

บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)

ยังคงเติบโตต่อเนื่องใน 2023

จากแผนธุรกิจเชิงรุก เราคาด ORI จะยังคงเติบโตต่อเนื่องใน 2023 แผนการ spin-off ของ One Origin จะปลดล็อกมูลค่าที่ซ่อนอยู่ของ ORI กำไรใน 1Q23 คาดเพิ่มขึ้นทั้ง yoy และ qoq จาก backlog คอนโดและโมเมนต์มียอดโอนโครงการ low-rise ที่แข็งแกร่ง นอกจากนี้ ORI ยังให้ dividend yield ที่น่าดึงดูดที่ 4.8% สำหรับผลการดำเนินงานงวด 2H22 คงคำแนะนำซื้อ ราคาเป้าหมาย: 14.40 บาท

WHAT'S NEW

• **การประชุมนักวิเคราะห์งวด 4Q22** เราได้มีการเข้าร่วมการประชุมนักวิเคราะห์ของ บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI) เพื่อทบทวนผลการดำเนินงานใน 4Q22 และรับข้อมูลอัปเดตแนวโน้มธุรกิจ เรายังคงมุมมองบวกต่อแผนธุรกิจและคาด ORI จะยังเติบโตต่อเนื่องได้ในปี 2023 ได้แรงหนุนหลักจากกลุ่มแนวราบ (low-rise) และโครงการคอนโด JV

STOCK IMPACT

- **ตั้งเป้าหมายสูงขึ้นในปี 2023** เรามีมุมมองเชิงบวกต่อแผนธุรกิจของ ORI ซึ่งได้ตั้งเป้าหมายสูงขึ้นในปี 2023 ORI มีแผนเปิดตัว 42 โครงการมูลค่ารวม 50 พันลพ. (+22% yoy และคิดเป็นมูลค่าที่สูงสุดสำหรับบริษัท) โดยประกอบด้วยคอนโดเนียม 55% และบ้าน 45% ORI ยังเพิ่มจำนวนการเปิดตัวโครงการ low rise ในปีนี้ 88% yoy ส่วนยอด presales ตั้งเป้าหมายที่ 45 พันลพ. (+10% yoy) เราเชื่อว่าอาจมี upside risk หากสามารถเปิดตัวโครงการได้ตามแผนและ ORI ยังสามารถรักษายอดปฏิเสธสินเชื่อ (rejection rate) ที่ระดับเหมาะสมได้ นอกเหนือจากนี้ ผู้บริหารคาดยอดโอน (รวมโครงการ JV) จะมาอยู่ที่ 30 พันลพ. (+62% yoy) ด้วยยอด backlog แข็งแกร่งที่ 19 พันลพ. (หรือคิดเป็น 64% ของยอดโอนทั้งหมด)
- **แผน spin-off** ในปี 2023 ผู้บริหารมีแผนแยกธุรกิจ (spin-off) บริษัทย่อย (One Origin ซึ่งดำเนินธุรกิจให้เช่า รวมทั้งโรงแรมและสำนักงาน) และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ธุรกิจรวมคาดว่าจะซื้อสรุปใน 4Q22 ซึ่งจะช่วยปลดล็อกมูลค่าที่ซ่อนอยู่ของ ORI
- **การขายรายได้ธุรกิจให้เข้า** ผู้บริหารมีแผนขายธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เป็น 13 โครงการมูลค่ารวม 20 พันลพ. (มูลค่า REIT) ภายใน 2023 โดยมีอีก 11 โครงการมูลค่ารวม 25.5 พันลพ. (มูลค่า REIT) ในแผนงาน ในขณะที่ช่วงก่อนการเปิดตัวอีก 7 โครงการภายใต้ธุรกิจคลังสินค้ามูลค่ารวม 4.5 พันลพ. (มูลค่า REIT) ในปี 2023
- **แนวโน้มกำไร** เราคาดกำไรหลักจะเพิ่มขึ้นทั้ง yoy และ qoq ใน 1Q23 ขับเคลื่อนจาก backlog คอนโดที่ต่อเนื่องมาจาก 4Q22 และโมเมนต์มียอดโอนที่แข็งแกร่งในกลุ่มแนวราบ (low-rise) เราคาดกำไรสุทธิจะอยู่ที่ 3.9 พันลพ. ใน 2023 (+4% yoy) ได้แรงหนุนจากธุรกิจที่อยู่อาศัยที่แข็งแกร่ง รวมถึงการคาดการณ์รายรับค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดประเทศ (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	14,923.4	14,396.9	16,638.6	18,822.6	19,542.2
EBITDA	3,743.5	3,788.8	4,502.8	4,935.3	5,165.9
Operating profit	3,560.9	3,788.8	4,293.3	4,727.8	4,935.0
Net profit (rep./act.)	3,193.9	3,774.5	3,913.2	4,180.5	4,249.2
Net profit (adj.)	2,653.1	2,845.0	3,473.2	3,860.5	4,089.2
EPS (Bt)	1.1	1.2	1.4	1.6	1.7
PE (x)	11.0	10.3	8.4	7.6	7.1
P/B (x)	2.0	1.6	1.5	1.3	1.2
EV/EBITDA (x)	13.4	13.3	11.2	10.2	9.7
Dividend yield (%)	4.5	6.1	5.4	5.7	5.8
Net margin (%)	21.4	26.2	23.5	22.2	21.7
Net debt/(cash) to equity (%)	90.1	104.8	93.8	81.9	70.7
Interest cover (x)	12.9	10.9	12.7	13.9	14.5
ROE (%)	24.3	22.8	20.8	20.1	18.2
Consensus net profit	-	-	3,456	3,701	4,051
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.00	1.04	1.01

Source: Origin Property, Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันรับรองหรือการรับประกันใดๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณัดังที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนในหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt11.90
Target Price	Bt14.40
Upside	+21.0%

COMPANY DESCRIPTION

Origin Property is a development company that covers the entire real estate industry and businesses related to real estate.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	ORI TB
Shares issued (m):	2,454.1
Market cap (Btm):	29,615.0
Market cap (US\$m):	856.9
3-mth avg daily t'over (US\$m):	2.6

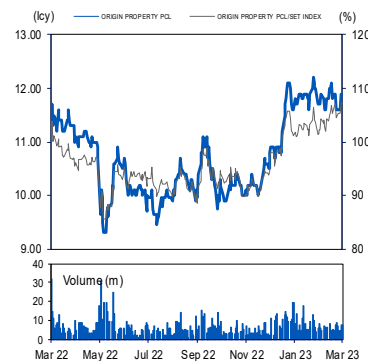
Price Performance (%)

52-week high/low	Bt12.20/Bt9.30			
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
1.7	13.3	19.0	5.3	(1.7)

Major Shareholders

Mr. Peerapong Jaroon-ek	29.1
Peerada Capital Co.,Ltd	25.2
Mrs. Arada Jaroon-ek	6.9
FY23 NAV/Share (Bt)	7.97
FY23 Net Debt/Share (Bt)	7.48

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

4Q22 AND 2022 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	4Q21	3Q22	4Q22	yoy %	qoq %	2021	2022	yoy %
Revenue from sales	3,426	2,881	2,840	(17.1)	(1.4)	13,623	11,676	(14.3)
Cost of sales	2,281	1,845	1,931	(15.3)	4.7	9,019	7,604	(15.7)
Operating EBIT	675	1,066	962	42.6	(9.7)	3,561	3,789	6.4
Equity income	(72)	39	328	557.9	743.5	(42)	416	1,099.1
Extraordinary items	201	177	78	(61.2)	(55.7)	676	1,162	71.9
Core profit	647	707	971	50.1	37.4	2,653	2,845	7.2
Net profit	808	848	1,033	27.9	21.9	3,194	3,775	18.2

Percent	4Q21	3Q22	4Q22	yoy ppt	qoq ppt	2021	2022	yoy ppt
Residential gross margin	33.4	35.9	32.0	(1.4)	(3.9)	33.8	34.9	1.1
SG&A to sales	10.9	20.2	8.6	(2.3)	(11.6)	14.0	16.9	2.9
EBIT margin	18.7	29.2	25.4	6.7	(3.8)	23.9	26.3	2.5
Net margin	22.4	23.2	27.2	4.9	4.0	21.4	26.2	4.8

Source: ORI, UOB Kay Hian

- ผลการดำเนินงานเหนือคาด ORI รายงานกำไรสุทธิที่ 1,033 ลบ. ใน 4Q22 (+28% yoy, +22% qoq) สูงกว่าการคาดการณ์ของเรา 7% แต่สอดคล้องกับตลาด โดยส่วนต่างมาจากรายได้ที่สูงกว่าคาดในธุรกิจบริการและธุรกิจให้เช่า โดยกำไรทั้งปีอยู่ที่ 3.7 พันลบ. (+18% yoy)
- รายได้ยอดขายอยู่ที่ 2.8 พันลบ. ใน 4Q22 (-17% yoy, flat qoq) หากรวมยอดโอนจากโครงการ JV แล้ว ยอดโอนทั้งหมดจะอยู่ที่ 6.2 พันลบ. (+64% yoy, +40% qoq) ซึ่งเป็นจุดสูงสุดใหม่รายไตรมาสได้แรงหนุนหลักมาจากการโอนโครงการ JV อย่างต่อเนื่อง อัตรากำไรขั้นต้น (gross margin) ของธุรกิจที่อยู่อาศัยของ ORI ลดลงมาที่ 32% (-1.4 ppt yoy, -3.9 ppt qoq) จาก product mix ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในโครงการ JV อยู่ที่ 328 ลบ. (4Q21: -72 ลบ., 3Q22: 39 ลบ.) จากยอดโอนโครงการ JV ที่ดีขึ้น
- ประกาศเงินปันผลที่น่าดึงดูด ORI ประกาศจ่ายเงินปันผล 0.57 บาท/หุ้น สำหรับผลการดำเนินงานใน 2022 คิดเป็นอัตราผลตอบแทนเงินปันผล (dividend yield) ที่ 4.8% โดยจ่ายปันผลวันที่ 25 พ.ค. 23 (ขึ้นเครื่องหมาย XD วันที่ 8 พ.ค. 23)

EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มีการปรับประมาณการ

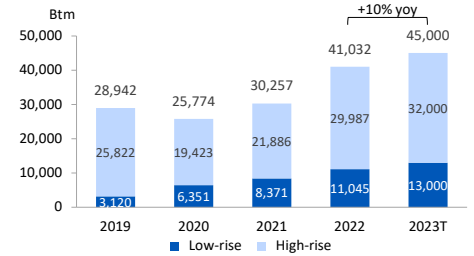
VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 14.40 บาท** ราคาเป้าหมายของเราอยู่ที่ 14.40 บาท อิง PE 2023F ที่ 9 เท่า หรือ 1SD สูงกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี เรายังคงมุมมองเป็นบวกเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจที่อยู่อาศัยของ ORI เรายังชอบแผนการขยายธุรกิจและการ spin-off บริษัทย่อยใน 2023-26 ซึ่งจะปลดล็อกมูลค่าที่ซ่อนของ ORI นอกจากนี้ ยังมีความเป็นไปได้ที่ ORI จะปรับเพิ่มยอด presales จากเป้าหมายปัจจุบันที่ค่อนข้างอนุรักษ์นิยม

SHARE PRICE CATALYST

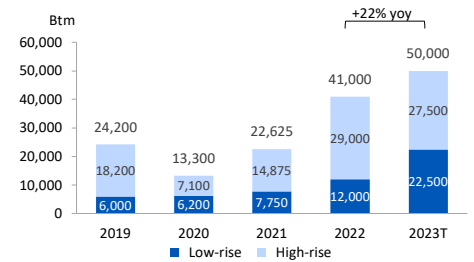
- 1) ยอดขาย (presales) ที่ดีกว่าคาด และยอดโอนที่เร็วกว่าคาด และ 2) การปรับตัวดีขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และ SG&A-to-sales

PRESALES TARGET



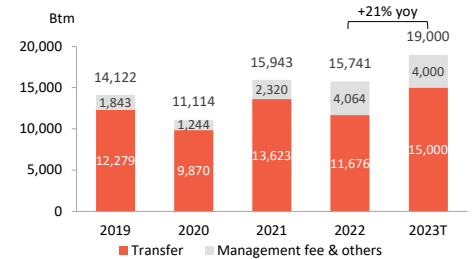
Source: ORI, UOB Kay Hian

LAUNCH PLAN



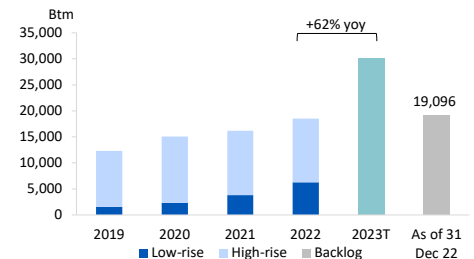
Source: ORI, UOB Kay Hian

TOTAL REVENUE TARGET



Source: ORI, UOB Kay Hian

TRANSFER TARGET AND BACKLOG



Source: ORI, UOB Kay Hian

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	14,397	16,639	18,823	19,542
EBITDA	3,789	4,503	4,935	5,166
Deprec. & amort.	0	209	207	231
EBIT	3,789	4,293	4,728	4,935
Total other non-operating income	139	0	0	0
Associate contributions	416	796	851	915
Net interest income/(expense)	(346)	(356)	(356)	(356)
Pre-tax profit	5,159	5,284	5,623	5,694
Tax	(947)	(920)	(978)	(980)
Minorities	(438)	(451)	(464)	(465)
Net profit	3,775	3,913	4,180	4,249
Net profit (adj.)	2,845	3,473	3,860	4,089

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Operating	(1,249)	4,820	4,241	4,662
Pre-tax profit	5,159	5,284	5,623	5,694
Tax	(947)	(920)	(978)	(980)
Deprec. & amort.	0	209	207	231
Working capital changes	(4,748)	(715)	(382)	(465)
Non-cash items	(713)	962	(229)	182
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(4,067)	(1,665)	(2,397)	(2,296)
Capex (growth)	(921)	(269)	(476)	(576)
Investments	(3,011)	(1,810)	(1,851)	(1,868)
Others	(135)	415	(70)	148
Financing	6,533	(3,524)	(1,619)	(1,686)
Dividend payments	(1,399)	(1,666)	(1,619)	(1,686)
Issue of shares	15	(15)	0	0
Proceeds from borrowings	6,752	(1,023)	0	0
Others/interest paid	1,165	(821)	0	0
Net cash inflow (outflow)	1,217	(369)	225	680
Beginning cash & cash equivalent	1,966	3,183	2,814	3,040
Ending cash & cash equivalent	3,183	2,814	3,040	3,720

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Fixed assets	3,672	3,732	4,001	4,346
Other LT assets	8,102	9,675	11,580	13,466
Cash/ST investment	3,183	2,814	3,040	3,720
Other current assets	33,134	32,720	33,802	34,497
Total assets	48,091	48,942	52,423	56,029
ST debt	8,447	7,425	7,425	7,425
Other current liabilities	4,912	4,745	5,215	5,627
LT debt	13,731	13,731	13,731	13,731
Other LT liabilities	1,068	1,245	1,230	1,396
Shareholders' equity	18,132	19,544	22,106	24,669
Minority interest	1,801	2,252	2,716	3,181
Total liabilities & equity	48,091	48,942	52,423	56,029

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2022	2023F	2024F	2025F
Profitability				
EBITDA margin	26.3	27.1	26.2	26.4
Pre-tax margin	35.8	31.8	29.9	29.1
Net margin	26.2	23.5	22.2	21.7
ROA	9.0	8.1	8.2	7.8
ROE	22.8	20.8	20.1	18.2
Growth				
Turnover	(3.5)	15.6	13.1	3.8
EBITDA	1.2	18.8	9.6	4.7
Pre-tax profit	21.6	2.4	6.4	1.3
Net profit	18.2	3.7	6.8	1.6
Net profit (adj.)	7.2	22.1	11.1	5.9
EPS	7.2	22.1	11.1	5.9
Leverage				
Debt to total capital	52.7	49.3	46.0	43.2
Debt to equity	122.3	108.2	95.7	85.8
Net debt/(cash) to equity	104.8	93.8	81.9	70.7
Interest cover (x)	10.9	12.7	13.9	14.5

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFSCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ซีเอ็น (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน