

บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา (CPN)

4Q22: ผลประกอบการเป็นไปตามคาด กำไรปี 2022 กลับมาใกล้เคียงระดับก่อนโควิด

CPN รายงานกำไรสุทธิใน 4Q22 ที่ 2.8 พันล้านบาท (+55% yoy และ -2% qoq) ซึ่งออกมาตามที่คาด ขณะที่กำไรทั้งปีเกือบจะกลับไประดับก่อนเกิดโควิด-19 เราคาดว่ากำไร 1Q23 จะปรับตัวดีขึ้น yoy และ qoq และประมาณการกำไรสุทธิจะปรับตัวเพิ่มขึ้น 21% yoy ในปี 2023 ซึ่งจะสูงกว่าระดับก่อนโควิด 19 คงคำแนะนำ ชื้อ ราคาเป้าหมาย 80.00 บาท

4Q22 AND 2022 RESULTS

Year to 31 Dec (Btm)	4Q21	3Q22	4Q22	yoy % chg	qoq % chg	2021	2022	yoy % chg
Total revenue	7,672	9,011	10,209	33.1	13.3	24,840	35,575	43.2
Gross profit	3,341	4,489	5,162	54.5	15.0	10,056	17,542	74.4
Operating EBITDA	4,000	5,073	(3,491)	(187.3)	(168.8)	12,766	10,923	(14.4)
Core profit	1,629	2,602	2,505	53.7	(3.7)	3,908	9,536	144.0
Net profit	1,816	2,872	2,806	54.5	(2.3)	7,148	10,760	50.5
Percent	4Q21	3Q22	4Q22	yoy ppt chg	qoq ppt chg	2021	2022	yoy ppt chg
Gross margin	43.6	49.8	50.6	7.0	0.8	40.5	49.3	8.8
SG&A to sales	20.0	17.1	22.5	2.5	5.4	21.8	18.6	(3.2)
EBIT margin	41.7	65.3	56.8	15.1	(8.4)	18.7	30.7	12.0
Net profit margin	23.7	31.9	27.5	3.8	(4.4)	28.8	30.2	1.5

Source: Central Pattana, UOB Kay Hian

RESULTS

- ผลประกอบการเป็นไปตามการประมาณการ ผลประกอบการเป็นไปตามที่เราและตลาดคาดการณ์ไว้ บมจ. เซ็นทรัลพัฒนา (CPN) ประกาศกำไรสุทธิที่ 2.8 พันลบ. ใน 4Q22 (+55% yoy, -2% qoq) ขณะที่กำไรทั้งปี อยู่ที่ 10.7 พันลบ. (+51% yoy) ซึ่งใกล้เคียงกับระดับก่อนเกิด โควิด-19
- รายได้จากการดำเนินงานใน 4Q22 อยู่ที่ 10.2 พันลบ. (+33% yoy, +13% qoq) โดยได้แรงหนุนจากการปรับตัวดีขึ้นทั่วทั้งธุรกิจ สำหรับธุรกิจให้เช่าปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ตาม traffic การเข้าห้างสรรพสินค้าของลูกค้า และอัตราคิดลดที่ลดลง 7% (4Q21: 29% 3Q22: 11%) อัตรากำไรขั้นต้นโดยรวมดีขึ้น 51% (+7ppt yoy, +0.8ppt qoq) เนื่องจากรายได้ที่เพิ่มสูงขึ้นในธุรกิจต่างๆ และความสามารถในการควบคุมค่าใช้จ่าย ในขณะที่ SG&A-to-sales เพิ่มขึ้นเป็น 23% (+2.5ppt yoy, +5.4ppt) จากค่าใช้จ่ายตามฤดูกาลที่สูงขึ้น (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	24,840.0	35,574.6	41,829.7	43,804.4	45,850.4
EBITDA	12,766.2	19,473.4	22,544.5	23,955.0	25,407.5
Operating profit	4,642.0	10,923.4	13,546.1	14,340.3	15,104.5
Net profit (rep./act.)	7,148.5	10,759.9	12,968.2	13,660.0	14,175.8
Net profit (adj.)	7,148.5	10,759.9	12,968.2	13,660.0	14,175.8
EPS (Bt)	1.6	2.4	2.9	3.0	3.2
PE (x)	44.4	29.5	24.5	23.2	22.4
P/B (x)	4.3	3.9	3.6	3.2	3.0
EV/EBITDA (x)	31.7	20.8	18.0	16.9	15.9
Dividend yield (%)	0.8	1.6	1.6	1.7	1.8
Net margin (%)	28.8	30.2	31.0	31.2	30.9
Net debt/(cash) to equity (%)	102.2	90.4	90.2	85.1	85.0
Interest cover (x)	7.1	8.8	9.3	9.5	9.1
ROE (%)	10.1	13.9	15.2	14.6	13.9
Consensus net profit	-	-	12,297	13,736	15,292
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.05	0.99	0.93

Source: Central Pattana, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt70.75
Target Price	Bt80.00
Upside	+13.1%

COMPANY DESCRIPTION

Thailand's largest retail property developer which focuses on developing retail properties like shopping malls in major cities for rental, as well as other mall-related businesses like F&B, hotels and residential properties.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	CPN TB
Shares issued (m):	4,470.8
Market cap (Btm):	316,312.4
Market cap (US\$m):	9,121.9
3-mth avg daily t'over (US\$m):	14.9
Price Performance (%)	

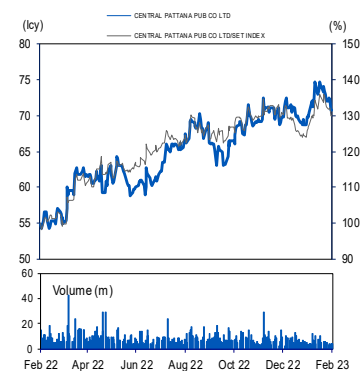
52-week high/low Bt74.75/Bt54.25

1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
2.9	2.2	6.4	24.1	(0.4)

Major Shareholders

Shareholder	%
Central Holding	26.2
Thai NVDR	7.0
BBHISL NOMINEES LIMITED	2.3
FY23 NAV/Share (Bt)	19.89
FY23 Net Debt/Share (Bt)	17.95

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

Company Results

Friday, 24 February 2023

KEY RENTAL OPERATING STATISTICS

	4Q20	1Q21	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22
NLA (000sqm)	1,593	1,564	1,560	1,602	1,661	1,672	1,698	1,697	1,694
Growth of NLA y-y (%)	0%	-2%	-2%	0%	4%	7%	9%	6%	2%
Blended rental rate (Bt)	1,251	1,190	1,001	749	1,215	1,425	1,458	1,552	1,615
Growth yoy (%)	-25%	-14%	71%	-43%	-3%	20%	46%	107%	33%
Retail OCC (%)	92%	90%	91%	91%	91%	90%	90%	89%	89%

Source: CPN, UOB Kay Hian

STOCK IMPACT

- **คาดการณ์ในปี 2023 จะสูงกว่าระดับก่อน โควิด-19** เราคาดว่าผลประกอบการในปี 2023 จะเพิ่มขึ้น yoy ซึ่งสูงกว่าระดับก่อนเกิดโควิด-19 โดยทุกธุรกิจจะเป็นตัวขับเคลื่อนผลประกอบการสำหรับรายได้จากธุรกิจให้เข้าจะได้รับแรงหนุนจากส่วนลดค่าเช่าที่กลับมาอยู่ในระดับปกติ และโครงการใหม่ (มาร์เช่ ทองหล่อ และเซ็นทรัล เวสต์วิลล์) ที่จะเปิดตัวในปี 2023 ขณะที่ธุรกิจโรงแรมและอาหารคาดว่าจะฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องและได้รับประโยชน์จากการเปิดเมือง และจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น ในส่วนของธุรกิจที่อยู่อาศัย CPN มี backlog อยู่ที่ 2.4 พันลพ. เพื่อรองรับการเติบโตในปี 2023
- **แนวโน้มกำไรใน 1Q23** คาดกำไร 1Q23 จะเพิ่มขึ้น yoy และ qoq โดยมีปัจจัยหนุนจาก 1) รายได้ค่าเช่าที่สูงขึ้นจากอัตราคิดลดที่ดีขึ้น 2) การเปิดตัวโครงการใหม่ (มาร์เช่ ทองหล่อ) 3) โครงการรีโนเวทแล้วเสร็จ (เซ็นทรัล งามอินทรา) และ 4) ค่าใช้จ่าย SG&A ที่ลดลง
- **ประกาศจ่ายเงินปันผล** CPN ประกาศจ่ายเงินปันผลประจำปี 2022 อยู่ที่ 1.15 บาท/หุ้น คิดเป็นอัตราผลตอบแทนที่ 1.6% เครื่องหมาย XD จะขึ้นวันที่ 8 พฤษภาคม 2023
- **แผนการขายหุ้นซื้อคืน** CPN อนุมัติการขายหุ้นซื้อคืนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) เริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม ถึง 4 กันยายน 2023 จำนวน 17.2 ล้านหุ้น คิดเป็น 0.38% ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วทั้งหมด ส่วนเงินสดที่ได้จากการซื้อขายจะนำไปชำระคืน เราคาดว่าผลกระทบมีจำกัดจากสัดส่วนขายหุ้นเพียงเล็กน้อย

EARNINGS REVISION

Year to 31 Dec (Btm)	2023F			2024F		
	New	Old	chg	New	Old	chg
Total revenue	41,830	41,502	0.8%	44,198	44,606	-0.9%
Gross profit	20,657	21,138	-2.3%	21,942	22,850	-4.0%
EBITDA	22,544	23,721	-5.0%	24,087	25,527	-5.6%
Net profit	12,968	13,566	-4.4%	13,766	14,692	-6.3%
Percent	New	Old	chg	New	Old	chg
Gross margin	49.4%	50.9%	-1.55	49.6%	51.2%	-1.58
SG&A to sales	17.0%	17.5%	-0.50	16.9%	17.4%	-0.50
Net profit margin	31.3%	32.9%	-1.61	31.4%	33.1%	-1.73

Source: CPN, UOB Kay Hian

EARNINGS REVISION/RISK

- เราปรับประมาณการกำไรของเราลดลง 4-6% สำหรับปี 2023-24 เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานของกำไรขั้นต้น

VALUATION/RECOMMENDATION

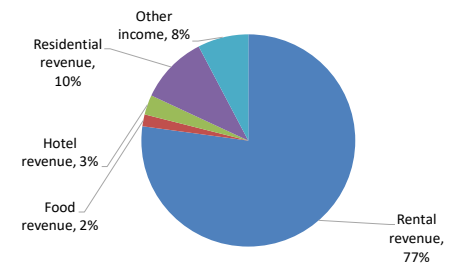
- **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 80.00 บาท** อิงวิธี SOTP โดยเราประเมินมูลค่าธุรกิจหลักของ CPN ที่ 78.91 บาทต่อหุ้น อิงวิธี DCF บนสมมติฐาน WACC ที่ 6.6%, risk-free rate ที่ 2% และ debt premium ที่ 1%, equity risk premium ที่ 8.5% และ terminal growth rate ที่ 3.0% โดยคิดลดทอนกระแสเงินสดถึงปี 2023 เราประเมินมูลค่าธุรกิจที่อยู่อาศัยที่ 1.09 บาทต่อหุ้น บนสมมติฐาน 2023F PE ที่ 10 เท่า ราคาเป้าหมายของเราอยู่ที่ 80.00 บาท อิง 23F PE ที่ 26 เท่า หรือค่าเฉลี่ยประมาณ 10 ปีย้อนหลัง เรายังคงมุมมองเป็นบวกต่อผลการดำเนินงานของ CPN จากการเปิดเมืองและโปรเจกต์ใหม่ นอกจากนี้เรายังชอบแผนการลงทุนที่จะสนับสนุนการเติบโตของ CPN ตามแผนการดำเนินงาน 5 ปี

SHARE PRICE CATALYST

- 1) ผลการดำเนินงานที่ดีกว่าคาด โดยเฉพาะจากกลุ่มธุรกิจให้เช่า, 2) การประกาศโครงการใหม่ๆ, 3) การผ่อนคลายข้อจำกัดการเดินทาง และ 4) อัตราค่าเช่าที่ดีขึ้น

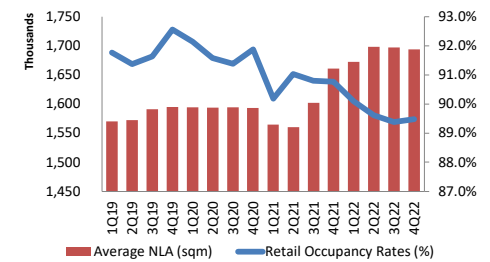
รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยผู้ลงทุนที่ปรากฏและถือว่าเป็นที่น่าเชื่อถือแต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการรับประกันความน่าเชื่อถือของข้อมูลหรือการคาดการณ์ หรือการสรรหาทางกลเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

REVENUE CONTRIBUTION (4Q22)



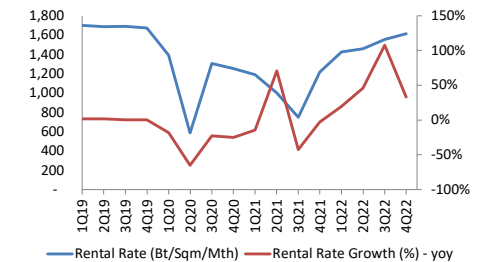
Source: CPN, UOB Kay Hian

NLA AND OCC BY QUARTER



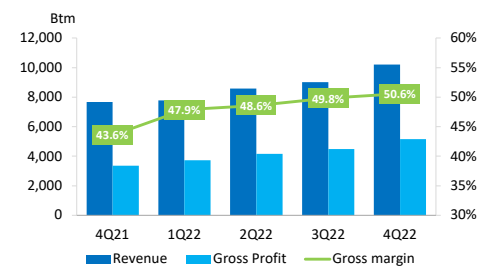
Source: CPN, UOB Kay Hian

EFFECTIVE RENTAL RATE BY QUARTER



Source: CPN, UOB Kay Hian

GROSS MARGIN



Source: CPN, UOB Kay Hian

Company Results

Friday, 24 February 2023

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	35,575	41,830	43,804	45,850
EBITDA	19,473	22,544	23,955	25,407
Deprec. & amort.	8,550	8,998	9,615	10,303
EBIT	10,923	13,546	14,340	15,104
Total other non-operating income	3,082	3,226	3,323	3,423
Associate contributions	1,560	1,606	1,655	1,704
Net interest income/(expense)	(2,204)	(2,428)	(2,512)	(2,792)
Pre-tax profit	13,361	15,951	16,806	17,440
Tax	(2,487)	(2,869)	(3,030)	(3,147)
Minorities	(114)	(114)	(116)	(117)
Net profit	10,760	12,968	13,660	14,176
Net profit (adj.)	10,760	12,968	13,660	14,176

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Fixed assets	173,998	185,965	197,310	212,969
Other LT assets	73,452	74,866	74,720	76,732
Cash/ST investment	6,121	6,151	6,504	9,232
Other current assets	19,122	21,835	22,428	23,475
Total assets	272,692	288,816	300,962	322,408
ST debt	27,441	27,441	27,441	27,441
Other current liabilities	14,591	16,732	17,522	18,340
LT debt	52,304	59,260	62,260	72,260
Other LT liabilities	88,736	87,842	87,609	89,408
Shareholders' equity	81,475	89,282	97,755	106,466
Minority interest	8,145	8,259	8,375	8,492
Total liabilities & equity	272,692	288,816	300,962	322,408

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Operating	18,388	21,508	23,588	24,367
Pre-tax profit	13,361	15,951	16,806	17,440
Tax	(2,487)	(2,869)	(3,030)	(3,147)
Deprec. & amort.	8,550	8,998	9,615	10,303
Working capital changes	(840)	(1,517)	(174)	(614)
Non-cash items	(196)	944	371	385
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(14,874)	(23,273)	(21,047)	(26,175)
Capex (growth)	(11,488)	(20,965)	(20,960)	(25,963)
Investments	(1,156)	(993)	(662)	(682)
Others	(2,230)	(1,314)	574	470
Financing	(3,450)	1,795	(2,187)	4,536
Dividend payments	(2,709)	(5,161)	(5,187)	(5,464)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	(1,034)	6,956	3,000	10,000
Others/interest paid	293	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	63	30	353	2,728
Beginning cash & cash equivalent	6,057	6,121	6,151	6,504
Ending cash & cash equivalent	6,121	6,151	6,504	9,232

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2022	2023F	2024F	2025F
Profitability				
EBITDA margin	54.7	53.9	54.7	55.4
Pre-tax margin	37.6	38.1	38.4	38.0
Net margin	30.2	31.0	31.2	30.9
ROA	4.0	4.6	4.6	4.5
ROE	13.9	15.2	14.6	13.9
Growth				
Turnover	43.2	17.6	4.7	4.7
EBITDA	52.5	15.8	6.3	6.1
Pre-tax profit	48.0	19.4	5.4	3.8
Net profit	50.5	20.5	5.3	3.8
Net profit (adj.)	50.5	20.5	5.3	3.8
EPS	50.5	20.5	5.3	3.8
Leverage				
Debt to total capital	47.1	47.1	45.8	46.4
Debt to equity	97.9	97.1	91.8	93.6
Net debt/(cash) to equity	90.4	90.2	85.1	85.0
Interest cover (x)	8.8	9.3	9.5	9.1

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการอื่นต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFSCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน