

บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)

ยอดโอนอ่อนตัวในปี 2023 แต่ยอด Presale ที่แข็งแกร่งจะหนุนการเติบโตในปี 2024

ฝ่ายบริหารปรับลดเป้าหมายการโอนในปี 2023 และเราคาดว่ากำไรจะลดลง ปี 2023 ลดลง yoy อย่างไรก็ตาม โมเมนตัมยอด Presale ที่แข็งแกร่ง และการเปิดตัวโครงการจำนวนมากคาดว่าจะหนุนการเติบโตของกำไรในปี 2024 การเลื่อนแผนการ Spin-Off ออกไปจะกดดันราคาหุ้นในระยะสั้น ประเมินการอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผลที่น่าสนใจอยู่ที่ประมาณ 7% คงคำแนะนำซื้อราคาเป้าหมาย: 11.20 บาท

WHAT'S NEW

- การประชุมนักวิเคราะห์หลังจบ 3Q23 เราเข้าร่วมการประชุมนักวิเคราะห์ของ บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI) เพื่อทบทวนผลประกอบการ 3Q23 และรับข้อมูลอัปเดตเกี่ยวกับแนวโน้มธุรกิจ

STOCK IMPACT

- **ปรับลดเป้าหมายการโอนในปี 2023** การโอน ใน 9M23 และ Backlog คิดเป็น 88% ของเป้าหมายทั้งปี อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารได้ปรับลดเป้าหมายการโอนในปี 2023 จาก 3.0 หมื่นลบ. เป็น 2.3 หมื่นลบ. เนื่องจากการโอนช้ากว่าคาด ซึ่งเป็นผลมาจากอัตราการยกเลิกและการปฏิเสธสินเชื่อที่สูงขึ้น โดยได้แรงกดดันจากลูกค้าที่ประสบปัญหากำลังซื้อลดลงเนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นและนโยบายของธนาคารที่เข้มงวดมากขึ้น
- **ยอด Presale และการเปิดตัวโครงการบรรลุเป้าหมาย** ORI บรรลุยอด Presale ที่ 3.69 หมื่นลบ. ใน 9M23 ซึ่งคิดเป็น 82% ของเป้าหมายทั้งปี เราคาดว่า ORI จะบรรลุเป้าหมายยอด Presale ได้อย่างง่ายดายในขณะเดียวกันฝ่ายบริหารยังคงเป้าหมายการเปิดตัวโครงการทั้งปีไว้ที่ 5.0 หมื่นลบ. ในปี 2023 ซึ่งเพิ่มขึ้น 22% yoy โมเมนตัมยอด Presale ที่แข็งแกร่งและการเปิดตัวโครงการหลายแห่งใน 4Q23 จะช่วยหนุนการโอนและกำไรในปี 2024
- **คาดการณ์ 4Q23 จะลดลงหรือทรงตัว qoq** เราคาดว่ากำไรหลักจะลดลงหรือทรงตัว qoq ใน 4Q23 แม้ว่าจะมีโครงการคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่จำนวน 4 แห่ง ใน 4Q23 แต่คาดว่าจะการโอนจะลดลงจากไตรมาสก่อน เนื่องจากไม่มีการการโอนคอนโด big lot ระดับ high-end เข้ามาหนุน อย่างไรก็ตาม อัตราการกำไรขั้นต้นธุรกิจที่อยู่อาศัยคาดว่าจะดีขึ้นตามสัดส่วนการโอนโครงการที่มีมาร์จินต่ำที่ลดลง ซึ่งจะเป็นปัจจัยบวกต่อกำไรใน 4Q23
- **เลื่อนแผนการ Spin-Off ออกไปเป็น 1Q24** ORI มีแผน Spin-Off ธุรกิจโรงแรมและให้เช่าเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารได้ปรับลดเป้าหมายการโอนในปี 2023 จาก 3.0 หมื่นลบ. เป็น 2.3 หมื่นลบ. เนื่องจากการโอนช้ากว่าคาด ซึ่งเป็นผลมาจากอัตราการยกเลิกและการปฏิเสธสินเชื่อที่สูงขึ้น โดยได้แรงกดดันจากลูกค้าที่ประสบปัญหากำลังซื้อลดลงเนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นและนโยบายของธนาคารที่เข้มงวดมากขึ้น

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	14,923.4	14,396.9	15,437.3	18,128.2	18,628.0
EBITDA	3,743.5	4,088.7	5,058.3	5,649.1	5,819.6
Operating profit	3,560.9	3,788.8	4,643.3	5,221.7	5,379.3
Net profit (rep./act.)	3,193.9	3,774.5	3,434.7	3,635.8	3,748.9
Net profit (adj.)	2,653.1	2,845.0	2,544.2	2,995.8	3,108.9
EPS (Bt)	1.1	1.2	1.0	1.2	1.3
PE (x)	8.2	7.6	8.5	7.2	7.0
P/B (x)	1.5	1.2	1.1	1.0	0.9
EV/EBITDA (x)	14.6	13.3	10.8	9.7	9.4
Dividend yield (%)	6.1	8.1	7.0	7.4	7.8
Net margin (%)	21.4	26.2	22.2	20.1	20.1
Net debt/(cash) to equity (%)	90.1	104.8	158.3	142.1	126.8
Interest cover (x)	12.9	11.8	11.9	13.6	14.3
ROE (%)	24.3	22.8	18.5	18.1	16.9
Consensus net profit	-	-	3,301	3,446	3,678
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.77	0.87	0.85

Source: Origin Property, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY
(Maintained)

Share Price	Bt8.85
Target Price	Bt11.20
Upside	+26.6%
(Previous TP)	Bt14.40)

COMPANY DESCRIPTION

Origin Property is a development company that covers the entire real estate industry and businesses related to real estate.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	ORI TB
Shares issued (m):	2,454.1
Market cap (Btm):	22,024.6
Market cap (US\$m):	620.9
3-mth avg daily t'over (US\$m):	1.2

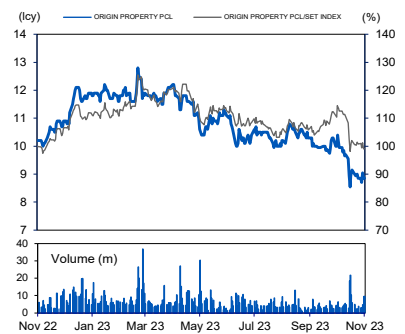
Price Performance (%)

52-week high/low	Bt12.80/Bt8.55				
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD	
(11.5)	(11.5)	(19.5)	(14.1)	(26.9)	

Major Shareholders

Mr. Peerapong Jaroon-ek	29.1
Peerada Capital Co.,Ltd	25.2
Mrs. Arada Jaroon-ek	6.9
FY23 NAV/Share (Bt)	7.78
FY23 Net Debt/Share (Bt)	12.31

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเคี เคียฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหากการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

3Q23 RESULTS RECAP

Year to 31 Dec (Btm)	3Q22	2Q23	3Q23	yoy %	qoq %
Gross revenue	3,590	3,363	4,785	33.3	42.3
Gross profit	1,569	1,817	1,976	25.9	8.8
Operating EBIT	1,007	1,048	1,194	18.6	13.9
Extraordinary items	177	381	409	131.8	7.3
Core profit	707	620	790	11.8	27.5
Net profit	848	873	1,000	18.0	14.6
Percent	3Q22	2Q23	3Q23	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	43.7	54.0	41.3	(2.4)	(12.7)
SG&A to sales	15.7	22.8	16.3	0.7	(6.5)
EBIT margin	28.0	31.2	25.0	(3.1)	(6.2)
Net margin	23.6	26.0	20.9	(2.7)	(5.1)

Source: Origin Property, UOB Kay Hian

- ผลประกอบการสูงกว่าคาดใน 3Q23 ORI ประกาศกำไรสุทธิที่ 1.0 พันล. ใน 3Q23 (+18% yoy, +15% qoq) ซึ่งออกมาสูงกว่าที่เราคาดการณ์ไว้ 9% กำไรที่ดีกว่าคาดเป็นผลมาจากรายได้จากการบริการที่สูงกว่าคาดและค่าใช้จ่าย SG&A ที่ลดลง
- ในปี 2023 รายได้ปรับตัวดีขึ้นเป็น 4.8 พันล. (+33% yoy, +42% qoq) โดยได้แรงหนุนจากยอดโอนและรายได้จากการบริหารโครงการที่สูงขึ้น สำหรับยอดโอน (ไม่รวมโครงการ JV) เพิ่มขึ้นเป็น 3.2 พันล. (+10% yoy, +75% qoq) โดยมีสาเหตุหลักๆ มาจากการโอน big lot ไปยัง RealX (Park Origin Phrom Phong, Park Origin Phayathai และ Park Origin Thonglor) ในขณะที่เดียวกันกิจกรรมการโอนทั้งหมด รวม JV มีมูลค่ารวม 6.4 พันล. ซึ่งเพิ่มขึ้น 43% yoy อัตรากำไรขั้นต้นของ ORI ลดลงเหลือ 41.3% (-2ppt yoy, -13ppt qoq) โดยได้รับแรงกดดันจากสัดส่วนการโอนคอนโด PPA ที่เพิ่มขึ้น (มาร์จิ้นต่ำ) อัตราส่วน SG&A-to-sales ที่ลดลงเหลือ 16.3% จากฐานรายได้ที่สูงขึ้น

EARNINGS REVISION

Year to 31 Dec (Btm)	2023F			2024F			2025F		
	New	Old	Change	New	Old	Change	New	Old	Change
Revenue	15,437	16,639	-7.2%	18,128	18,823	-3.7%	18,628	19,542	-4.7%
Gross profit	7,732	7,103	8.9%	8,849	7,907	11.9%	9,107	8,235	10.6%
Operating profit	4,643	4,293	8.2%	5,222	4,728	10.4%	5,379	4,935	9.0%
Net profit	3,435	3,913	-12.2%	3,636	4,180	-13.0%	3,749	4,249	-11.8%
Percent	New	Old	Change	New	Old	Change	New	Old	Change
Residential margin	29.5%	34.7%	-5.1	31.0%	34.5%	-3.5	31.0%	34.6%	-3.6
SG&A to sales	20.0%	16.9%	3.1	20.0%	16.9%	3.1	20.0%	16.9%	3.1
Net margin	23.8%	25.4%	-1.6	21.9%	24.1%	-2.3	23.1%	24.1%	-1.0

Source: Origin Property, UOB Kay Hian

EARNINGS REVISION/RISK

- เราปรับลดประมาณการกำไรสำหรับปี 2023-25 ลง 12-13% ซึ่งสะท้อนถึง: 1) อัตรากำไรขั้นต้นธุรกิจที่อยู่อาศัย และการโอนที่ต่ำกว่าคาด และ 2) ค่าใช้จ่าย SG&A ที่สูงกว่าคาด
- ความเสี่ยง ได้แก่: 1) ความต้องการที่อยู่อาศัยลดลง, 2) อัตราเงินเฟ้อและอัตราดอกเบี้ยที่สูงขึ้นซึ่งส่งผลต่อกำลังซื้อ และ 3) อัตราการยกเลิกและการปฏิเสธสินเชื่อที่สูงขึ้น

VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายลดลงที่ 11.20 บาท** เรา roll over การประเมินมูลค่าเป็นปี 2024 ราคาเป้าหมายยัง 9x 2024F PE หรือ 1SD สูงกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี ผลการดำเนินงานของยอด Presale ที่แข็งแกร่งในปี 2023 จะช่วยหนุนการเติบโตของกำไรในปี 2024 นอกจากนี้ ORI ยังมีอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผลที่ประมาณ 7%

SHARE PRICE CATALYST

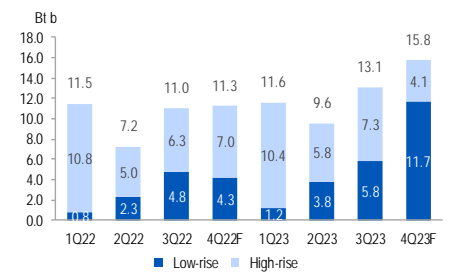
- 1) ยอดขาย (presales) ที่ดีกว่าคาด และยอดโอนที่เร็วกว่าคาด และ 2) การปรับตัวขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และ SG&A-to-sales

QUARTERLY PRESALES



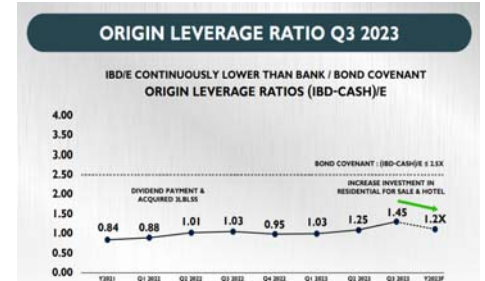
Source: ORI, UOB Kay Hian

QUARTERLY LAUNCHES



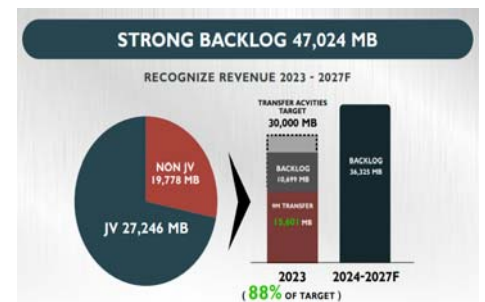
Source: ORI, UOB Kay Hian

HIGH LEVERAGE RATIO



Source: ORI

BACKLOG AS OF 30 SEP 23



Source: ORI

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	14,397	15,437	18,128	18,628
EBITDA	4,089	5,058	5,649	5,820
Deprec. & amort.	300	415	427	440
EBIT	3,789	4,643	5,222	5,379
Total other non-operating income	139	115	120	125
Associate contributions	416	(380)	(400)	(420)
Net interest income/(expense)	(346)	(426)	(416)	(406)
Pre-tax profit	5,159	5,066	5,326	5,479
Tax	(947)	(1,089)	(1,145)	(1,180)
Minorities	(438)	(542)	(545)	(550)
Net profit	3,775	3,435	3,636	3,749
Net profit (adj.)	2,845	2,544	2,996	3,109

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Operating	(949)	(3,399)	4,232	4,667
Pre-tax profit	5,159	5,066	5,326	5,479
Tax	(947)	(1,089)	(1,145)	(1,180)
Deprec. & amort.	300	415	427	440
Working capital changes	(4,748)	(9,175)	523	(43)
Non-cash items	(713)	1,384	(899)	(29)
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(4,367)	(5,328)	(2,523)	(2,440)
Capex (growth)	(1,221)	(3,601)	(506)	(595)
Investments	(3,011)	(2,302)	(1,851)	(1,868)
Others	(135)	575	(167)	23
Financing	6,533	7,457	(1,568)	(1,651)
Dividend payments	(1,399)	(1,647)	(1,568)	(1,651)
Issue of shares	15	(15)	0	0
Proceeds from borrowings	6,752	9,939	0	0
Others/interest paid	1,165	(821)	0	0
Net cash inflow (outflow)	1,217	(1,271)	141	576
Beginning cash & cash equivalent	1,966	3,183	1,912	2,053
Ending cash & cash equivalent	3,183	1,912	2,053	2,629

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Fixed assets	3,672	6,858	6,936	7,091
Other LT assets	8,102	10,489	12,373	14,262
Cash/ST investment	3,183	1,912	2,053	2,629
Other current assets	33,134	43,994	43,753	44,028
Total assets	48,091	63,252	65,115	68,010
ST debt	8,447	13,117	13,117	13,117
Other current liabilities	4,912	7,980	7,363	7,566
LT debt	13,731	19,000	19,000	19,000
Other LT liabilities	1,068	1,728	1,594	1,638
Shareholders' equity	18,132	19,085	21,152	23,250
Minority interest	1,801	2,343	2,888	3,438
Total liabilities & equity	48,091	63,252	65,115	68,010

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2022	2023F	2024F	2025F
Profitability				
EBITDA margin	28.4	32.8	31.2	31.2
Pre-tax margin	35.8	32.8	29.4	29.4
Net margin	26.2	22.2	20.1	20.1
ROA	9.0	6.2	5.7	5.6
ROE	22.8	18.5	18.1	16.9
Growth				
Turnover	(3.5)	7.2	17.4	2.8
EBITDA	9.2	23.7	11.7	3.0
Pre-tax profit	21.6	(1.8)	5.1	2.9
Net profit	18.2	(9.0)	5.9	3.1
Net profit (adj.)	7.2	(10.6)	17.8	3.8
EPS	7.2	(10.6)	17.8	3.8
Leverage				
Debt to total capital	52.7	60.0	57.2	54.6
Debt to equity	122.3	168.3	151.8	138.1
Net debt/(cash) to equity	104.8	158.3	142.1	126.8
Interest cover (x)	11.8	11.9	13.6	14.3

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2022



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AJ	AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN
AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APURE	ARIP	ASP	ASW	AUCT	AWC	AYUD
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBIK	BBL	BCP	BCPG	BDM	BEM	BEYOND	BGC
BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BPP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENDEL	CFRESH	CGH
CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COLOR	COM7	COMAN	COTTO	CPALL
CPF	CPI	CPN	CRC	CSS	DDD	DELTA	DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA
EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC	ETE	FN	FNS	FPI	FPT
FSMART	FVC	GC	GEL	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INTUCH
IP	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JTS	K	KBANK	KCE	KEX	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	MACO
MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NVD	NYT	OISHI	OR
ORI	OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT
PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RS	S	S&J	SAAM	SABINA
SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SDC
SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SGF	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SMPC	SNC	SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSC	SSSC	SST
STA	STEC	STGT	STI	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO
TCAP	TEAMG	TFMAMA	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPCO	TISCO
TK	TKN	TKS	TKT	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI	TQM
TRC	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVI
TVO	TWPC	UAC	UBIS	UPOIC	UV	VCOM	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER	XPG	ZEN							



2S	7UP	ABM	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AGE	AHC	AIE	AIT
ALUCON	AMANAH	AMR	APCO	APCS	AQUA	ARIN	ARROW	AS	ASAP	ASEFA	ASIA
ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	B	BA	BC	BCH	BE8	BEC	BH
BIG	BJC	BJCHI	BLA	BR	BRI	BROOK	BSM	BYD	CBG	CEN	CHARAN
CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CITY	CIVIL	CMC	CPL	CPW	CRANE
CRD	CSC	CSP	CV	CWT	DCC	DHOUSE	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DV8
EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR	FE	FLOYD	FORTH	FSS	FTE	GBX	GCAP
GENCO	GJS	GTB	GYT	HEMP	HPT	HTC	HUMAN	HYDRO	ICN	IFS	IIG
IMH	INET	INGRS	INSET	INSURE	IRCP	IT	ITD	J	JAS	JCK	JCKH
JMT	JR	KBS	KCAR	KGEN	KIAT	KISS	KK	KOOL	KTIS	KUMWEL	KUN
KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LH	LHK	M	MATCH	MBAX	MEGA	META
MFC	MGT	MICRO	MILL	MITSI	MK	MODERN	MTI	NATION	NCAP	NCH	NDR
NETBAY	NEX	NINE	NNCL	NOVA	NPK	NRF	NTV	NUSA	NWR	OCC	OGC
ONEE	PACO	PATO	PB	PICO	PIMO	PIN	PJW	PL	PLE	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN	PRINC	PROEN	PROS	PROUD	PSG	PSTC
PT	PTC	QLT	RCL	RICHY	RJH	ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA
SABUY	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCAP	SCI	SCP	SE	SECURE
SFLEX	SFP	SFT	SGP	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMART
SMD	SMIT	SMT	SNP	SNP	SO	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSF
SSP	STANLY	STC	STPI	SUC	SVOA	SVT	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC
TCCM	TFG	TFI	TFM	TGH	TIDLOR	TIGER	TIPH	TITLE	TM	TMC	TMD
TMI	TNL	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPS
TQR	TRITN	TRT	TRU	TRV	TSE	TVT	TWP	UBE	UEC	UKEM	UMI
UOBKH	UP	UPF	UTP	VIBHA	VL	VPO	VRANDA	WGE	WIIK	WIN	WINMED
WORK	WP	XO	YUASA	ZIGA							



A	A5	AI	ALL	ALPHAX	AMC	APP	AQ	AU	B52	BEAUTY	BGT
BLAND	BM	BROCK	BIBM	BTNC	CAZ	CCP	CGD	CMAN	CMO	CMR	CPANEL
CPT	CSR	CTW	D	DCON	EKH	EMC	EP	EVER	F&D	FMT	GIFT
GLOCON	GLORY	GREEN	GSC	GTV	HL	HTECH	IHL	INOX	JAK	JMART	JSP
JUBILE	KASET	KCM	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
MJD	MORE	MPIC	MUD	NC	NEWS	NFC	NSL	NV	PAF	PEACE	PF
PK	PPM	PRAKIT	PTECH	PTL	RAM	ROCK	RP	RPH	RSP	SIMAT	SISB
SK	SOLAR	SPACK	SPG	SQ	STARK	STECH	SUPER	TC	TCCC	TCJ	TEAM
THE	THMUI	TKC	TNH	TNPC	TOPP	TPCH	TPOLY	TRUBB	TTI	TYCN	UMS
UNIQU	UREKA	VARO	W	WFX	WPH	YGG					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันความถูกต้อง หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2022

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV
AP	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BEC	BE8	BEYOND	BGC	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM
BTS	BWG	CACTEST	CEN	CENDEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN	CRG	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EP	EPG
ERW	ESTAR	ETC	ETE	Financials	Financials	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOW	GOLD	GPI	GPSC	GSTEL
GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III
ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JKN	JR
K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	KWG	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MAKRO
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NCAP	NEP	NINE	NKI	NMG	NOBLE	NOK	NRF
OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA
SAK	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED
SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP
SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSI	SSP	SSSC	SST
STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEST
TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIP	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP
TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV
VCOM	VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	YUASA	

ประกาศเจตนา

AH	ADB	AAI	ASW	BBGI	BRI	MME	CBG	CAZ	CI	CMCF	CV
CPW	TIPH	DOHOME	DMT	EKH	EVER	FLOYD	GREEN	ICN	J	JTS	JMART
JMT	LH	LEO	MEGA	MENA	MODERN	NER	OTO	FC	PRTR	OR	RBF
RT	SANKO	GLOBAL	SA	SIS	SFLEX	SVT	SUPER	SVOA	TKN	TMI	TEGH
TPLAS	VARO	VIBHA	w	WIN							

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ้ดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน