

บมจ. สุภาลัย (SPALI)

ผู้รับประโยชน์หลักจากการฟื้นตัวของอุปสงค์จากชาวต่างชาติ

SPALI จะเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่จะได้รับประโยชน์จากอุปสงค์จากชาวต่างชาติที่ฟื้นตัว โดยโมเมนตัมของยอด presale ยังคงแข็งแกร่ง หนุนโดยการเปิดตัวในหลายโครงการ และอุปสงค์ของกลุ่ม low-rise และ high rise ที่แข็งแกร่ง ขณะที่แคมเปญสินเชื่อบ้าน Green Loan จะทำให้บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขันใน 1H23 นอกจากนี้ปัจจุบันปัจจัยลบได้ถูกสะท้อนไปในราคาหุ้นแล้ว คงคำแนะนำซื้อ ด้วยราคาเป้าหมาย 30.90 บาท

WHAT'S NEW

- ผู้ได้ประโยชน์หลักจากอุปสงค์ของชาวต่างชาติ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) รายงานว่าหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ของชาวต่างชาติใน 4Q22 เพิ่มขึ้น 82% yoy และ 95.8% ตามลำดับ ซึ่งสูงที่สุดในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา โดยอุปสงค์จากชาวต่างชาติปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากการกลับมาของกิจกรรมทางเศรษฐกิจในประเทศไทยและประเทศอื่นๆ ซึ่งหน่วยโอนส่วนใหญ่มาจากจีน, รัสเซีย และสหรัฐอเมริกา เราคาดว่าโมเมนตัมนี้จะดำเนินต่อไปในปี 2023 เนื่องจากกิจกรรมทางเศรษฐกิจและนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้เรายังเชื่อว่า SPALI จะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์หลักเนื่องจากมีผลิตภัณฑ์ในจังหวัดท่องเที่ยว (กรุงเทพฯ, เชียงใหม่ภูเก็ต และชลบุรี)
- โมเมนตัมยอด presale มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น yoy และ qoq ใน 1Q23 ฝ่ายบริหารเปิดเผยว่าโมเมนตัมยอด presale ยังคงแข็งแกร่งในเดือน ม.ค.-ก.พ. 23 ซึ่งสอดคล้องกับที่เราคาดไว้โดยเราคาดว่ายอด presale ของ SPALI จะดีขึ้น yoy และ qoq ใน 1Q23 ได้รับแรงหนุนจากการเปิดตัวโครงการจำนวนมากใน 4Q22-1Q23 และอุปสงค์ที่แท้จริงของกลุ่ม low-rise และ high-rise (โดยเฉพาะโครงการพร้อมโอน)
- ความได้เปรียบทางการแข่งขันจากแคมเปญสินเชื่อบ้าน Green Loan SPALI ออกแคมเปญ (Green Loan) สำหรับผู้ซื้อ 17 โครงการ ที่มีแบบบ้านติดฉลากเบอร์ 5 (การรับรองจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย) ตั้งแต่ 1 มี.ค. 23 ถึง 31 พ.ค. 23 ส่งผลให้ผู้ซื้อบ้านได้รับอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยที่น่าสนใจ จากธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 2.75% (เฉลี่ย 3 ปี) เทียบกับตลาดที่ 3.3-6.5% แคมเปญดังกล่าวจะเป็นข้อได้เปรียบในการแข่งขันสำหรับ SPALI ใน 1H23
- ปัจจัยลบได้ถูกสะท้อนไปในราคาหุ้นแล้ว หุ้นของ SPALI ลดลง 9% ytd ซึ่งต่ำกว่า SET index ที่ลดลง 5% อย่างไรก็ตาม เราเชื่อว่าราคาหุ้นได้สะท้อนปัจจัยลบแล้ว เช่น Backlog ที่น้อยลง, การสิ้นสุดการผ่อนคลายมาตรการ loan-to-value (LTV) และการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย แม้ว่า SPALI จะเผชิญกับอุปสรรคหลายประการในปี 2023 แต่เราคาดว่ากำไรของบริษัทจะยังคงแข็งแกร่ง โดยได้รับแรงหนุนจากส่วนแบ่งการตลาดที่แข็งแกร่ง, ความสามารถในการทำกำไร และอัตราปฏิเสธการจำหน่ายที่ดีขึ้น (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	29,160.1	34,485.9	35,444.9	34,434.5	34,044.8
EBITDA	8,443.9	9,514.3	9,886.5	9,614.0	9,513.2
Operating profit	8,321.2	9,386.9	9,759.0	9,478.2	9,369.1
Net profit (rep./act.)	7,070.3	8,173.3	8,377.2	8,177.6	8,091.9
Net profit (adj.)	7,070.3	8,173.3	8,377.2	8,177.6	8,091.9
EPS (Bt)	3.6	4.2	4.3	4.2	4.2
PE (x)	6.1	5.3	5.2	5.3	5.4
P/B (x)	1.0	0.9	0.8	0.8	0.7
EV/EBITDA (x)	7.9	7.0	6.8	7.0	7.0
Dividend yield (%)	5.2	6.5	6.7	6.6	6.5
Net margin (%)	24.2	23.7	23.6	23.7	23.8
Net debt/(cash) to equity (%)	43.4	49.9	42.9	37.4	32.9
Interest cover (x)	32.6	34.4	34.8	32.5	31.6
ROE (%)	18.0	18.5	17.0	15.0	13.6
Consensus net profit	-	-	7,597	7,600	7,683
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.10	1.08	1.05

Source: Supalai, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt22.30
Target Price	Bt30.90
Upside	+38.6%

COMPANY DESCRIPTION

Property developer focused on low-rise properties and condominiums in the mid to low-end.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	SPALI TB
Shares issued (m):	1,953.1
Market cap (Btm):	43,553.1
Market cap (US\$m):	1,278.2
3-mth avg daily t'over (US\$m):	5.3
Price Performance (%)	

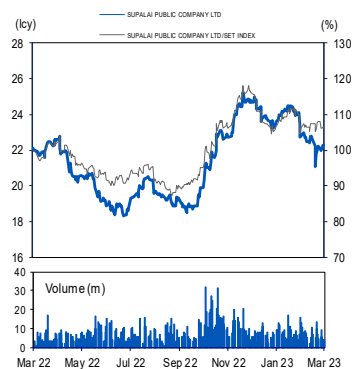
52-week high/low Bt25.25/Bt18.30

1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(1.8)	(9.7)	15.5	0.0	(8.2)

Major Shareholders

Shareholder	%
Mr. Prateep Tangmatitham	25.9
Thai NVDR Company Limited	9.9
Mrs. Achara Tangmatitham	5.7
FY23 NAV/Share (Bt)	26.53
FY23 Net Debt/Share (Bt)	11.38

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Company Update

Friday, 24 March 2023

STOCK IMPACT

- **แนวโน้มกำไร 1Q23 ดีขึ้น yoy แต่ลดลง qoq** คาดกำไรใน 1Q23 ของ SPALI จะเพิ่มขึ้น yoy โดยได้แรงหนุนจาก backlog ของกลุ่ม low-rise ขณะที่คาดว่าโมเมนตัมการโอนคอนโดมิเนียมจะดีขึ้นจากโครงการพร้อมอยู่ นอกจากนี้ เราคาดว่ารายได้จากโครงการในออสเตรียจะดีขึ้น อย่างไรก็ตาม กำไรอาจลดลง qoq จากฐานที่สูง

EARNINGS REVISION/RISK

- **ไม่มีปรับประมาณการ**

VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 30.90 บาท** ราคาเป้าหมายของเราอิง PE 2023F ที่ 7.2 เท่า หรือประมาณค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี เรามองว่า Valuation ยังไม่แพง โดยราคาหุ้นของ SPALI ซื้อขายที่ PE 5.2 เท่า เราเชื่อว่าปัจจัยลบได้สะท้อนไปในราคาหุ้นแล้ว นอกจากนี้ เราคาดว่าแนวโน้มกำไรจะยังคงแข็งแกร่ง และ SPALI มีอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผลที่น่าสนใจที่ 6-7% ในปี 2023

SHARE PRICE CATALYST

- 1) ยอด presales ที่ดีกว่าคาด และยอดโอนที่เร็วกว่าคาด 2) อัตรากำไรขั้นต้น และอัตราส่วน SG&A-to-sales ที่ปรับตัวดีขึ้น

RISK

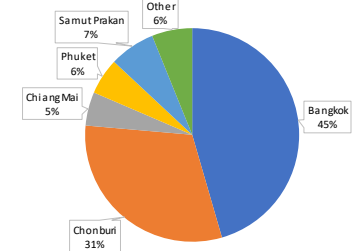
- ยอดโอนและอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำกว่าคาด

FOREIGN OWNERSHIP TRANSFER (UNIT)



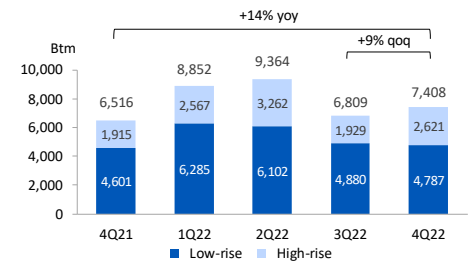
Source: Department of Lands, REIC

4Q22 FOREIGN OWNERSHIP TRANSFER BY AREA



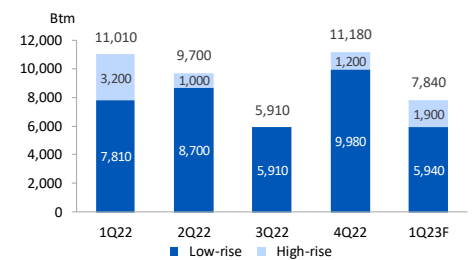
Source: Department of Lands, REIC

QUARTERLY PRESALES



Source: SPALI, UOB Kay Hian

QUARTERLY LAUNCHES



Source: SPALI, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลง่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอช เคีย ฮัน (ประเทศไทย) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้ม่วัดดูประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหากการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	34,486	35,445	34,434	34,045
EBITDA	9,514	9,887	9,614	9,513
Deprec. & amort.	127	128	136	144
EBIT	9,387	9,759	9,478	9,369
Total other non-operating income	1,015	860	870	880
Associate contributions	390	420	450	450
Net interest income/(expense)	(277)	(284)	(295)	(301)
Pre-tax profit	10,515	10,755	10,503	10,398
Tax	(2,212)	(2,248)	(2,195)	(2,173)
Minorities	(130)	(130)	(130)	(133)
Net profit	8,173	8,377	8,178	8,092
Net profit (adj.)	8,173	8,377	8,178	8,092

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Fixed assets	1,693	1,765	1,829	1,885
Other LT assets	9,138	11,082	12,587	14,104
Cash/ST investment	1,315	1,759	2,300	2,835
Other current assets	67,778	70,252	72,726	75,307
Total assets	79,924	84,858	89,441	94,131
ST debt	20,650	17,605	17,205	16,805
Other current liabilities	7,122	7,266	7,059	6,979
LT debt	3,886	6,386	6,386	6,386
Other LT liabilities	804	709	689	681
Shareholders' equity	46,514	51,812	56,893	61,938
Minority interest	949	1,080	1,210	1,342
Total liabilities & equity	79,924	84,858	89,441	94,131

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Operating	3,431	6,307	5,763	5,707
Pre-tax profit	10,515	10,755	10,503	10,398
Tax	(2,212)	(2,248)	(2,195)	(2,173)
Deprec. & amort.	127	128	136	144
Working capital changes	(3,088)	(2,338)	(2,620)	(2,638)
Non-cash items	(1,910)	9	(61)	(23)
Other operating cashflows	(1)	1	0	0
Investing	(4,623)	(2,239)	(1,725)	(1,725)
Capex (growth)	(154)	(200)	(200)	(200)
Investments	(4,459)	(1,510)	(1,525)	(1,525)
Others	(9)	(529)	0	0
Financing	881	(3,624)	(3,497)	(3,447)
Dividend payments	(2,865)	(2,879)	(2,897)	(2,847)
Issue of shares	(582)	0	0	0
Proceeds from borrowings	4,646	(545)	(400)	(400)
Others/interest paid	(319)	(200)	(200)	(200)
Net cash inflow (outflow)	(311)	444	540	535
Beginning cash & cash equivalent	1,626	1,315	1,759	2,300
Ending cash & cash equivalent	1,315	1,759	2,300	2,835

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2022	2023F	2024F	2025F
Profitability				
EBITDA margin	27.6	27.9	27.9	27.9
Pre-tax margin	30.5	30.3	30.5	30.5
Net margin	23.7	23.6	23.7	23.8
ROA	10.8	10.2	9.4	8.8
ROE	18.5	17.0	15.0	13.6
Growth				
Turnover	18.3	2.8	(2.9)	(1.1)
EBITDA	12.7	3.9	(2.8)	(1.0)
Pre-tax profit	15.8	2.3	(2.3)	(1.0)
Net profit	15.6	2.5	(2.4)	(1.0)
Net profit (adj.)	15.6	2.5	(2.4)	(1.0)
EPS	15.3	2.5	(2.4)	(0.8)
Leverage				
Debt to total capital	34.1	31.2	28.9	26.8
Debt to equity	52.7	46.3	41.5	37.4
Net debt/(cash) to equity	49.9	42.9	37.4	32.9
Interest cover (x)	34.4	34.8	32.5	31.6

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลง่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้แก่วงศ์ผู้ทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2019



AAV	ADVANC	AIRA	AKP	AKR	AMA	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT
AP	ARROW	BAFS	BANPU	BAY	BCP	BCPG	BOL	BRR	BTS
BTW	BWG	CFRESH	CHEWA	CHO	CK	CKP	CM	CNT	COL
COMAN	CPALL	CPF	CPI	CPN	CSS	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC
DTC	EA	EASTW	ECF	EGCO	GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT
GGC	GOLD	GPSC	GRAMMY	GUNKUL	HANA	HARN	HMPRO	ICC	ICHI
III	ILINK	INTUCH	IRPC	IVL	JKN	JSP	K	KBANK	KCE
KKP	KSL	KTB	KTC	KTIS	LH	LHFG	LIT	LPN	MAKRO
MALEE	MBK	MBKET	MC	MCOT	MFEC	MINT	MONO	MTC	NCH
NCL	NKI	NSI	NVD	NYT	OISHI	OTO	PAP	PCSGH	PDJ
PG	PHOL	PJW	PLANB	PLANET	PORT	PPS	PR9	PREB	PRG
PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH
QTC	RATCH	ROBINS	RS	S	S & J	SABINA	SAMART	SAMTEL	SAT
SC	SCB	SCC	SCCC	SCN	SDC	SEAFECO	SEAOIL	SE-ED	SELIC
SENA	SIS	SITHAI	SNC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SSSC	STA
STEC	SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	THAI	THANA	THANI	THCOM	THIP
THREL	TIP	TISCO	TK	TKT	TMB	TMILL	TNDT	TOA	TOP
TRC	TRU	TRUE	TSC	TSR	TSTH	TTA	TTCL	TTW	TU
TVD	TVO	U	UAC	UV	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER							



2S	ABM	ADB	AF	AGE	AH	AHC	AIT	ALLA	ALT
AMANAH	AMARIN	APCO	APCS	AQUA	ARIP	ASAP	ASIA	ASIAN	ASIMAR
ASK	ASN	ASP	ATP30	AUCT	AYUD	B	BA	BBL	BDMS
BEC	BEM	BFIT	BGC	BGRIM	BIZ	BJC	BJCHI	BLA	BPP
BROOK	CBG	CEN	CENTEL	CGH	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIMBT
CNS	COLOR	COM7	COTTO	CRD	CSC	CSP	DCC	DCON	DDD
DOD	EASON	ECL	EE	EPG	ERW	ESTAR	ETE	FLOYD	FN
FNS	FORTH	FPI	FPT	FSMART	FSS	FVC	GENCO	GJS	GL
GLOBAL	GLOW	GULF	HPT	HTC	HYDRO	ICN	IFS	INET	INSURE
IRC	IRCP	IT	ITD	ITEL	J	JAS	JCK	JCKH	JMART
JMT	JWD	KBS	KCAR	KGI	KIAT	KOOL	KWC	KWM	L&E
LALIN	LANNA	LDC	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO	MAJOR
MBAX	MEGA	METCO	MFC	MK	MODERN	MOONG	MPG	MSC	MTI
NEP	NETBAY	NEX	NINE	NOBLE	NOK	NTV	NWR	OCC	OGC
ORI	OSP	PATO	PB	PDG	PDI	PL	PLAT	PM	PPP
PRECHA	PRIN	PRINC	PSTC	PT	QLT	RCL	RICHY	RML	RWI
S11	SAAM	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCG	SCI	SCP
SE	SFP	SIAM	SINGER	SIRI	SKE	SKR	SKY	SMIT	SMK
SMPC	SMT	SNP	SONIC	SPA	SPC	SPCG	SPVI	SR	SRICHA
SSC	SSF	SST	STANLY	STPI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SWC
SYMC	SYNEX	T	TACC	TAE	TAKUNI	TBSP	TCC	TCMC	TEAM
TEAMG	TFG	TFMAMA	THG	THRE	TIPCO	TITLE	TIW	TKN	TKS
TM	TMC	TMD	TMI	TMT	TNITY	TNL	TNP	TOG	TPA
TPAC	TPBI	TPCORP	TPOLY	TRITN	TRT	TSE	TSTE	TVI	TVT
TWP	TWPC	UBIS	UEC	UMI	UOBKH	UP	UPF	UPOIC	UT
UWC	VNT	WIJK	XO	YUASA	ZEN	ZMICO	TOG		



A	ABICO	ACAP	AEC	AEONTS	AJ	ALUCON	AMC	APURE	AS
ASEFA	AU	B52	BCH	BEAUTY	BGT	BH	BIG	BLAND	BM
BR	BROCK	BSBM	BSM	BTNC	CCET	CCP	CGD	CHARAN	CHAYO
CITY	CMAN	CMC	CMO	CMR	CPL	CPT	CSR	CTW	CWT
D	DIMET	EKH	EMC	EPCO	ESSO	FE	FTE	GIFT	GLAND
GLOCON	GPI	GREEN	GTB	GYT	HTECH	HUMAN	IHL	INGRS	INOX
JTS	JUBILE	KASET	KCM	KKC	KWG	KYE	LEE	LPH	MATCH
MATI	M-CHAI	MCS	MDX	META	MGT	MJD	MM	MVP	NC
NDR	NER	NNCL	NPK	NUSA	OCEAN	PAF	PF	PICO	PIMO
PK	PLE	PMTA	POST	PPM	PROUD	PTL	RCI	RJH	ROJNA
RPC	RPH	SF	SGF	SGP	SKN	SLP	SMART	SOLAR	SPG
SQ	SSP	STI	SUPER	SVOA	TCCC	THE	THMUI	TIC	TIGER
TNH	TOPP	TPCH	TPIPP	TPLAS	TQM	TTI	TYCN	UTP	VCOM
VIBHA	VPO	WIN	WORK	WP	WPH	ZIGA			

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปที่สามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการ ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2019

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AIE	AKP	AMANAH	AP	AQUA	ASP	ASK	BAFS	BBL
BCH	BKI	BLA	BSBM	BAY	BANPU	BWG	BJCHI	BTS	BRR
CIG	CEN	CNS	CPN	CENTEL	CPF	FPI	CIMBT	COM7	CGH
CPALL	CSC	DEMCO	TIP	DRT	DIMET	DTC	DCC	ECL	EPCO
ESTW	EGCO	FNS	FSS	GCAP	GJS	GSTEL	GEL	GFPT	GC
GGC	GPSC	GBX	GLOW	GOLD	GUNKUL	HTC	HANA	HARN	HMPRO
ICC	IFS	INSURE	IVL	INET	INTUCH	IRPC	KBANK	KCE	KSL
KBS	KKP	K	KTB	KWC	KCAR	KTC	LPN	LRH	LHFG
L & E	LHK	MALEE	MBKET	MBK	MC	MCOT	MSC	MINT	M
MONO	MOONG	MTI	MBAX	NBC	NINE	NMG	NNCL	OCC	OCEAN
NKI	PLAT	TASCO	TIPCO	TISCO	TMB	DTAC	TNITY	TTCL	TVD
OGC	PAP	PDI	PATO	PRG	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PSTC
PPPM	PDJ	PREB	PE	PM	PPP	PT	PB	PRINC	PDG
PPS	PTG	PTTEP	PTTGC	PTT	PYLON	QTC	QLT	Q-CON	QH
RML	RATCH	THANI	SNP	SORKON	SPACK	SABINA	SPI	SPC	SCG
SCCC	SCB	MAKRO	SSSC	SGP	SINGER	SIS	SNC	SAT	AYUD
SMIT	SMPC	SSI	SIRI	SC	SCN	SE-ED	CFRESH	SELIC	SENA
STA	SRICHA	SITHAI	VIH	SPRC	SST	SSF	SUSCO	SVI	SMK
SYNTEC	TMILL	TKT	TSTH	TPCORP	TAE	TFI	KASET	TMD	TMT
THCOM	TFG	THREL	TVI	TCAP	TNP	THIP	TNL	BROOK	LANNA
TNR	TOP	TOG	TPA	TFMAMA	THRE	TSC	TU	WACOAL	TWPC
U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	VGI	VNT	WHA	WICE	

ประกาศเจตนา

2S	ABICO	AIRA	AF	AMA	AMARIN	AMATA	ANAN	ARROW	AI
BM	BUI	B	CI	CHO	CHOW	CHG	CITY	COL	EFORL
ESTAR	UREKA	XO	FTE	FPI	GYT	GPI	ICHI	IRC	ILINK
JTS	JNK	CHOTI	KWG	KDC	NETA	MFEC	MPG	NEP	INOX
PSL	RWI	ROJNA	SAAM	SCI	SHANG	SKR	SPALI	SYNEX	TMC
TAKUNI	TPP	STANLY	TVO	TRITN	UWC	UV	YUASA		

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน