

บมจ. เอพี ไทยแลนด์ (AP)

การเปิดตัวโครงการหุนยอด Presales ได้ใน 2Q24

AP กำลังดำเนินการตามแผนเปิดตัวโครงการจำนวน 22 แห่ง มูลค่า 2.77 หมื่นลบ. (+64% yoy) ใน 2Q24 โดยมีโครงการสำคัญ ได้แก่ Aspire Huai Khwang และ Aspire Arun Prive ซึ่งคาดว่าจะช่วยผลักดันยอดขาย Presales เด็บโตทั้ง yoy และ qoq ใน 2Q24 นอกจากนี้เราคาดว่ากำไรจะฟื้นตัวจากไตรมาสก่อน โดยได้แรงหนุนจากความคืบหน้าในการโอนโครงการที่มีอยู่ และโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ ประกอบกับคาดว่าจะอัตรากำไรขั้นต้นยังคงแข็งแกร่ง เราชอบ AP จากแนวโน้มกำไร และปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่ง คงคำแนะนำ ซื้อ ราคาเป้าหมาย: 13.50 บาท

WHAT'S NEW

- **คาดการณ์เปิดตัวโครงการเป็นไปตามแผนใน 2Q24** เราคาดว่า AP จะเปิดตัวโครงการเป็นไปตามแผนที่วางไว้ใน 2Q24 โดยมีโครงการจำนวน 22 แห่ง มูลค่า 2.77 หมื่นลบ. (+64% yoy) ซึ่งบริษัทเปิดตัวโครงการไปแล้ว 12 แห่ง (บ้านเดี่ยว 1 โครงการ, ทาวน์เฮ้าส์ 9 โครงการ และคอนโดมิเนียม 2 โครงการ) ในช่วงเดือน เม.ย.-พ.ค. 24 ไฮไลท์อยู่ที่การเปิดตัวโครงการคอนโด 2 แห่ง (Aspire Huai Khwang ที่ 4.8 พันลบ. และ Aspire Arun Prive ที่ 0.5 พันลบ.) ซึ่งคาดว่าจะช่วยผลักดันยอดขาย Presales ของ AP ใน 2Q24 นอกจากนี้ AP ยังมีแผนที่จะเปิดตัวโครงการ low-rise 8 แห่งและโครงการคอนโด 2 แห่งในเดือน มิ.ย. 24 นี้ โดยคอนโดมิเนียมอีก 2 แห่ง คือ Aspire Itsaraphap Station อยู่ที่ 0.8 พันลบ. และ Life Charoennakhon อยู่ที่ ราคา 2.5 พันลบ.
- **ยอดขาย Presales ใน 2Q24 จะเพิ่มขึ้น yoy และ qoq** เราคาดว่ายอดขาย Presales จะออกมาดีกว่าคาดใน 2Q24 อยู่ที่ประมาณ 1.5 หมื่นลบ. ซึ่งเพิ่มขึ้น yoy และ qoq ยอด Presales ที่เพิ่มขึ้นจะได้รับแรงหนุนจากการเปิดตัวโครงการในกลุ่ม low-rise หลายแห่ง และโครงการคอนโดที่เพิ่งเปิดตัวอีก 2 แห่ง ณ วันที่ 31 พ.ค. 24 Aspire Huai Khwang มียอด Presales ประมาณ 60% โดยได้รับแรงหนุนจากอุปสงค์จากต่างประเทศ (เมียนมาร์, จีน, ไต้หวัน) ในขณะเดียวกัน Aspire Arun Prive มียอด Presales ประมาณ 27% นอกจากนี้เรายังเห็นการปรับตัวดีขึ้นในโครงการ low-rise บางโครงการ เช่น The City Bangna 2 โดยมี take-up rate ที่ 100% ในเฟสแรกๆของโครงการ (ประมาณ 1.5 พันลบ.)
- **การโอนคาดว่าจะได้รับแรงหนุนจากโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ใน 2Q24** เราคาดว่าการโอนจะดีขึ้น qoq ใน 2Q24 โดยได้รับแรงหนุนจากโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ 2 แห่ง (Aspire Ratchyothin และ Life Phahon-Ladprao) มูลค่ารวม 5.0 พันลบ. ขายได้แล้วเฉลี่ยประมาณ 70% ผู้บริหารคาดการณ์ความคืบหน้าของการโอนโครงการ Aspire Ratchyothin จะสูงกว่า 50% ใน 2Q24 (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	38,539.0	38,045.4	39,299.3	39,590.5	38,269.3
EBITDA	6,106.9	6,667.8	6,583.6	6,683.5	6,513.4
Operating profit	5,816.2	6,377.4	6,316.7	6,413.5	6,219.5
Net profit (rep./act.)	5,877.4	6,054.4	6,067.3	6,065.5	5,838.3
Net profit (adj.)	5,874.4	6,044.9	6,067.3	6,065.5	5,838.3
EPS (Bt)	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
PE (x)	4.8	4.7	4.7	4.7	4.9
P/B (x)	0.8	0.7	0.6	0.6	0.5
EV/EBITDA (x)	10.0	9.1	9.2	9.1	9.3
Dividend yield (%)	7.2	7.7	7.7	7.7	7.2
Net margin (%)	15.3	15.9	15.4	15.3	15.3
Net debt/(cash) to equity (%)	58.4	79.4	72.7	67.1	62.4
Interest cover (x)	61.7	27.0	30.8	32.6	37.0
ROE (%)	17.0	15.6	14.2	13.0	11.6
Consensus net profit	-	-	6,103	6,393	6,522
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.99	0.95	0.90

Source: AP Thailand, Bloomberg, UOB Kay Hian

n.m. : not meaningful; negative P/E, EV/EBITDA reflected as "n.m."

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้จากแหล่งที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอียู เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt9.05
Target Price	Bt13.50
Upside	+49.2%

COMPANY DESCRIPTION

Property developer which has diversified products in low-rise projects and condominiums.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	AP TB
Shares issued (m):	3,145.9
Market cap (Btm):	28,470.4
Market cap (US\$m):	779.7
3-mth avg daily t'over (US\$m):	5.5

Price Performance (%)

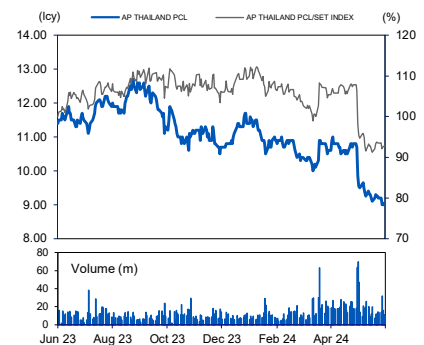
52-week high/low	Bt12.70/Bt9.00			
1mth (16.2)	3mth (13.0)	6mth (13.8)	1yr (19.2)	YTD (19.9)

Major Shareholders

Mr. Anuphong Assavabhokhin	21.3
Thai NVDR	10.8
NORTRUST NOMINEES LIMITED-THE NORTHERN TRUST COMPANY RE IEDU UCITS CLIENTS 10 PCT ACCOUNT	3.8

FY24 NAV/Share (Bt)	14.18
FY24 Net Debt/Share (Bt)	10.31

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
Kasemsun@uobkayhian.co.th

Company Update

Friday, 07 June 2024

STOCK IMPACT

- **คาดการณ์หุ้นตัวใน 2Q24; เรคองประมาณการกำไรปี 2024** คาดกำไรใน 2Q24 จะดีขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน โดยได้แรงหนุนจากคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ 2 นอกจากนี้ AP คาดว่าจะสามารถรักษาอัตรากำไรขั้นต้นที่แข็งแกร่ง (33-34%) และการบริหารค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพ แม้จะมีการแข่งขันที่รุนแรง ในขณะเดียวกัน เรายังคงมีมุมมองเป็นบวก แต่ก็ระมัดระวังเกี่ยวกับแนวโน้มกำไรใน 2H24 ซึ่งจะดีกว่าใน 1H24 โดยได้แรงหนุนจากคำสั่งซื้อใหม่ในการโอนและ Backlog ที่แข็งแกร่ง โดย AP จะมีการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์โครงการ Life Rama 4- Asoke ใน 3Q24 ด้วย (มูลค่า 6.5 พันลบ. ขายไปแล้ว 48%)

EARNINGS REVISION

- **ไม่มีปรับประมาณการ**
- **ความเสี่ยง:** 1) ยอด Presales, ยอดโอน และอัตรากำไรขั้นต้นต่ำกว่าคาด และ 2) นโยบายธนาคารที่เข้มงวด

VALUATION/RECOMMENDATION

- **คงคำแนะนำซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายที่ 13.50 บาท** อิงจาก 7x 2024F PE อยู่ที่ 0.5SD สูงกว่าระดับ PE เฉลี่ย 10 ปี เรายังคงมุมมองเป็นบวกต่อ AP เนื่องจาก: 1) คาดการณ์การเติบโตของกำไรใน 2Q-4Q24, 2) เป็นผู้นำตลาดที่มีกลยุทธ์ที่มี dynamic strategy และสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่งที่ช่วยให้สามารถรับมือกับความท้าทาย และ 3) valuation ที่น่าสนใจ

SHARE PRICE CATALYST

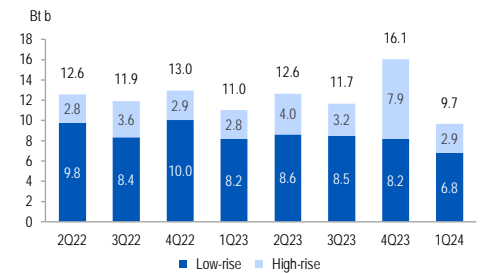
- 1) ยอด Presale ดีกว่าคาดและการโอนเร็วกว่าคาด และ 2) อัตรากำไรขั้นต้นและอัตราส่วน SG&A-to-sales ที่ปรับตัวดีขึ้น

ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE (ESG)

CG Report: 5
SET ESG Rating: AA
• Environmental
- AP has policies and projects to achieve the national environmental mission, including climate change, pollution, resource conservation and waste management.
• Social
- AP focuses on human resources, social activity, community development, and environmentally friendly innovations. Their expertise has led them to prioritise knowledge sharing, improve society, and develop the environment.
• Governance
- The company has a strong corporate governance structure with a Board of Directors, Audit Committee and sub-committees. The Board has a mix of executive and independent directors.

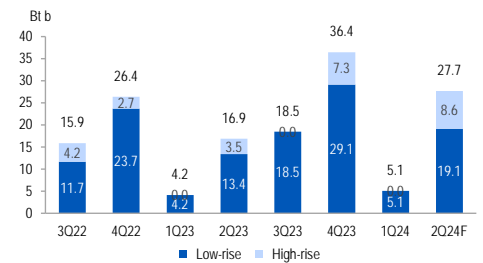
Source: AP, UOB Kay Hian

QUARTERLY PRESALES



Source: AP, UOB Kay Hian

QUARTERLY PROJECT LAUNCHES



Source: AP, UOB Kay Hian

CONDO PROJECTS TO BE LAUNCHED IN 2Q24

Projects	Value (Btm)	Units
Aspire Arun Prive (AP)	500	119
Life Charoennakhon-Sathorn (AP)	2,500	580
Aspire Itsaraphap Station (AP)	800	270
Aspire Huaikwang (JV)	4,800	1,274

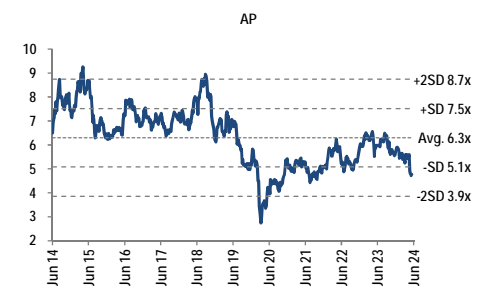
Source: AP, UOB Kay Hian

CONDO PROJECTS TO TRANSFER IN 2Q24

Projects	Value (Btm)	Units	Sold
Aspire Ratchayothin (AP)	1,500	633	97%
Life Phahon - Ladprao (JV)	3,500	598	58%

Source: AP, UOB Kay Hian

PE BAND



Source: AP, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่น่าเชื่อถือและเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการในด้านต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่เป็นการชักชวนให้ลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	38,045	39,299	39,590	38,269
EBITDA	6,668	6,584	6,683	6,513
Deprec. & amort.	290	267	270	294
EBIT	6,377	6,317	6,413	6,219
Total other non-operating income	160	90	100	200
Associate contributions	1,055	1,113	1,019	844
Net interest income/(expense)	(247)	(214)	(205)	(176)
Pre-tax profit	7,358	7,306	7,327	7,087
Tax	(1,304)	(1,239)	(1,262)	(1,249)
Minorities	0	0	0	0
Net profit	6,054	6,067	6,065	5,838
Net profit (adj.)	6,045	6,067	6,065	5,838

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Operating	(8,745)	1,967	2,356	2,238
Pre-tax profit	7,358	7,306	7,327	7,087
Tax	(1,304)	(1,239)	(1,262)	(1,249)
Deprec. & amort.	290	267	270	294
Working capital changes	(16,664)	(3,127)	(4,001)	(3,795)
Non-cash items	1,574	(1,240)	22	(99)
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(86)	145	(248)	(139)
Capex (growth)	(160)	(245)	(235)	(245)
Investments	(20)	(50)	(17)	125
Others	94	440	4	(18)
Financing	9,222	(1,974)	(1,702)	(1,623)
Dividend payments	(2,045)	(2,202)	(2,202)	(2,123)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	11,267	228	500	500
Others/interest paid	0	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	391	138	406	476
Beginning cash & cash equivalent	1,650	2,041	2,179	2,585
Ending cash & cash equivalent	2,041	2,179	2,585	3,061

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Fixed assets	875	853	818	769
Other LT assets	8,496	8,372	8,394	8,248
Cash/ST investment	2,041	2,179	2,585	3,061
Other current assets	72,531	75,874	79,904	83,567
Total assets	83,944	87,279	91,702	95,646
ST debt	13,428	9,116	10,266	6,766
Other current liabilities	7,902	6,877	6,928	6,697
LT debt	20,964	25,504	24,854	28,854
Other LT liabilities	913	1,179	1,188	1,148
Shareholders' equity	40,757	44,622	48,485	52,200
Minority interest	(20)	(20)	(20)	(20)
Total liabilities & equity	83,944	87,279	91,702	95,646

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2023	2024F	2025F	2026F
Profitability				
EBITDA margin	17.5	16.8	16.9	17.0
Pre-tax margin	19.3	18.6	18.5	18.5
Net margin	15.9	15.4	15.3	15.3
ROA	8.0	7.1	6.8	6.2
ROE	15.6	14.2	13.0	11.6
Growth				
Turnover	(1.3)	3.3	0.7	(3.3)
EBITDA	9.2	(1.3)	1.5	(2.5)
Pre-tax profit	3.5	(0.7)	0.3	(3.3)
Net profit	3.0	0.2	0.0	(3.7)
Net profit (adj.)	2.9	0.4	0.0	(3.7)
EPS	2.9	0.4	0.0	(3.7)
Leverage				
Debt to total capital	45.8	43.7	42.0	40.6
Debt to equity	84.4	77.6	72.4	68.2
Net debt/(cash) to equity	79.4	72.7	67.1	62.4
Interest cover (x)	27.0	30.8	32.6	37.0

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2023

AAA

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKI	BPP	CKP	CPALL	CPAXT
CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP	PTTGC	SABINA
SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA	WHAUP		

AA

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM	BGC
BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EA	EASTW	EGCO	EPG	ETC	FPT
GLOBAL	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH	IRPC	IVL	MAJOR	MC
MFEC	MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB	PLANB	RATCH	RS	S&J	SAT
SC	SCB	SCCC	SGP	SIRI	SJWD	SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI	TIPL
TIPIP	TTA	TTB	TTW	TVO	VGI	WICE	ZEN				

A

AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW
HENG	ICHI	IRC	ITEL	LH	MEGA	MSC	MTC	NER	NRF	NYT	PAP
PJW	PM	PPP	PSL	QTC	S	SAK	SCG	SHR	SITHAI	SNC	SNP
SPI	STEC	SUTHA	SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL	TKS	TOA
TOG	TSC	TSTH	TTCL	TWPC	UBE	WACOAL					
AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW

BBB

AGE	BA	CSC	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP	KSL	LHFG	PCSGH
PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	TPCS	TQM	UPF				

Anti-corruption Progress Indicator

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	AAI	ADVANC	AH	AI	AIE	AJ	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP
APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY
BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BKI	BLA	BPP
BRR	BSBM	BTS	BWG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHOTI	CIMBT	CM	CMC
COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	EGCO	EP	EPG	ERW	ESTAR	ETC
FNS	FPT	FTE	GBX	GC	GEL	GFPT	GGC	GJS	GPI	GPSC	GSTEEL
GULF	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK	ILM
INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JKN	JR	JTS	KBANK
KBS	KCAR	KCE	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LHFG	LHK
LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	MCOT	MFC	MFEC	MILL
MINT	MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NKI	NOBLE	NRF
NWR	OCC	OGC	OR	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDJ	PG	PK
PL	PLANB	PLAT	PM	PPP	PPPM	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PSH
PSL	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT
RATCH	RML	RS	S&J	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCC	SCCC	SCG
SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SENA	SGC	SGP	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT
SMK	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF
SSP	SSSC	SST	STA	STGT	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TASCO	TCAP
TCMC	TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR
TIPCO	TISCO	TKS	TKT	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOG	TOP	TOPP
TPA	TPCS	TRU	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TVO
TWPC	UBE	UOBKH	UV	VGI	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIK	ZEN

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้รับในรูปแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต้งที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2023



7UP	AAV	ACE	ACG	ADVANC	AEONTS	AGE	AH	AHC	AIT	AJ	AKR
ALLA	ALT	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APCO	APCS	ASEFA	ASK
ASP	ASW	AWC	AYUD	B	BA	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL
BCH	BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BH	BIZ	BJC
BJCHI	BKI	BLA	BPP	BRI	BRR	BTS	BWG	BYD	CBG	CENDEL	CFRESH
CHASE	CHG	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CM	CNT	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	CSS	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECL	EE	EGCO	EPG	ERW	ETC
FE	FN	FPT	FSX	GBX	GC	GENCO	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPSC
GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	ICN	III	ILINK
ILM	INET	INTUCH	IRPC	IRPC	ITC	ITEL	IVL	JAS	JTS	KBANK	KCE
KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LOXLEY	LPN	LRH
LST	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MEGA	MFC	MFEC
MILL	MINT	MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NC	NCH	NER	NKI	NOBLE
NRF	NTV	NVD	NWR	NYT	OCC	ONEE	OR	ORI	OSP	PAP	PATO
PB	PCSGH	PDJ	PG	PJW	PLANB	PLAT	PLUS	PM	POLY	PORT	PPP
PR9	PRG	PRINC	PRM	PRTR	PSH	PSL	PT	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON
QH	QTC	RATCH	RBF	RPH	RS	RT	S	S&J	SA	SABINA	SAK
SAMART	SAMTEL	SAPPE	SAT	SBNEXT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM
SDC	SEAFCO	SEAOIL	SENA	SGC	SGP	SHR	SIRI	SIS	SITHAI	SJWD	SKR
SM	SMPC	SMT	SNC	SNNP	SNP	SO	SPALI	SPC	SPCG	SPI	SPRC
SSC	SSF	SSSC	STA	STEC	STGT	STI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI
SVT	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TAE	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA	TGE
TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPH	TISCO	TK	TKN	TKS
TKT	TLI	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOA	TOG	TOP	TPBI	TPCS
TPIPL	TPIPP	TQM	TRUE	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TVH
TVO	TWPC	UAC	UBE	UP	UPF	UPOIC	UV	VGI	VIBHA	VIH	WACOAL
WGE	WHA	WHAUP	WICE	XPG	ZEN						



2S	AAI	AIE	ALUCON	AMR	APURE	AS	ASIA	ASIAN	ASIMAR	AURA	BR
BSBM	BSRC	BTG	CEN	CGH	CH	CI	CMC	CSP	EKH	ESTAR	EVER
FORTH	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSET	IT	J	JDF	JKN	JMART
KCAR	KGI	KIAT	KISS	KTIS	KWC	LHK	METCO	MICRO	MK	NCAP	NOVA
PIN	PQS	PREB	PRIME	PTECH	PYLON	RCL	ROCTEC	SCI	SCN	SE-ED	SFLEX
SINGER	SKN	SORKON	SSP	SST	STANLY	SUPER	SVOA	TCC	TEKA	TFM	TPOLY
TRC	TRU	TRUBB	TSE	VRANDA	WAVE	WFX	WIK	WIN	WP		



AMANAH	AMC	ASAP	BCT	BIG	BIOTEC	CCET	CHARAN	CHAYO	CHOTI	CITY	CMAN
CMR	CRANE	CWT	DTCENT	EASON	FNS	FTE	GIFT	GJS	GYT	HTECH	INGRS
INSURE	ITD	JCK	JMT	JR	KBS	L&E	LEE	MENA	MJD	MOSHI	NATION
NNCL	NSL	NV	OGC	PAF	PCC	PEACE	PK	PL	PLE	PMTA	PRAKIT
PRECHA	PRIN	RABBIT	RJH	RSP	S11	SAMCO	SAWAD	SCAP	SCP	SIAM	SKE
SKY	SMIT	SOLAR	STECH	STPI	TC	TEAM	TFI	TKC	TPA	TPAC	TRITN
UMI	UTP	VARO	VPO	W	WORK	WPH					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูอียู เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ได้เป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอียู เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน