

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

สรุป 2Q23 และแนวโน้มใน 2H23

กำไรของหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ในการวิเคราะห์ของเราออกมาตามคาด (-8% yoy, +21% qoq) ใน 2Q23 แม้ว่า Developers จะยังเผชิญกับปัจจัยกดดัน แต่เราคาดว่าผลการดำเนินงานจะเพิ่มขึ้น hoh ใน 2H23 จากตลาดที่อยู่อาศัยที่ปรับตัวดีขึ้น ถึงแม้เราจะคาดว่าเงื่อนไขนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจจากรัฐบาลใหม่ แต่บริษัทจะยังคงพบกับอุปสรรคหลายอย่าง และการฟื้นตัวของอุปสงค์ที่จำกัด เรายังคงคำแนะนำ MARKET WEIGHT โดย Top pick ได้แก่ AP และแนะนำ Trading buy สำหรับ LH

WHAT'S NEW

- กำไรสุทธิของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ลดลง 8% yoy แต่เพิ่มขึ้น 21% qoq ใน 2Q23 ผลการดำเนินงานของหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ในการวิเคราะห์ของเราชะลอตัวเมื่อเทียบกับปีก่อน โดยได้รับผลกระทบจากตลาดที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม กำไรปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนเนื่องจากมียอดโอนเพิ่มขึ้นอันเป็นผลมาจาก backlog ของ developers บางราย หุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์มีกำไรสุทธิรวมใน 2Q23 ลดลง 8% เมื่อเทียบกับปีก่อน แต่สูงกว่าไตรมาสก่อนที่ 21% กำไรหลักอยู่ที่ 4.9 พันลบ. ลดลง 21% yoy แต่เพิ่มขึ้น 11% qoq โดยผลประกอบการใน 2Q23 ออกมาตามคาด PSH และ QH มีผลประกอบการที่แข็งแกร่ง โดยเพิ่มขึ้นทั้ง yoy และ qoq เนื่องจากมีกำไรพิเศษและการเติบโตจากฐานที่ต่ำ ตามลำดับ ในขณะที่ AP ยังคงรักษาระดับกำไรแข็งแกร่ง
- คาดการณ์การดำเนินงานดีขึ้นใน 2H23 แม้ว่า developers จะเผชิญกับอุปสรรคหลายอย่าง แต่เราคาดว่าผลการดำเนินงานของหุ้นในการวิเคราะห์ของเราจะเพิ่มขึ้น hoh ใน 2H23 จากตลาดที่อยู่อาศัยที่ดีขึ้น เราคาดว่าตลาดที่อยู่อาศัยใน 2H23 จะได้รับแรงหนุนจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ, กำลังซื้อที่เพิ่มขึ้น และสถานการณ์ทางการเมืองในประเทศไทยที่มีเสถียรภาพ นอกจากนี้การเปิดตัวโครงการจำนวนมากใน 2H23 คาดว่าจะช่วยกระตุ้นกิจกรรมในตลาดที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม เราอาจเห็นผลการดำเนินงานในปี 2023 ทรงตัวหรือลดลง yoy เนื่องจากผลประกอบการที่อ่อนตัวลงใน 1H23
- แนวโน้มหลังรัฐบาลใหม่ การมีนายกรัฐมนตรีคนใหม่ (เศรษฐา ทวีสิน) ซึ่งเป็นอดีต CEO ของบริษัทอสังหาริมทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ ทำให้เกิดความคาดหวังต่อนโยบายกระตุ้นตลาดที่อยู่อาศัย ตามที่สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทยระบุว่า จะมีข้อเสนอให้นายกรัฐมนตรีคนใหม่พิจารณาเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ Loan-to-Value (LTV), การซื้อที่อยู่อาศัยของชาวต่างชาติ และค่าธรรมเนียมการโอนและจำนอง เพื่อกระตุ้นกำลังซื้อ ทั้งนี้เราคาดว่ามาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจต่างๆ จะประกาศในปลายปีนี้และบังคับใช้ในปี 2024 โดยการลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนองถือเป็นข้อขึ้นที่เห็นไปได้มากที่สุด

ACTION

- คงคำแนะนำ MARKET WEIGHT แม้ว่าเราจะมีมุมมองเชิงบวกต่อมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรัฐบาลใหม่ แต่ developers ยังคงเผชิญกับปัญหาหลายอย่าง เช่น อุปทานล้นตลาด, การปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ย, นโยบายของธนาคารที่เข้มงวดขึ้น และการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ เราคาดว่าอุปสงค์จะฟื้นตัวจำกัด เรายังคงแนะนำ AP เป็น top pick ด้วยส่วนแบ่งการตลาดที่แข็งแกร่งและความสามารถในการทำกำไรที่แข็งแกร่งมากกว่าคู่แข่ง นอกจากนี้ เรายังแนะนำ trading buy สำหรับ LH (รายละเอียดเพิ่มเติม หน้า 2-3)

PEER COMPARISON

Company	Ticker	Rec	Current	Target	Upside (%)	Market Capitalization (Btm)	PE			EPS Growth			PB (x)	ROE (%)	Div Yield (%)
			Price (Bt)	Price (Bt)			2022 (x)	2023F (x)	2024F (x)	2022 (%)	2023F (%)	2024F (%)			
AP (Thailand)	AP TB	BUY	12.20	14.70	20	38,380	6.5	6.3	6.1	29.4	3.6	3.6	0.9	15.7	5.5
Land and Houses	LH TB	BUY	8.30	11.10	34	99,183	11.9	12.9	11.0	19.8	-7.6	17.4	1.9	14.6	6.6
LPN Development	LPN TB	SELL	4.16	3.45	-17	6,049	10.0	12.1	10.7	104.0	-17.4	13.1	0.5	4.2	4.3
Origin Property	ORI TB	BUY	10.80	14.40	33	26,505	7.0	6.8	6.3	18.2	3.7	6.8	1.2	18.8	6.6
Pruksa Holding	PSH TB	SELL	13.00	10.20	-22	28,451	10.3	11.1	12.2	17.8	-7.9	-8.9	0.6	5.6	6.2
Quality Houses	QH TB	HOLD	2.28	2.48	9	24,429	10.2	10.1	9.6	43.5	0.9	5.2	0.9	8.6	6.5
Supalai	SPALI TB	BUY	21.20	25.80	22	41,405	5.1	5.8	5.7	15.6	-13.3	1.9	0.8	14.3	6.0
Sector							7.0	7.5	7.3	22.4	-5.2	6.4	1.0	11.9	6.2

Source: UOB Kay Hian

MARKET WEIGHT

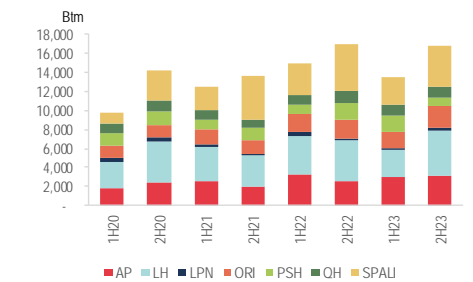
(Maintained)

SECTOR PICKS

Company	Ticker	Rec	Target Price (Bt)	Current Price (Bt)
AP (Thailand)	AP TB	BUY	14.70	12.20
Land and Houses	LH TB	BUY	11.10	8.30
Origin Property	ORI TB	BUY	14.40	10.80
Supalai	SPALI TB	BUY	25.80	21.20

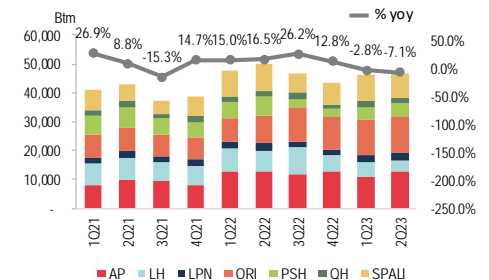
Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

SECTOR NET PROFIT OUTLOOK



Source: Respective companies UOB Kay Hian

QUARTERLY PRESALES



Source: Respective companies UOB Kay Hian

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+66 2659 8027
kasemsun@uobkh.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอียู เคีย ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำมาชั่งน้ำหนักหรือพิจารณาในแง่ของหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

PRESALES, REVENUE, LAUNCH TARGET SUMMARY

	2020 Actual	2021 Actual	2022 Actual	2023 Mgmt Beg Target	2023 Mgmt Recent Target	% Chg in Target	1H23 Actual	2H23 Target	(%) 1H23 to 2023 Target	2023 UOBKH Forecast	% Growth	2023 UOBKH A/B target
Presale (Btm)												
AP	31,655	35,049	50,415	58,000	58,000	0%	23,647	34,353	41%	58,180	15%	0%
LH	26,602	28,636	30,244	35,000	35,000	0%	8,795	26,205	25%	30,515	1%	-13%
LPN	8,201	8,893	8,388	13,000	13,000	0%	5,407	7,593	42%	10,604	26%	-18%
ORI	25,774	30,257	41,032	45,000	45,000	0%	24,465	20,535	54%	46,594	14%	4%
PSH	21,968	25,427	17,000	23,700	23,700	0%	9,115	14,585	38%	17,938	6%	-24%
QH	8,667	7,497	8,208	9,000	9,000	0%	3,920	5,080	44%	8,911	9%	-1%
SPALI	24,376	24,069	32,433	36,000	36,000	0%	17,285	18,715	48%	34,959	8%	-3%
Total	147,243	159,828	187,720	219,700	219,700	0%	92,634	127,066	42%	207,701	11%	-5%
Transfer												
AP	45,188	39,101	48,372	56,300	56,300	0%	23,319	32,981	41%	51,355	6%	-9%
LH	27,481	30,461	30,751	33,000	33,000	0%	9,843	23,157	30%	24,000	-22%	-27%
LPN	6,215	4,044	5,834	7,250	7,250	0%	2,453	4,797	34%	5,483	-6%	-24%
ORI	15,086	16,157	18,509	30,000	30,000	0%	8,676	21,324	29%	9,842	-47%	-67%
PSH	29,244	28,041	27,191	28,000	28,000	0%	11,578	16,422	41%	23,528	-13%	-16%
QH	8,503	7,502	8,227	9,000	9,000	0%	3,711	5,289	41%	8,587	4%	-5%
SPALI	20,969	29,647	35,501	36,000	36,000	0%	13,731	22,269	38%	32,302	-9%	-10%
Total	152,686	154,953	174,384	199,550	199,550	0%	73,310	126,240	37%	155,097	-11%	-22%
Launch (Btm)												
AP	45,020	22,540	63,600	77,000	77,000	0%	21,060	55,940	27%	70,300	11%	-9%
LH	28,440	19,680	32,460	34,960	43,460	24%	7,495	35,965	21%	34,960	8%	0%
LPN	8,435	4,870	10,700	14,000	14,000	0%	5,265	8,735	38%	11,300	6%	-19%
ORI	13,300	22,625	41,000	50,000	50,000	0%	21,150	28,850	42%	47,500	16%	-5%
PSH	15,756	20,670	11,139	23,500	23,500	0%	4,848	18,652	21%	21,600	94%	-8%
QH	4,606	2,553	7,598	10,624	10,891	3%	2,259	8,632	21%	10,624	40%	0%
SPALI	24,540	24,790	37,800	41,000	41,000	0%	12,390	28,610	30%	39,700	5%	-3%
Total	140,097	117,728	204,297	251,084	259,851	3%	74,467	185,384	30%	235,984	16%	-6%

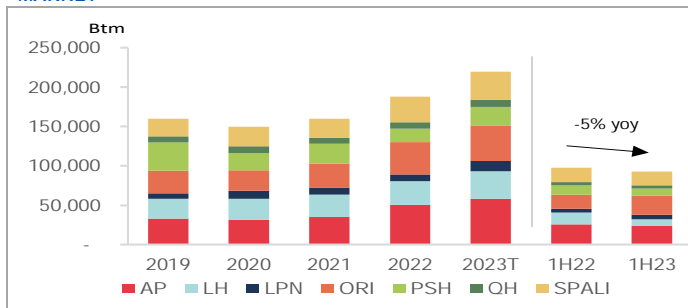
Note that AP and ORI presales and transfers include JV projects.

Note that SPALI uses a total revenue target instead of a transfer target.

Note that recent guidance is from most recent analyst meetings and may differ from official targets.

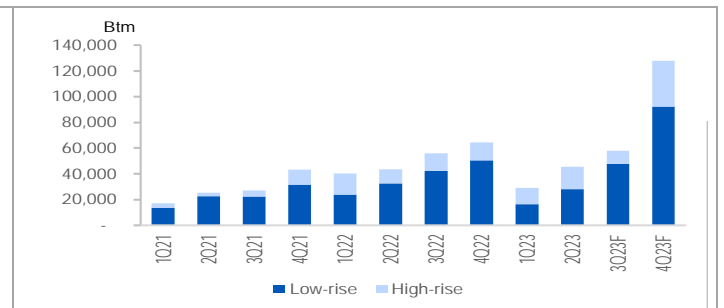
Source: Respective companies, UOB KayHian

1H23 PRESALES DROPPED BY 5% YOY FOLLOWING THE RESIDENTIAL MARKET



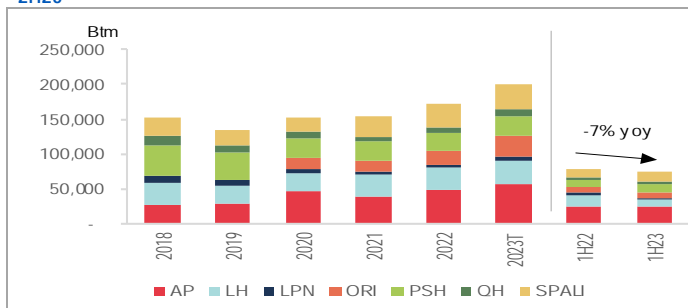
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

DEVELOPERS PLAN TO ACCELERATE PROJECT LAUNCHES IN 2H23



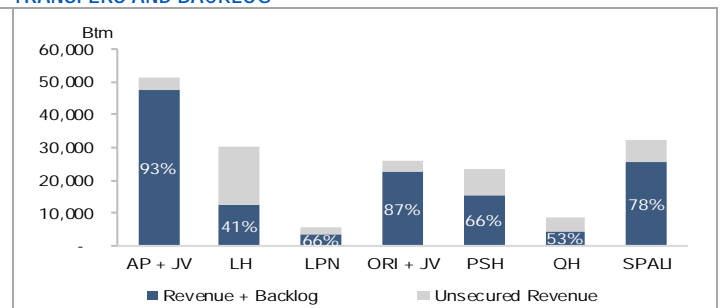
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

SECTOR'S TRANSFER SOFTENED IN 1H23, EXPECTED TO IMPROVE IN 2H23



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

74% OF OUR 2023 SECTOR TRANSFER FORECAST IS SECURED BY 1H23 TRANSFERS AND BACKLOG



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและถือว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นความยืนยันหรือการรับประกันและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

2023 RESULTS WRAP-UP

	2Q22	1Q23	2Q23	yoy (%)	qoq (%)
Residential revenue (Btm)					
AP	9,620	9,144	9,009	(6.4)	(1.5)
LH	8,360	4,832	5,010	(40.1)	3.7
LPN	1,539	1,280	1,173	(23.8)	(8.4)
ORI	2,914	2,150	1,812	(37.8)	(15.7)
PSH	5,101	6,030	5,650	10.8	(6.3)
QH	1,970	1,590	2,120	7.6	33.3
SPALI	8,136	5,641	8,089	(0.6)	43.4
Total	37,641	30,669	32,863	(12.7)	7.2
Core profit (Btm)					
AP	1,637	1,452	1,607	(1.8)	10.6
LH	1,215	419	487	(59.9)	16.4
LPN	147	145	87	(40.9)	(39.9)
ORI	667	700	568	(14.8)	(18.8)
PSH	353	529	262	(25.9)	(50.4)
QH	152	140	231	52.0	64.9
SPALI	2,075	1,080	1,701	(18.0)	57.4
Total	6,247	4,465	4,943	(20.9)	10.7
Net profit (Btm)					
AP	1,574	1,478	1,544	(1.9)	4.5
LH	2,139	1,354	1,450	(32.2)	7.1
LPN	147	145	87	(40.9)	(39.9)
ORI	1,155	798	873	(24.4)	9.4
PSH	430	652	1,038	141.4	59.1
QH	515	592	669	29.9	13.0
SPALI	2,075	1,080	1,701	(18.0)	57.4
Total	8,036	6,101	7,362	(8.4)	20.7
Residential gross margin (%)					
AP	32.4	35.5	36.3	3.8	0.8
LH	33.6	28.7	29.0	(4.5)	0.3
LPN	22.0	24.1	21.4	(0.6)	(2.8)
ORI	35.8	33.9	31.8	(4.0)	(2.1)
PSH	32.4	34.1	31.7	(0.7)	(2.4)
QH	34.0	33.6	31.9	(2.1)	(1.7)
SPALI	39.5	36.4	35.0	(4.4)	(1.4)
Total	34.1	33.6	33.0	(1.1)	(0.6)
SG&A to total revenue (%)					
AP	17.4	19.7	18.6	1.2	(1.1)
LH	13.2	18.6	16.1	2.9	(2.5)
LPN	14.8	13.8	14.3	(0.5)	0.5
ORI	17.9	20.3	22.8	5.0	2.5
PSH	20.5	20.0	22.2	1.7	2.2
QH	24.2	25.3	20.7	(3.5)	(4.7)
SPALI	11.5	14.2	11.7	0.2	(2.5)
Total	15.9	18.7	17.5	1.6	(1.2)

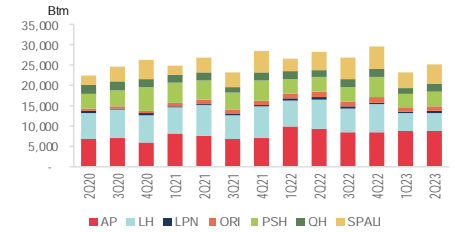
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

- กลุ่มอสังหาริมทรัพย์รายงานกำไรสุทธิรวม 7.4 พันลบ. ใน 3Q22 ซึ่งลดลง 8% yoy แต่เพิ่มขึ้น 21% qoq ในขณะที่เดียวกันกำไรสุทธิอยู่ที่ 4.9 พันลบ. (-21% yoy, +11% qoq) ผลประกอบการของกลุ่มใน 2Q23 เป็นไปตามที่เราคาดการณ์ไว้ โดย PSH และ QH มีผลการดำเนินงานที่ดีที่สุดจากรายการพิเศษ และการเติบโตจากฐานที่ต่ำ ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม AP ยังคงรักษาระดับกำไรที่แข็งแกร่ง รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มลดลง 13% yoy แต่เพิ่มขึ้น 7% qoq ใน 2Q23 โดยกลุ่ม low-rise ยังมีสัดส่วนยอดขายโอนเป็นหลัก แม้ว่าต้นทุนการก่อสร้างจะค่อนข้างจำกัด แต่อัตรากำไรขั้นต้นสำหรับธุรกิจที่อยู่อาศัยของกลุ่มลดลง yoy และ qoq เหลือ 33% เนื่องจาก product mix ในขณะที่อัตราส่วน SG&A expense-to-sales ของกลุ่มอยู่ที่ 17.5% ดีขึ้นจากไตรมาสก่อน ฐานรายได้อัตราส่วนที่เพิ่มขึ้น

RISKS

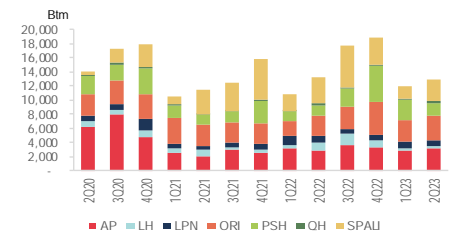
- ความล่าช้าในการเปิดตัวและสร้างโครงการ, นโยบายการเปลี่ยนชื่อของธนาคารที่เข้มงวดขึ้น, ต้นทุนที่สูงขึ้น, การขาดแคลนแรงงาน, อัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้น และการเติบโตทางเศรษฐกิจที่อ่อนแอกว่าคาด

LOW-RISE TRANSFER SLOWED FROM THE PRIOR YEAR IN 1H23



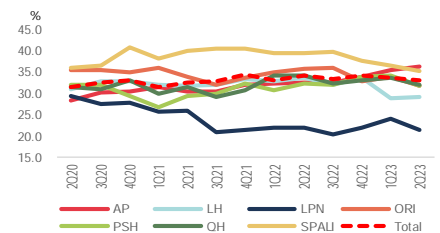
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

HIGH-RISE TRANSFER SAW A MARGINAL INCREASE YOY IN 1H23



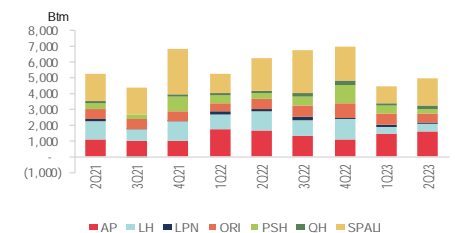
Source: Respective companies, UOB Kay Hian

RESIDENTIAL GROSS MARGIN BE PRESSURED FOLLOWING PRODUCT MIX



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

CORE PROFIT: EARNING EXPECTED TO IMPROVE HOH FROM STRONG BACKLOG OF CERTAIN DEVELOPERS AND NEW LAUNCHES IN 2H23



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2022



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AJ	AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN
AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APURE	ARIP	ASP	ASW	AUCT	AWC	AYUD
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBIK	BBL	BCP	BCPG	BDM	BEM	BEYOND	BGC
BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BPP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENDEL	CFRESH	CGH
CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COLOR	COM7	COMAN	COTTO	CPALL
CPF	CPI	CPN	CRC	CSS	DDD	DELTA	DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA
EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC	ETE	FN	FNS	FPI	FPT
FSMART	FVC	GC	GEL	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INTUCH
IP	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JTS	K	KBANK	KCE	KEX	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	MACO
MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NVD	NYT	OISHI	OR
ORI	OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT
PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RS	S	S&J	SAAM	SABINA
SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SDC
SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SGF	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SMPC	SNC	SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSC	SSSC	SST
STA	STEC	STGT	STI	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO
TCAP	TEAMG	TFMAMA	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPCO	TISCO
TK	TKN	TKS	TKT	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI	TQM
TRC	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVI
TVO	TWPC	UAC	UBIS	UPOIC	UV	VCOM	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER	XPG	ZEN							



2S	7UP	ABM	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AGE	AHC	AIE	AIT
ALUCON	AMANAHA	AMR	APCO	APCS	AQUA	ARIN	ARROW	AS	ASAP	ASEFA	ASIA
ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	B	BA	BC	BCH	BE8	BEC	BH
BIG	BJC	BJCHI	BLA	BR	BRI	BROOK	BSM	BYD	CBG	CEN	CHARAN
CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CITY	CIVIL	CMC	CPL	CPW	CRANE
CRD	CSC	CSP	CV	CWT	DCC	DHOUSE	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DV8
EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR	FE	FLOYD	FORTH	FSS	FTE	GBX	GCAP
GENCO	GJS	GTB	GYT	HEMP	HPT	HTC	HUMAN	HYDRO	ICN	IFS	IIG
IMH	INET	INGRS	INSET	INSURE	IRCP	IT	ITD	J	JAS	JCK	JCKH
JMT	JR	KBS	KCAR	KGEN	KIAT	KISS	KK	KOOL	KTIS	KUMWEL	KUN
KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LH	LHK	M	MATCH	MBAX	MEGA	META
MFC	MGT	MICRO	MILL	MITSUB	MK	MODERN	MTI	NATION	NCAP	NCH	NDR
NETBAY	NEX	NINE	NNCL	NOVA	NPK	NRF	NTV	NUSA	NWR	OCC	OGC
ONEE	PACO	PATO	PB	PICO	PIMO	PIN	PJW	PL	PLE	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN	PRINC	PROEN	PROS	PROUD	PSG	PSTC
PT	PTC	QLT	RCL	RICHY	RJH	ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA
SABUY	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCAP	SCI	SCP	SE	SECURE
SFLEX	SFP	SFT	SGP	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMART
SMD	SMIT	SMT	SNP	SNP	SO	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSF
SSP	STANLY	STC	STPI	SUC	SVOA	SVT	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC
TCMC	TFG	TFI	TFM	TGH	TIDLOR	TIGER	TIPH	TITLE	TM	TMC	TMD
TMI	TNL	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPS
TQR	TRITN	TRT	TRU	TRV	TSE	TVT	TWP	UBE	UEC	UKEM	UMI
UOBKH	UP	UPF	UTP	VIBHA	VL	VPO	VRANDA	WGE	WIIK	WIN	WINMED
WORK	WP	XO	YUASA	ZIGA							



A	A5	AI	ALL	ALPHAX	AMC	APP	AQ	AU	B52	BEAUTY	BGT
BLAND	BM	BROCK	BSSM	BTNC	CAZ	CCP	CGD	CMAN	CMO	CMR	CPANEL
CPT	CSR	CTW	D	DCON	EKH	EMC	EP	EVER	F&D	FMT	GIFT
GLOCON	GLORY	GREEN	GSC	GTV	HL	HTECH	IHL	INOX	JAK	JMART	JSP
JUBILE	KASET	KCM	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
MJD	MORE	MPIC	MUD	NC	NEWS	NFC	NSL	NV	PAF	PEACE	PF
PK	PPM	PRAKIT	PTECH	PTL	RAM	ROCK	RP	RPH	RSP	SIMAT	SISB
SK	SOLAR	SPACK	SPG	SQ	STARK	STECH	SUPER	TC	TCCC	TCJ	TEAM
THE	THMUI	TKC	TNH	TNPC	TOPP	TPCH	TPOLY	TRUBB	TTI	TYCN	UMS
UNIQU	UREKA	VARO	W	WFX	WPH	YGG					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ได้เป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2022

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV
AP	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BEC	BE8	BEYOND	BGC	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM
BTS	BWG	CACTEST	CEN	CENDEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN	CRG	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EP	EPG
ERW	ESTAR	ETC	ETE	Financials	Financials	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOW	GOLD	GPI	GPSC	GSTEL
GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III
ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JKN	JR
K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	KWG	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MAKRO
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NCAP	NEP	NINE	NKI	NMG	NOBLE	NOK	NRF
OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA
SAK	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED
SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP
SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSI	SSP	SSSC	SST
STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEST
TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIP	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP
TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV
VCOM	VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	YUASA	

ประกาศเจตนา

AH	ADB	AAI	ASW	BBGI	BRI	MME	CBG	CAZ	CI	CMCF	CV
CPW	TIPH	DOHOME	DMT	EKH	EVER	FLOYD	GREEN	ICN	J	JTS	JMART
JMT	LH	LEO	MEGA	MENA	MODERN	NER	OTO	FC	PRTR	OR	RBF
RT	SANKO	GLOBAL	SA	SIS	SFLEX	SVT	SUPER	SVOA	TKN	TMI	TEGH
TPLAS	VARO	VIBHA	w	WIN							

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ้ดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน