

บมจ. แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ (LPN)

2024: ผลประกอบการนำมิดหวัง; แนวโน้มปี 2024 ไม่น่าตื่นเต้น

LPN ประกาศกำไร 4Q23 ออกม่านำมิดหวัง โดยมีกำไรสุทธิเพียง 17 ลบ. (-56% yoy, -84% qoq) การเปิดตัวโครงการของ LPN อาจลดลงในปี 2024 เนื่องจาก inventory ที่สูงขึ้น และมี take-up rate ในระดับต่ำ บริษัทวางแผนที่จะมุ่งเน้นไปที่การระบาย inventory และเพิ่มยอด presale ผ่านแคมเปญ ส่งเสริมการขายอย่างต่อเนื่อง คงคำแนะนำ ขาย ราคาเป้าหมาย: 2.40 บาท

4Q23 RESULTS

Year to 31 Dec (Btm)	4Q22	3Q23	4Q23	yoy %	qoq %	2022	2023	yoy %
Sales and services	1,887	1,991	1,867	(1.1)	(6.2)	10,276	7,407	(27.9)
Gross profit	412	438	381	(7.6)	(13.0)	2,447	1,629	(33.4)
Operating EBIT	139	146	50	(64.0)	(65.8)	985	509	(48.3)
Net profit	38	104	17	(55.8)	(84.0)	612	353	(42.4)
Core profit	38	104	17	(55.8)	(84.0)	612	353	(42.4)
Percent	4Q22	3Q23	4Q23	yoy ppt	qoq ppt	2022	2023	yoy ppt
Gross margin	21.8	22.0	20.4	(1.4)	(1.6)	23.8	22.0	(1.8)
SG&A to sales	14.5	14.7	17.7	3.2	3.1	14.2	15.1	0.9
EBIT margin	7.4	7.3	2.7	(4.7)	(4.7)	9.6	6.9	(2.7)
Net margin	2.0	5.2	0.9	(1.1)	(4.3)	6.0	4.8	(1.2)

Source: LPN Development, UOB Kay Hian

RESULTS

- ผลประกอบการนำมิดหวังใน 4Q23 LPN Development (LPN) รายงานผลประกอบการใน 4Q23 ออกม่านำมิดหวัง โดยมีกำไรสุทธิเพียง 17 ลบ. (-56% yoy, -84% qoq) ผลการดำเนินงานต่ำกว่าที่ เราคาดการณ์ไว้ 82% หรือประมาณ 73 ลบ. สาเหตุหลักๆ มาจากรายได้ที่ต่ำกว่าคาดและค่าใช้จ่าย SG&A ที่สูงกว่าคาด
- รายได้จากการโอนลดลงเหลือประมาณ 1.9 พันลบ. (-1% yoy, -6% qoq) โดยรายได้ที่ลดลงมี สาเหตุหลักๆ มาจากยอด presale ที่อ่อนแอในกลุ่มแนวราบ (low-rise) และอัตราการปฏิเสธสินเชื่อที่ สูงสำหรับกลุ่มระดับล่าง (low-end) อัตรากำไรขั้นต้นของ LPN ลดลงเหลือ 20.4% โดยได้รับแรง กัดดันจากการใช้แคมเปญการส่งเสริมการขาย และการตั้งสำรองประมาณ 20 ลบ. (รายการพิเศษ) จากโปรแกรมการลงทุน (Township Rangsit-Klong 1) นอกจากนี้ SG&A-to-sales เพิ่มขึ้นเป็น 20.4% ซึ่งได้รับผลกระทบจากค่าใช้จ่ายในการบริหารที่สูงขึ้น และการตั้งสำรองประมาณ 18 ลบ. (รายการพิเศษ) จากหนี้เสียในกลุ่มแนวราบ (low-rise) (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	10,275.7	7,406.5	7,701.2	8,015.1	7,979.1
EBITDA	1,093.2	623.0	555.4	575.7	548.2
Operating profit	985.0	508.9	463.3	483.1	455.1
Net profit (rep./act.)	612.1	352.7	336.4	350.1	330.1
Net profit (adj.)	612.1	352.7	336.4	350.1	330.1
EPS (Bt)	0.4	0.2	0.2	0.2	0.2
PE (x)	9.1	15.5	16.5	16.1	17.1
P/B (x)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
EV/EBITDA (x)	16.3	28.7	32.1	31.0	32.6
Dividend yield (%)	5.8	3.4	3.2	3.3	3.1
Net margin (%)	6.0	4.8	4.4	4.4	4.1
Net debt/(cash) to equity (%)	84.9	103.0	101.5	97.2	93.4
Interest cover (x)	6.2	18.2	12.4	13.0	12.6
ROE (%)	5.3	3.0	2.8	2.9	2.7
Consensus net profit	-	-	568	613	-
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.59	0.57	-

Source: LPN Development, Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้จากแหล่งที่ปรากฏและเชื่อว่าน่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง ความเห็นหรือประมาณการต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำมาชั่งน้ำหนักหรือให้คำแนะนำการลงทุน การซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SELL

(Maintained)

Share Price	Bt3.82
Target Price	Bt2.40
Upside	-37.2%
(Previous TP)	Bt3.35

COMPANY DESCRIPTION

Property developer specialising in low-end condominiums.

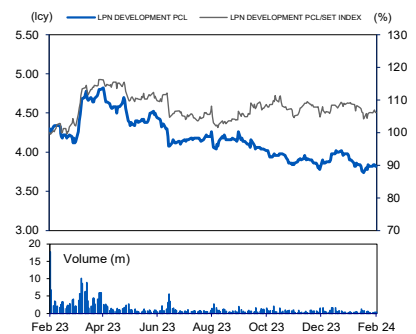
STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	LPN TB
Shares issued (m):	1,454.2
Market cap (Btm):	5,555.0
Market cap (US\$m):	153.5
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.0

Price Performance (%)

52-week high/low	Bt4.82/Bt3.74				
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD	
(4.0)	(1.0)	(9.0)	(15.1)	(4.0)	
<b>Major Shareholders</b>					<b>%</b>
MISS VARUNYA CHATPHIRIYAPHAN					7.9
Thai NVDR Company Limited					4.7
Social Security Office					4.5
FY24 NAV/Share (Bt)					8.32
FY24 Net Debt/Share (Bt)					8.45

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

**Kasemsun Koonnara**  
+662 659 8027  
Kasemsun@uobkayhian.co.th

## Company Results

Friday, 16 February 2024

### STOCK IMPACT

- **แผนมีความ Conservative สำหรับปี 2024** ฝ่ายบริหารมีแผนที่ conservative สำหรับปี 2024 การเปิดตัวโครงการของ LPN มีแนวโน้มลดลงในปี 2024 เนื่องจาก inventory ที่สูงขึ้นและ take-up rate ที่ไม่น่าพอใจ ขณะเดียวกันคาดว่าจะตั้งเป้ายอด presale จะดีขึ้นเพียงเล็กน้อยในปี 2024 โดยเน้นการระบาย inventory ด้วยแคมเปญส่งเสริมการขาย เพื่อที่จะได้นำเงินสดมาลงทุนต่อ จากภาวะเศรษฐกิจที่ส่งผลต่อกำลังซื้อในกลุ่มแนวราบ (low-rise) บริษัทจึงวางแผนที่จะสร้างสมดุลระหว่างการเปิดตัวโครงการและยอด presale และเพิ่มราคาผลิตภัณฑ์ของบริษัท
- **แผน Spin-off ยังเป็นไปตามแผน** ผู้บริหารเผยการ spin-off บริษัทย่อยและเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (LPP Property Management) ยังคงเป็นไปตามแผนและคาดว่าจะเกิดขึ้นภายในปี 2024
- **ประกาศจ่ายเงินปันผล** บริษัทประกาศจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2023 ที่ 0.13 บาท/หุ้น โดยจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้ว 0.08 บาท ส่วนที่เหลือจะจ่ายในอัตรา 0.05 บาท (ex-dividend date: 28 ก.พ. 24)

### EARNINGS REVISION

Year to 31 Dec (Btm)	2024F			2025F		
	New	Old	Chg.	New	Old	Chg.
Sales and services	7,701	7,831	-1.7%	8,015	8,218	-2.5%
Gross profit	1,605	1,722	-6.8%	1,725	1,840	-6.2%
Operating profit	463	641	-27.8%	483	715	-32.5%
Net profit	336	482	-30.2%	350	515	-32.0%
Percent	New	Old	Chg.	New	Old	Chg.
Gross margin	20.8	22.0	-1.2	21.5	22.4	-0.9
SG&A to sales	14.8	13.9	0.9	15.5	13.7	1.8
EBIT margin	6.0	8.2	-2.2	6.0	8.7	-2.7
Net margin	4.4	6.2	-1.8	4.4	6.3	-1.9

Source: UOB Kay Hian

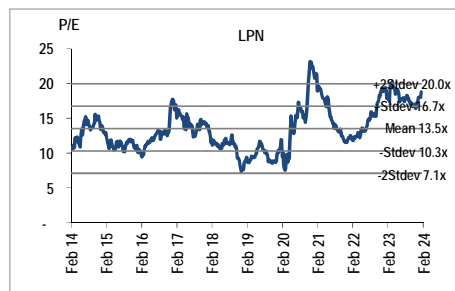
### EARNINGS REVISION/RISK

- เราปรับลดประมาณการกำไรปี 2024-25 ลง 30-32% เนื่องจากสมมติฐานของเรามีความ conservative มากขึ้น สะท้อนถึงความอ่อนแอของโมเมนตัมการโอนและแนวโน้มอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลง
- ความเสี่ยง: 1) อัตรารายได้และอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงขึ้นส่งผลต่อกำลังซื้อ และ 2) อัตรารายได้และการปฏิเสธรอที่เพิ่มขึ้น

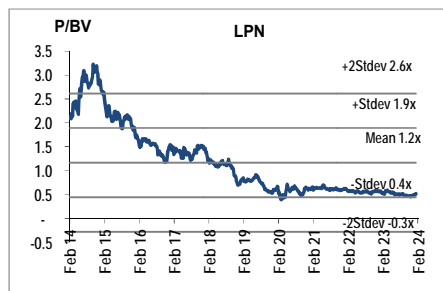
### VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ขาย ด้วยราคาเป้าหมายลดลงที่ 2.40 บาท** การปรับกำไรของเราทำให้ราคาเป้าหมายลดลง ราคาเป้าหมายอิงจาก 10x 2024F PE, -1 SD ของค่าเฉลี่ย PE ย้อนหลัง 10 ปี เราคาดว่าแนวโน้มผลประกอบการของ LPN ยังคงอ่อนแอเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มลูกค้าระดับล่าง (low-end) นอกจากนี้ คาดว่าบริษัทจะอยู่ภายใต้แรงกดดันเนื่องจากการส่งเสริมการขายที่มุ่งเน้นไปที่การขาย inventory

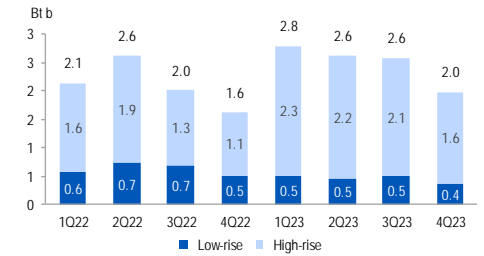
### PE BAND AND P/BV BAND



Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

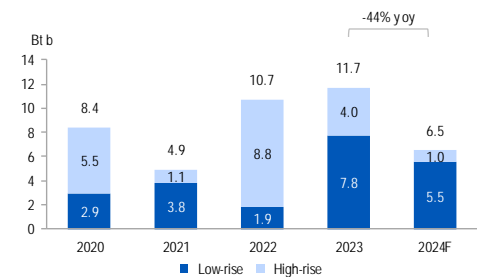


### QUARTERLY PRESALES



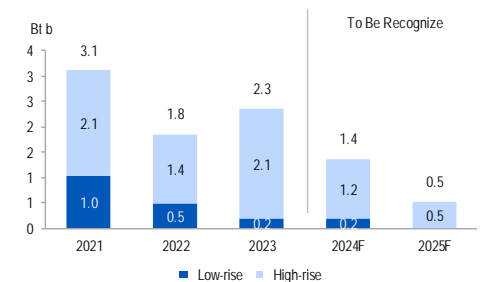
Source: LPN, UOB Kay Hian

### YEARLY PRESALES



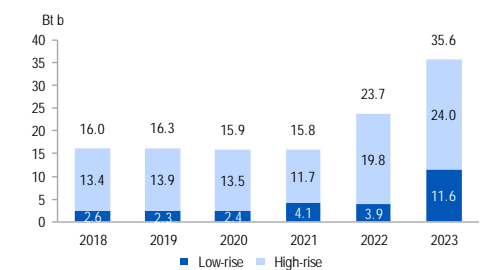
Source: LPN, UOB Kay Hian

### BACKLOG AS OF 31 DEC



Source: LPN, UOB Kay Hian

### AVAILABLE FOR SALES AS OF 31 DEC



Source: LPN, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้เปิดเผยและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

## Company Results

Friday, 16 February 2024

### PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	7,407	7,701	8,015	7,979
EBITDA	623	555	576	548
Deprec. & amort.	114	92	93	93
EBIT	509	463	483	455
Total other non-operating income	19	20	21	22
Associate contributions	(1)	(1)	(1)	(1)
Net interest income/(expense)	(34)	(45)	(44)	(43)
Pre-tax profit	492	437	459	433
Tax	(131)	(101)	(106)	(100)
Minorities	(9)	0	(3)	(3)
Net profit	353	336	350	330
Net profit (adj.)	353	336	350	330

### BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Fixed assets	3,477	3,256	3,176	3,094
Other LT assets	1,997	2,013	2,029	2,026
Cash/ST investment	569	625	1,049	1,438
Other current assets	20,522	20,474	20,408	20,316
Total assets	26,566	26,368	26,662	26,875
ST debt	10,384	10,372	10,377	10,382
Other current liabilities	1,037	809	842	838
LT debt	2,485	2,535	2,595	2,655
Other LT liabilities	701	539	561	559
Shareholders' equity	11,942	12,097	12,270	12,425
Minority interest	16	16	16	16
Total liabilities & equity	26,566	26,368	26,662	26,875

### CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Operating	(776)	249	544	514
Pre-tax profit	492	437	459	433
Tax	(131)	(101)	(106)	(100)
Deprec. & amort.	114	92	93	93
Working capital changes	(1,204)	(200)	111	86
Non-cash items	(48)	20	(13)	1
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(1,180)	(49)	(5)	(12)
Capex (growth)	(146)	129	(12)	(12)
Investments	(1,021)	1	1	1
Others	(13)	(179)	6	(1)
Financing	2,017	(144)	(114)	(113)
Dividend payments	(291)	(183)	(179)	(178)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	2,287	38	65	65
Others/interest paid	20	1	0	0
Net cash inflow (outflow)	61	55	425	389
Beginning cash & cash equivalent	508	569	625	1,049
Ending cash & cash equivalent	569	625	1,049	1,438

### KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2023	2024F	2025F	2026F
Profitability				
EBITDA margin	8.4	7.2	7.2	6.9
Pre-tax margin	6.6	5.7	5.7	5.4
Net margin	4.8	4.4	4.4	4.1
ROA	1.4	1.3	1.3	1.2
ROE	3.0	2.8	2.9	2.7
Growth				
Turnover	(27.9)	4.0	4.1	(0.4)
EBITDA	(43.0)	(10.8)	3.7	(4.8)
Pre-tax profit	(39.8)	(11.2)	5.0	(5.7)
Net profit	(42.4)	(4.6)	4.1	(5.7)
Net profit (adj.)	(42.4)	(4.6)	4.1	(5.7)
EPS	(41.5)	(6.0)	2.6	(5.7)
Leverage				
Debt to total capital	51.8	51.6	51.4	51.2
Debt to equity	107.8	106.7	105.7	104.9
Net debt/(cash) to equity	103.0	101.5	97.2	93.4
Interest cover (x)	18.2	12.4	13.0	12.6

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่เป็นการชักชวนให้ลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2022



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AJ	AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN
AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APURE	ARIP	ASP	ASW	AUCT	AWC	AYUD
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBIK	BBL	BCP	BCPG	BDM	BEM	BEYOND	BGC
BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BPP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENDEL	CFRESH	CGH
CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COLOR	COM7	COMAN	COTTO	CPALL
CPF	CPI	CPN	CRC	CSS	DDD	DELTA	DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA
EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC	ETE	FN	FNS	FPI	FPT
FSMART	FVC	GC	GEL	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INTUCH
IP	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JTS	K	KBANK	KCE	KEX	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	MACO
MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NVD	NYT	OISHI	OR
ORI	OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT
PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RS	S	S&J	SAAM	SABINA
SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SDC
SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SGF	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SMPC	SNC	SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSC	SSSC	SST
STA	STEC	STGT	STI	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO
TCAP	TEAMG	TFMAMA	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPCO	TISCO
TK	TKN	TKS	TKT	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI	TQM
TRC	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVI
TVO	TWPC	UAC	UBIS	UPOIC	UV	VCOM	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER	XPG	ZEN							



2S	7UP	ABM	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AGE	AHC	AIE	AIT
ALUCON	AMANAH	AMR	APCO	APCS	AQUA	ARIN	ARROW	AS	ASAP	ASEFA	ASIA
ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	B	BA	BC	BCH	BE8	BEC	BH
BIG	BJC	BJCHI	BLA	BR	BRI	BROOK	BSM	BYD	CBG	CEN	CHARAN
CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CITY	CIVIL	CMC	CPL	CPW	CRANE
CRD	CSC	CSP	CV	CWT	DCC	DHOUSE	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DV8
EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR	FE	FLOYD	FORTH	FSS	FTE	GBX	GCAP
GENCO	GJS	GTB	GYT	HEMP	HPT	HTC	HUMAN	HYDRO	ICN	IFS	IIG
IMH	INET	INGRS	INSET	INSURE	IRCP	IT	ITD	J	JAS	JCK	JCKH
JMT	JR	KBS	KCAR	KGEN	KIAT	KISS	KK	KOOL	KTIS	KUMWEL	KUN
KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LH	LHK	M	MATCH	MBAX	MEGA	META
MFC	MGT	MICRO	MILL	MITSI	MK	MODERN	MTI	NATION	NCAP	NCH	NDR
NETBAY	NEX	NINE	NNCL	NOVA	NPK	NRF	NTV	NUSA	NWR	OCC	OGC
ONEE	PACO	PATO	PB	PICO	PIMO	PIN	PJW	PL	PLE	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN	PRINC	PROEN	PROS	PROUD	PSG	PSTC
PT	PTC	QLT	RCL	RICHY	RJH	ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA
SABUY	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCAP	SCI	SCP	SE	SECURE
SFLEX	SFP	SFT	SGP	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMART
SMD	SMIT	SMT	SNRP	SNP	SO	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSF
SSP	STANLY	STC	STPI	SUC	SVOA	SVT	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC
TCCM	TFG	TFI	TFM	TGH	TIDLOR	TIGER	TIPH	TITLE	TM	TMC	TMD
TMI	TNL	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPS
TQR	TRITN	TRT	TRU	TRV	TSE	TVT	TWP	UBE	UEC	UKEM	UMI
UOBKH	UP	UPF	UTP	VIBHA	VL	VPO	VRANDA	WGE	WIIK	WIN	WINMED
WORK	WP	XO	YUASA	ZIGA							



A	A5	AI	ALL	ALPHAX	AMC	APP	AQ	AU	B52	BEAUTY	BGT
BLAND	BM	BROCK	BSSM	BTNC	CAZ	CCP	CGD	CMAN	CMO	CMR	CPANEL
CPT	CSR	CTW	D	DCON	EKH	EMC	EP	EVER	F&D	FMT	GIFT
GLOCON	GLORY	GREEN	GSC	GTV	HL	HTECH	IHL	INOX	JAK	JMART	JSP
JUBILE	KASET	KCM	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
MJD	MORE	MPIC	MUD	NC	NEWS	NFC	NSL	NV	PAF	PEACE	PF
PK	PPM	PRAKIT	PTECH	PTL	RAM	ROCK	RP	RPH	RSP	SIMAT	SISB
SK	SOLAR	SPACK	SPG	SQ	STARK	STECH	SUPER	TC	TCCC	TCJ	TEAM
THE	THMUI	TKC	TNH	TNPC	TOPP	TPCH	TPOLY	TRUBB	TTI	TYCN	UMS
UNIQU	UREKA	VARO	W	WFX	WPH	YGG					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันความถูกต้อง หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

**Anti-corruption Progress Indicator 2022**

**ได้รับการรับรอง**

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV
AP	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BEC	BE8	BEYOND	BGC	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM
BTS	BWG	CACTEST	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN	CRG	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EP	EPG
ERW	ESTAR	ETC	ETE	Financials	Financials	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOW	GOLD	GPI	GPSC	GSTEL
GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III
ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JKN	JR
K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	KWG	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MAKRO
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NCAP	NEP	NINE	NKI	NMG	NOBLE	NOK	NRF
OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA
SAK	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED
SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP
SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSI	SSP	SSSC	SST
STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEST
TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIP	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP
TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV
VCOM	VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	YUASA	

**ประกาศเจตนา**

AH	ADB	AAI	ASW	BBGI	BRI	MME	CBG	CAZ	CI	CMCF	CV
CPW	TIPH	DOHOME	DMT	EKH	EVER	FLOYD	GREEN	ICN	J	JTS	JMART
JMT	LH	LEO	MEGA	MENA	MODERN	NER	OTO	FC	PRTR	OR	RBF
RT	SANKO	GLOBAL	SA	SIS	SFLEX	SVT	SUPER	SVOA	TKN	TMI	TEGH
TPLAS	VARO	VIBHA	w	WIN							

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ้ดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน