

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

มาตรการใหม่หนุนกลุ่มอสังหาฯ

กรม.ผ่านมาตรการใหม่หนุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ โดยมาตรการดังกล่าวมีเป้าหมายเพื่อช่วยให้ผู้มีรายได้น้อย-ปานกลางสามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้ง่ายขึ้น มาตรการที่สำคัญที่สุดคือขยายเกณฑ์การลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง อย่างไรก็ตาม LTV ratio ที่เข้มงวดอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของมาตรการเหล่านี้ ในขณะที่เดียวกัน AP และ SPALI คาดว่าจะเป็นบริษัทที่ได้รับผลประโยชน์หลัก จากค่าธรรมเนียมการทำธุรกรรมที่ลดลงเนื่องจากเป็นผู้เชี่ยวชาญในตลาดดังกล่าว Stock Pick ของเรา คือ AP และ SPALI

WHAT'S NEW

- **ไฟเขียวมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ** กรม.เห็นชอบมาตรการกระตุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ในวันที่ 9 เม.ย. 24 โดยมาตรการเหล่านี้ ประกอบไปด้วย:
 - 1) **ลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง** การลดค่าธรรมเนียมการทำธุรกรรมถือเป็นมาตรการสำคัญสำหรับกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ โดยก่อนหน้านี้มีเพียงอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่าไม่เกิน 3 ลบ. เท่านั้นที่สามารถลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองได้ 1% และ 0.01% ตามลำดับ ปัจจุบัน กรม.ได้เพิ่มเกณฑ์ลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนองเป็น 0.01% สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาไม่เกิน 7 ลบ. ซึ่งจะมีผลถึง 31 ธ.ค. 24
 - 2) **ลดหย่อนภาษีสำหรับผู้ที่ต้องการปลูกสร้างบ้าน** กรม.เสนอการลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา โดยหักลดหย่อนภาษีได้ 10,000 บาทต่อทุกจำนวนค่าก่อสร้าง 1 ลบ. และลดหย่อนได้สูงสุด 100,000 บาท สำหรับการก่อสร้างบ้านไม่เกิน 1 หลัง ตามสัญญาจ้างที่ลงนามระหว่าง 9 เม.ย. 24 - 31 ธ.ค. 25
 - 3) **โครงการสินเชื่อบ้านที่ได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาล** โครงการสินเชื่อบ้าน Happy Home และ Happy Life เป็นโครงการสินเชื่อที่ได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาลผ่านธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ออส.) ในวงเงิน 3 หมื่นลบ. โดยสินเชื่อบ้าน Happy Home จะเจาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย-ปานกลางให้อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3% ต่อปี เป็นระยะเวลา 5 ปี และวงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 3 ลบ. ในขณะที่สินเชื่อ Happy Life เหมาะสำหรับบุคคลทั่วไปให้อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีที่ 2.98% วงเงินกู้เริ่มต้น 2.5 ลบ.
 - 4) **โครงการบ้าน BOI** คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ออกประกาศยกเว้นภาษีเงินได้ในบุคคลเป็นระยะเวลา 3 ปี สำหรับผู้ประกอบการอสังหาฯ ที่สร้างบ้านและคอนโดราคาไม่เกิน 1.5 ลบ. ซึ่งที่อยู่อาศัยที่ขอรับการส่งเสริมจะต้องจำหน่ายให้กับบุคคลเท่านั้น และอย่างน้อย 80% ของโครงการจะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด และยื่นขอรับสิทธิภายในวันที่ 31 ธ.ค. 25
- **ผู้มีรายได้น้อย-ปานกลางจะได้รับประโยชน์จากมาตรการใหม่เหล่านี้** มาตรการใหม่นี้คาดว่าจะช่วยเพิ่มยอดขายบ้านในตลาดระดับกลาง (3-7 ลบ.) เนื่องจากสามารถประหยัดค่าธรรมเนียมการทำธุรกรรมได้สูงสุดถึง 208,600 บาท หรือได้ประโยชน์จากราคาขายที่ลดลง ในขณะที่เดียวกันการลดหย่อนภาษีค่าก่อสร้าง และโครงการสินเชื่อที่รัฐบาลสนับสนุนจะช่วยเพิ่มกำลังซื้อให้กับผู้มีรายได้น้อย-ปานกลาง (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

UNDERWEIGHT (Maintained)

SECTOR PICKS

Company	Ticker	Rec	Target Price (Bt)	Current Price (Bt)
AP (Thailand)	AP TB	BUY	13.50	10.80
Supalai	SPALI TB	BUY	24.20	21.20

Source: UOB Kay Hian

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+66 2 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

PEER COMPARISON

Company	Ticker	Rec	Current	Target	Market Capitalization	PE			EPS Growth			PB	ROE	Div Yield	
			Price (Bt)	Price (Bt)		Upside (%)	2023 (x)	2024F (x)	2025F (x)	2023 (%)	2024F (%)				2025F (%)
AP (Thailand)	AP TB	BUY	10.80	13.50	25	33,976	5.6	5.8	5.6	3.0	-3.4	3.0	0.8	13.8	6.6
Land and Houses	LH TB	BUY	7.55	9.00	19	90,220	12.1	12.4	11.6	-10.0	-3.0	7.6	1.7	13.7	6.6
LPN Development	LPN TB	SELL	3.62	2.40	-34	5,264	14.9	15.6	15.0	-42.0	-4.6	4.1	0.4	2.8	3.3
Origin Property	ORI TB	BUY	7.20	9.60	33	17,670	6.5	5.9	5.1	-28.0	10.7	14.3	0.8	13.8	6.8
Pruksa Holding	PSH TB	SELL	11.70	9.20	-21	25,606	11.6	10.5	10.1	-20.5	10.9	4.1	0.6	5.3	8.2
Quality Houses	OH TB	HOLD	2.30	2.37	3	24,643	9.8	10.0	9.4	4.5	-1.3	6.3	0.8	8.6	6.5
Supalai	SPALI TB	BUY	21.20	24.20	14	41,405	6.9	6.2	6.6	-26.9	11.8	-6.8	0.7	12.6	6.8
Sector							7.8	7.4	7.3	-14.5	2.8	3.5	0.9	10.7	6.8

Source: Respective companies, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้มาซึ่งเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูออบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณครั้งต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Sector Update

Wednesday, 17 April 2024

- ประโยชน์ต่อ developer** โดย developer ที่มีผลิตภัณฑ์ราคากระหว่าง 3-7 ลบ. จะได้รับประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียมใหม่ (การโอนและการจดจำนอง) ตามความต้องการที่เพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่าย SG&A ที่ลดลง เนื่องจาก developer มักจะจ่ายค่าธรรมเนียมแทนผู้ซื้อบ้านสำหรับการส่งเสริมการขาย ทั้งนี้ AP และ SPALI คาดว่าจะเป็นบริษัทที่ได้รับผลประโยชน์หลักๆ จากมาตรการนี้ เนื่องจากมี backlog แข็งแกร่ง และมีอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาอยู่ระหว่าง 3-7 ลบ. จำนวนมาก ในขณะที่เดียวกัน developer กลุ่ม low-end จะได้รับประโยชน์จากโครงการสินเชื่อบ้านที่ได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาล ซึ่งสนับสนุนผู้มีรายได้น้อย รวมถึงได้รับการยกเว้นภาษีสำหรับการสร้างบ้านและคอนโดราคาไม่เกิน 1.5 ลบ.
- LTV ratio ยังคงเข้มงวด** แม้จะมีการอนุมัติมาตรการกระตุ้นกลุ่มอสังหาฯ แต่มาตรการ LTV ยังคงเข้มงวด คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ได้ประเมินเกณฑ์ LTV แล้วเห็นว่ายังมีความเหมาะสม พวกเขาเชื่อว่าข้อเสนอเพื่อผ่อนคลายเกณฑ์ LTV อาจเป็นอันตรายต่อเสถียรภาพของระบบการเงินได้ เราคาดว่ามาตรการ LTV ที่เข้มงวดอาจส่งผลต่อประสิทธิภาพของมาตรการในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์

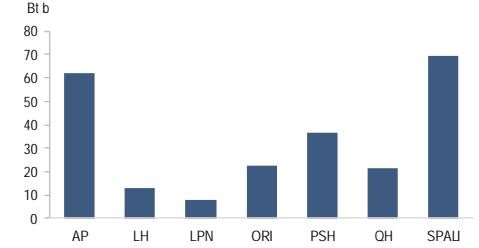
ACTION

- เราคงคำแนะนำ UNDERWEIGHT** เนื่องจาก developer ต้องเผชิญกับความท้าทายหลายอย่าง แม้ว่ามาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจจะได้รับการอนุมัติ แต่ LTV ratio ที่เข้มงวดอาจส่งผลต่อประสิทธิภาพของมาตรการเหล่านี้ นอกจากนี้ เราคาดว่า developer ที่อยู่ในภาวะวิเศษจะรายงานผลประกอบการที่ไม่น่าตื่นเต้นใน 1Q24
- Top Pick** ของเราคือ AP และ SPALI ที่อาจได้รับประโยชน์จากมาตรการใหม่เหล่านี้ โดยเฉพาะค่าธรรมเนียมการทำธุรกรรมที่ลดลง นอกจากนี้ developer ที่มีส่วนแบ่งการตลาดที่แข็งแกร่งยังมีข้อได้เปรียบมากกว่า developer รายเล็กในช่วงเวลาที่มีความไม่แน่นอน

RISKS

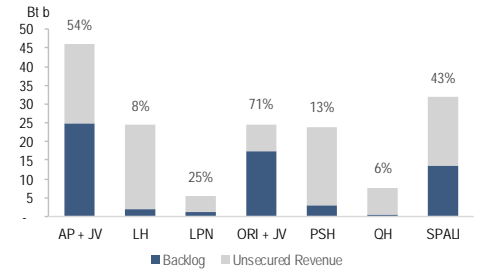
- ความล่าช้าในการเปิดตัวและเสร็จสิ้นโครงการ, นโยบายของธนาคารที่เข้มงวดขึ้น, ต้นทุนที่สูงขึ้น, การขาดแคลนแรงงาน, อัตราดอกเบี้ยที่สูง และการเติบโตทางเศรษฐกิจที่อ่อนแอกว่าคาด**

AVAILABLE FOR SALES (BT3M<=PRICE<=BT7M) AS OF 31 DEC 23



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

BACKLOG AS OF 31 DEC 23



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

PROPERTIES VALUED <=BT7M ARE ELIGIBLE

Housing Prices Bt7m	Normal Case	New Criteria 2024
Transfer Fee Rate	2.00%	1.00%
Mortgage Fee Rate	1.00%	0.01%
Value	7,000,000	7,000,000
Transfer Fee	140,000	700
Mortgage Fee	70,000	700
Total Fee	210,000	1,400
Saving		208,600
Discount %		-99%

Source: Royal Thai Government, UOB Kay Hian

LTV RATIO REMAINS STRICT

Price	No. of mortgage contracts	Previous LTV ratio	Current LTV ratio
		20 Oct 2021 - 31 Dec 2022	1 Jan 2023 - Present
<Bt10m	First	100% +10% Top-up	100% +10% Top-up
	Second	100%	90% (with >= 2 years record payment of first contract) 80% (with < 2 years record payment of first contract)
	Third and subsequent	100%	70%
>=Bt10m	First	100%	90%
	Second	100%	80%
	Third and subsequent	100%	70%

Source: Bank of Thailand, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้ลงทุนในหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2022



AAV	ADVANC	AF	AH	AIRA	AJ	AKP	AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN
AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APURE	ARIP	ASP	ASW	AUCT	AWC	AYUD
BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBIK	BBL	BCP	BCPG	BDM	BEM	BEYOND	BGC
BGRIM	BIZ	BKI	BOL	BPP	BRR	BTS	BTW	BWG	CENDEL	CFRESH	CGH
CHEWA	CHO	CIMBT	CK	CKP	CM	CNT	COLOR	COM7	COMAN	COTTO	CPALL
CPF	CPI	CPN	CRC	CSS	DDD	DELTA	DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA
EASTW	ECF	ECL	EE	EGCO	EPG	ETC	ETE	FN	FNS	FPI	FPT
FSMART	FVC	GC	GEL	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPI	GPSC	GRAMMY	GULF
GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INTUCH
IP	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JTS	K	KBANK	KCE	KEX	KGI	KKP
KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LHFG	LIT	LOXLEY	LPN	LRH	LST	MACO
MAJOR	MAKRO	MALEE	MBK	MC	MCOT	METCO	MFEC	MINT	MONO	MOONG	MSC
MST	MTC	MVP	NCL	NEP	NER	NKI	NOBLE	NVD	NYT	OISHI	OR
ORI	OSP	OTO	PAP	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PLANB	PLANET	PLAT
PORT	PPS	PR9	PREB	PRG	PRM	PSH	PSL	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RS	S	S&J	SAAM	SABINA
SAMART	SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SDC
SEAFCO	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENAJ	SGF	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SMPC	SNC	SONIC	SORKON	SPALI	SPI	SPRC	SPVI	SSC	SSSC	SST
STA	STEC	STGT	STI	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SYMC	SYNTEC	TACC	TASCO
TCAP	TEAMG	TFMAMA	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPCO	TISCO
TK	TKN	TKS	TKT	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TOA	TOP	TPBI	TQM
TRC	TSC	TSR	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVI
TVO	TWPC	UAC	UBIS	UPOIC	UV	VCOM	VGI	VIH	WACOAL	WAVE	WHA
WHAUP	WICE	WINNER	XPG	ZEN							



2S	7UP	ABM	ACE	ACG	ADB	ADD	AEONTS	AGE	AHC	AIE	AIT
ALUCON	AMANAH	AMR	APCO	APCS	AQUA	ARIN	ARROW	AS	ASAP	ASEFA	ASIA
ASIAN	ASIMAR	ASK	ASN	ATP30	B	BA	BC	BCH	BE8	BEC	BH
BIG	BJC	BJCHI	BLA	BR	BRI	BROOK	BSM	BYD	CBG	CEN	CHARAN
CHAYO	CHG	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CITY	CIVIL	CMC	CPL	CPW	CRANE
CRD	CSC	CSP	CV	CWT	DCC	DHOUSE	DITTO	DMT	DOD	DPAIN	DV8
EASON	EFORL	ERW	ESSO	ESTAR	FE	FLOYD	FORTH	FSS	FTE	GBX	GCAP
GENCO	GJS	GTB	GYT	HEMP	HPT	HTC	HUMAN	HYDRO	ICN	IFS	IIG
IMH	INET	INGRS	INSET	INSURE	IRCP	IT	ITD	J	JAS	JCK	JCKH
JMT	JR	KBS	KCAR	KGEN	KIAT	KISS	KK	KOOL	KTIS	KUMWEL	KUN
KWC	KWM	L&E	LDC	LEO	LH	LHK	M	MATCH	MBAX	MEGA	META
MFC	MGT	MICRO	MILL	MITSI	MK	MODERN	MTI	NATION	NCAP	NCH	NDR
NETBAY	NEX	NINE	NNCL	NOVA	NPK	NRF	NTV	NUSA	NWR	OCC	OGC
ONEE	PACO	PATO	PB	PICO	PIMO	PIN	PJW	PL	PLE	PM	PMTA
PPP	PPPM	PRAPAT	PRECHA	PRIME	PRIN	PRINC	PROEN	PROS	PROUD	PSG	PSTC
PT	PTC	QLT	RCL	RICHY	RJH	ROJNA	RPC	RT	RWI	S11	SA
SABUY	SAK	SALEE	SAMCO	SANKO	SAPPE	SAWAD	SCAP	SCI	SCP	SE	SECURE
SFLEX	SFP	SFT	SGP	SIAM	SINGER	SKE	SKN	SKR	SKY	SLP	SMART
SMD	SMIT	SMT	SNRP	SNP	SO	SPA	SPC	SPCG	SR	SRICHA	SSF
SSP	STANLY	STC	STPI	SUC	SVOA	SVT	SWC	SYNEX	TAE	TAKUNI	TCC
TCMC	TFG	TFI	TFM	TGH	TIDLOR	TIGER	TIPH	TITLE	TM	TMC	TMD
TMI	TNL	TNP	TNR	TOG	TPA	TPAC	TPCS	TPIPL	TPIPP	TPLAS	TPS
TQR	TRITN	TRT	TRU	TRV	TSE	TVT	TWP	UBE	UEC	UKEM	UMI
UOBKH	UP	UPF	UTP	VIBHA	VL	VPO	VRANDA	WGE	WIIK	WIN	WINMED
WORK	WP	XO	YUASA	ZIGA							



A	A5	AI	ALL	ALPHAX	AMC	APP	AQ	AU	B52	BEAUTY	BGT
BLAND	BM	BROCK	BSSM	BTNC	CAZ	CCP	CGD	CMAN	CMO	CMR	CPANEL
CPT	CSR	CTW	D	DCON	EKH	EMC	EP	EVER	F&D	FMT	GIFT
GLOCON	GLORY	GREEN	GSC	GTV	HL	HTECH	IHL	INOX	JAK	JMART	JSP
JUBILE	KASET	KCM	KWI	KYE	LEE	LPH	MATI	M-CHAI	MCS	MDX	MENA
MJD	MORE	MPIC	MUD	NC	NEWS	NFC	NSL	NV	PAF	PEACE	PF
PK	PPM	PRAKIT	PTECH	PTL	RAM	ROCK	RP	RPH	RSP	SIMAT	SISB
SK	SOLAR	SPACK	SPG	SQ	STARK	STECH	SUPER	TC	TCCC	TCJ	TEAM
THE	THMUI	TKC	TNH	TNPC	TOPP	TPCH	TPOLY	TRUBB	TTI	TYCN	UMS
UNIQU	UREKA	VARO	W	WFX	WPH	YGG					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันความถูกต้อง หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2022

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	ADVANC	AF	AI	AIE	AIRA	AKP	AMA	AMANAH	AMATA	AMATAV
AP	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCH	BCP	BEC	BE8	BEYOND	BGC	BKI	BLA	BPP	BROOK	BRR	BSBM
BTS	BWG	CACTEST	CEN	CENDEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPF	CPI	CPL	CPN	CRG	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC	EA	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EP	EPG
ERW	ESTAR	ETC	ETE	Financials	Financials	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSS	FTE
GBX	GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOW	GOLD	GPI	GPSC	GSTEL
GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HEMP	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III
ILINK	ILM	INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRC	IRPC	ITEL	IVL	JKN	JR
K	KASET	KBANK	KBS	KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB
KTC	KWG	L&E	LANNA	LH	LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MAKRO
MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT	META	MFEC	MILL	MINT	MONO	MOONG
MSC	MST	MTC	MTI	NCAP	NEP	NINE	NKI	NMG	NOBLE	NOK	NRF
OCC	OGC	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO
PK	PL	PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG
PRINC	PRM	PROS	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC
PYLON	Q-CON	QH	QLT	QTC	RATCH	RML	RS	RWI	S&J	SAAM	SABINA
SAK	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED
SELIC	SENA	SGP	SINGER	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK	SMPC	SNC	SNP
SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSI	SSP	SSSC	SST
STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEST
TFG	TFI	TFMAMA	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIP	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP
TOPP	TPA	TPCS	TPP	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB
TTCL	TU	TVDH	TVI	TVO	TWPC	U	UBIS	UEC	UKEM	UOBKH	UV
VCOM	VGI	VIH	VNT	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	XO	YUASA	

ประกาศเจตนา

AH	ADB	AAI	ASW	BBGI	BRI	MME	CBG	CAZ	CI	CMCF	CV
CPW	TIPH	DOHOME	DMT	EKH	EVER	FLOYD	GREEN	ICN	J	JTS	JMART
JMT	LH	LEO	MEGA	MENA	MODERN	NER	OTO	FC	PRTR	OR	RBF
RT	SANKO	GLOBAL	SA	SIS	SFLEX	SVT	SUPER	SVOA	TKN	TMI	TEGH
TPLAS	VARO	VIBHA	w	WIN							

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ้ดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน