

บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)

การฟื้นตัวของผลประกอบการจะโดดเด่นใน 2H23

เราคาดว่า ORI จะยังคงรักษาโมเมนตัม Presales ที่แข็งแกร่งใน 2H23 และบรรลุเป้าหมาย presales ทั้งปี กำไรหลักของ ORI คาดว่าจะค่อยๆ ดีขึ้นใน 3Q23 โดยได้แรงหนุนจาก backlog ในขณะที่กำไรใน 4Q23 มีแนวโน้มจะเป็นจุดสูงสุดประจำไตรมาสของปีนี้ โดยได้แรงหนุนจากการโอนที่ดินขึ้นจากทั้งกลุ่มแนวสูงและแนวราบ คงค่านำเข้า ราคาเป้าหมาย 14.40 บาท

WHAT'S NEW

การประชุมนักวิเคราะห์หลังงบ 2Q23 เราเข้าร่วมการประชุมนักวิเคราะห์ของ บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI) เพื่อทบทวนผลประกอบการและรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจ เราคาดว่า ORI จะรักษาโมเมนตัมยอด presales ที่แข็งแกร่งใน 2H23 ขณะที่กำไรหลักคาดว่าจะค่อยๆ ดีขึ้นตั้งแต่ 3Q23 เป็นต้นไป กำไร 4Q23 จะเป็นจุดสูงสุดประจำไตรมาสของปีนี้

STOCK IMPACT

- **โมเมนตัมยอด presale แข็งแกร่ง** ORI รายงานยอด presale ที่น่าประทับใจอยู่ที่ 12.5 พันลบ. ใน 2Q23 เพิ่มขึ้น 29% yoy และ 4% qoq โดยมียอด Take-up สูงกว่า 60% จากการเปิดตัวโครงการใหม่ ในขณะที่ครึ่งแรกของปี 2023 บริษัทมียอด presales ที่ 24.5 พันล้านบาท (+38% yoy) คิดเป็น 54% ของเป้าหมายทั้งปี เรายังคงมุมมองเชิงบวกสำหรับยอด presales ของ ORI ใน 2H23 โดยได้รับแรงหนุนจากการเปิดตัวโครงการเพิ่มเติมรวมมูลค่า 28.9 พันลบ. แบ่งเป็น 17.5 พันลบ. สำหรับกลุ่มแนวราบ และ 11.4 พันลบ. สำหรับกลุ่มแนวสูง ดังนั้นเราจึงเชื่อว่า ORI จะสามารถบรรลุเป้าหมายยอด presales ในปี 2023 ได้ไม่ยาก
- **คาดกำไรฟื้นตัวโดดเด่นใน 2H23** กำไรหลักของ ORI คาดว่าจะดีขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไปใน 3Q23 โดยได้แรงหนุนจากการแก้ไขปัญหาการโอนจาก backlog ระดับไฮเอนด์ และโครงการคอนโดร่วมทุนที่เพิ่งสร้างเสร็จ (SOHO Ratchada) นอกจากนี้ เราคาดว่ากำไรจะเพิ่มขึ้นใน 4Q23 ซึ่งน่าจะเป็นจุดสูงสุดประจำไตรมาสของปีนี้ เนื่องจากโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ 5 โครงการ (โครงการ ORI 3 โครงการ และโครงการร่วมทุน 2 โครงการ) และ โครงการแนวราบเปิดตัวใหม่อีกจำนวนมากที่มี units พร้อมโอน ในขณะที่เดียวกันคาดการณ์การพัฒนาโครงการร่วมทุนที่ต่อเนื่องกับพันธมิตรและเจ้าของที่ดินก็จะช่วยหนุนรายได้และจำกัด downside risk ของการคาดการณ์ของเรา
- **Condo-Backed Token คาดว่าจะรับรู้ใน 3Q23** การจดทะเบียนโทเคนจากโครงการคอนโดระดับไฮเอนด์ 3 โครงการคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในเดือน ส.ค. 23 โครงการมีเป้าหมายที่จะระดมทุนไม่เกิน 3.5 พันลบ. ซึ่งจะเข้ามาสนับสนุนรายได้ของ ORI และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมใน 3Q23 เรายังไม่ได้นำมารวมในการประมาณการของเรา (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	14,923.4	14,396.9	15,845.2	17,760.6	18,131.8
EBITDA	3,743.5	4,088.7	5,291.4	5,674.4	5,758.1
Operating profit	3,560.9	3,788.8	4,876.4	5,247.0	5,317.8
Net profit (rep./act.)	3,193.9	3,774.5	3,913.0	4,180.0	4,249.0
Net profit (adj.)	2,653.1	2,845.0	3,193.0	4,180.0	4,249.0
EPS (Bt)	1.1	1.2	1.3	1.7	1.7
PE (x)	9.4	8.8	7.8	6.0	5.9
P/B (x)	1.7	1.4	1.3	1.1	1.0
EV/EBITDA (x)	12.0	11.0	8.5	7.9	7.8
Dividend yield (%)	5.3	7.1	7.0	6.7	6.8
Net margin (%)	21.4	26.2	24.7	23.5	23.4
Net debt/(cash) to equity (%)	90.1	104.8	87.9	76.1	63.3
Interest cover (x)	12.9	11.8	12.1	12.1	11.8
ROE (%)	24.3	22.8	20.8	20.2	18.3
Consensus net profit	-	-	3,621	3,790	4,024
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.88	1.10	1.06

Source: Origin Property, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt10.20
Target Price	Bt14.40
Upside	+41.2%

COMPANY DESCRIPTION

Origin Property is a development company that covers the entire real estate industry and businesses related to real estate.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	ORI TB
Shares issued (m):	2,454.1
Market cap (Btm):	25,384.3
Market cap (US\$m):	716.5
3-mth avg daily t'over (US\$m):	1.7

Price Performance (%)

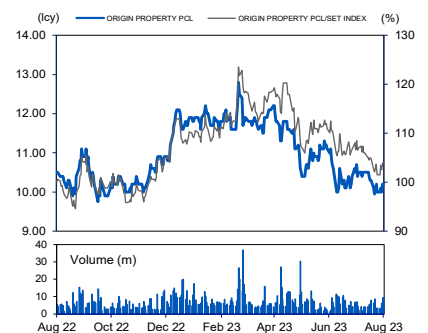
52-week high/low	Bt12.80/Bt9.75			
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(3.8)	(3.8)	(13.6)	(4.7)	(15.7)

Major Shareholders

Mr. Peerapong Jaroon-ek	29.1
Peerada Capital Co.,Ltd	25.2
Mrs. Arada Jaroon-ek	6.9

FY23 NAV/Share (Bt)	7.93
FY23 Net Debt/Share (Bt)	6.97

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูบีไอ เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือการแสวงหากำไรในดงที่ปรากฏในรายงาน

Company Update

Friday, 18 August 2023

2023 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	2022	1Q23	2Q23	yoy %	qoq %
Gross revenue	3,451	3,478	3,363	(2.5)	(3.3)
Gross profit	1,470	1,835	1,817	23.6	(1.0)
Operating EBIT	853	1,127	1,048	22.9	(7.0)
Extraordinary items	611	123	381	(37.5)	211.1
Core profit	667	700	568	(14.8)	(18.8)
Net profit	1,155	798	873	(24.4)	9.4
Percent	2022	1Q23	2Q23	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	42.6	52.8	54.0	11.4	1.3
SG&A to sales	17.9	20.3	22.8	5.0	2.5
EBIT margin	24.7	32.4	31.2	6.5	(1.2)
Net margin	33.5	22.9	26.0	(7.5)	3.0

Source: ORI, UOB Kay Hian

- ผลประกอบการออกมาตามคาด ORI ประกาศกำไรสุทธิที่ 873 ลบ. ใน 2Q23 (-24% yoy, +9% qoq) ซึ่งออกมาตามที่เรคาดการณไว้ ลดลง yoy เนื่องจากกำไรจากการซื้อโรงแรมใน 2Q22 หากไม่รวม one-off items กำไรหลักจะอยู่ที่ 568 ลบ. (-15% yoy, -19% qoq) ผลการดำเนินงานที่เปราะบางได้รับแรงกดดันจากยอดโอนที่ลดลงในโครงการของ ORI (ไม่มีโครงการคอนโดมิเนียมของ ORI ที่สร้างเสร็จใหม่) และอัตรากำไรขั้นต้นของที่อยู่อาศัย
- การโอน (ไม่รวมโครงการร่วมทุน) ลดลง 38% yoy และ 16% qoq เป็น 1.8 พันลบ. ตามยอดโอนคอนโดที่อ่อนแอ ยอดโอนคอนโดคิดเป็น 41% ขณะที่ 59% มาจากกลุ่มแนวราบ อัตรากำไรขั้นต้นของ ORI ทำสถิติสูงสุดใหม่ที่ 54% จากรายได้จากการบริหารโครงการที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามอัตรากำไรจากที่อยู่อาศัยลดลง yoy และ qoq เป็น 31.8% เนื่องจากส่วนประสมผลิตภัณฑ์ อัตราส่วน SG&A-to-sales เพิ่มขึ้นเป็น 22.8% จากฐานรายได้ที่ลดลง แม้จะมีการโอนกิจการร่วมค้าเพิ่มขึ้น 3.0 พันลบ. (+89% yoy, +32% qoq) แต่ ORI บันทึกผลขาดทุนจากเงินลงทุนรวมที่ 64 ลบ. ใน 2Q23 เนื่องจากบริษัทยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาซึ่งยังไม่สามารถรับรู้รายได้
- จ่ายเงินปันผลงวด 1H23 ORI ประกาศจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลงวด 1H23 ที่ 0.16 บาท/หุ้น คิดเป็นอัตราผลตอบแทน 1.6% (ex-dividend date: 28 ส.ค. 66)

EARNINGS REVISION/RISK

- ไม่มีมีการปรับประมาณการ

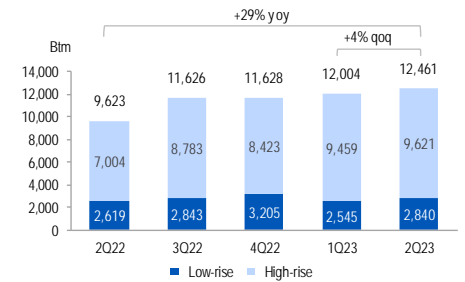
VALUATION/RECOMMENDATION

คงคำแนะนำ **ซื้อ** ด้วยราคาเป้าหมายที่ **14.40 บาท** ราคาเป้าหมายของเราอยู่ที่ 14.40 บาท อิง PE 2023F ที่ 9 เท่า หรือ 1SD สูงกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี เรายังคงมุมมองเป็นบวกเกี่ยวกับยอด presale และโมเม้นต์ในครึ่งปีหลังเนื่องจากบริษัทมีส่วนแบ่งการตลาดที่แข็งแกร่ง คาดกำไร 2H66 พุ่งตัวโดดเด่น จาก Backlog ที่แข็งแกร่งและโครงการแนวราบที่เปิดใหม่ จำนวนมากที่พร้อมหมุนรายได้ นอกจากนี้เรายังชอบแผนการขยายธุรกิจโดยจะเห็น One Origin (ธุรกิจให้เช่า) Spin Off จาก ORI และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ปลายปีนี้ สิ่งนี้จะช่วยปลดล็อกมูลค่าของบริษัท

SHARE PRICE CATALYST

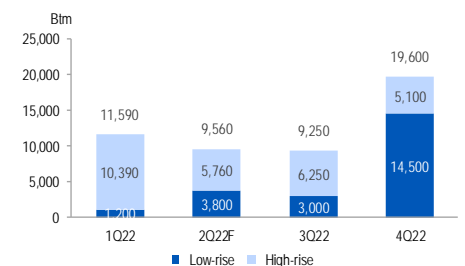
- 1) ยอดขาย (presales) ที่ดีกว่าคาด และยอดโอนที่เร็วกว่าคาด และ 2) การปรับตัวดีขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และ SG&A-to-sales

QUARTERLY PRESALES



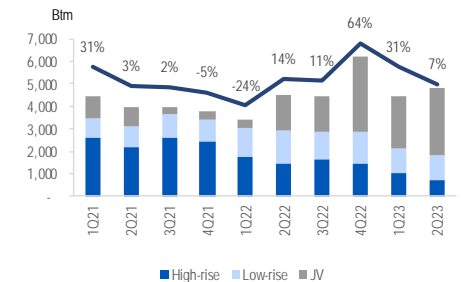
Source: ORI, UOB Kay Hian

LAUNCH PLAN IN 2023



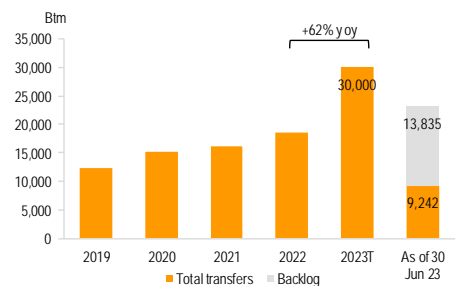
Source: ORI, UOB Kay Hian

TRANSFER ACTIVITIES



Source: ORI, UOB Kay Hian

77 TRANSFERS SECURED



Source: ORI, UOB Kay Hian

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	14,397	15,845	17,761	18,132
EBITDA	4,089	5,291	5,674	5,758
Deprec. & amort.	300	415	427	440
EBIT	3,789	4,876	5,247	5,318
Total other non-operating income	139	93	100	100
Associate contributions	416	134	826	861
Net interest income/(expense)	(346)	(439)	(469)	(490)
Pre-tax profit	5,159	5,565	5,704	5,789
Tax	(947)	(1,158)	(1,024)	(1,035)
Minorities	(438)	(494)	(500)	(505)
Net profit	3,775	3,913	4,180	4,249
Net profit (adj.)	2,845	3,193	4,180	4,249

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Operating	(949)	6,403	4,775	5,382
Pre-tax profit	5,159	5,565	5,704	5,789
Tax	(947)	(1,158)	(1,024)	(1,035)
Deprec. & amort.	300	415	427	440
Working capital changes	(4,748)	592	(122)	6
Non-cash items	(713)	989	(211)	181
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(4,367)	(1,910)	(2,620)	(2,528)
Capex (growth)	(1,221)	(475)	(696)	(786)
Investments	(3,011)	(1,810)	(1,851)	(1,868)
Others	(135)	375	(73)	125
Financing	6,533	(3,622)	(1,716)	(1,686)
Dividend payments	(1,399)	(1,763)	(1,716)	(1,686)
Issue of shares	15	(15)	0	0
Proceeds from borrowings	6,752	(1,023)	0	0
Others/interest paid	1,165	(821)	0	0
Net cash inflow (outflow)	1,217	872	439	1,168
Beginning cash & cash equivalent	1,966	3,183	4,054	4,493
Ending cash & cash equivalent	3,183	4,054	4,493	5,661

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Fixed assets	3,672	3,732	4,001	4,346
Other LT assets	8,102	9,655	11,554	13,431
Cash/ST investment	3,183	4,054	4,493	5,661
Other current assets	33,134	31,160	31,895	32,007
Total assets	48,091	48,602	51,942	55,445
ST debt	8,447	7,425	7,425	7,425
Other current liabilities	4,912	4,518	4,920	5,220
LT debt	13,731	13,731	13,731	13,731
Other LT liabilities	1,068	1,186	1,161	1,296
Shareholders' equity	18,132	19,446	21,910	24,473
Minority interest	1,801	2,295	2,795	3,300
Total liabilities & equity	48,091	48,602	51,942	55,445

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2022	2023F	2024F	2025F
Profitability				
EBITDA margin	28.4	33.4	31.9	31.8
Pre-tax margin	35.8	35.1	32.1	31.9
Net margin	26.2	24.7	23.5	23.4
ROA	9.0	8.1	8.3	7.9
ROE	22.8	20.8	20.2	18.3
Growth				
Turnover	(3.5)	10.1	12.1	2.1
EBITDA	9.2	29.4	7.2	1.5
Pre-tax profit	21.6	7.9	2.5	1.5
Net profit	18.2	3.7	6.8	1.7
Net profit (adj.)	7.2	12.2	30.9	1.7
EPS	7.2	12.2	30.9	1.7
Leverage				
Debt to total capital	52.7	49.3	46.1	43.2
Debt to equity	122.3	108.8	96.6	86.4
Net debt/(cash) to equity	104.8	87.9	76.1	63.3
Interest cover (x)	11.8	12.1	12.1	11.8

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของวงเสวนาในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2022



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AJ	AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN
AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APURE	ARIP	ASP	ASW	AUCT	AWC	AYUD
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBIK	BBL	BCP	BCPG	BDM	BEM	BEYOND	BGC
BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BPP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENDEL	CFRESH	CGH
CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COLOR	COM7	COMAN	COTTO	CPALL
CPF	CPI	CPN	CRC	CSS	DDD	DELTA	DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA
EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC	ETE	FN	FNS	FPI	FPT
FSMART	FVC	GC	GEL	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INTUCH
IP	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JTS	K	KBANK	KCE	KEX	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	MACO
MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NVD	NYT	OISHI	OR
ORI	OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT
PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RS	S	S&J	SAAM	SABINA
SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SDC
SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SGF	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SMPC	SNC	SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSC	SSSC	SST
STA	STEC	STGT	STI	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO
TCAP	TEAMG	TFMAMA	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPCO	TISCO
TK	TKN	TKS	TKT	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI	TQM
TRC	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVI
TVO	TWPC	UAC	UBIS	UPOIC	UV	VCOM	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER	XPG	ZEN							



2S	7UP	ABM	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AGE	AHC	AIE	AIT
ALUCON	AMANAH	AMR	APCO	APCS	AQUA	ARIN	ARROW	AS	ASAP	ASEFA	ASIA
ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	B	BA	BC	BCH	BE8	BEC	BH
BIG	BJC	BJCHI	BLA	BR	BRI	BROOK	BSM	BYD	CBG	CEN	CHARAN
CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CITY	CIVIL	CMC	CPL	CPW	CRANE
CRD	CSC	CSP	CV	CWT	DCC	DHOUSE	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DV8
EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR	FE	FLOYD	FORTH	FSS	FTE	GBX	GCAP
GENCO	GJS	GTB	GYT	HEMP	HPT	HTC	HUMAN	HYDRO	ICN	IFS	IIG
IMH	INET	INGRS	INSET	INSURE	IRCP	IT	ITD	J	JAS	JCK	JCKH
JMT	JR	KBS	KCAR	KGEN	KIAT	KISS	KK	KOOL	KTIS	KUMWEL	KUN
KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LH	LHK	M	MATCH	MBAX	MEGA	META
MFC	MGT	MICRO	MILL	MITSI	MK	MODERN	MTI	NATION	NCAP	NCH	NDR
NETBAY	NEX	NINE	NNCL	NOVA	NPK	NRF	NTV	NUSA	NWR	OCC	OGC
ONEE	PACO	PATO	PB	PICO	PIMO	PIN	PJW	PL	PLE	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN	PRINC	PROEN	PROS	PROUD	PSG	PSTC
PT	PTC	QLT	RCL	RICHY	RJH	ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA
SABUY	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCAP	SCI	SCP	SE	SECURE
SFLEX	SFP	SFT	SGP	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMART
SMD	SMIT	SMT	SNNP	SNP	SO	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSF
SSP	STANLY	STC	STPI	SUC	SVOA	SVT	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC
TCMC	TFG	TFI	TFM	TGH	TIDLOR	TIGER	TIPH	TITLE	TM	TMC	TMD
TMI	TNL	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPS
TQR	TRITN	TRT	TRU	TRV	TSE	TVT	TWP	UBE	UEC	UKEM	UMI
UOBKH	UP	UPF	UTP	VIBHA	VL	VPO	VRANDA	WGE	WIJK	WIN	WINMED
WORK	WP	XO	YUASA	ZIGA							



A	A5	AI	ALL	ALPHAX	AMC	APP	AQ	AU	B52	BEAUTY	BGT
BLAND	BM	BROCK	BSSM	BTNC	CAZ	CCP	CGD	CMAN	CMO	CMR	CPANEL
CPT	CSR	CTW	D	DCON	EKH	EMC	EP	EVER	F&D	FMT	GIFT
GLOCON	GLORY	GREEN	GSC	GTV	HL	HTECH	IHL	INOX	JAK	JMART	JSP
JUBILE	KASET	KCM	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
MJD	MORE	MPIC	MUD	NC	NEWS	NFC	NSL	NV	PAF	PEACE	PF
PK	PPM	PRAKIT	PTECH	PTL	RAM	ROCK	RP	RPH	RSP	SIMAT	SISB
SK	SOLAR	SPACK	SPG	SQ	STARK	STECH	SUPER	TC	TCCC	TCJ	TEAM
THE	THMUI	TKC	TNH	TNPC	TOPP	TPCH	TPOLY	TRUBB	TTI	TYCN	UMS
UNIQU	UREKA	VARO	W	WFX	WPH	YGG					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันความถูกต้อง หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2022

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV
AP	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BEC	BE8	BEYOND	BGC	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM
BTS	BWG	CACTEST	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN	CRG	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EP	EPG
ERW	ESTAR	ETC	ETE	Financials	Financials	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOW	GOLD	GPI	GPSC	GSTEL
GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III
ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JKN	JR
K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	KWG	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MAKRO
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NCAP	NEP	NINE	NKI	NMG	NOBLE	NOK	NRF
OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA
SAK	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED
SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP
SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSI	SSP	SSSC	SST
STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEST
TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIP	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP
TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV
VCOM	VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	YUASA	

ประกาศเจตนา

AH	ADB	AAI	ASW	BBGI	BRI	MME	CBG	CAZ	CI	CMCF	CV
CPW	TIPH	DOHOME	DMT	EKH	EVER	FLOYD	GREEN	ICN	J	JTS	JMART
JMT	LH	LEO	MEGA	MENA	MODERN	NER	OTO	FC	PRTR	OR	RBF
RT	SANKO	GLOBAL	SA	SIS	SFLEX	SVT	SUPER	SVOA	TKN	TMI	TEGH
TPLAS	VARO	VIBHA	w	WIN							

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ้ดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน