

บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH)

เริ่มต้นปีด้วยผลการดำเนินงานที่อ่อนแอแต่จะเป็นจุดต่ำสุดของปี

LH เริ่มต้นปีด้วยผลการดำเนินงานที่อ่อนแอแต่เราคาดว่าจะจะเป็นจุดต่ำสุดของปี 2023 โดยถ้าราคาตัวจะปรับตัวดีขึ้น qoq ต่อเนื่องตั้งแต่ 2Q23 เป็นต้นไปจากแนวโน้มยอดขายที่คาดว่าจะเร่งตัวขึ้นตามการเปิดตัวโครงการ แม้เราจะมองว่ามี downside ต่อสมมติฐานยอดขายแต่แผนการขายสินทรัพย์ในช่วงปลายปี 2023 จะเข้ามาช่วยจำกัด downside ของประมาณการกำไรของเรา เรามองว่าราคาหุ้นของ LH ได้สะท้อนปัจจัยลบไปแล้ว คงคำแนะนำ ซื้อ ราคาเป้าหมาย 11.50 บาท

WHAT'S NEW

• **ประชุมนักวิเคราะห์หลังผลประกอบการ 1Q23** เราได้เข้าประชุมกับนักวิเคราะห์ของแลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH) เพื่อรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจในปี 2023 เรากำลังเฝ้าระวังธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยที่อ่อนแอใน 1Q23 และมี downside ต่อสมมติฐานยอดขาย อย่างไรก็ตามเราคาดว่ากำไรจะดีขึ้นตามลำดับจาก 2Q23 เป็นต้นไป

STOCK IMPACT

• **ยอดขายจะเร่งตัวขึ้นใน 2H23** LH รายงานยอดขายที่ 4.8 พันลบ. ใน 1Q23 (-40% yoy, -14% qoq) และคิดเป็น 14% ของเป้าหมายยอดขายทั้งปี ยอดขายที่อ่อนแอมีสาเหตุจากการชะลอการตัดสินใจของผู้ซื้อสะท้อนผ่านผู้เข้าชมโครงการที่ลดลงประกอบกับการเปิดตัวโครงการที่ค่อนข้างน้อยใน 1Q23 (มูลค่าเพียง 1.4 พันลบ.) ในขณะที่ยอดขายในเดือน เมษายน 2023 ยังคงบางเบาอยู่เนื่องจากมีวันหยุดยาว อย่างไรก็ตามเราคาดว่าแนวโน้มของยอดขายจะปรับตัวดีขึ้นในช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2023 ด้วยการเปิดตัวโครงการขนาดใหญ่ (Mantana มูลค่า 3.4 พันลบ. และ Chaipayruk มูลค่า 2.7 พันลบ.) เรายังคาดว่ายอดขายจะเร่งตัวขึ้นอีกใน 2H23 ด้วยโครงการเปิดตัวโครงการมากขึ้น (มูลค่า 27.5 พันลบ.) และจะมีการเปิดตัวโครงการคอนโดขนาดใหญ่ที่วางแผนจะเปิดตัวในไตรมาสที่ 3Q23 (Srinakarin)

• **ธุรกิจอสังหาเพื่อให้เช่าจะช่วยหนุนกำไร** รายได้จากการให้เช่าของ LH ใน 1Q23 มีการฟื้นตัวที่น่าประทับใจ yoy เป็นผลจากผลประกอบการที่ดีของทั้งทรัพย์สินในสหรัฐฯและประเทศไทย รวมถึงศูนย์โรงแรมและห้างใหม่ที่เปิดใหม่ 2H22 หากเปรียบเทียบ qoq รายได้ค่อนข้างทรงตัวเนื่องจากมีการอพาร์ทเมนท์ในสหรัฐฯ (SpringHill) LH เผยว่าผลประกอบการมีโมเมนตัมที่ดีต่อเนื่องในเดือนเมษายน 2023 ดังนั้นเราคาดว่ารายได้จากการให้เช่าจะเพิ่มขึ้น yoy แต่จะทรงตัว qoq ใน 2Q23

• **แนวโน้มผลประกอบการ** เราคาดว่ากำไรจะลดลง yoy แต่จะทรงตัว qoq ใน 2Q23 ด้านยอดขายใน 2Q23 คาดว่าจะปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อยหรือทรงตัวจาก 1Q23 แม้จะมีการเปิดโครงการมากขึ้นแต่ส่วนใหญ่เป็นการเปิดในครึ่งของไตรมาสหลัง 2Q23 บวกกับ backlog ที่อยู่ในระดับต่ำ ในขณะที่กำไรขั้นต้นของ LH มีแนวโน้มที่ดีขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงได้รับแรงกดดันจากสัดส่วนต้นทุนคงที่ที่สูงขึ้น อย่างไรก็ตามเราคาดว่ากำไรจะปรับตัวเพิ่มขึ้นชัดเจนใน 2H23 ด้วยการเปิดโครงการอีกมาก และผลกระทบที่น้อยลงจากการเปลี่ยนแปลงของมาตรการ LTV

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	32,269.9	35,597.0	39,720.1	40,718.5	42,757.9
EBITDA	7,699.5	8,500.7	9,325.3	9,466.7	9,815.7
Operating profit	6,182.6	6,834.0	7,534.9	7,728.1	8,125.3
Net profit (rep./act.)	6,936.1	8,312.5	9,019.0	9,386.6	9,728.6
Net profit (adj.)	6,936.1	8,312.5	9,019.0	9,386.6	9,728.6
EPS (Bt)	0.6	0.7	0.8	0.8	0.8
PE (x)	15.2	12.7	11.7	11.3	10.9
P/B (x)	2.1	2.1	2.0	1.9	1.9
EV/EBITDA (x)	20.5	18.6	17.0	16.7	16.1
Dividend yield (%)	5.6	6.8	7.2	7.5	7.8
Net margin (%)	21.5	23.4	22.7	23.1	22.8
Net debt/(cash) to equity (%)	96.4	96.6	97.2	92.0	88.1
Interest cover (x)	7.2	8.3	8.7	8.9	9.3
ROE (%)	13.9	16.4	17.2	17.4	17.5
Consensus net profit	-	-	9,065	9,632	10,429
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.99	0.97	0.93

Source: Land and Houses, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt8.85
Target Price	Bt11.50
Upside	+29.9%

COMPANY DESCRIPTION

LH is the leading property developer in Thailand. The company develops residential projects ranging from single detached houses, townhouses and condominiums. Another source of income is rental income from its serviced apartments and rental properties.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	LH TB
Shares issued (m):	11,949.7
Market cap (Btm):	105,755.0
Market cap (US\$m):	3,110.6
3-mth avg daily t'over (US\$m):	8.9

Price Performance (%)

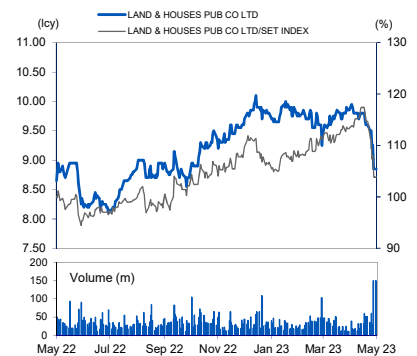
52-week high/low	Bt10.10/Bt8.10
1mth	(10.2)
3mth	(10.6)
6mth	(6.8)
1yr	1.7
YTD	(10.6)

Major Shareholders

Mr. Anant Asavabhokhin	23.9
Thai NVDR	18.5
Mayland Co.,Ltd.	5.7

FY23 NAV/Share (Bt)	4.45
FY23 Net Debt/Share (Bt)	4.33

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหากการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

1Q23 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	1Q22	4Q22	1Q23	yoy %	qoq %
Sales and services	7,627	9,825	6,707	(12.1)	(31.7)
Gross profit	2,476	3,332	2,070	(16.4)	(37.9)
Operating EBIT	1,470	1,993	826	(43.8)	(58.5)
Equity income	717	781	848	18.3	8.6
Core profit	975	1,338	419	(57.1)	(68.7)
Net profit	1,931	1,993	1,354	(29.9)	(32.1)
Percent	1Q22	4Q22	1Q23	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	32.5	33.9	30.9	(1.6)	(3.0)
SG&A to sales	13.2	13.6	18.6	5.4	4.9
EBIT margin	28.5	30.7	17.8	(10.7)	(12.9)
Net profit margin	25.3	20.3	20.2	(5.1)	(0.1)

Source: LH, UOB Kay Hian

- **กำไร 1Q23 ออกมาต่ำกว่าตลาดคาด** LH รายงานไรสุทธิใน 1Q23 ที่ 1.3 พันลบ. (-30% yoy, -32% qoq) ซึ่งต่ำกว่าประมาณการของเราและตลาดคาด 10% และ 18% ตามลำดับ หากไม่รวมรายการพิเศษผลกำไรสุทธิจะประมาณ 1.5 พันล้านบาท ที่สอดคล้องกับการคาดการณ์ของเรา แม้ว่ารายได้จากการให้เช่าและบริการจะยังคงดีขึ้น ผลประกอบการใน 1Q23 ถูกกดดันจากรายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่อ่อนแอ
- **ยอดโอนกรรมสิทธิ์ลดลง 31% yoy เหลือเพียง 4.8 พันลบ.** เนื่องจากยอดขายใน 1Q23 ที่อ่อนแอ ในขณะที่รายได้จากการให้เช่าเพิ่มขึ้น 184% yoy เป็น 1.9 พันลบ. โดยมีปัจจัยสำคัญมาจากการฟื้นตัวของภาคท่องเที่ยวและการเปิดโรงแรมและศูนย์การค้าใหม่ใน 2H22 (Grand Centre Point Space Pattaya และ Terminal 21 Rama 3) อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทลดลงเป็น 30.9% เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ลดลงทำให้สัดส่วนต้นทุนคงที่เพิ่มขึ้น SG&A-to-sales ratio เพิ่มขึ้นเป็น 18.6% จาก 13.2% ในปีก่อนหน้านี้ แสดงให้เห็นถึงรายได้ที่ลดลงและค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากธุรกิจการให้เช่า กำไรจากการลงทุนในบริษัทในเครือเข้ามาอยู่ที่ 848 ลบ. (+18% yoy, +9% qoq) จากผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นจากบริษัท Home Product Center (HMPRO) และ LH Financial Group Public (LHFG)

EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มี

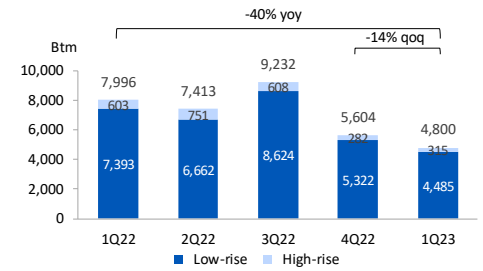
VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายใหม่ที่ 11.50 บาท** ราคาเป้าหมายอิงวิธี SOTP: 1) ธุรกิจที่อยู่อาศัยอยู่ที่ 5.60 บาท/หุ้น อิง PE 23F ที่ 13 เท่า หรือค่าเฉลี่ย PE ย้อนหลัง และ 2) บริษัทในเครือ (LHFG, Q-CON, HMPRO, QH, LHPF II) ที่ 5.90 บาท/หุ้น เรายังคงประมาณการกำไรเท่าเดิม แม้ว่าเรามองว่ามี downside ต่อสมมติฐานยอดโอน แต่แผนการขายทรัพย์สินในปลายปี 2023 จะช่วยจำกัด downside ของประมาณการกำไรของเรา นอกจากนี้ผลการดำเนินงานในไตรมาส 1/23 คาดว่าจะเป็นต่ำสุดของปีนี้ และราคาหุ้นของ LH ได้สะท้อนปัจจัยลบไปแล้ว อีกทั้งเรายังคาดการณ์อัตราผลตอบแทนเงินปันผลที่น่าสนใจอยู่ที่ 6-7% สำหรับปี 2023

SHARE PRICE CATALYST

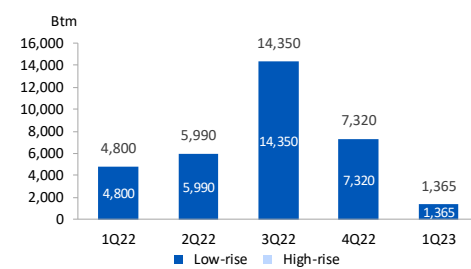
- 1) ยอด presales ที่ดีกว่าคาด และการโอนที่เร็วกว่าคาด และ 2) อัตรากำไรขั้นต้น และอัตราส่วน SG&A to sales ที่ปรับตัวดีขึ้น

PRESALES



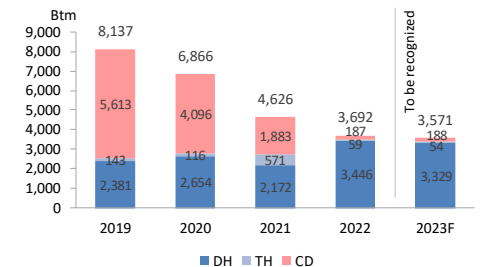
Source: LH, UOB Kay Hian

LAUNCH



Source: LH, UOB Kay Hian

BACKLOG AS OF MAR 23



Source: LH, UOB Kay Hian

LAUNCH PLAN

No.	Project Name	Location	Type	Size (Bsq)	Unit	Unit Price	Project Value	Launch Date
1	Chayapruk 1	Senne Lake	SH	4.1	10	9.8	98	Jan
2	Chayapruk 2	Senne Lake	SH	4.1	9	10.4	94	Jan
3	Chayapruk 3	Senne Lake	SH	10.1	20	10.2	203	Feb
4	inno	Srinakorn	Semi	27.1	176	5.5	970	Feb
5	Montana	Kanchana - Bangbon 5	SH	97.8	200	17.0	3,400	Q 2
6	Chayapruk	Changwatana	SH	74.5	233	11.7	2,730	Q 2
7	Vive	Krungthep Kritha	SH	19.4	49	41.8	2,050	Q 3
8	Vive	Bangna KM 13	SH	40.4	95	33.2	3,150	Q 3
9	The Key	Srinakorn	CD	12.3	805	8.1	6,500	Q 3
10	Chayapruk	Phanok - Ssa 2	SH	25.7	56	19.3	1,080	Q 3
11*	Wilaggio 3	Srinakorn - Bangna	SH	51.4	264	7.1	1,450	Q 4
12	Chayapruk	Rangsit Klung 4	SH	99.6	324	11.4	3,700	Q 4
13	Chayapruk	Phrahasam III	SH	94.2	219	12.8	2,800	Q 4
14	Chayapruk	Bangna KM 13	SH	53.7	170	13.5	2,300	Q 4
15	Prukada	Pinkao - Saliya	SH	36.7	142	7.2	1,025	Q 4
16	Montana	Motoway - Rama 9	SH	22.6	52	15.4	800	Q 4
17	Montana	Motoway - Khonkaen	SH	68.7	182	11.3	2,050	Q 4
		Total		768.4	3,100	11.3	34,969	

Source: LH

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	35,597	39,720	40,719	42,758
EBITDA	8,501	9,325	9,467	9,816
Deprec. & amort.	1,667	1,790	1,739	1,690
EBIT	6,834	7,535	7,728	8,125
Total other non-operating income	857	857	883	909
Associate contributions	2,911	3,196	3,388	3,391
Net interest income/(expense)	(1,021)	(1,066)	(1,064)	(1,061)
Pre-tax profit	9,830	10,522	10,935	11,364
Tax	(1,511)	(1,487)	(1,532)	(1,619)
Minorities	(6)	(16)	(16)	(17)
Net profit	8,313	9,019	9,387	9,729
Net profit (adj.)	8,313	9,019	9,387	9,729

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Operating	10,227	8,443	10,916	10,559
Pre-tax profit	9,830	10,522	10,935	11,364
Tax	(1,511)	(1,487)	(1,532)	(1,619)
Deprec. & amort.	1,667	1,790	1,739	1,690
Working capital changes	(924)	(1,966)	(370)	(1,096)
Non-cash items	1,165	(417)	145	220
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(5,192)	(2,905)	(1,755)	(1,705)
Capex (growth)	(4,444)	(450)	(451)	(452)
Investments	(970)	(686)	(1,355)	(1,356)
Others	221	(1,768)	51	104
Financing	(11,134)	(7,418)	(7,822)	(8,124)
Dividend payments	(5,975)	(7,418)	(7,822)	(8,124)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	(4,454)	0	0	0
Others/interest paid	(706)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	(6,100)	(1,880)	1,339	731
Beginning cash & cash equivalent	10,926	4,826	2,946	4,284
Ending cash & cash equivalent	4,826	2,946	4,284	5,015

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Fixed assets	38,438	37,098	35,810	34,572
Other LT assets	30,049	31,840	33,345	35,005
Cash/ST investment	4,826	2,946	4,284	5,015
Other current assets	50,636	53,315	53,759	55,083
Total assets	123,949	125,199	127,199	129,676
ST debt	16,479	16,479	16,479	16,479
Other current liabilities	8,421	8,717	8,936	9,383
LT debt	38,158	38,158	38,158	38,158
Other LT liabilities	8,606	7,944	8,144	8,552
Shareholders' equity	51,579	53,180	54,744	56,349
Minority interest	706	722	738	755
Total liabilities & equity	123,949	125,199	127,199	129,676

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2022	2023F	2024F	2025F
Profitability				
EBITDA margin	23.9	23.5	23.2	23.0
Pre-tax margin	27.6	26.5	26.9	26.6
Net margin	23.4	22.7	23.1	22.8
ROA	6.7	7.2	7.4	7.6
ROE	16.4	17.2	17.4	17.5
Growth				
Turnover	10.3	11.6	2.5	5.0
EBITDA	10.4	9.7	1.5	3.7
Pre-tax profit	19.6	7.0	3.9	3.9
Net profit	19.8	8.5	4.1	3.6
Net profit (adj.)	19.8	8.5	4.1	3.6
EPS	19.8	8.5	4.1	3.6
Leverage				
Debt to total capital	51.1	50.3	49.6	48.9
Debt to equity	105.9	102.7	99.8	97.0
Net debt/(cash) to equity	96.6	97.2	92.0	88.1
Interest cover (x)	8.3	8.7	8.9	9.3

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2022



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AJ	AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN
AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APURE	ARIP	ASP	ASW	AUCT	AWC	AYUD
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBIK	BBL	BCP	BCPG	BDM	BEM	BEYOND	BGC
BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BPP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENDEL	CFRESH	CGH
CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COLOR	COM7	COMAN	COTTO	CPALL
CPF	CPI	CPN	CRC	CSS	DDD	DELTA	DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA
EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC	ETE	FN	FNS	FPI	FPT
FSMART	FVC	GC	GEL	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INTUCH
IP	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JTS	K	KBANK	KCE	KEX	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	MACO
MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NVD	NYT	OISHI	OR
ORI	OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT
PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RS	S	S&J	SAAM	SABINA
SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SDC
SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SGF	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SMPC	SNC	SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSC	SSSC	SST
STA	STEC	STGT	STI	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO
TCAP	TEAMG	TFMAMA	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPCO	TISCO
TK	TKN	TKS	TKT	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI	TQM
TRC	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVI
TVO	TWPC	UAC	UBIS	UPOIC	UV	VCOM	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER	XPG	ZEN							



2S	7UP	ABM	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AGE	AHC	AIE	AIT
ALUCON	AMANAH	AMR	APCO	APCS	AQUA	ARIN	ARROW	AS	ASAP	ASEFA	ASIA
ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	B	BA	BC	BCH	BE8	BEC	BH
BIG	BJC	BJCHI	BLA	BR	BRI	BROOK	BSM	BYD	CBG	CEN	CHARAN
CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CITY	CIVIL	CMC	CPL	CPW	CRANE
CRD	CSC	CSP	CV	CWT	DCC	DHOUSE	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DV8
EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR	FE	FLOYD	FORTH	FSS	FTE	GBX	GCAP
GENCO	GJS	GTB	GYT	HEMP	HPT	HTC	HUMAN	HYDRO	ICN	IFS	IIG
IMH	INET	INGRS	INSET	INSURE	IRCP	IT	ITD	J	JAS	JCK	JCKH
JMT	JR	KBS	KCAR	KGEN	KIAT	KISS	KK	KOOL	KTIS	KUMWEL	KUN
KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LH	LHK	M	MATCH	MBAX	MEGA	META
MFC	MGT	MICRO	MILL	MITSI	MK	MODERN	MTI	NATION	NCAP	NCH	NDR
NETBAY	NEX	NINE	NNCL	NOVA	NPK	NRF	NTV	NUSA	NWR	OCC	OGC
ONEE	PACO	PATO	PB	PICO	PIMO	PIN	PJW	PL	PLE	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN	PRINC	PROEN	PROS	PROUD	PSG	PSTC
PT	PTC	QLT	RCL	RICHY	RJH	ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA
SABUY	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCAP	SCI	SCP	SE	SECURE
SFLEX	SFP	SFT	SGP	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMART
SMD	SMIT	SMT	SNP	SNP	SO	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSF
SSP	STANLY	STC	STPI	SUC	SVOA	SVT	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC
TCMC	TFG	TFI	TFM	TGH	TIDLOR	TIGER	TIPH	TITLE	TM	TMC	TMD
TMI	TNL	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPS
TQR	TRITN	TRT	TRU	TRV	TSE	TVT	TWP	UBE	UEC	UKEM	UMI
UOBKH	UP	UPF	UTP	VIBHA	VL	VPO	VRANDA	WGE	WIIK	WIN	WINMED
WORK	WP	XO	YUASA	ZIGA							



A	A5	AI	ALL	ALPHAX	AMC	APP	AQ	AU	B52	BEAUTY	BGT
BLAND	BM	BROCK	BSSM	BTNC	CAZ	CCP	CGD	CMAN	CMO	CMR	CPANEL
CPT	CSR	CTW	D	DCON	EKH	EMC	EP	EVER	F&D	FMT	GIFT
GLOCON	GLORY	GREEN	GSC	GTV	HL	HTECH	IHL	INOX	JAK	JMART	JSP
JUBILE	KASET	KCM	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
MJD	MORE	MPIC	MUD	NC	NEWS	NFC	NSL	NV	PAF	PEACE	PF
PK	PPM	PRAKIT	PTECH	PTL	RAM	ROCK	RP	RPH	RSP	SIMAT	SISB
SK	SOLAR	SPACK	SPG	SQ	STARK	STECH	SUPER	TC	TCCC	TCJ	TEAM
THE	THMUI	TKC	TNH	TNPC	TOPP	TPCH	TPOLY	TRUBB	TTI	TYCN	UMS
UNIQU	UREKA	VARO	W	WFX	WPH	YGG					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันความถูกต้อง หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2022

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV
AP	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BEC	BE8	BEYOND	BGC	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM
BTS	BWG	CACTEST	CEN	CENDEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN	CRG	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EP	EPG
ERW	ESTAR	ETC	ETE	Financials	Financials	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOW	GOLD	GPI	GPSC	GSTEL
GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III
ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JKN	JR
K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	KWG	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MAKRO
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NCAP	NEP	NINE	NKI	NMG	NOBLE	NOK	NRF
OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA
SAK	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED
SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP
SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSI	SSP	SSSC	SST
STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEST
TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIP	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP
TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV
VCOM	VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	YUASA	

ประกาศเจตนา

AH	ADB	AAI	ASW	BBGI	BRI	MME	CBG	CAZ	CI	CMCF	CV
CPW	TIPH	DOHOME	DMT	EKH	EVER	FLOYD	GREEN	ICN	J	JTS	JMART
JMT	LH	LEO	MEGA	MENA	MODERN	NER	OTO	FC	PRTR	OR	RBF
RT	SANKO	GLOBAL	SA	SIS	SFLEX	SVT	SUPER	SVOA	TKN	TMI	TEGH
TPLAS	VARO	VIBHA	w	WIN							

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ้ดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน