทบจากมาตรการ LTV และการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย

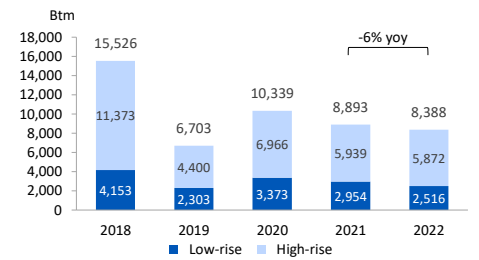
SHARE PRICE CATALYST

- ยอด presales ยอดโอน การเปิดตัวโครงการ และยอด margin ที่ดีกว่าคาด

RISKS

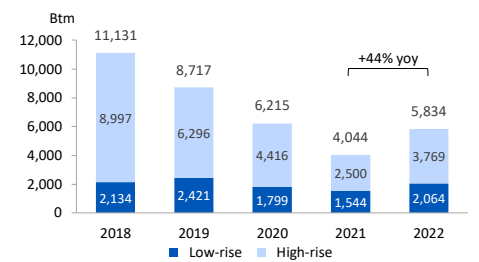
- ผลกระทบจากมาตรการ LTV ที่ลดลง
- อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นส่งผลกระทบต่อตลาดล่าง

PRESALES (EXCLUDING OFFICE)



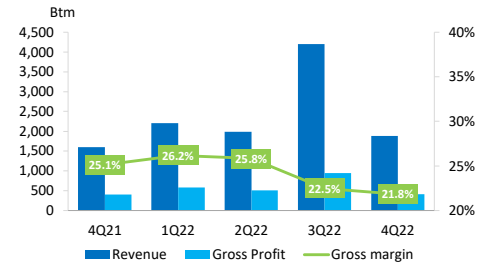
Source: LPN, UOB Kay Hian

TRANSFERS (ONLY RESIDENTIAL)



Source: LPN, UOB Kay Hian

EARNINGS OUTLOOK



Source: LPN, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Company Results

Friday, 17 February 2023

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	10,276	8,005	8,400	8,943
EBITDA	1,093	965	1,021	1,091
Deprec. & amort.	108	94	94	95
EBIT	985	871	927	996
Total other non-operating income	12	13	13	14
Associate contributions	(2)	(5)	(5)	(5)
Net interest income/(expense)	(177)	(178)	(178)	(179)
Pre-tax profit	818	701	757	826
Tax	(206)	(148)	(160)	(175)
Minorities	0	0	0	(3)
Net profit	612	553	597	649
Net profit (adj.)	612	553	597	649

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Fixed assets	3,446	3,381	3,299	3,217
Other LT assets	966	905	916	933
Cash/ST investment	508	460	684	744
Other current assets	19,194	19,293	19,487	19,899
Total assets	24,114	24,039	24,386	24,792
ST debt	6,718	6,676	6,681	6,686
Other current liabilities	983	841	882	939
LT debt	3,841	3,881	3,931	3,991
Other LT liabilities	704	560	588	626
Shareholders' equity	11,868	12,080	12,304	12,550
Minority interest	0	0	0	0
Total liabilities & equity	24,114	24,039	24,386	24,792

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Operating	152	406	539	392
Pre-tax profit	818	701	757	826
Tax	(206)	(148)	(160)	(175)
Deprec. & amort.	108	94	94	95
Working capital changes	(509)	(298)	(143)	(342)
Non-cash items	(60)	57	(10)	(14)
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	30	(112)	4	9
Capex (growth)	61	(29)	(13)	(12)
Investments	3	5	5	5
Others	(34)	(88)	12	16
Financing	(9)	(342)	(319)	(341)
Dividend payments	(218)	(341)	(374)	(406)
Issue of shares	82	0	0	0
Proceeds from borrowings	133	(2)	55	65
Others/interest paid	(5)	1	0	0
Net cash inflow (outflow)	173	(48)	224	60
Beginning cash & cash equivalent	335	508	460	684
Ending cash & cash equivalent	508	460	684	744

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2022	2023F	2024F	2025F
Profitability				
EBITDA margin	10.6	12.1	12.2	12.2
Pre-tax margin	8.0	8.8	9.0	9.2
Net margin	6.0	6.9	7.1	7.3
ROA	2.6	2.3	2.5	2.6
ROE	5.3	4.6	4.9	5.2
Growth				
Turnover	84.5	(22.1)	4.9	6.5
EBITDA	66.1	(11.7)	5.8	6.8
Pre-tax profit	112.4	(14.3)	8.0	9.2
Net profit	102.5	(9.7)	8.0	8.7
Net profit (adj.)	102.5	(9.7)	8.0	8.7
EPS	105.5	(9.7)	8.0	7.1
Leverage				
Debt to total capital	47.1	46.6	46.3	46.0
Debt to equity	89.0	87.4	86.3	85.1
Net debt/(cash) to equity	84.7	83.6	80.7	79.2
Interest cover (x)	6.2	5.4	5.7	6.1

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปที่สามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน