

บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)

ยอด Presale และกำไรเติบโตต่อเนื่อง qoq ใน 2Q23

เราคาดยอด Presale จะเติบโตต่อเนื่องใน 2Q23 โดยได้แรงหนุนจากการเปิดตัวโครงการจำนวน 9 แห่ง ใน 2Q23 ในขณะที่คาดว่ากำไรหลักใน 2Q23 ของ ORI จะลดลง yoy เนื่องจากฐานที่สูง แต่ดีขึ้น qoq เนื่องจากมีการโอนอย่างต่อเนื่องของโครงการคอนโดที่มีอยู่แล้ว 2 แห่ง และโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ นอกจากนี้ เรายังคาดการณ์ว่ากำไรใน 2Q23 จะเพิ่มขึ้นจากการออกโทเคนดิจิทัลคอนโด ซึ่งคาดว่าจะสนับสนุนการโอนและส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม คงค่าแนะนำ ซื้อราคาเป้าหมาย 14.40 บาท

WHAT'S NEW

- **การประชุมนักวิเคราะห์หลังจบ 1Q23** เราเข้าร่วมการประชุมนักวิเคราะห์ของ บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI) เพื่อทบทวนผลประกอบการใน 1Q23 และรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจ เรายังคงมุมมองเป็นบวกเกี่ยวกับโมเมนตัมยอด presale และแนวโน้ม กำไร ของ ORI ซึ่งจะได้รับ การสนับสนุนจาก backlog ที่แข็งแกร่ง

STOCK IMPACT

- **โมเมนตัมยอด presale แข็งแกร่ง** ORI รายงานยอด presale ที่น่าประทับใจอยู่ที่ 12.0 พันลพ. ใน 1Q23 (+47% yoy, +3% qoq) ซึ่งคิดเป็น 27% ของเป้าหมายทั้งปี โดยได้แรงหนุนจากกลุ่มแนวสูง (high-rise) นอกจากนี้เราเห็นการปรับตัวดีขึ้นของยอด presale จากโครงการร่วมทุน เราคาดว่ายอด presale จะเติบโตต่อเนื่อง qoq ใน 2Q23 โดยได้แรงหนุนจากการเปิดตัวโครงการ 9 แห่ง ใน 2Q23 ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 7 แห่ง ใน 1Q23 ฝ่ายบริหารยังให้ข้อมูลว่าโครงการบางแห่งที่เปิดตัวใน 2Q23 มีอัตรา ยอดขายที่สูง
- **กำไรดีขึ้นต่อเนื่อง qoq ใน 2Q-4Q23** กำไรหลักใน 2Q23 ของ ORI คาดว่าจะลดลง yoy เนื่องจากฐานที่สูง แต่ดีขึ้น qoq จากการโอนคอนโดอย่างต่อเนื่อง 2 แห่ง (Park Origin Chula-Samyang และ Origin Plug & Play Ladprao Interchange) รวมถึงโครงการที่สร้างเสร็จใหม่ (The Origin Sukhumvit-Sailuut E22 Station) นอกจากนี้ เราคาดว่ากำไรจะดีขึ้นต่อเนื่อง qoq ใน 3Q-4Q23 โดยได้แรงหนุน จากโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จจำนวน 6 แห่ง และการเปิดตัวโครงการแนวราบ (low-rise) จำนวน มากใน 2H23
- **Condo-Backed Token หนุนกำไร** ORI และบริษัทพันธมิตรดิจิทัลจะเสนอโทเคนมากกว่า 19 ล้าน โทเคนชื่อ RealX ในราคา 182 บาทต่อโทเคน สำหรับนักลงทุน หนึ่งในโทเคนแสดงถึงความเป็นเจ้าของ พื้นที่หนึ่งตารางนิ้ว (โครงการแนวสูงย่านศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) 3 แห่ง จำนวน 361 อยู่นิต) โทเคน คาดว่าจะออกภายในเดือน มิ.ย. 23 โดยโครงการมีเป้าหมายที่จะระดมทุนประมาณ 3.5 พันลพ. ซึ่ง น่าจะสนับสนุนการโอนของ ORI และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมใน 2Q23 (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	14,923.4	14,396.9	16,638.6	18,822.6	19,542.2
EBITDA	3,743.5	3,788.8	4,502.8	4,935.3	5,165.9
Operating profit	3,560.9	3,788.8	4,293.3	4,727.8	4,935.0
Net profit (rep./act.)	3,193.9	3,774.5	3,913.2	4,180.5	4,249.2
Net profit (adj.)	2,653.1	2,845.0	3,473.2	3,860.5	4,089.2
EPS (Bt)	1.1	1.2	1.4	1.6	1.7
PE (x)	9.8	9.1	7.5	6.7	6.4
P/B (x)	1.7	1.4	1.3	1.2	1.1
EV/EBITDA (x)	12.5	12.4	10.4	9.5	9.1
Dividend yield (%)	5.1	6.8	6.0	6.4	6.5
Net margin (%)	21.4	26.2	23.5	22.2	21.7
Net debt/(cash) to equity (%)	90.1	104.8	93.8	81.9	70.7
Interest cover (x)	12.9	10.9	12.7	13.9	14.5
ROE (%)	24.3	22.8	20.8	20.1	18.2
Consensus net profit	-	-	3,516	3,794	4,112
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.99	1.02	0.99

Source: Origin Property, Bloomberg, UOB Kay Hian  
n.m. : not meaningful; negative P/E, EV/EBITDA reflected as "n.m."

BUY  
(Maintained)

Share Price	Bt10.60
Target Price	Bt14.40
Upside	+35.8%

COMPANY DESCRIPTION

Origin Property is a development company that covers the entire real estate industry and businesses related to real estate.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	ORI TB
Shares issued (m):	2,454.1
Market cap (Btm):	26,379.7
Market cap (US\$m):	770.1
3-mth avg daily t'over (US\$m):	2.9

Price Performance (%)

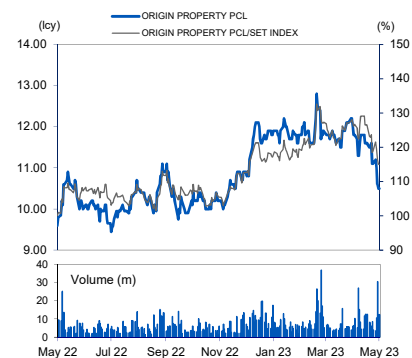
52-week high/low	Bt12.80/Bt9.45				
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD	
(13.1)	(10.2)	3.9	9.3	(12.4)	

Major Shareholders

Mr. Peerapong Jaroon-ek	29.1
Peerada Capital Co.,Ltd	25.2
Mrs. Arada Jaroon-ek	6.9

FY23 NAV/Share (Bt)	7.97
FY23 Net Debt/Share (Bt)	7.48

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

**Kasemsun Koonnara**  
+662 659 8027  
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอียี เคย์ ฮีเยน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง ความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชี้นำชี้แจงในแง่การลงทุนหากหรือการชื้อขายหลักทรัพย์ หรือการแสวงหากำไรในเชิง ที่ปรากฏในรายงาน

## 1Q23 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	1Q22	4Q22	1Q23	yoy %	qoq %
Revenue from sales	3,041	2,840	2,150	(29.3)	(24.3)
Cost of sales	1,980	1,922	1,422	(28.2)	(26.0)
Operating EBIT	858	981	1,127	31.3	14.9
Equity income	(48)	328	(32)	34.3	(109.6)
Extraordinary items	297	78	123	(58.7)	56.8
Core profit	501	971	700	39.8	(27.9)
Net profit	738	1,033	798	8.1	(22.8)
Percent	1Q22	4Q22	1Q23	yoy ppt	qoq ppt
Residential gross margin	34.9	32.3	33.9	(1.0)	1.6
SG&A to sales	14.8	11.5	20.3	5.5	8.8
EBIT margin	24.9	25.7	32.4	7.6	6.7
Net margin	21.4	27.1	22.9	1.6	(4.2)

Source: ORI, UOB Kay Hian

- ผลประกอบการออกมาตามคาด ORI ประกาศกำไรสุทธิที่ 798 ลบ. ใน 1Q23 (+8% yoy, -23% qoq) ซึ่งออกมาตามที่เรคาดการณไว้ แต่สูงกว่าที่ตลาดคาด 6% ผลการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจากปีก่อน มาจากรายได้จากการบริหารโครงการ (โครงการร่วมทุน) ในขณะที่การลดลง qoq เป็นผลมาจาก รายได้จากธุรกิจที่อยู่อาศัยที่ลดลง ทั้งนี้กำไรหลักใน 1Q23 คิดเป็น 20% ของประมาณการทั้งปีของเรา
- การโอน (ไม่รวมโครงการร่วมทุน) ลดลง 29% yoy เป็น 2.2 พันลบ. ซึ่งสะท้อนถึงการไม่มีโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่และการโอนโครงการ low-rise ที่น้อยลง ยอดโอนคอนโดคิดเป็น 49% ขณะที่ 51% มาจากกลุ่ม low-rise รวมถึงโครงการร่วมทุน กิจกรรมการโอนมีมูลค่ารวม 4.4 พันลบ. เพิ่มขึ้น 31% yoy อัตรากำไรขั้นต้นของ ORI สำหรับธุรกิจที่อยู่อาศัยลดลงเหลือ 33.9% ซึ่งลดลงจาก 34.9% ในปีก่อนหน้า สะท้อนถึงการโอนที่น้อยลงจากกลุ่ม high-rise อัตราส่วน SG&A-to-sales เพิ่มขึ้นเป็น 20.3% โดยเพิ่มขึ้นจาก 14.8% ในปีก่อนหน้า เนื่องจากค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้นจากธุรกิจ ที่ไม่ใช้ที่พักอาศัย

## EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มีการปรับประมาณการ
- ความเสี่ยง ได้แก่ 1) การก่อสร้างล่าช้า และ 2) ต้นทุนแรงงานที่สูงขึ้น

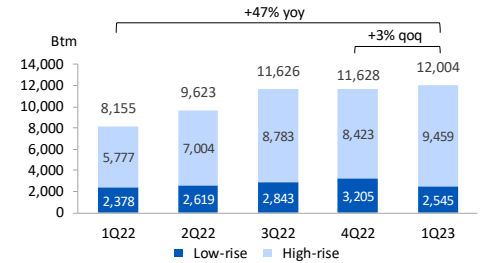
## VALUATION/RECOMMENDATION

- คำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 14.40 บาท ราคาเป้าหมายของเราอยู่ที่ 14.40 บาท ถึง PE 2023F ที่ 9 เท่า หรือ 1SD สูงกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี เรายังคงมุมมองเป็นบวกเกี่ยวกับยอด presale และแนวโน้มกำไรของ ORI เนื่องจากบริษัทมีส่วนร่วมแบ่งการตลาดที่แข็งแกร่งและ backlog ที่เพียงพอหนุนการเติบโต นอกจากนี้ เรายังชอบแผนการขยายธุรกิจโดยจะเห็น One Origin (ธุรกิจให้เช่า) Spin Off จาก ORI และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ปลายปีนี้

## SHARE PRICE CATALYST

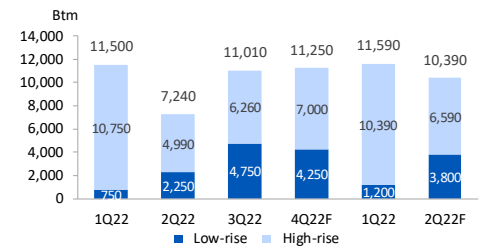
- 1) ยอดขาย (presales) ที่ดีกว่าคาด และยอดโอนที่เร็วกว่าคาด และ 2) การปรับตัวดีขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และ SG&A-to-sales

## QUARTERLY PRESALES



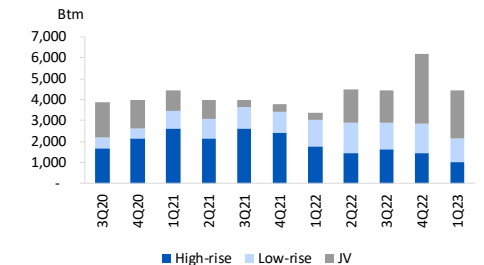
Source: ORI, UOB Kay Hian

## QUARTERLY LAUNCH



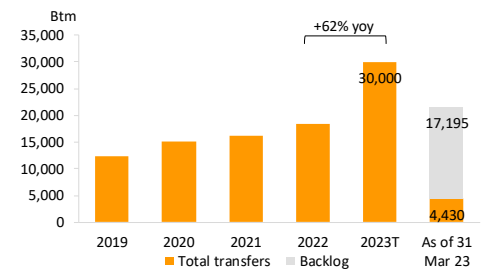
Source: ORI, UOB Kay Hian

## TRANSFER ACTIVITIES



Source: ORI, UOB Kay Hian

## 72% OF TRANSFERS SECURED



Source: ORI, UOB Kay Hian

## PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	14,397	16,639	18,823	19,542
EBITDA	3,789	4,503	4,935	5,166
Deprec. & amort.	0	209	207	231
EBIT	3,789	4,293	4,728	4,935
Total other non-operating income	139	0	0	0
Associate contributions	416	796	851	915
Net interest income/(expense)	(346)	(356)	(356)	(356)
Pre-tax profit	5,159	5,284	5,623	5,694
Tax	(947)	(920)	(978)	(980)
Minorities	(438)	(451)	(464)	(465)
Net profit	3,775	3,913	4,180	4,249
Net profit (adj.)	2,845	3,473	3,860	4,089

## CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Operating	(1,249)	4,820	4,241	4,662
Pre-tax profit	5,159	5,284	5,623	5,694
Tax	(947)	(920)	(978)	(980)
Deprec. & amort.	0	209	207	231
Working capital changes	(4,748)	(715)	(382)	(465)
Non-cash items	(713)	962	(229)	182
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(4,067)	(1,665)	(2,397)	(2,296)
Capex (growth)	(921)	(269)	(476)	(576)
Investments	(3,011)	(1,810)	(1,851)	(1,868)
Others	(135)	415	(70)	148
Financing	6,533	(3,524)	(1,619)	(1,686)
Dividend payments	(1,399)	(1,666)	(1,619)	(1,686)
Issue of shares	15	(15)	0	0
Proceeds from borrowings	6,752	(1,023)	0	0
Others/interest paid	1,165	(821)	0	0
Net cash inflow (outflow)	1,217	(369)	225	680
Beginning cash & cash equivalent	1,966	3,183	2,814	3,040
Ending cash & cash equivalent	3,183	2,814	3,040	3,720

## BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Fixed assets	3,672	3,732	4,001	4,346
Other LT assets	8,102	9,675	11,580	13,466
Cash/ST investment	3,183	2,814	3,040	3,720
Other current assets	33,134	32,720	33,802	34,497
<b>Total assets</b>	<b>48,091</b>	<b>48,942</b>	<b>52,423</b>	<b>56,029</b>
ST debt	8,447	7,425	7,425	7,425
Other current liabilities	4,912	4,745	5,215	5,627
LT debt	13,731	13,731	13,731	13,731
Other LT liabilities	1,068	1,245	1,230	1,396
Shareholders' equity	18,132	19,544	22,106	24,669
Minority interest	1,801	2,252	2,716	3,181
<b>Total liabilities &amp; equity</b>	<b>48,091</b>	<b>48,942</b>	<b>52,423</b>	<b>56,029</b>

## KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2022	2023F	2024F	2025F
<b>Profitability</b>				
EBITDA margin	26.3	27.1	26.2	26.4
Pre-tax margin	35.8	31.8	29.9	29.1
Net margin	26.2	23.5	22.2	21.7
ROA	9.0	8.1	8.2	7.8
ROE	22.8	20.8	20.1	18.2
<b>Growth</b>				
Turnover	(3.5)	15.6	13.1	3.8
EBITDA	1.2	18.8	9.6	4.7
Pre-tax profit	21.6	2.4	6.4	1.3
Net profit	18.2	3.7	6.8	1.6
Net profit (adj.)	7.2	22.1	11.1	5.9
EPS	7.2	22.1	11.1	5.9
<b>Leverage</b>				
Debt to total capital	52.7	49.3	46.0	43.2
Debt to equity	122.3	108.2	95.7	85.8
Net debt/(cash) to equity	104.8	93.8	81.9	70.7
Interest cover (x)	10.9	12.7	13.9	14.5

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2022



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AJ	AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN
AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APURE	ARIP	ASP	ASW	AUCT	AWC	AYUD
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBIK	BBL	BCP	BCPG	BDM	BEM	BEYOND	BGC
BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BPP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENDEL	CFRESH	CGH
CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COLOR	COM7	COMAN	COTTO	CPALL
CPF	CPI	CPN	CRC	CSS	DDD	DELTA	DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA
EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC	ETE	FN	FNS	FPI	FPT
FSMART	FVC	GC	GEL	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INTUCH
IP	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JTS	K	KBANK	KCE	KEX	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	MACO
MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NVD	NYT	OISHI	OR
ORI	OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT
PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RS	S	S&J	SAAM	SABINA
SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SDC
SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SGF	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SMPC	SNC	SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSC	SSSC	SST
STA	STEC	STGT	STI	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO
TCAP	TEAMG	TFMAMA	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPCO	TISCO
TK	TKN	TKS	TKT	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI	TQM
TRC	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVI
TVO	TWPC	UAC	UBIS	UPOIC	UV	VCOM	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER	XPG	ZEN							



2S	7UP	ABM	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AGE	AHC	AIE	AIT
ALUCON	AMANAH	AMR	APCO	APCS	AQUA	ARIN	ARROW	AS	ASAP	ASEFA	ASIA
ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	B	BA	BC	BCH	BE8	BEC	BH
BIG	BJC	BJCHI	BLA	BR	BRI	BROOK	BSM	BYD	CBG	CEN	CHARAN
CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CITY	CIVIL	CMC	CPL	CPW	CRANE
CRD	CSC	CSP	CV	CWT	DCC	DHOUSE	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DV8
EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR	FE	FLOYD	FORTH	FSS	FTE	GBX	GCAP
GENCO	GJS	GTB	GYT	HEMP	HPT	HTC	HUMAN	HYDRO	ICN	IFS	IIG
IMH	INET	INGRS	INSET	INSURE	IRCP	IT	ITD	J	JAS	JCK	JCKH
JMT	JR	KBS	KCAR	KGEN	KIAT	KISS	KK	KOOL	KTIS	KUMWEL	KUN
KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LH	LHK	M	MATCH	MBAX	MEGA	META
MFC	MGT	MICRO	MILL	MITSI	MK	MODERN	MTI	NATION	NCAP	NCH	NDR
NETBAY	NEX	NINE	NNCL	NOVA	NPK	NRF	NTV	NUSA	NWR	OCC	OGC
ONEE	PACO	PATO	PB	PICO	PIMO	PIN	PJW	PL	PLE	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN	PRINC	PROEN	PROS	PROUD	PSG	PSTC
PT	PTC	QLT	RCL	RICHY	RJH	ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA
SABUY	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCAP	SCI	SCP	SE	SECURE
SFLEX	SFP	SFT	SGP	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMART
SMD	SMIT	SMT	SNRP	SNP	SO	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSF
SSP	STANLY	STC	STPI	SUC	SVOA	SVT	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC
TCCM	TFG	TFI	TFM	TGH	TIDLOR	TIGER	TIPH	TITLE	TM	TMC	TMD
TMI	TNL	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPS
TQR	TRITN	TRT	TRU	TRV	TSE	TVT	TWP	UBE	UEC	UKEM	UMI
UOBKH	UP	UPF	UTP	VIBHA	VL	VPO	VRANDA	WGE	WIIK	WIN	WINMED
WORK	WP	XO	YUASA	ZIGA							



A	A5	AI	ALL	ALPHAX	AMC	APP	AQ	AU	B52	BEAUTY	BGT
BLAND	BM	BROCK	BSSM	BTNC	CAZ	CCP	CGD	CMAN	CMO	CMR	CPANEL
CPT	CSR	CTW	D	DCON	EKH	EMC	EP	EVER	F&D	FMT	GIFT
GLOCON	GLORY	GREEN	GSC	GTV	HL	HTECH	IHL	INOX	JAK	JMART	JSP
JUBILE	KASET	KCM	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
MJD	MORE	MPIC	MUD	NC	NEWS	NFC	NSL	NV	PAF	PEACE	PF
PK	PPM	PRAKIT	PTECH	PTL	RAM	ROCK	RP	RPH	RSP	SIMAT	SISB
SK	SOLAR	SPACK	SPG	SQ	STARK	STECH	SUPER	TC	TCCC	TCJ	TEAM
THE	THMUI	TKC	TNH	TNPC	TOPP	TPCH	TPOLY	TRUBB	TTI	TYCN	UMS
UNIQU	UREKA	VARO	W	WFX	WPH	YGG					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันความถูกต้อง หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ได้เป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**Anti-corruption Progress Indicator 2022**

**ได้รับการรับรอง**

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV
AP	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BEC	BE8	BEYOND	BGC	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM
BTS	BWG	CACTEST	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN	CRG	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EP	EPG
ERW	ESTAR	ETC	ETE	Financials	Financials	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOW	GOLD	GPI	GPSC	GSTEL
GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III
ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JKN	JR
K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	KWG	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MAKRO
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NCAP	NEP	NINE	NKI	NMG	NOBLE	NOK	NRF
OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA
SAK	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED
SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP
SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSI	SSP	SSSC	SST
STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEST
TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIP	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP
TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV
VCOM	VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	YUASA	

**ประกาศเจตนา**

AH	ADB	AAI	ASW	BBGI	BRI	MME	CBG	CAZ	CI	CMCF	CV
CPW	TIPH	DOHOME	DMT	EKH	EVER	FLOYD	GREEN	ICN	J	JTS	JMART
JMT	LH	LEO	MEGA	MENA	MODERN	NER	OTO	FC	PRTR	OR	RBF
RT	SANKO	GLOBAL	SA	SIS	SFLEX	SVT	SUPER	SVOA	TKN	TMI	TEGH
TPLAS	VARO	VIBHA	w	WIN							

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน