

บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH)

คาดผลประกอบการฟื้นตัว 4Q23

เราคาดว่ายอดขาย Presales ใน 4Q23 จะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยได้แรงหนุนจากโครงการที่มีความต้องการสูงและการเปิดตัวคอนโดใหม่ที่เพิ่มขึ้น เราคาดว่ากำไร 4Q23 จะฟื้นตัวจากผลการดำเนินงานที่สูงสุดในธุรกิจหลักรวมถึงกำไรพิเศษ เราปรับลดประมาณการกำไรปี 2023-25 ลง 16-23% เพื่อสะท้อนถึงยอดขายที่อ่อนแอและระดับ Backlog ที่ต่ำ อย่างไรก็ตามราคาหุ้นมีปัจจัยลบเหล่านี้ อยู่แล้ว คงคำแนะนำซื้อ ราคาเป้าหมายลดลงเหลือ 9.00 บาท

WHAT'S NEW

- ประชุมนักวิเคราะห์หลังผลประกอบการ 3Q23 เราได้เข้าร่วมการประชุมนักวิเคราะห์ของ Land and Houses (LH) เพื่อทบทวนผลประกอบการ 3Q23 และรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจ

STOCK IMPACT

- ยอด Presales ที่โดดเด่นใน 4Q23 ยอดขายล่วงหน้าของ LH คาดว่าจะดีขึ้นอย่างมากใน 4Q23 เนื่องจากบริษัทกำลังเพิ่มสต็อกโครงการที่เป็นที่ต้องการสูง โดยเฉพาะบ้านเดี่ยว LH ยังมีตัวขับเคลื่อนสำคัญในรูปแบบของการเปิดตัวคอนโดแบบใหม่ใน 4Q23 (Wan Vayla Na Chaopraya มูลค่า 15 พันลบ.) ซึ่งบริษัทมียอดขายล่วงหน้าประมาณ 30% นับตั้งแต่เปิดตัวในช่วง ต.ค. 23 เราคาดว่ายอดขายล่วงหน้าจะอยู่ที่ประมาณ 11 - 12 พันลบ. ใน 4Q23 เพิ่มขึ้นมาก yoy และ qoq
- คาดว่ากำไร 4Q23 จะเพิ่มขึ้นอย่างมาก เราคาดว่ากำไรจะเพิ่มขึ้น yoy และ qoq ใน 4Q23 การโอนที่อยู่อาศัยคาดว่าจะเพิ่มขึ้นใน 4Q23 จากไตรมาสก่อน โดยได้แรงหนุนจาก Backlog ที่สูงขึ้น 3.4 พันลบ. เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน และการเปิดตัวโครงการจำนวนมากในพื้นที่ที่มีความต้องการสูง เราคาดว่าอสังหาริมทรัพย์ที่เข้าของ LH จะให้ผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่งมากขึ้นเนื่องจากเป็นช่วงไฮซีซั่นของการท่องเที่ยวและการเปิดตัวโรงแรมใหม่ (GCP สุรวงศ์ จำนวนห้องพัก 399 ห้อง) ใน 4Q23 นอกจากนี้ LH คาดว่าจะรับรู้กำไร 2.0-2.5 พันลบ. จากการขายโรงแรม 2 แห่งในพัทยาให้กับ LHHOTEL
- คาดว่าผลประกอบการดีขึ้นในปี 2024 จากผลการดำเนินงานที่อ่อนแอของธุรกิจที่อยู่อาศัยในปี 2023 เราคาดว่ากำไรในปี 2024 เราคาดว่ายอดขายล่วงหน้าจะดีขึ้นในปี 2024 เนื่องจากบริษัทวางแผนที่จะเปิดตัวโครงการระดับลักซ์วาระระดับไฮเอนด์เพิ่มเติมในปี 2024 ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อสูง (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	32,269.9	35,597.0	27,549.8	31,177.3	32,535.3
EBITDA	7,699.5	8,500.7	5,539.3	7,264.8	7,603.5
Operating profit	6,182.6	6,834.0	3,734.3	5,356.3	5,751.7
Net profit (rep./act.)	6,936.1	8,312.5	7,137.4	7,257.0	7,808.0
Net profit (adj.)	6,938.2	8,113.0	5,673.9	7,257.0	7,808.0
EPS (Bt)	0.6	0.7	0.5	0.6	0.7
PE (x)	13.0	11.1	15.9	12.4	11.6
P/B (x)	1.8	1.7	1.7	1.7	1.7
EV/EBITDA (x)	19.5	17.7	27.2	20.7	19.8
Dividend yield (%)	6.6	7.9	6.7	6.8	7.4
Net margin (%)	21.5	23.4	25.9	23.3	24.0
Net debt/(cash) to equity (%)	96.4	96.6	114.3	112.8	109.2
Interest cover (x)	7.2	8.3	3.9	5.1	5.4
ROE (%)	13.9	16.4	13.8	13.8	14.5
Consensus net profit	-	-	8,040	8,473	9,392
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.71	0.86	0.83

Source: Land and Houses, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt7.55
Target Price	Bt9.00
Upside	+19.2%
(Previous TP)	Bt11.10)

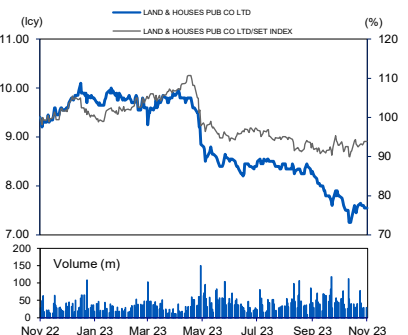
COMPANY DESCRIPTION

LH is the leading property developer in Thailand. The company develops residential projects ranging from single detached houses, townhouses and condominiums. Another source of income is rental income from its serviced apartments and rental properties.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate			
Bloomberg ticker:	LH TB			
Shares issued (m):	11,949.7			
Market cap (Btm):	90,220.3			
Market cap (US\$m):	2,512.9			
3-mth avg daily t'over (US\$m):	10.5			
Price Performance (%)				
52-week high/low	Bt10.10/Bt7.25			
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(3.2)	(10.1)	(17.9)	(20.1)	(23.7)
Major Shareholders				
Mr. Anant Asavabhokhin	%			
Thai NVDR	23.9			
Mayland Co.,Ltd.	18.5			
FY23 NAV/Share (Bt)	5.7			
FY23 Net Debt/Share (Bt)	4.36			
	4.98			

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประการการดำเนินงานที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มิได้ประสงค์เพื่อประกอบการค้าสินค้าของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

EARNINGS REVISION

Year to 31 Dec (Btm)	2023F			2024F			2025F		
	New	Old	Change	New	Old	% Chg	New	Old	Change
Sales & services	27,550	39,720	-30.6%	30,687	40,719	-24.6%	32,160	40,719	-21.0%
Operating profit	3,734	7,535	-50.4%	5,336	7,728	-31.0%	5,747	7,728	-25.6%
Equity Income	3,359	3,196	5.1%	3,485	3,388	2.9%	3,683	3,388	8.7%
Core profit	1,674	5,137	-67.4%	3,075	5,292	-41.9%	3,401	5,292	-35.7%
Net profit	7,137	9,019	-20.9%	7,241	9,387	-22.9%	7,804	9,387	-16.9%
Percent	New	Old	Change	New	Old	% Chg	New	Old	Change
Gross margin	30.4%	31.9%	-1.5	33.2%	31.9%	1.3	33.6%	31.9%	1.7
SG&A to sales	16.9%	12.9%	4.0	15.8%	12.9%	2.9	15.7%	12.9%	2.8
Core profit margin	6.1%	12.9%	-6.9	10.0%	13.0%	-3.0	10.6%	13.0%	-2.4
Net margin	26.0%	22.7%	3.2	23.6%	23.1%	0.6	24.3%	23.1%	1.2

Source: UOB Kay Hian

EARNINGS REVISION/RISK

- เราปรับลดประมาณการกำไรสำหรับปี 2023-25 ลง 16-23% เนื่องจากเรามีแนวคิดอนุรักษ์นิยมมากขึ้นในการเปลี่ยนสมมติฐานเพื่อสะท้อนยอดขายล่วงหน้าที่ย่อมนแอและระดับ Backlog ที่ต่ำลง
- ความเสี่ยง ได้แก่ ก) ความต้องการที่อยู่อาศัยที่ชะลอตัว ข) อัตราเงินเฟ้อและอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อ และ ค) อัตราการยกเลิกและการปฏิเสธที่เพิ่มขึ้น

3Q23 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	3Q22	2Q23	3Q23	yoy %	qoq %
Sales and services	8,865	6,888	6,423	(27.5)	(6.8)
Gross profit	2,802	2,139	1,892	(32.5)	(11.5)
Operating EBIT	1,581	1,030	767	(51.5)	(25.5)
Equity income	762	817	805	5.7	(1.5)
Core profit	988	487	268	(72.9)	(44.9)
Net profit	2,249	1,450	1,185	(47.3)	(18.2)
Percent	3Q22	2Q23	3Q23	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	31.6	31.0	29.5	(2.1)	(1.6)
SG&A to sales	13.8	16.1	17.5	3.7	1.4
EBIT margin	26.1	21.7	16.9	(9.1)	(4.8)
Net profit margin	25.4	21.0	18.5	(6.9)	(2.6)

Source: Land and Houses, UOB Kay Hian

- กำไร 3Q23 ต่ำกว่าคาด LH รายงานกำไรสุทธิ 1,185 ลบ. ใน 3Q23 (-32% yoy +7% qoq) ผลลัพธ์ต่ำกว่าที่เราและตลาดคาดการณ์ไว้ 16% และ 15% ตามลำดับ ซึ่งสะท้อนถึงยอดขายและอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำกว่าที่คาดไว้ ยอดโอนลดลงเหลือ 4.5 พันลบ. ใน 3Q23 (-41% yoy, -11% qoq) ตามยอดขายที่ย่อมนแอในช่วง 9M23 ในขณะที่เดียวกัน อสังหาริมทรัพย์ให้เข้ายังคงมีผลการดำเนินงานที่น่าประทับใจ โดยมีรายได้เกือบ 2.0 พันลบ. (+45% yoy, +5% qoq) แม้ว่าจะเป็นช่วงโลว์ซีซั่นก็ตาม อัตรากำไรขั้นต้นของ LH ลดลงเหลือ 29.5% โดยได้รับแรงกดดันจากสัดส่วนต้นทุนทางอ้อมในธุรกิจที่อยู่อาศัยที่สูง อัตราส่วนค่าใช้จ่ายขายและบริหารต่อยอดขายเพิ่มขึ้นเป็น 17.5% เนื่องจากฐานรายได้ลดลง LH บันทึกกำไรจากส่วนของผู้ถือหุ้นที่ 805 ลบ. ลดลงเล็กน้อย qoq เนื่องจากผลการดำเนินงานที่ลดลงจาก Home Product Center (HMPRO)

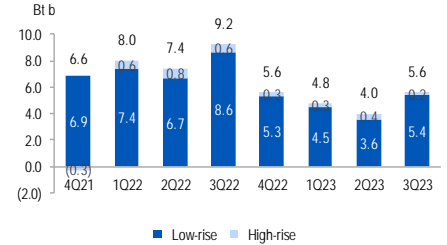
VALUATION/RECOMMENDATION

- ค่าแนะนำซื้อโดยให้ราคาเป้าหมายใหม่ 9.00 บาท เราปรับราคาเป้าหมายเป็นปี 2024 ราคาเป้าหมายตาม SOTP ของเรา: ก) ธุรกิจที่อยู่อาศัยที่ 3.40 บาท/หุ้น อิงจาก PE ที่ 12.8x ปี 2023F หรือค่าเฉลี่ย PE ในอดีต; และ บ) บริษัทในเครือ (LHFG, Q-CON, HMPRO, QH, LHFP) ที่ 5.60 บาท/หุ้น แม้ว่าเราจะปรับลดกำไรในปี 2023-25 แต่ราคาหุ้นของ LH ได้สะท้อนต่อปัจจัยลบไปแล้ว นอกจากนี้คาดว่ากำไร 3Q23 จะอยู่จุดต่ำสุดของปีนี้ และเราคาดว่ากำไรจะดีขึ้นตั้งแต่ 4Q23 เป็นต้นไป นอกจากนี้เราจึงประมาณการอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผลที่น่าสนใจที่ประมาณ 6.6%

SHARE PRICE CATALYST

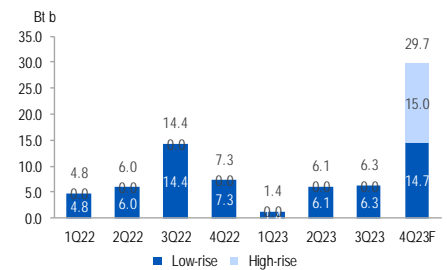
- ก) ยอดขายล่วงหน้าดีกว่าคาดและการโอนเร็วกว่าคาด และ ข) อัตรากำไรขั้นต้นและอัตราส่วน SG&A ต่อยอดขายดีขึ้น

QUARTERLY PRESALES



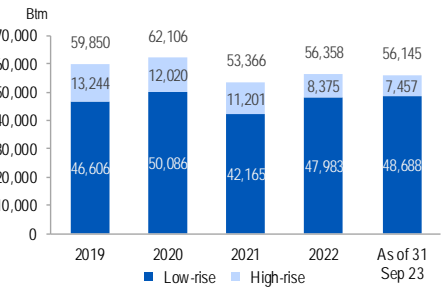
Source: LH, UOB Kay Hian

QUARTERLY LAUNCHES



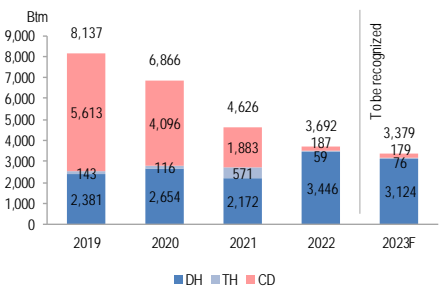
Source: LH, UOB Kay Hian

REMAINING PROJECT VALUE



Source: LH, UOB Kay Hian

BACKLOG AS OF 30 SEP 23



Source: LH, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยอิงจากข้อมูลที่ปรากฏและถือว่าเป็นที่น่าเชื่อถือแต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำมาพิจารณาซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใด ๆ ที่ปรากฏในรายงาน

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	35,597	27,550	31,177	32,535
EBITDA	8,501	5,539	7,265	7,604
Deprec. & amort.	1,667	1,805	1,908	1,852
EBIT	6,834	3,734	5,356	5,752
Total other non-operating income	857	801	850	900
Associate contributions	2,911	3,359	3,485	3,683
Net interest income/(expense)	(1,021)	(1,414)	(1,411)	(1,409)
Pre-tax profit	9,830	8,310	8,280	8,926
Tax	(1,511)	(1,156)	(1,007)	(1,101)
Minorities	(6)	(16)	(16)	(17)
Net profit	8,313	7,137	7,257	7,808
Net profit (adj.)	8,113	5,674	7,257	7,808

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Operating	10,227	(727)	5,806	7,334
Pre-tax profit	9,830	8,310	8,280	8,926
Tax	(1,511)	(1,156)	(1,007)	(1,101)
Deprec. & amort.	1,667	1,805	1,908	1,852
Working capital changes	(924)	(8,693)	(3,697)	(2,507)
Non-cash items	1,165	(993)	320	164
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(5,192)	(2,398)	(173)	(586)
Capex (growth)	(4,444)	(3,628)	(451)	(452)
Investments	(970)	257	(349)	(368)
Others	221	974	627	235
Financing	(11,134)	3,580	(6,118)	(6,403)
Dividend payments	(5,975)	(6,618)	(6,118)	(6,403)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	(4,454)	10,199	0	0
Others/interest paid	(706)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	(6,100)	455	(485)	346
Beginning cash & cash equivalent	10,926	4,826	5,281	4,796
Ending cash & cash equivalent	4,826	5,281	4,796	5,141

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Fixed assets	38,438	40,261	38,804	37,404
Other LT assets	30,049	29,082	29,972	30,543
Cash/ST investment	4,826	5,281	4,796	5,141
Other current assets	50,636	59,179	63,514	66,216
Total assets	123,949	133,803	137,085	139,304
ST debt	16,479	21,889	21,889	21,889
Other current liabilities	8,421	7,278	8,236	8,595
LT debt	38,158	42,946	42,946	42,946
Other LT liabilities	8,606	8,870	10,038	10,475
Shareholders' equity	51,579	52,098	53,237	54,643
Minority interest	706	722	738	755
Total liabilities & equity	123,949	133,803	137,085	139,304

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2022	2023F	2024F	2025F
Profitability				
EBITDA margin	23.9	20.1	23.3	23.4
Pre-tax margin	27.6	30.2	26.6	27.4
Net margin	23.4	25.9	23.3	24.0
ROA	6.7	5.5	5.4	5.7
ROE	16.4	13.8	13.8	14.5
Growth				
Turnover	10.3	(22.6)	13.2	4.4
EBITDA	10.4	(34.8)	31.1	4.7
Pre-tax profit	19.6	(15.5)	(0.4)	7.8
Net profit	19.8	(14.1)	1.7	7.6
Net profit (adj.)	16.9	(30.1)	27.9	7.6
EPS	16.9	(30.1)	27.9	7.6
Leverage				
Debt to total capital	51.1	55.1	54.6	53.9
Debt to equity	105.9	124.4	121.8	118.7
Net debt/(cash) to equity	96.6	114.3	112.8	109.2
Interest cover (x)	8.3	3.9	5.1	5.4

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชี้นำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2022



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AJ	AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN
AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APURE	ARIP	ASP	ASW	AUCT	AWC	AYUD
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBIK	BBL	BCP	BCPG	BDM	BEM	BEYOND	BGC
BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BPP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENTEL	CFRESH	CGH
CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COLOR	COM7	COMAN	COTTO	CPALL
CPF	CPI	CPN	CRC	CSS	DDD	DELTA	DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA
EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC	ETE	FN	FNS	FPI	FPT
FSMART	FVC	GC	GEL	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INTUCH
IP	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JTS	K	KBANK	KCE	KEX	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	MACO
MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NVD	NYT	OISHI	OR
ORI	OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT
PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RS	S	S&J	SAAM	SABINA
SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SDC
SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SGF	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SMPC	SNC	SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSC	SSSC	SST
STA	STEC	STGT	STI	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO
TCAP	TEAMG	TFMAMA	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPCO	TISCO
TK	TKN	TKS	TKT	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI	TQM
TRC	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVI
TVO	TWPC	UAC	UBIS	UPOIC	UV	VCOM	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER	XPG	ZEN							



2S	7UP	ABM	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AGE	AHC	AIE	AIT
ALUCON	AMANAH	AMR	APCO	APCS	AQUA	ARIN	ARROW	AS	ASAP	ASEFA	ASIA
ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	B	BA	BC	BCH	BE8	BEC	BH
BIG	BJC	BJCHI	BLA	BR	BRI	BROOK	BSM	BYD	CBG	CEN	CHARAN
CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CITY	CIVIL	CMC	CPL	CPW	CRANE
CRD	CSC	CSP	CV	CWT	DCC	DHOUSE	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DV8
EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR	FE	FLOYD	FORTH	FSS	FTE	GBX	GCAP
GENCO	GJS	GTB	GYT	HEMP	HPT	HTC	HUMAN	HYDRO	ICN	IFS	IIG
IMH	INET	INGRS	INSET	INSURE	IRCP	IT	ITD	J	JAS	JCK	JCKH
JMT	JR	KBS	KCAR	KGEM	KIAT	KISS	KK	KOOL	KTIS	KUMWEL	KUN
KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LH	LHK	M	MATCH	MBAX	MEGA	META
MFC	MGT	MICRO	MILL	mitsib	MK	MODERN	MTI	NATION	NCAP	NCH	NDR
NETBAY	NEX	NINE	NNCL	NOVA	NPK	NRF	NTV	NUSA	NWR	OCC	OGC
ONEE	PACO	PATO	PB	PICO	PIMO	PIN	PJW	PL	PLE	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN	PRINC	PROEN	PROS	PROUD	PSG	PSTC
PT	PTC	QLT	RCL	RICHY	RJH	ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA
SABUY	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCAP	SCI	SCP	SE	SECURE
SFLEX	SFP	SFT	SGP	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMART
SMD	SMIT	SMT	SNNP	SNP	SO	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSF
SSP	STANLY	STC	STPI	SUC	SVOA	SVT	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC
TCMC	TFG	TFI	TFM	TGH	TIDLOR	TIGER	TIPH	TITLE	TM	TMC	TMD
TMI	TNL	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPS
TQR	TRITN	TRT	TRU	TRV	TSE	TVT	TWP	UBE	UEC	UKEM	UMI
UOBKH	UP	UPF	UTP	VIBHA	VL	VPO	VRANDA	WGE	WIK	WIN	WINMED
WORK	WP	XO	YUASA	ZIGA							



A	A5	AI	ALL	ALPHAX	AMC	APP	AQ	AU	B52	BEAUTY	BGT
BLAND	BM	BROCK	BSSM	BTNC	CAZ	CCP	CGD	CMAN	CMO	CMR	CPANEL
CPT	CSR	CTW	D	DCON	EKH	EMC	EP	EVER	F&D	FMT	GIFT
GLOCON	GLORY	GREEN	GSC	GTV	HL	HTECH	IHL	INOX	JAK	JMART	JSP
JUBILE	KASET	KCM	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
MJD	MORE	MPIC	MUD	NC	NEWS	NFC	NSL	NV	PAF	PEACE	PF
PK	PPM	PRAKIT	PTECH	PTL	RAM	ROCK	RP	RPH	RSP	SIMAT	SISB
SK	SOLAR	SPACK	SPG	SQ	STARK	STECH	SUPER	TC	TCCC	TCJ	TEAM
THE	THMUI	TKC	TNH	TNPC	TOPP	TPCH	TPOLY	TRUBB	TTI	TYCN	UMS
UNIQU	UREKA	VARO	W	WFX	WPH	YGG					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูไอบี เคย์ เอเชี่ยน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันความจริงหรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้มาจากบริษัทที่ปรากฏและถือว่าบริษัทที่ปรากฏได้เปิดเผยข้อมูลอย่างซื่อสัตย์และมีความสมบูรณ์ของข้อมูลแล้ว โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูไอบี เคย์ เอเชี่ยน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำเอกสารฉบับนี้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างจากที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มิได้ประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2022

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV
AP	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BEC	BE8	BEYOND	BGC	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM
BTS	BWG	CACTEST	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN	CRG	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EP	EPG
ERW	ESTAR	ETC	ETE	Financials	Financials	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOW	GOLD	GPI	GPSC	GSTEL
GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III
ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JKN	JR
K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	KWG	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MAKRO
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NCAP	NEP	NINE	NKI	NMG	NOBLE	NOK	NRF
OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA
SAK	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED
SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP
SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSI	SSP	SSSC	SST
STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEST
TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIP	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP
TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV
VCOM	VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIC	XO	YUASA	

ประกาศเจตนา

AH	ADB	AAI	ASW	BBGI	BRI	MME	CBG	CAZ	CI	CMCF	CV
CPW	TIPH	DOHOME	DMT	EKH	EVER	FLOYD	GREEN	ICN	J	JTS	JMART
JMT	LH	LEO	MEGA	MENA	MODERN	NER	OTO	FC	PRTR	OR	RBF
RT	SANKO	GLOBAL	SA	SIS	SFLEX	SVT	SUPER	SVOA	TKN	TMI	TEGH
TPLAS	VARO	VIBHA	w	WIN							

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ้ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน