

บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH)

ผลการดำเนินงานที่โดดเด่นของธุรกิจให้เช่าจะเป็นตัวหนุนกำไร

คาดโมเมนตัมยอดขายอ่อนตัวใน 1Q23 แต่จะปรับตัวดีขึ้นจาก 2Q23 เป็นต้นไป และเราคาดว่ากำไรในงวด 1Q23 จะเพิ่มขึ้น yoy แต่ลดลง qoq ผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งธุรกิจให้เช่าที่จะยังคงต่อเนื่องและหนุนกำไรตลอดทั้งปี 2023 LH ประกาศจ่ายเงินปันผลสำหรับ 2H22 คิดเป็นอัตราผลตอบแทน 3.6% คงคำแนะนำ ซื้อ ราคาเป้าหมาย 11.50 บาท

WHAT'S NEW

- ประชุมนักวิเคราะห์หลังผลประกอบการ 4Q22 เราได้เข้าประชุมกับนักวิเคราะห์ที่ของแลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH) เพื่อรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจในปี 2023 มุมมองของเราเป็นกลางหลังจากโมเมนตัมของยอด presales อ่อนตัวใน 1Q23 ซึ่งคาดว่าจะค่อยๆ ปรับตัวดีขึ้น ขณะที่รายได้ที่เพิ่มขึ้นจากธุรกิจให้เช่าจะหนุนกำไรตลอดปี 2023

STOCK IMPACT

- โมเมนตัมของยอดขายอ่อนตัวลงใน 1Q23 เราคาดว่ายอดขาย presales ของแลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH) จะลดลง yoy เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย qoq ใน 1Q23 จากยอดขายที่ชะลอลงในช่วง 2 เดือนแรก สาเหตุหลักมาจากความล่าช้าในการตัดสินใจของลูกค้าและการผลิต นอกจากนี้ แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH) ได้เปิดตัวโครงการ มูลค่าเพียง 1.4 พันลบ. ลดลง 72% yoy และ 81% qoq อย่างไรก็ตาม เราคาดว่ายอดขาย presales จะปรับตัวดีขึ้นตั้งแต่ 2Q23 เป็นต้นไปตามแผนการเปิดตัวโครงการ

- คาดการณ์ 1Q23 เพิ่มขึ้น yoy แต่ลดลง qoq เราคาดว่ากำไรหลักจะปรับตัวดีขึ้น yoy แต่ลดลง qoq ใน 1Q23 คาดว่ารายได้หลักที่เพิ่มขึ้น yoy ได้รับแรงหนุนจากรายได้ค่าเช่าจากโรงแรมและศูนย์การค้าที่สูงขึ้น ประกอบกับข้อสังหาริมทรัพย์ให้เช่าใหม่ ในขณะที่การลดลง qoq มาจากการชะลอลงของยอดขาย

- อัตราการเข้าพักสูงกว่าระดับก่อนโควิด-19 LH รายงานผลการดำเนินงานสำหรับธุรกิจให้เช่าที่แข็งแกร่งใน 4Q22 โดยเฉพาะโรงแรมในไทยที่มีอัตราการเข้าพัก 89% ซึ่งอยู่ในระดับก่อนโควิด-19 ฝ่ายบริหารยังกล่าวว่าโมเมนตัมที่แข็งแกร่งนี้จะยังคงแข็งแกร่งต่อไปใน 1Q23

- แผนการขายสินทรัพย์ LH มีแผนที่จะขายโรงแรม (แกรนด์ เซ็นเตอร์พอยท์ พัทยา) ใน 4Q23 โดยตั้งแต่ 4Q22 โรงแรมมีผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่ง โดยมีอัตราการเข้าพักสูงกว่า 90% และราคาห้องพักรักษาตัวสูงกว่าระดับก่อนโควิด-19 เราเชื่อว่ากำไรจากการขายสินทรัพย์จะจำกัด downside สำหรับประมาณการกำไรของเรา ซึ่งเราจะไม่ได้รวมเข้ากับสมมติฐานของเรา

- ประกาศจ่ายเงินปันผลในงวด 2H22 แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH) ประกาศจ่ายเงินปันผล 0.35 บาท/หุ้น สำหรับผลการดำเนินงานใน 2H22 ซึ่งคิดเป็นอัตราผลตอบแทนที่ 3.6% โดยกำหนดวันจ่ายเงินปันผลในวันที่ 22 พฤษภาคม 2023 (ex-dividend date: 8 พฤษภาคม 2023)(รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	32,269.9	35,597.0	39,720.1	40,718.5	42,757.9
EBITDA	7,699.5	8,500.7	9,325.3	9,466.7	9,815.7
Operating profit	6,182.6	6,834.0	7,534.9	7,728.1	8,125.3
Net profit (rep./act.)	6,936.1	8,312.5	9,019.0	9,386.6	9,728.6
Net profit (adj.)	6,936.1	8,312.5	9,019.0	9,386.6	9,728.6
EPS (Bt)	0.6	0.7	0.8	0.8	0.8
PE (x)	16.7	13.9	12.9	12.3	11.9
P/B (x)	2.3	2.2	2.2	2.1	2.1
EV/EBITDA (x)	21.9	19.8	18.1	17.8	17.1
Dividend yield (%)	5.2	6.2	6.6	6.9	7.1
Net margin (%)	21.5	23.4	22.7	23.1	22.8
Net debt/(cash) to equity (%)	96.4	96.6	97.2	92.0	88.1
Interest cover (x)	7.2	8.3	8.7	8.9	9.3
ROE (%)	13.9	16.4	17.2	17.4	17.5
Consensus net profit	-	-	8,165	8,894	9,450
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.10	1.06	1.03

Source: Land and Houses, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt9.70
Target Price	Bt11.50
Upside	+18.6%

COMPANY DESCRIPTION

LH is the leading property developer in Thailand. The company develops residential projects ranging from single detached houses, townhouses and condominiums. Another source of income is rental income from its serviced apartments and rental properties.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	LH TB
Shares issued (m):	11,949.7
Market cap (Btm):	115,912.2
Market cap (US\$m):	3,300.8
3-mth avg daily t'over (US\$m):	8.1

Price Performance (%)

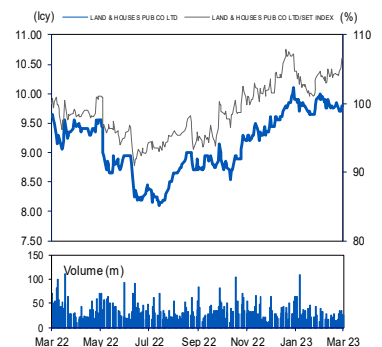
52-week high/low	Bt10.10/Bt8.10			
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(2.0)	3.7	11.5	1.0	(2.0)

Major Shareholders

Mr. Anant Asavabhokhin	23.9
Thai NVDR	18.5
Mayland Co.,Ltd.	5.7

FY23 NAV/Share (Bt)	4.45
FY23 Net Debt/Share (Bt)	4.33

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลต่างๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณใดที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

4Q22 AND 2022 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	4Q21	3Q22	4Q22	yoy %	qoq %	2021	2022	yoy %
Sales and services	8,915	8,865	9,825	10.2	10.8	32,270	35,597	10.3
Gross profit	2,965	2,802	3,332	12.4	18.9	10,157	11,621	14.4
Operating EBIT	1,888	1,581	1,993	5.5	26.0	6,183	6,834	10.5
Equity income	577	762	781	35.5	2.5	2,333	2,911	24.8
Core profit	1,228	988	1,338	9.0	35.4	3,986	4,517	13.3
Net profit	2,015	2,249	1,993	(1.1)	(11.4)	6,936	8,313	19.8
Percent	4Q21	3Q22	4Q22	yoy ppt	qoq ppt	2021	2022	yoy ppt
Gross margin	33.3	31.6	33.9	0.7	2.3	31.5	32.6	1.2
SG&A to sales	12.1	13.8	13.6	1.6	(0.1)	12.3	13.4	1.1
EBIT margin	31.7	26.1	30.7	(1.0)	4.6	19.2	19.2	0.0
Net profit margin	22.6	25.4	20.3	(2.3)	(5.1)	21.5	23.4	1.9

Source: LH, UOB Kay Hian

- **กำไรใน 4Q22 ถูกกดดันจากการขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน** LH รายงานกำไรสุทธิที่ 1,993 ลบ. ใน 4Q22 (-1% yoy, -11% qoq) ซึ่งต่ำกว่าที่เราและตลาดคาดการณ์ไว้ 14% และ 7% ตามลำดับ กำไรที่หายไปมาจากการขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน หากไม่รวมรายการที่เกิดขึ้นครั้งเดียว ผลประกอบจะสอดคล้องกันกับการประมาณการของเรา
- **รายได้จากการขายและบริการอยู่ที่ 9.8 พันลบ. ใน 4Q22 (+10% yoy, +11% qoq)** หนุนโดยการโอนของกลุ่ม low-rise และรายได้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น แลนด์แอนด์เฮาส์ (LH) รายงานรายได้ค่าเช่าที่ 1.9 พันลบ. ซึ่งปรับตัวเพิ่มขึ้น +229% yoy และ +40% qoq เนื่องจากผลประกอบการที่ดีขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าในช่วง high season อัตราค่าเช่าเริ่มต้นเพิ่มขึ้น 33.9% (+0.7ppt yoy, +2.3ppt qoq) เนื่องจากอัตราค่าเช่าที่สูงขึ้นจากทุกกลุ่มธุรกิจ อัตราส่วน SG&A-to-sales อยู่ที่ 13.6% (+1.6ppt yoy, -0.1ppt qoq) LH บันทึกส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนสูงขึ้นที่ 781 ลบ. (+9% yoy, +35% qoq) โดยได้รับแรงหนุนหลักจาก HMPRO และ QH

EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มี

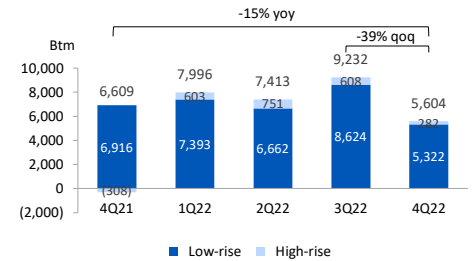
VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายใหม่ที่ 11.50 บาท** ราคาเป้าหมายอิงวิธี SOTP: 1) ธุรกิจที่อยู่อาศัยอยู่ที่ 5.60 บาท/หุ้น อิง PE 23F ที่ 13 เท่า หรือค่าเฉลี่ย PE ย้อนหลัง และ 2) บริษัทในเครือ (LHFG, Q-CON, HMPRO, QH, LHPF II) ที่ 5.90 บาท/หุ้น เรายืนยันมุมมองเป็นบวกเกี่ยวกับธุรกิจที่อยู่อาศัยและธุรกิจให้เช่า นอกจากนี้ LH มี upside risks จากการขายสินทรัพย์ เราคาดอัตราผลตอบแทนเงินปันผลในปี 2023 น่าสนใจที่ 6.6%

SHARE PRICE CATALYST

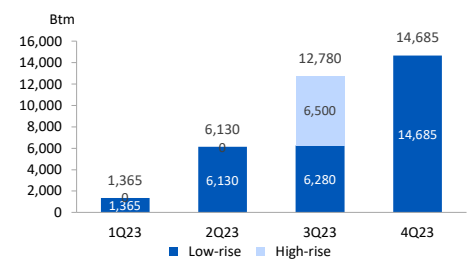
- 1) ยอด presales ที่ดีกว่าคาด และการโอนที่เร็วกว่าคาด และ 2) อัตราค่าเช่าเริ่มต้น และอัตราส่วน SG&A to sales ที่ปรับตัวดีขึ้น

QUARTERLY PRESALES



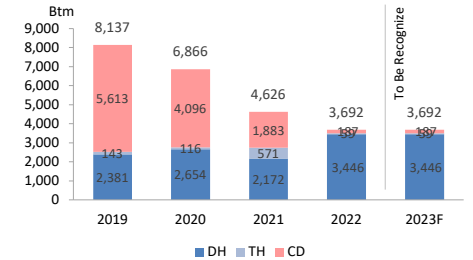
Source: LH, UOB Kay Hian

LAUNCH PLAN IN 2023



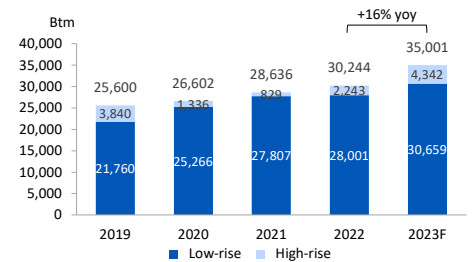
Source: LH, UOB Kay Hian

BACKLOG AS OF DEC 22



Source: LH, UOB Kay Hian

PRESALES TARGET



Source: LH, UOB Kay Hian

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	35,597	39,720	40,719	42,758
EBITDA	8,501	9,325	9,467	9,816
Deprec. & amort.	1,667	1,790	1,739	1,690
EBIT	6,834	7,535	7,728	8,125
Total other non-operating income	857	857	883	909
Associate contributions	2,911	3,196	3,388	3,391
Net interest income/(expense)	(1,021)	(1,066)	(1,064)	(1,061)
Pre-tax profit	9,830	10,522	10,935	11,364
Tax	(1,511)	(1,487)	(1,532)	(1,619)
Minorities	(6)	(16)	(16)	(17)
Net profit	8,313	9,019	9,387	9,729
Net profit (adj.)	8,313	9,019	9,387	9,729

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Operating	10,227	8,443	10,916	10,559
Pre-tax profit	9,830	10,522	10,935	11,364
Tax	(1,511)	(1,487)	(1,532)	(1,619)
Deprec. & amort.	1,667	1,790	1,739	1,690
Working capital changes	(924)	(1,966)	(370)	(1,096)
Non-cash items	1,165	(417)	145	220
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(5,192)	(2,905)	(1,755)	(1,705)
Capex (growth)	(4,444)	(450)	(451)	(452)
Investments	(970)	(686)	(1,355)	(1,356)
Others	221	(1,768)	51	104
Financing	(11,134)	(7,418)	(7,822)	(8,124)
Dividend payments	(5,975)	(7,418)	(7,822)	(8,124)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	(4,454)	0	0	0
Others/interest paid	(706)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	(6,100)	(1,880)	1,339	731
Beginning cash & cash equivalent	10,926	4,826	2,946	4,284
Ending cash & cash equivalent	4,826	2,946	4,284	5,015

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Fixed assets	38,438	37,098	35,810	34,572
Other LT assets	30,049	31,840	33,345	35,005
Cash/ST investment	4,826	2,946	4,284	5,015
Other current assets	50,636	53,315	53,759	55,083
Total assets	123,949	125,199	127,199	129,676
ST debt	16,479	16,479	16,479	16,479
Other current liabilities	8,421	8,717	8,936	9,383
LT debt	38,158	38,158	38,158	38,158
Other LT liabilities	8,606	7,944	8,144	8,552
Shareholders' equity	51,579	53,180	54,744	56,349
Minority interest	706	722	738	755
Total liabilities & equity	123,949	125,199	127,199	129,676

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2022	2023F	2024F	2025F
Profitability				
EBITDA margin	23.9	23.5	23.2	23.0
Pre-tax margin	27.6	26.5	26.9	26.6
Net margin	23.4	22.7	23.1	22.8
ROA	6.7	7.2	7.4	7.6
ROE	16.4	17.2	17.4	17.5
Growth				
Turnover	10.3	11.6	2.5	5.0
EBITDA	10.4	9.7	1.5	3.7
Pre-tax profit	19.6	7.0	3.9	3.9
Net profit	19.8	8.5	4.1	3.6
Net profit (adj.)	19.8	8.5	4.1	3.6
EPS	19.8	8.5	4.1	3.6
Leverage				
Debt to total capital	51.1	50.3	49.6	48.9
Debt to equity	105.9	102.7	99.8	97.0
Net debt/(cash) to equity	96.6	97.2	92.0	88.1
Interest cover (x)	8.3	8.7	8.9	9.3

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFSCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน