

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

มาตรการขยายโควตาต่างชาติหนุนกลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ตลาดอสังหาฯ กำลังเผชิญความท้าทาย เนื่องจากมีสต็อกที่ยังขายไม่ออกเพิ่มขึ้น และอุปสงค์ที่ลดลงนำไปสู่การแข่งขันที่เพิ่มขึ้นขึ้นระหว่างนักพัฒนาอสังหาฯ อย่างไรก็ตาม มาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ที่ช่วยดึงดูดอุปสงค์จากต่างชาติอาจสร้างโอกาสใหม่ ๆ โดยเฉพาะกับผู้พัฒนาอสังหาฯ ในโครงการระดับกลาง (3-5 ลบ.) แม้จะยังมีปัจจัยกดดัน แต่คาดว่าจะยอดขาย Presales และกำไรของกลุ่มจะฟื้นตัวใน 2Q24 จากการเปิดตัวโครงการใหม่, คอนโดที่เพิ่งสร้างเสร็จ และมาตรการกระตุ้นด้านอสังหาริมทรัพย์ คงคำแนะนำ MARKET WEIGHT

WHAT'S NEW

- **คาดการณ์แข่งขันจะเพิ่มขึ้นจากความเสี่ยงด้านอุปทานล้นตลาด** ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) รายงานไอไลท์จำนวนยูนิตที่อยู่อาศัยที่ยังขายไม่ออกในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลใน 1Q24 ซึ่งรายงานนี้สะท้อนให้เห็นถึงสต็อกที่เพิ่มขึ้นโดยได้รับผลกระทบมาจากปัจจัยกดดันต่างๆ เช่น กำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง และโครงการใหม่ที่เปิดตัวใน 4Q23 โดยมียูนิตที่ยังไม่ออกจำนวน 229,048 ยูนิต ใน 1Q24 ซึ่งเพิ่มขึ้น 11.9% จากปีก่อน ในขณะที่ absorption rate ลดลงเหลือ 2.3% จาก 3.5% ในปีก่อน แสดงให้เห็นว่าขณะนี้ใช้เวลาประมาณ 40 เดือน ในการขายสต็อกที่มีอยู่เทียบกับ 25 เดือน ก่อนหน้านี้ ซึ่งชี้ให้เห็นว่าตลาดกำลังชะลอตัวอย่างมีนัยสำคัญมากกว่าในช่วง COVID-19 เราคาดว่า การแข่งขันที่เพิ่มขึ้นระหว่าง developers จะนำไปสู่กลยุทธ์ทางการตลาดที่รุนแรง ซึ่งจะส่งผลต่อมาร์จิ้น
- **มาตรการกระตุ้นภาคอสังหาฯ** คณะรัฐมนตรีเสนอให้มีการศึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจระดับมหภาค และดึงดูดการลงทุนจากต่างชาติเมื่อวันที่ 18 มิ.ย. 24 โดยมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา: 1) ทบทวนระยะเวลาเช่าที่ดินเป็นไม่เกิน 99 ปี และ 2) ให้สิทธิต่างชาติถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดจาก 49% เป็น 75% โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับสิทธิการจัดการ โดยการเปลี่ยนแปลงเหล่านี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อดึงดูดต่างชาติที่มีทักษะเข้ามาลงทุนและทำงานในประเทศไทย ซึ่งจะช่วยส่งเสริมการเติบโตทางเศรษฐกิจโดยรวม เราคาดว่า developers มีโอกาสในการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นจากความต้องการอสังหาฯ ที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้เราคาดว่าสิ่งเหล่านี้จะเป็นบวกต่อ developers ที่เป็นผู้เชี่ยวชาญในกลุ่มระดับกลาง (3-5 ลบ.) ของทั้งกรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมถึงจังหวัดท่องเที่ยว

ACTION

- **เราคงคำแนะนำ MARKET WEIGHT** แม้เราคาดว่าปัญหากำลังซื้อของลูกค้ำที่ลดลง และมีความเสี่ยงด้านอุปทานล้นตลาดจะเป็นแรงกดดันต่อการฟื้นตัวของตลาดที่อยู่อาศัย แต่เราคงยอดขาย Presales และกำไรของกลุ่มจะฟื้นตัวใน 2Q24 โดยได้รับแรงหนุนจากการเปิดตัวโครงการจำนวนมาก, โครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่ และมาตรการด้านอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ Valuation ที่ไม่แพงมาก และอัตราผลตอบแทนเงินปันผลที่สูงคาดว่าจะหนุนราคาหุ้นและจำกัดดาวไซด์ เราแนะนำ Selective BUY ในกลุ่มผู้นำของอุตสาหกรรมที่มีพื้นฐานแข็งแกร่ง และพอร์ตการลงทุนที่หลากหลาย ซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ และอุปสงค์ที่เพิ่มขึ้นจากชาวต่างชาติ Top Pick ของเราคือ คือ AP และ SPALI (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

MARKET WEIGHT (Maintained)

SECTOR PICKS

Company	Ticker	Rec	Share Price (Bt)	Target Price (Bt)
AP (Thailand)	AP TB	BUY	8.45	13.50
Supalai	SPALI TB	BUY	18.70	24.20

Source: UOB Kay Hian

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+66 2 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

PEER COMPARISON

Company	Ticker	Rec	Current Price (Bt)	Target Price (Bt)	Upside (%)	Market Capitalization (Btm)	PE			EPS Growth			PB	ROE	Div Yield
							2023 (x)	2024F (x)	2025F (x)	2023 (%)	2024F (%)	2025F (%)			
AP (Thailand)	AP TB	BUY	8.45	13.50	60	26,583	4.4	4.4	4.4	3.0	0.2	0.0	0.6	14.2	8.3
Land and Houses	LH TB	BUY	6.05	9.00	49	72,296	9.7	10.0	9.3	-10.0	-3.0	7.6	1.4	13.7	8.3
LPN Development	LPN TB	SELL	3.22	2.40	-25	4,683	13.3	13.9	13.4	-42.0	-4.6	4.1	0.4	2.8	3.7
Origin Property	ORI TB	BUY	5.05	7.50	49	12,393	4.6	5.2	4.8	-28.0	-12.4	8.1	0.6	11.0	7.7
Pruksa Holding	PSH TB	SELL	9.20	9.20	0	20,134	9.1	8.2	7.9	-20.5	10.9	4.1	0.4	5.3	10.4
Quality Houses	QH TB	HOLD	1.88	2.37	26	20,143	8.0	8.2	7.7	4.5	-1.3	6.3	0.7	8.6	8.0
Supalai	SPALI TB	BUY	18.70	24.20	29	36,522	6.1	5.5	5.9	-26.9	11.8	-6.8	0.7	12.6	7.8
Sector						192,754	6.4	6.2	6.2	-14.5	1.3	2.0	0.7	10.5	8.2

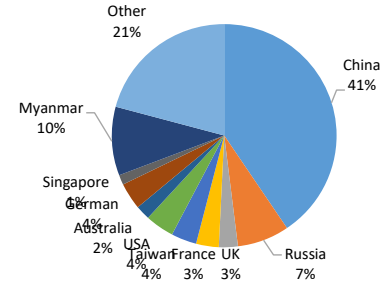
Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการในด้านต่างๆ ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

ESSENTIALS

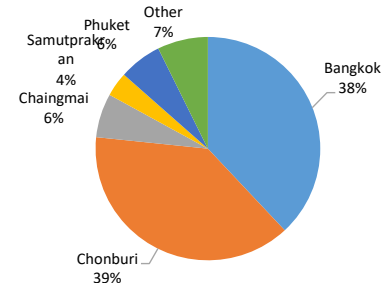
- กระทรวงมหาดไทยซึ่งกำกับดูแลกรมที่ดินได้รับอำนาจให้ศึกษาความเป็นไปได้ของการแก้ไขมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ผ่านทางกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่:
 - การขยายระยะเวลาเช่าที่ดิน**
 - กฎหมายปัจจุบัน:** ระยะเวลาไม่เกิน 30-50 ปี
 - ข้อเสนอเปลี่ยนแปลง:** ขยายระยะเวลาไม่เกิน 99 ปี
 - การเพิ่มการถือครองคอนโดมิเนียมของชาวต่างชาติ**
 - กฎหมายปัจจุบัน:** ชาวต่างชาติสามารถเป็นเจ้าของได้ถึง 49% ของพื้นที่ยูนิตทั้งหมดของคอนโดมิเนียม
 - การเปลี่ยนแปลงที่เสนอ:** เพิ่มขึ้น 75% โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม
- ในส่วนของการขยายระยะเวลาเช่าที่ดิน เราคาดว่าระยะเวลาการเช่าที่ยาวขึ้นจะทำให้การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์น่าสนใจขึ้นสำหรับนักลงทุนต่างชาติ นอกจากนี้ นักพัฒนาอาจเต็มใจที่จะลงทุนในโครงการขนาดใหญ่และระยะยาวมากขึ้น โดยรู้ว่าเงื่อนไขการเช่าเอื้ออำนวยต่อการดึงดูดผู้เช่าและผู้ซื้อชาวต่างชาติ การเพิ่มสิทธิการถือครองคอนโดมิเนียมของชาวต่างชาติอาจส่งผลให้ยอดขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในพื้นที่ที่มีความต้องการสูงซึ่งเป็นที่นิยมของผู้ซื้อชาวต่างชาติ เช่น กรุงเทพฯ, ภูเก็ต และพัทยา อย่างไรก็ตาม อุปสงค์จากต่างชาติที่สูงขึ้นอาจส่งผลให้ราคาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น
- ประเทศอย่างสหรัฐอเมริกาและสหราชอาณาจักรอนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท รวมถึงที่ดิน โดยไม่มีข้อจำกัดที่สำคัญ สิงคโปร์จำกัดการถือครองที่ดินของชาวต่างชาติและต้องได้รับอนุมัติจากรัฐบาล ในขณะที่มาเลเซียอนุญาตการถือครองที่ดินโดยต้องมีข้อกำหนดมูลค่าขั้นต่ำ ญี่ปุ่นและฮ่องกงต่างอนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นเจ้าของทรัพย์สินและที่ดินได้อย่างอิสระ เช่นเดียวกับสหรัฐอเมริกาและสหราชอาณาจักร แต่ญี่ปุ่นมีข้อจำกัดเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับราคาทรัพย์สินและอาคารแอสตัมป์ที่สูงของฮ่องกง แสดงให้เห็นว่านโยบายของประเทศไทยเข้มงวดมากขึ้นเกี่ยวกับการถือครองที่ดิน และมีข้อจำกัดเฉพาะในการเป็นเจ้าของคอนโดมิเนียมเมื่อเปรียบเทียบกับประเทศอื่นๆ เหล่านี้

UNIT TRANSFERS OWNERSHIP OF CONDOMINIUMS TO FOREIGNERS BY COUNTRY (1Q24)



Source: REIC, UOB Kay Hian

UNIT TRANSFERS OWNERSHIP OF CONDOMINIUM TO FOREIGNERS BY AREAS (1Q24)



Source: REIC, UOB Kay Hian

COMPARISON OF FOREIGN REAL ESTATE OWNERSHIP REGULATIONS

Country	Condo Ownership	Land Ownership
Thailand	Up to 49% of total project area	Not allowed, can lease up to 30 years
Singapore	Allowed for private condos	Restricted, requires government approval
Malaysia	Allowed	Allowed with minimum value requirements
USA	Allowed for all types	Allowed for all types
UK	Allowed for all types	Allowed for all types
Australia	Only new or significantly renovated properties	Not allowed for existing properties
Japan	Allowed for all types	Allowed for all types
Hong Kong	Allowed	Allowed

Source: UOB Kay Hian

- จากรายงานของ REIC เรื่องการโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียมของชาวต่างชาติ พบว่า ชลบุรีและกรุงเทพฯ มียอดโอนใน 1Q24 คิดเป็น 76.6% ของจำนวนยูนิตทั้งหมด ชาวจีนเป็นผู้ซื้อหลัก ตามมาด้วยการเติบโตอย่างมีนัยสำคัญจากชาวเมียนมาร์ โดยความนิยมสูงสุดคือยูนิตราคา 3-5 ลบ. และขนาดระหว่าง 31-60 ตารางเมตร เน้นย้ำถึงความต้องการอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาไม่แพง และมีขนาดปานกลาง

RISKS

- ความล่าช้าในการเปิดตัวและสร้างโครงการ, นโยบายของธนาคารที่เข้มงวดขึ้น, ต้นทุนที่สูงขึ้น และการเติบโตทางเศรษฐกิจที่อ่อนแอกว่าคาด

SECTOR CATALYSTS

- ยอด presales, ยอดอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีกว่าคาด
- การปรับลดอัตราดอกเบี้ย

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่เป็นการแนะนำหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2023

AAA

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKI	BPP	CKP	CPALL	CPAXT
CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP	PTTGC	SABINA
SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA	WHAUP		

AA

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM	BGC
BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EA	EASTW	EGCO	EPG	ETC	FPT
GLOBAL	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH	IRPC	IVL	MAJOR	MC
MFEC	MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB	PLANB	RATCH	RS	S&J	SAT
SC	SCB	SCCC	SGP	SIRI	SJWD	SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI	TPIPL
TPIPP	TTA	TTB	TTW	TVO	VGI	WICE	ZEN				

A

AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW
HENG	ICHI	IRC	ITEL	LH	MEGA	MSC	MTC	NER	NRF	NYT	PAP
PJW	PM	PPP	PSL	QTC	S	SAK	SCG	SHR	SITHAI	SNC	SNP
SPI	STEC	SUTHA	SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL	TKS	TOA
TOG	TSC	TSTH	TTCL	TWPC	UBE	WACOAL					
AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW

BBB

AGE	BA	CSC	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP	KSL	LHFG	PCSGH
PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	TPCS	TQM	UPF				

Anti-corruption Progress Indicator

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	AAI	ADVANC	AH	AI	AIE	AJ	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP
APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY
BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BKI	BLA	BPP
BRR	BSBM	BTS	BWG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHOTI	CIMBT	CM	CMC
COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	EGCO	EP	EPG	ERW	ESTAR	ETC
FNS	FPT	FTE	GBX	GC	GEL	GFPT	GGC	GJS	GPI	GPSC	GSTEEL
GULF	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK	ILM
INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JKN	JR	JTS	KBANK
KBS	KCAR	KCE	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LHFG	LHK
LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	MCOT	MFC	MFEC	MILL
MINT	MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NKI	NOBLE	NRF
NWR	OCC	OGC	OR	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDJ	PG	PK
PL	PLANB	PLAT	PM	PPP	PPPM	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PSH
PSL	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT
RATCH	RML	RS	S&J	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCC	SCCC	SCG
SCGP	SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SENA	SGC	SGP	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT
SMK	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF
SSP	SSSC	SST	STA	STGT	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TASCO	TCAP
TCMC	TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR
TIPCO	TISCO	TKS	TKT	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOG	TOP	TOPP
TPA	TPCS	TRU	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TVO
TWPC	UBE	UOBKH	UV	VGI	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIK	ZEN

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนี้ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2023



7UP	AAV	ACE	ACG	ADVANC	AEONTS	AGE	AH	AHC	AIT	AJ	AKR
ALLA	ALT	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APCO	APCS	ASEFA	ASK
ASP	ASW	AWC	AYUD	B	BA	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL
BCH	BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BH	BIZ	BJC
BJCHI	BKI	BLA	BPP	BRI	BRR	BTS	BWG	BYD	CBG	CENDEL	CFRESH
CHASE	CHG	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CM	CNT	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	CSS	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EA	EASTW	ECL	EE	EGCO	EPG	ERW	ETC
FE	FN	FPT	FSX	GBX	GC	GENCO	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPSC
GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	ICN	III	ILINK
ILM	INET	INTUCH	IRPC	IRPC	ITC	ITEL	IVL	JAS	JTS	KBANK	KCE
KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LOXLEY	LPN	LRH
LST	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MEGA	MFC	MFEC
MILL	MINT	MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NC	NCH	NER	NKI	NOBLE
NRF	NTV	NVD	NWR	NYT	OCC	ONEE	OR	ORI	OSP	PAP	PATO
PB	PCSGH	PDJ	PG	PJW	PLANB	PLAT	PLUS	PM	POLY	PORT	PPP
PR9	PRG	PRINC	PRM	PRTR	PSH	PSL	PT	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON
QH	QTC	RATCH	RBF	RPH	RS	RT	S	S&J	SA	SABINA	SAK
SAMART	SAMTEL	SAPPE	SAT	SBNEXT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM
SDC	SEAFCO	SEAOIL	SENA	SGC	SGP	SHR	SIRI	SIS	SITHAI	SJWD	SKR
SM	SMPC	SMT	SNC	SNNP	SNP	SO	SPALI	SPC	SPCG	SPI	SPRC
SSC	SSF	SSSC	STA	STEC	STGT	STI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI
SVT	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TAE	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA	TGE
TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPH	TISCO	TK	TKN	TKS
TKT	TLI	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOA	TOG	TOP	TPBI	TPCS
TPIPL	TPIPP	TQM	TRUE	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TVH
TVO	TWPC	UAC	UBE	UP	UPF	UPOIC	UV	VGI	VIBHA	VIH	WACOAL
WGE	WHA	WHAUP	WICE	XPG	ZEN						



2S	AAI	AIE	ALUCON	AMR	APURE	AS	ASIA	ASIAN	ASIMAR	AURA	BR
BSBM	BSRC	BTG	CEN	CGH	CH	CI	CMC	CSP	EKH	ESTAR	EVER
FORTH	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSET	IT	J	JDF	JKN	JMART
KCAR	KGI	KIAT	KISS	KTIS	KWC	LHK	METCO	MICRO	MK	NCAP	NOVA
PIN	PQS	PREB	PRIME	PTECH	PYLON	RCL	ROCTEC	SCI	SCN	SE-ED	SFLEX
SINGER	SKN	SORKON	SSP	SST	STANLY	SUPER	SVOA	TCC	TEKA	TFM	TPOLY
TRC	TRU	TRUBB	TSE	VRANDA	WAVE	WFX	WIK	WIN	WP		



AMANAH	AMC	ASAP	BCT	BIG	BIOTEC	CCET	CHARAN	CHAYO	CHOTI	CITY	CMAN
CMR	CRANE	CWT	DTCENT	EASON	FNS	FTE	GIFT	GJS	GYT	HTECH	INGRS
INSURE	ITD	JCK	JMT	JR	KBS	L&E	LEE	MENA	MJD	MOSHI	NATION
NNCL	NSL	NV	OGC	PAF	PCC	PEACE	PK	PL	PLE	PMTA	PRAKIT
PRECHA	PRIN	RABBIT	RJH	RSP	S11	SAMCO	SAWAD	SCAP	SCP	SIAM	SKE
SKY	SMIT	SOLAR	STECH	STPI	TC	TEAM	TFI	TKC	TPA	TPAC	TRITN
UMI	UTP	VARO	VPO	W	WORK	WPH					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูอียู เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ได้เป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอียู เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน