

บมจ. พุกกา เรียลเอสเตท (PSH)

1Q24: ผลประกอบการไตรมาสแรกอ่อนแอ ลดลง 90% yoy และ 47% qoq

PSH รายงานผลประกอบการ 1Q24 อ่อนแอ โดยมีกำไรสุทธิเพียง 65 ลบ. ลดลง 90% yoy และ 47% qoq สูงกว่าที่เราคาดไว้ 12% แต่ต่ำกว่าที่ตลาดคาด 46% ธุรกิจที่อยู่อาศัยยังคงเผชิญกับความท้าทายเนื่องจากมียอดขายที่อ่อนแอ และ backlog ที่ไม่มาก ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยที่สูงซึ่งส่งผลกระทบต่อกลุ่ม low-end คงคำแนะนำ ขาย ราคาเป้าหมาย: 9.20 บาท

1Q24 Results

Year to 31 Dec (Btm)	1Q23	4Q23	1Q24	yoy %	qoq %
Sales and services	6,442	5,865	3,974	(38.3)	(32.3)
Gross profit	2,111	1,566	1,138	(46.1)	(27.3)
Operating EBIT	823	(32)	126	(84.7)	491.6
Equity income	(1)	(18)	2	260.3	111.2
Net profit	652	123	65	(90.0)	(47.0)
Percent	1Q23	4Q23	1Q24	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	32.8	26.7	28.6	(4.1)	1.9
SG&A to sales	20.0	27.2	25.5	5.5	(1.8)
EBIT margin	12.8	(0.5)	3.2	(9.6)	3.7
Net margin	10.1	2.1	1.6	(8.5)	(0.5)

Source: Pruksa Holding, UOB Kay Hian

RESULTS

- ผลประกอบการอ่อนแอใน 1Q24 Pruska Holding (PSH) รายงานกำไรสุทธิใน 1Q24 ที่ 65 ลบ. (-90% yoy, -47% qoq) ผลประกอบการออกมาสูงกว่าที่เราคาด 12% แต่ต่ำกว่าที่ตลาดคาดการณ์ไว้ 46% ความแตกต่างนี้เกิดจากอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำกว่าคาดในธุรกิจโรงพยาบาล โดยรวมแล้วผลการดำเนินงานของ PSH ยังคงอ่อนแอ โดยมีสาเหตุหลักมาจากธุรกิจที่อยู่อาศัย
- PSH ประสบกับการโอนที่ลดลง โดยลดลง 42% yoy และ 35% qoq สาเหตุหลักมาจากอัตราดอกเบี้ยที่สูงอย่างต่อเนื่องที่ส่งผลต่อกำลังซื้อของประชาชนผู้มีรายได้น้อย ในทางกลับกันธุรกิจด้านการดูแลสุขภาพแสดงให้เห็นถึงความยืดหยุ่น โดยมีรายได้เพิ่มขึ้น 21.1% yoy โดยได้ประโยชน์จากการให้ความสำคัญกับการดูแลสุขภาพเชิงป้องกันและการขยายขอบเขตการรักษา อัตรากำไรขั้นต้นลดลงจาก 32.8% ใน 1Q23 เหลือ 28.6% ใน 1Q24 โดยได้รับแรงกดดันจากอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลงในธุรกิจที่อยู่อาศัยตามแคมเปญส่งเสริมการขาย ในขณะที่เดียวกันการประหยัดต่อขนาดและการควบคุมต้นทุนส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของกลุ่มโรงพยาบาลดีขึ้น (รายละเอียดเพิ่มเติมในหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	28,402.2	24,176.1	25,844.4	26,192.0	26,277.5
EBITDA	4,274.4	2,056.8	2,877.2	3,018.7	2,900.3
Operating profit	3,762.3	1,611.8	2,546.4	2,661.8	2,517.2
Net profit (rep./act.)	2,772.3	2,205.2	2,446.3	2,545.7	2,471.0
Net profit (adj.)	2,763.3	1,494.4	2,446.3	2,545.7	2,471.0
EPS (Bt)	1.3	0.7	1.1	1.2	1.1
PE (x)	9.0	16.7	10.2	9.8	10.1
P/B (x)	0.6	0.6	0.6	0.6	0.5
EV/EBITDA (x)	10.0	20.8	14.9	14.2	14.8
Dividend yield (%)	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4
Net margin (%)	9.8	9.1	9.5	9.7	9.4
Net debt/(cash) to equity (%)	26.4	29.2	36.2	33.1	34.4
Interest cover (x)	10.0	3.1	4.3	4.4	4.3
ROE (%)	6.4	5.0	5.5	5.7	5.4
Consensus net profit	-	-	2,006	2,236	2,419
UOBKH/Consensus (x)	-	-	1.22	1.14	1.02

Source: Pruksa Holding, Bloomberg, UOB Kay Hian

n.m. : not meaningful; negative P/E, EV/EBITDA reflected as "n.m."

SELL (Maintained)

Share Price	Bt11.40
Target Price	Bt9.20
Upside	-19.3%

COMPANY DESCRIPTION

PSH is the market leader in the townhouse market but it also develops single detached houses and condominiums. Its focus is on the low-end segment.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	PSH TB
Shares issued (m):	2,188.5
Market cap (Btm):	24,949.0
Market cap (US\$m):	677.9
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.2

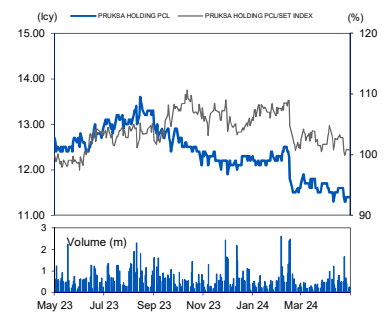
Price Performance (%)

52-week high/low	Bt13.60/Bt11.30			
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(2.6)	(6.6)	(5.8)	(10.9)	(5.8)

Major Shareholders

Mr. Thongma Vijitpongpun	60.2
Ms. Malinee Vijitpongpun	3.9
Mrs. Tipsuda Vijitpongpun	3.9
FY24 NAV/Share (Bt)	20.37
FY24 Net Debt/Share (Bt)	7.37

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara  
+662 659 8027  
Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่น่าเชื่อถือและเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเคี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณใด ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการรับประกันความแม่นยำของข้อมูลหรือการขาดการรับประกันใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

### STOCK IMPACT

- **แผนเปิดตัวสองโครงการระดับพรีเมียม** จากแผนโครงการแนวราบ 7 โครงการ มูลค่า 7.1 พันลพ. ที่จะกำหนดเปิดตัวใน 2Q24 จะเป็นโครงการระดับพรีเมียม 2 โครงการ (Palm Residences Watcharapol และ Pine Wellness Residence Prachachuen รวมมูลค่า 2.1 พันลพ.) โดยโครงการระดับพรีเมียมจะนำเสนอบริการพิเศษ เช่น บริการเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ระบบอากาศที่เป็นนวัตกรรมใหม่ และการออกแบบบ้านที่เน้นด้านสุขภาพ เราคาดว่าโครงการระดับพรีเมียมจะช่วยหนุนยอดขายใน 2Q24
- **คาดการณ์ 2Q24 ดีขึ้น qoq แต่ลดลงอย่างมาก yoy** เราคาดว่ากำไรจะดีขึ้นเล็กน้อย qoq โดยได้รับแรงหนุนจากการเปิดตัวโครงการเพิ่มเติมและการพัฒนาการของธุรกิจโรงพยาบาลอย่างค่อยเป็นค่อยไป อย่างไรก็ตามเราคาดว่ากำไรจะลดลงอย่างมากในไตรมาสนี้เนื่องจาก **backlog** ที่ต่ำและมีฐานที่สูงในปีก่อน

### EARNINGS REVISION/RISK

- **Risks:** 1) ยอด **presales** การโอน และอัตรากำไรขั้นต้นต่ำกว่าคาด 2) นโยบายธนาคารที่เข้มงวดขึ้น และ 3) การฟื้นตัวของเศรษฐกิจช้ากว่าคาด

### VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำ ขาย ด้วยราคาเป้าหมายที่ 9.20 บาท** ราคาเป้าหมายของเราอิงจาก 8x 2024F PE ซึ่งเท่ากับ -1SD ต่ำกว่าค่าเฉลี่ย PE 10 ปี ในปี 2024 เรากังวลว่าแนวโน้มธุรกิจยังคงมีความท้าทาย โดยเฉพาะธุรกิจที่อยู่อาศัยที่มีแรงกดดันจากยอด **presales** และ **backlog** ที่อ่อนแอ อัตราดอกเบี้ยที่สูงอย่างต่อเนื่องยังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่ม low-end นอกจากนี้บริษัทยังคงต้องใช้เวลาในการเข้าตลาดกลุ่มพรีเมียมที่มีการแข่งขันสูง

### SHARE PRICE CATALYST

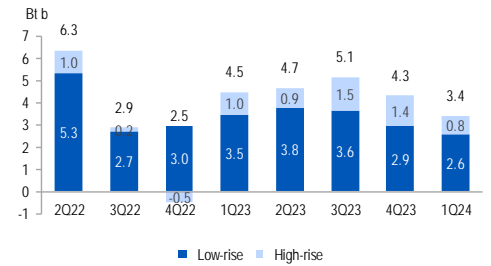
- 1) ยอด **presales** ที่ดีกว่าคาด และการโอนที่เร็วกว่าคาด 2) อัตรากำไรขั้นต้นและอัตราส่วน SG&A-to-sales ที่ปรับตัวดีขึ้น

### ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE (ESG)

<b>CG Report: 5</b>
<b>SET ESG Rating: BBB</b>
<b>• Environmental</b>
PSH emphasises reducing carbon emissions, with a goal to achieve carbon neutrality by 2050 and a 30% reduction by 2030. The company also innovates sustainable housing designs, such as low-carbon homes.
<b>• Social</b>
The company is committed to community engagement, social enterprise support, employee and public well-being, and disability support.
<b>• Governance</b>
PSH has a governance structure with the Board of Directors and subcommittees, adhering to good corporate governance practices, and valuing transparency, integrity, and accountability.

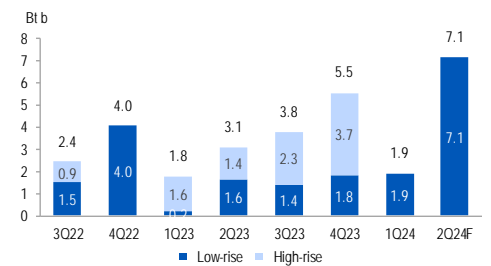
Source: PSH, UOB Kay Hian

### QUARTERLY PRESALES



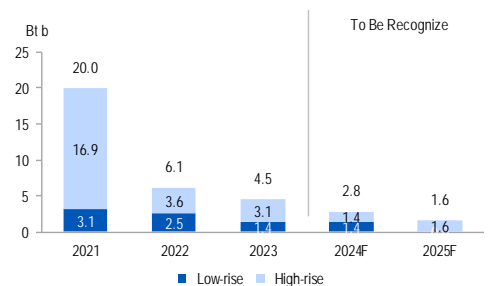
Source: PSH, UOB Kay Hian

### QUARTERLY PROJECT LAUNCHES



Source: PSH, UOB Kay Hian

### BACKLOG AS OF 31 MAR 24



Source: PSH, UOB Kay Hian

## Company Results

Tuesday, 14 May 2024

### PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	24,176	25,844	26,192	26,278
EBITDA	2,057	2,877	3,019	2,900
Deprec. & amort.	445	331	357	383
EBIT	1,612	2,546	2,662	2,517
Total other non-operating income	1,067	1,235	1,272	1,310
Associate contributions	12	80	80	85
Net interest income/(expense)	(670)	(668)	(684)	(677)
<b>Pre-tax profit</b>	<b>2,910</b>	<b>3,193</b>	<b>3,329</b>	<b>3,235</b>
Tax	(570)	(607)	(634)	(614)
Minorities	(134)	(140)	(150)	(150)
<b>Net profit</b>	<b>2,205</b>	<b>2,446</b>	<b>2,546</b>	<b>2,471</b>
Net profit (adj.)	1,494	2,446	2,546	2,471

### CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
<b>Operating</b>	<b>8,456</b>	<b>(2,551)</b>	<b>4,582</b>	<b>2,672</b>
Pre-tax profit	2,910	3,193	3,329	3,235
Tax	(570)	(607)	(634)	(614)
Deprec. & amort.	445	331	357	383
Working capital changes	6,426	(5,394)	1,328	(215)
Non-cash items	(795)	(74)	202	(117)
Other operating cashflows	40	0	0	0
<b>Investing</b>	<b>(7,599)</b>	<b>1,430</b>	<b>(1,290)</b>	<b>(1,359)</b>
Capex (growth)	1,338	(1,368)	(1,330)	(1,330)
Investments	(8,880)	2,903	(4)	0
Others	(57)	(104)	44	(29)
<b>Financing</b>	<b>(765)</b>	<b>(611)</b>	<b>(1,648)</b>	<b>(2,301)</b>
Dividend payments	(2,101)	(2,101)	(2,101)	(2,101)
Issue of shares	28	(80)	0	0
Proceeds from borrowings	1,357	1,522	453	(200)
Others/interest paid	(49)	48	0	0
<b>Net cash inflow (outflow)</b>	<b>92</b>	<b>(1,732)</b>	<b>1,644</b>	<b>(989)</b>
<b>Beginning cash &amp; cash equivalent</b>	<b>3,877</b>	<b>3,970</b>	<b>2,238</b>	<b>3,881</b>
<b>Ending cash &amp; cash equivalent</b>	<b>3,970</b>	<b>2,238</b>	<b>3,881</b>	<b>2,893</b>

### BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Fixed assets	8,729	9,766	10,739	11,686
Other LT assets	12,901	9,813	9,874	9,839
Cash/ST investment	3,970	2,238	3,881	2,893
Other current assets	42,949	48,717	47,500	47,681
<b>Total assets</b>	<b>68,548</b>	<b>70,534</b>	<b>71,994</b>	<b>72,098</b>
ST debt	11,647	12,103	12,556	12,356
Other current liabilities	5,216	5,516	5,828	5,677
LT debt	5,190	6,257	6,257	6,257
Other LT liabilities	659	371	471	406
Shareholders' equity	44,119	44,572	45,166	45,686
Minority interest	1,716	1,716	1,716	1,716
<b>Total liabilities &amp; equity</b>	<b>68,548</b>	<b>70,534</b>	<b>71,994</b>	<b>72,098</b>

### KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2023	2024F	2025F	2026F
<b>Profitability</b>				
EBITDA margin	8.5	11.1	11.5	11.0
Pre-tax margin	12.0	12.4	12.7	12.3
Net margin	9.1	9.5	9.7	9.4
ROA	3.2	3.5	3.6	3.4
ROE	5.0	5.5	5.7	5.4
<b>Growth</b>				
Turnover	(14.9)	6.9	1.3	0.3
EBITDA	(51.9)	39.9	4.9	(3.9)
Pre-tax profit	(19.2)	9.8	4.3	(2.8)
Net profit	(20.5)	10.9	4.1	(2.9)
Net profit (adj.)	(45.9)	63.7	4.1	(2.9)
EPS	(45.9)	63.7	4.1	(2.9)
<b>Leverage</b>				
Debt to total capital	26.9	28.4	28.6	28.2
Debt to equity	38.2	41.2	41.7	40.7
Net debt/(cash) to equity	29.2	36.2	33.1	34.4
Interest cover (x)	3.1	4.3	4.4	4.3

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำการขึ้นบัญชีกรมเงินกองทุนหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

**SET ESG Ratings 2023**

**AAA**

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKI	BPP	CKP	CPALL	CPAXT
CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP	PTTGC	SABINA
SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA	WHAUP		

**AA**

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM	BGC
BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EA	EASTW	EGCO	EPG	ETC	FPT
GLOBAL	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH	IRPC	IVL	MAJOR	MC
MFEC	MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB	PLANB	RATCH	RS	S&J	SAT
SC	SCB	SCCC	SGP	SIRI	SJWD	SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI	TIPL
TIPIP	TTA	TTB	TTW	TVO	VGI	WICE	ZEN				

**A**

AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW
HENG	ICHI	IRC	ITEL	LH	MEGA	MSC	MTC	NER	NRF	NYT	PAP
PJW	PM	PPP	PSL	QTC	S	SAK	SCG	SHR	SITHAI	SNC	SNP
SPI	STEC	SUTHA	SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL	TKS	TOA
TOG	TSC	TSTH	TTCL	TWPC	UBE	WACOAL					
AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW

**BBB**

AGE	BA	CSC	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP	KSL	LHFG	PCSGH
PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	TPCS	TQM	UPF				

**Anti-corruption Progress Indicator**

**ได้รับการรับรอง**

2S	7UP	AAI	ADVANC	AH	AI	AIE	AJ	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP
APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY
BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BKI	BLA	BPP
BRR	BSBM	BTS	BWG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHOTI	CIMBT	CM	CMC
COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	EGCO	EP	EPG	ERW	ESTAR	ETC
FNS	FPT	FTE	GBX	GC	GEL	GFPT	GGC	GJS	GPI	GPSC	GSTEEL
GULF	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK	ILM
INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JKN	JR	JTS	KBANK
KBS	KCAR	KCE	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LHFG	LHK
LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	MCOT	MFC	MFEC	MILL
MINT	MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NKI	NOBLE	NRF
NWR	OCC	OGC	OR	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDJ	PG	PK
PL	PLANB	PLAT	PM	PPP	PPPM	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PSH
PSL	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT
RATCH	RML	RS	S&J	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCC	SCCC	SCG
SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SENA	SGC	SGP	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT
SMK	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF
SSP	SSSC	SST	STA	STGT	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TASCO	TCAP
TCMC	TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR
TIPCO	TISCO	TKS	TKT	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOG	TOP	TOPP
TPA	TPCS	TRU	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TVO
TWPC	UBE	UOBKH	UV	VGI	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIK	ZEN

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับการรับรองจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้รับในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2023



7UP	AAV	ACE	ACG	ADVANC	AEONTS	AGE	AH	AHC	AIT	AJ	AKR
ALLA	ALT	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APCO	APCS	ASEFA	ASK
ASP	ASW	AWC	AYUD	B	BA	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL
BCH	BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BH	BIZ	BJC
BJCHI	BKI	BLA	BPP	BRI	BRR	BTS	BWG	BYD	CBG	CENDEL	CFRESH
CHASE	CHG	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CM	CNT	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	CSS	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECL	EE	EGCO	EPG	ERW	ETC
FE	FN	FPT	FSX	GBX	GC	GENCO	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPSC
GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	ICN	III	ILINK
ILM	INET	INTUCH	IRPC	IRPC	ITC	ITEL	IVL	JAS	JTS	KBANK	KCE
KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LOXLEY	LPN	LRH
LST	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MEGA	MFC	MFEC
MILL	MINT	MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NC	NCH	NER	NKI	NOBLE
NRF	NTV	NVD	NWR	NYT	OCC	ONEE	OR	ORI	OSP	PAP	PATO
PB	PCSGH	PDJ	PG	PJW	PLANB	PLAT	PLUS	PM	POLY	PORT	PPP
PR9	PRG	PRINC	PRM	PRTR	PSH	PSL	PT	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON
QH	QTC	RATCH	RBF	RPH	RS	RT	S	S&J	SA	SABINA	SAK
SAMART	SAMTEL	SAPPE	SAT	SBNEXT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM
SDC	SEAFCO	SEAOIL	SENA	SGC	SGP	SHR	SIRI	SIS	SITHAI	SJWD	SKR
SM	SMPC	SMT	SNC	SNNP	SNP	SO	SPALI	SPC	SPCG	SPI	SPRC
SSC	SSF	SSSC	STA	STEC	STGT	STI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI
SVT	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TAE	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA	TGE
TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPH	TISCO	TK	TKN	TKS
TKT	TLI	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOA	TOG	TOP	TPBI	TPCS
TPIPL	TPIPP	TQM	TRUE	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TVH
TVO	TWPC	UAC	UBE	UP	UPF	UPOIC	UV	VGI	VIBHA	VIH	WACOAL
WGE	WHA	WHAUP	WICE	XPG	ZEN						



2S	AAI	AIE	ALUCON	AMR	APURE	AS	ASIA	ASIAN	ASIMAR	AURA	BR
BSBM	BSRC	BTG	CEN	CGH	CH	CI	CMC	CSP	EKH	ESTAR	EVER
FORTH	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSET	IT	J	JDF	JKN	JMART
KCAR	KGI	KIAT	KISS	KTIS	KWC	LHK	METCO	MICRO	MK	NCAP	NOVA
PIN	PQS	PREB	PRIME	PTECH	PYLON	RCL	ROCTEC	SCI	SCN	SE-ED	SFLEX
SINGER	SKN	SORKON	SSP	SST	STANLY	SUPER	SVOA	TCC	TEKA	TFM	TPOLY
TRC	TRU	TRUBB	TSE	VRANDA	WAVE	WFX	WIK	WIN	WP		



AMANAHA	AMC	ASAP	BCT	BIG	BIOTEC	CCET	CHARAN	CHAYO	CHOTI	CITY	CMAN
CMR	CRANE	CWT	DTCENT	EASON	FNS	FTE	GIFT	GJS	GYT	HTECH	INGRS
INSURE	ITD	JCK	JMT	JR	KBS	L&E	LEE	MENA	MJD	MOSHI	NATION
NNCL	NSL	NV	OGC	PAF	PCC	PEACE	PK	PL	PLE	PMTA	PRAKIT
PRECHA	PRIN	RABBIT	RJH	RSP	S11	SAMCO	SAWAD	SCAP	SCP	SIAM	SKE
SKY	SMIT	SOLAR	STECH	STPI	TC	TEAM	TFI	TKC	TPA	TPAC	TRITN
UMI	UTP	VARO	VPO	W	WORK	WPH					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100	★★★★★	ดีเลิศ
80-89	★★★★	ดีมาก
70-79	★★★	ดี
60-69	★★	ดีพอใช้
50-59	★	ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

**Disclaimer :** การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ได้เป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน