

บมจ. ศุภาลัย (SPALI)

SPALI ตั้งเป้าทำจุดสูงสุดใหม่ในปี 2024

SPALI ตั้งเป้าทำจุดสูงสุดใหม่ทั้งการเปิดตัวโครงการ, ยอด Presale และเป้าหมายรายได้ ในปี 2024 เราคาดว่าเห็นภาพของกำไรที่จะฟื้นตัวในปี 2024 แม้จะมีความท้าทาย นอกจากนี้เรายังชอบพื้นฐานที่แข็งแกร่งของ SPALI คงคำแนะนำ ซื้อ ราคาเป้าหมาย: 24.20 บาท

WHAT'S NEW

- **แผนธุรกิจปี 2024** SPALI เผยแผนธุรกิจปี 2024 ทั้งการเปิดตัวโครงการ, ยอด presale และรายได้ที่ตั้งเป้าจะทำจุดสูงสุดใหม่ ฝ่ายบริหารยังคงมองตลาดที่อยู่อาศัยในเชิงบวก โดยเฉพาะกลุ่มระดับกลางถึงระดับไฮเอนด์ แม้ว่าจะมีปัจจัยกดดันตลาดที่อยู่อาศัย

STOCK IMPACT

- **SPALI เปิดตัวโครงการมูลค่า 5 หมื่นลบ. ในปี 2024 ซึ่งสูงที่สุดเป็นประวัติการณ์** SPALI มีแผนเปิดตัวโครงการสูงสุดเป็นประวัติการณ์ 42 โครงการ มูลค่า 5 หมื่นลบ. โดยเพิ่มขึ้น 69% yoy ทั้งนี้ 87% จะเป็นโครงการแนวราบ (low-rise) และ 13% จะเป็นโครงการแนวสูง (high-rise) ในปี 2024 บริษัทวางแผนที่จะเร่งการเปิดตัวโครงการตั้งแต่ต้นปี โดยจะเปิดตัวโครงการมูลค่า 1.5 หมื่นลบ. ใน 1Q24 SPALI ตั้งเป้าเพิ่มส่วนแบ่งการตลาดในตลาดบ้านเดี่ยว โดยมุ่งเน้นไปที่กลุ่มระดับไฮเอนด์ (>10 ลบ.) ซึ่งรวมถึงโครงการในทำเลศักยภาพแห่งใหม่ (พุทธมณฑล, อุทยาน-อักษะ, อรุณอมรินทร์ และกรุงเทพมหานคร) นอกจากนี้ SPALI จะเปิดตัวโครงการในต่างจังหวัดที่เป็นพื้นที่ใหม่ด้วย (ลำปาง, ลพบุรี และราชบุรี)

- **ตั้งเป้ายอด Presale เพิ่มขึ้น 25% yoy** SPALI ตั้งเป้ายอด presale ทำจุดสูงสุดใหม่ที่ 3.6 หมื่นลบ. ในปี 2024 ซึ่งเพิ่มขึ้น 25% yoy ท่ามกลางปัจจัยกดดันในปี 2024 SPALI คาดยอด presale จะได้รับแรงหนุนจากการเปิดตัวโครงการจำนวนมาก และความต้องการของลูกค้าในระดับกลางถึงระดับบนที่ยังดีอยู่ นอกจากนี้ ความต้องการในกลุ่มแนวสูง (high-rise) คาดว่าจะฟื้นตัวบางพื้นที่ในทำเลศักยภาพ แม้เรามองว่าเป้าหมายในปี 2024 สามารถบรรลุได้หากพิจารณาจาก take-up rate เมื่อปีก่อนหน้า แต่เรายังคงมุมมองเป็นกลาง เนื่องจากประเด็นการแข่งขันในตลาดจะเพิ่มมากขึ้น

- **คาดการณ์รายได้จะแข็งแกร่งขึ้นในปี 2024** ผู้บริหารคาดว่ารายได้รวมจะแข็งแกร่งขึ้นอยู่ที่ 3.6 หมื่นลบ. ในปี 2024 จากการเปิดตัวโครงการแนวราบ (low-rise) หลายแห่ง และโครงการคอนโดพร้อมอยู่ใหม่ 5 แห่ง (โครงการหลัก คือ Supalai Icon Sathorn มูลค่า 1.23 หมื่นลบ.) นอกจากนี้ รายได้ของ SPALI จะได้รับการสนับสนุนจากโครงการ (jointly operated) ในออสเตเลียซึ่งคาดว่าจะรักษาโมเมนตัมที่แข็งแกร่งไว้ได้อย่างไรก็ตาม เป้าหมายรายได้ของบริษัทค่อนข้างสูงเมื่อเทียบกับประมาณการของเราที่ 3.2-3.3 หมื่นลบ. ในปี 2024 (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2021	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	29,160.1	34,485.9	31,103.9	32,089.0	31,147.8
EBITDA	8,443.9	9,514.3	7,267.2	7,913.1	7,724.6
Operating profit	8,321.2	9,386.9	7,139.6	7,777.2	7,580.5
Net profit (rep./act.)	7,070.3	8,173.3	5,671.8	6,697.5	6,241.4
Net profit (adj.)	7,070.3	8,173.3	5,671.8	6,697.5	6,241.4
EPS (Bt)	3.6	4.2	2.9	3.4	3.2
PE (x)	5.4	4.7	6.7	5.7	6.1
P/B (x)	0.9	0.8	0.8	0.7	0.7
EV/EBITDA (x)	7.7	6.8	8.9	8.2	8.4
Dividend yield (%)	5.9	7.4	5.2	6.2	5.8
Net margin (%)	24.2	23.7	18.2	20.9	20.0
Net debt/(cash) to equity (%)	43.4	49.9	54.9	47.3	35.0
Interest cover (x)	32.6	34.4	14.8	17.1	19.3
ROE (%)	18.0	18.5	11.8	12.9	11.2
Consensus net profit	-	-	6,026	6,709	7,015
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.94	1.00	0.89

Source: Supalai, Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้วัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนในหลักทรัพย์หรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt19.50
Target Price	Bt24.20
Upside	+24.1%

COMPANY DESCRIPTION

Property developer who focused on low-rise properties and condominiums in mid to low-end.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	SPALI TB
Shares issued (m):	1,953.1
Market cap (Btm):	38,084.6
Market cap (US\$m):	1,067.6
3-mth avg daily t'over (US\$m):	3.5

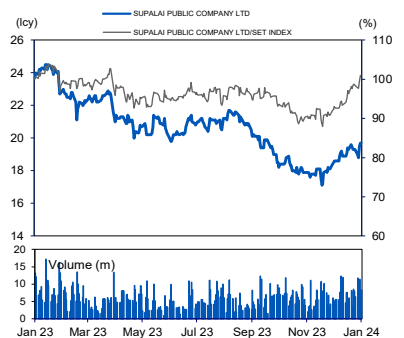
Price Performance (%)

52-week high/low	Bt24.50/Bt17.10
1mth	7.7
3mth	5.4
6mth	(6.7)
1yr	(17.4)
YTD	4.8

Major Shareholders

Mr. Prateep Tangmatitham	28.8
Thai NVDR Company Limited	13.2
Mrs. Ajchara Tangmatitham	6.3
FY24 NAV/Share (Bt)	27.60
FY24 Net Debt/Share (Bt)	13.06

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

● **12 โครงการใหม่ในออสเตรเลียหนุนส่วนแบ่งกำไรของ SPALI** เดือน ธ.ค. 23 SPALI ได้ลงนามในสัญญาการร่วมค้ากับ Stockland Communities Partnership HoldCo Pty Ltd ซึ่งเป็นผู้พัฒนาที่อยู่อาศัยชั้นนำในออสเตรเลีย เพื่อลงทุนในสินทรัพย์ที่อยู่อาศัย 12 โครงการในออสเตรเลีย มูลค่า 1.377 แสนลบ. โดยการลงทุนใหม่จะส่งผลให้ SPALI มีโครงการในออสเตรเลีย 24 แห่ง มูลค่ารวม 1.877 แสนลบ. SPALI จำเป็นต้องอัดฉีดเงินเพิ่มเติมอีก 1.26 หมื่นลบ. โดยแบ่งชำระเป็นสามงวด เราคาดว่าส่วนแบ่งกำไรของ SPALI จะได้รับแรงหนุนจากโครงการใหม่ 12 แห่งนี้ แม้เราคาดว่า D/E ratio ของ SPALI จะเพิ่มขึ้นจากการลงทุนครั้งใหม่ แต่อัตรารัฐส่วนดังกล่าวก็คาดว่าจะยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีและสามารถจัดการได้

● **ตั้งสำรองไว้ 2.05 หมื่นลบ.** บริษัทตั้งสำรองไว้ 2.05 หมื่นลบ. ในปี 2024 แบ่งเป็น 8.0 พันลบ. สำหรับการซื้อที่ดินและ 1.25 หมื่นลบ. สำหรับการก่อสร้างเพื่อขับเคลื่อนการเติบโตของบริษัท

4Q23 RESULTS PREVIEW

Year to 31 Dec (Btm)	4Q22	3Q23	4Q23F	yoy %	qoq %	2022	2023F	yoy (%)
Sales and services	9,723	7,166	10,039	3.2	40.1	34,486	31,104	(9.8)
Gross profit	3,652	2,620	3,569	(2.3)	36.2	13,416	11,144	(16.9)
Operating EBIT	2,403	1,638	2,318	(3.5)	41.6	9,387	7,140	(23.9)
Equity income	165	4	20	(87.9)	412.3	390	217	(44.3)
Net profit	2,171	1,191	1,700	(21.7)	42.8	8,173	5,672	(30.6)
Percent	4Q22	3Q23	4Q23F	yoy ppt	qoq ppt	2022	2023F	yoy ppt
Gross margin	37.6	36.6	35.6	(2.0)	(1.0)	38.9	35.8	(3.1)
SG&A to sales	12.8	13.7	12.5	(0.4)	(1.2)	11.7	12.9	1.2
EBIT margin	24.7	22.9	23.1	(1.6)	0.2	27.2	23.0	(4.3)
Net margin	22.3	16.6	16.9	(5.4)	0.3	23.7	18.2	(5.5)

Source: Supalai, UOB Kay Hian

● **คาดการณ์ 4Q23 ลดลง yoy แต่เพิ่มขึ้น qoq** เราคาดว่า SPALI จะรายงานกำไรสุทธิที่ 1.7 พันลบ. (-22% yoy, +43% qoq) สำหรับ 4Q23 รายได้จากการดำเนินงานคาดว่าจะอยู่ที่ 1 หมื่นลบ. (+3% yoy, +40% qoq) ได้แรงหนุนจากการโอนคอนโดที่มีอยู่อย่างต่อเนื่องและรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในออสเตรเลีย อัตรากำไรขั้นต้นของ SPALI คาดว่าจะลดลงเป็น 35.6% (-2.0 ppt yoy, -1.0 ppt qoq) ใน 4Q23 เนื่องจาก product mix ของการโอน แม้อัตรากำไรขั้นต้นธุรกิจที่อยู่อาศัยในประเทศไทยมีแนวโน้มที่ดีขึ้น qoq ใน 4Q23 แต่จะได้รับแรงกดดันจากอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำของโครงการในออสเตรเลีย ค่าใช้จ่าย SG&A-to-sales คาดว่าจะลดลงเหลือ 12.5% จากฐานรายได้ที่ลดลง คาดกำไรทั้งปีของ SPALI จะลดลง 31% yoy ในปี 2023

EARNINGS REVISION

- เราปรับประมาณการกำไรของเราต่ำกว่า 1%
- ความเสี่ยง: อัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำกว่าคาด และยอดโอนที่ช้ากว่าคาด

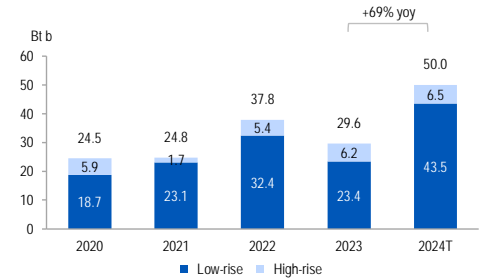
VALUATION/RECOMMENDATION

● **คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 24.20 บาท** ราคาเป้าหมายอิง 7x 2024F PE หรือประมาณค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 10 ปี หลังผ่านความท้าทายในปี 2023 เราคาดว่ากำไรจะฟื้นตัวในปี 2024 เนื่องจากมีโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ 5 แห่ง, แผนการเปิดตัวเชิงรุกมากขึ้น และโครงการในออสเตรเลียที่สามารถรับรู้รายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ เรายังคงชอบ SPALI เนื่องจากมีพื้นฐานที่แข็งแกร่งซึ่งช่วยให้สามารถรับมือต่อความท้าทายทางการเงินได้

SHARE PRICE CATALYST

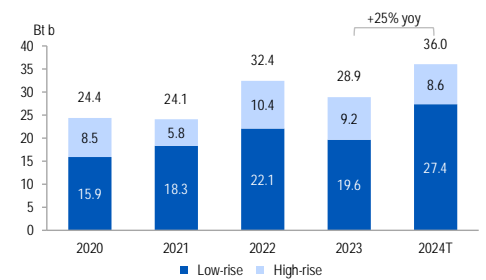
- 1) ยอด presales ที่ดีกว่าคาด และยอดโอนที่เร็วกว่าคาด 2) อัตรากำไรขั้นต้น และอัตรารัฐส่วน SG&A-to-sales ที่ปรับตัวดีขึ้น

42 NEW LAUNCH PROJECTS IN 2024



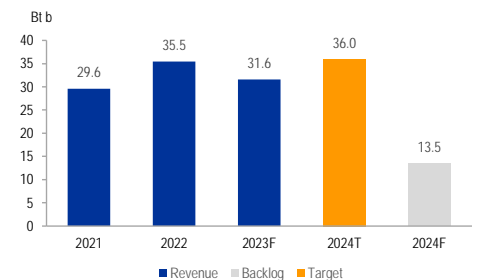
Source: SPALI, UOB Kay Hian

TARGET FOR PRESALES GROWTH IS 25%



Source: SPALI, UOB Kay Hian

REVENUE & BACKLOG AS OF 31 DEC 23



Source: SPALI, UOB Kay Hian

2024 CONDO PROJECT TRANSFERS

Btm	Value	Sold	Transfer
Supalai City Home Rayong	300	22%	Q1
Supalai City Home Sanambinnam - Rattanaibet	730	32%	Q2
Supalai Icon Sathorn	12,308	22%	Q2
Supalai Icon Premier Samsen - Ratchawat	1,600	61%	Q2
Supalai Loft Phasi Charoen Station	1,050	81%	Q3

Source: SPALI

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอช เคีย ฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้วัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหรือการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Net turnover	34,486	31,104	32,089	31,148
EBITDA	9,514	7,267	7,913	7,725
Deprec. & amort.	127	128	136	144
EBIT	9,387	7,140	7,777	7,580
Total other non-operating income	1,015	503	1,000	500
Associate contributions	390	217	400	450
Net interest income/(expense)	(277)	(491)	(462)	(400)
Pre-tax profit	10,515	7,369	8,715	8,130
Tax	(2,212)	(1,621)	(1,917)	(1,789)
Minorities	(130)	(76)	(100)	(100)
Net profit	8,173	5,672	6,698	6,241
Net profit (adj.)	8,173	5,672	6,698	6,241

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Operating	3,431	(894)	4,798	8,526
Pre-tax profit	10,515	7,369	8,715	8,130
Tax	(2,212)	(1,621)	(1,917)	(1,789)
Deprec. & amort.	127	128	136	144
Working capital changes	(3,088)	(6,519)	(2,195)	2,097
Non-cash items	(1,910)	(251)	59	(56)
Other operating cashflows	(1)	1	0	0
Investing	(4,623)	(523)	(688)	(736)
Capex (growth)	(154)	(200)	(200)	(200)
Investments	(4,459)	(161)	(500)	(525)
Others	(9)	(162)	12	(11)
Financing	881	2,783	(4,265)	(6,364)
Dividend payments	(2,865)	(2,406)	(2,165)	(2,264)
Issue of shares	(582)	0	0	0
Proceeds from borrowings	4,646	5,389	(1,900)	(3,900)
Others/interest paid	(319)	(200)	(200)	(200)
Net cash inflow (outflow)	(311)	1,366	(155)	1,426
Beginning cash & cash equivalent	1,626	1,315	2,681	2,526
Ending cash & cash equivalent	1,315	2,681	2,526	3,951

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023F	2024F	2025F
Fixed assets	1,693	1,765	1,829	1,885
Other LT assets	9,138	9,280	9,788	10,305
Cash/ST investment	1,315	2,681	2,526	3,951
Other current assets	67,778	74,839	77,209	74,944
Total assets	79,924	88,565	91,352	91,086
ST debt	20,650	23,208	20,888	13,508
Other current liabilities	7,122	7,412	7,647	7,423
LT debt	3,886	6,717	7,137	10,617
Other LT liabilities	804	622	642	623
Shareholders' equity	46,514	49,581	53,913	57,691
Minority interest	949	1,025	1,125	1,225
Total liabilities & equity	79,924	88,565	91,352	91,086

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2022	2023F	2024F	2025F
Profitability				
EBITDA margin	27.6	23.4	24.7	24.8
Pre-tax margin	30.5	23.7	27.2	26.1
Net margin	23.7	18.2	20.9	20.0
ROA	10.8	6.7	7.4	6.8
ROE	18.5	11.8	12.9	11.2
Growth				
Turnover	18.3	(9.8)	3.2	(2.9)
EBITDA	12.7	(23.6)	8.9	(2.4)
Pre-tax profit	15.8	(29.9)	18.3	(6.7)
Net profit	15.6	(30.6)	18.1	(6.8)
Net profit (adj.)	15.6	(30.6)	18.1	(6.8)
EPS	15.3	(30.6)	18.1	(6.6)
Leverage				
Debt to total capital	34.1	37.2	33.7	29.1
Debt to equity	52.7	60.4	52.0	41.8
Net debt/(cash) to equity	49.9	54.9	47.3	35.0
Interest cover (x)	34.4	14.8	17.1	19.3

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลง่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลง่าโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่งต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนหรือการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใด ๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2022



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AJ	AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN
AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APURE	ARIP	ASP	ASW	AUCT	AWC	AYUD
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBIK	BBL	BCP	BCPG	BDM	BEM	BEYOND	BGC
BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BPP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENDEL	CFRESH	CGH
CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COLOR	COM7	COMAN	COTTO	CPALL
CPF	CPI	CPN	CRC	CSS	DDD	DELTA	DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA
EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC	ETE	FN	FNS	FPI	FPT
FSMART	FVC	GC	GEL	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INTUCH
IP	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JTS	K	KBANK	KCE	KEX	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	MACO
MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NVD	NYT	OISHI	OR
ORI	OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT
PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RS	S	S&J	SAAM	SABINA
SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SDC
SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SGF	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SMPC	SNC	SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSC	SSSC	SST
STA	STEC	STGT	STI	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO
TCAP	TEAMG	TFMAMA	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPCO	TISCO
TK	TKN	TKS	TKT	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI	TQM
TRC	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVI
TVO	TWPC	UAC	UBIS	UPOIC	UV	VCOM	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER	XPG	ZEN							



2S	7UP	ABM	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AGE	AHC	AIE	AIT
ALUCON	AMANAH	AMR	APCO	APCS	AQUA	ARIN	ARROW	AS	ASAP	ASEFA	ASIA
ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	B	BA	BC	BCH	BE8	BEC	BH
BIG	BJC	BJCHI	BLA	BR	BRI	BROOK	BSM	BYD	CBG	CEN	CHARAN
CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CITY	CIVIL	CMC	CPL	CPW	CRANE
CRD	CSC	CSP	CV	CWT	DCC	DHOUSE	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DV8
EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR	FE	FLOYD	FORTH	FSS	FTE	GBX	GCAP
GENCO	GJS	GTB	GYT	HEMP	HPT	HTC	HUMAN	HYDRO	ICN	IFS	IIG
IMH	INET	INGRS	INSET	INSURE	IRCP	IT	ITD	J	JAS	JCK	JCKH
JMT	JR	KBS	KCAR	KGEN	KIAT	KISS	KK	KOOL	KTIS	KUMWEL	KUN
KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LH	LHK	M	MATCH	MBAX	MEGA	META
MFC	MGT	MICRO	MILL	MITSI	MK	MODERN	MTI	NATION	NCAP	NCH	NDR
NETBAY	NEX	NINE	NNCL	NOVA	NPK	NRF	NTV	NUSA	NWR	OCC	OGC
ONEE	PACO	PATO	PB	PICO	PIMO	PIN	PJW	PL	PLE	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN	PRINC	PROEN	PROS	PROUD	PSG	PSTC
PT	PTC	QLT	RCL	RICHY	RJH	ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA
SABUY	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCAP	SCI	SCP	SE	SECURE
SFLEX	SFP	SFT	SGP	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMART
SMD	SMIT	SMT	SNRP	SNP	SO	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSF
SSP	STANLY	STC	STPI	SUC	SVOA	SVT	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC
TCMC	TFG	TFI	TFM	TGH	TIDLOR	TIGER	TIPH	TITLE	TM	TMC	TMD
TMI	TNL	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPS
TQR	TRITN	TRT	TRU	TRV	TSE	TVT	TWP	UBE	UEC	UKEM	UMI
UOBKH	UP	UPF	UTP	VIBHA	VL	VPO	VRANDA	WGE	WIIK	WIN	WINMED
WORK	WP	XO	YUASA	ZIGA							



A	A5	AI	ALL	ALPHAX	AMC	APP	AQ	AU	B52	BEAUTY	BGT
BLAND	BM	BROCK	BSSM	BTNC	CAZ	CCP	CGD	CMAN	CMO	CMR	CPANEL
CPT	CSR	CTW	D	DCON	EKH	EMC	EP	EVER	F&D	FMT	GIFT
GLOCON	GLORY	GREEN	GSC	GTV	HL	HTECH	IHL	INOX	JAK	JMART	JSP
JUBILE	KASET	KCM	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
MJD	MORE	MPIC	MUD	NC	NEWS	NFC	NSL	NV	PAF	PEACE	PF
PK	PPM	PRAKIT	PTECH	PTL	RAM	ROCK	RP	RPH	RSP	SIMAT	SISB
SK	SOLAR	SPACK	SPG	SQ	STARK	STECH	SUPER	TC	TCCC	TCJ	TEAM
THE	THMUI	TKC	TNH	TNPC	TOPP	TPCH	TPOLY	TRUBB	TTI	TYCN	UMS
UNIQU	UREKA	VARO	W	WFX	WPH	YGG					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันความถูกต้อง หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2022

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV
AP	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BEC	BE8	BEYOND	BGC	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM
BTS	BWG	CACTEST	CEN	CENDEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN	CRG	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EP	EPG
ERW	ESTAR	ETC	ETE	Financials	Financials	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOW	GOLD	GPI	GPSC	GSTEL
GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III
ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JKN	JR
K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	KWG	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MAKRO
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NCAP	NEP	NINE	NKI	NMG	NOBLE	NOK	NRF
OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA
SAK	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED
SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP
SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSI	SSP	SSSC	SST
STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEST
TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIP	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP
TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV
VCOM	VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	YUASA	

ประกาศเจตนา

AH	ADB	AAI	ASW	BBGI	BRI	MME	CBG	CAZ	CI	CMCF	CV
CPW	TIPH	DOHOME	DMT	EKH	EVER	FLOYD	GREEN	ICN	J	JTS	JMART
JMT	LH	LEO	MEGA	MENA	MODERN	NER	OTO	FC	PRTR	OR	RBF
RT	SANKO	GLOBAL	SA	SIS	SFLEX	SVT	SUPER	SVOA	TKN	TMI	TEGH
TPLAS	VARO	VIBHA	w	WIN							

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ้ดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน