

Company Update

บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI)

ยอด Presale ปรับตัวดีขึ้นใน 2Q24 แต่ธุรกิจหลักยังคงมีความท้าทายใน 2H24

ยอด Presale ของ ORI พ้นตัวจากไตรมาสก่อน หลังมีการเปิดตัวโครงการใหม่เพิ่มขึ้น แต่ลดลง yoy เนื่องจากการชะลอตัวของตลาดที่อยู่อาศัย เราคาดว่ากำไรปกติจะดีขึ้น qoq แต่ลดลง yoy ใน 2Q24 ธุรกิจหลักคาดว่าจะยังคงมีความท้าทายใน 2H24 เนื่องจากกำลังซื้อที่ลดลง และการแข่งขันที่สูงขึ้น เราปรับลดประมาณการกำไรในปี 2024-26 ลง 16-19% โดยเราแนะนำ Trading BUY เนื่องจาก Valuation ที่ไม่แพงมาก ราคาเป้าหมาย: 6.20 บาท

WHAT'S NEW

- ยอด Presale ลดลง 18% yoy ใน 2Q24 แม้จะดีขึ้น qoq ORI รายงานยอด Presale ที่ 1.02 หมื่นลบ. ใน 2Q24 (-18% yoy, +25% qoq) แม้ว่ายอด Presale จะดีขึ้น qoq หลังจากเปิดตัวโครงการใหม่ แต่ยังคงลดลงอย่างต่อเนื่อง yoy ซึ่งแสดงถึงการชะลอตัวของทั้งโครงการ low-rise และ high-rise โดยยอด Presale ของกลุ่ม low-rise ใน 2Q24 อยู่ที่ 2.0 พันลบ. (-28% yoy, +14% qoq) ในขณะที่ยอด Presale ของกลุ่ม high-rise ใน 2Q24 อยู่ที่ 8.2 พันลบ. (-15% yoy, +28% qoq) ซึ่งบริษัทได้บรรลุ ยอด Presale ใน 1H24 แล้วที่ 1.83 หมื่นลบ. (-25% yoy) คิดเป็น 46% ของเป้าหมายทั้งปีที่ 40 พันลบ. (-15% yoy)
- คาดมีการเปิดตัวโครงการเพิ่มขึ้นใน 2H24 ใน 2Q24 บริษัทเปิดตัวโครงการ 6 แห่ง มูลค่า 9.7 พันลบ. แบ่งเป็นโครงการ high-rise จำนวน 4 แห่ง มูลค่า 6.5 พันลบ. และโครงการ low-rise จำนวน 2 แห่ง มูลค่า 3.2 พันลบ. ในขณะเดียวกันการเปิดตัวโครงการ Origin Place Center Phuket มูลค่า 1.5 พันลบ. ถูกเลื่อนออกไปเป็น 3Q24 ทั้งนี้บริษัทคาดว่าจะเปิดโครงการมูลค่า 2.44 หมื่นลบ. ใน 2H24 (เทียบกับ 1.26 หมื่นลบ. ใน 1H24)

STOCK IMPACT

- คาดกำไรปกติดีขึ้น qoq แต่ลดลง yoy ใน 2Q24 เราคาดว่ากำไรปกติใน 2Q24 จะดีขึ้นจากไตรมาสก่อน แต่ลดลงเมื่อเทียบกับปีที่แล้ว การโอนของ ORI คาดว่าจะดีขึ้นจากฐานที่ต่ำในไตรมาสก่อน โดยได้แรงหนุนจากโครงการคอนโดที่สร้างเสร็จใหม่จำนวน 2 แห่ง ในขณะเดียวกันอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจที่อยู่อาศัยคาดว่าจะทรงตัว qoq
- ORI มุ่งไปที่การลดสต็อก เนื่องจากกำลังซื้อของผู้ซื้อบ้านที่ต่ำและมีการแข่งขันที่สูงขึ้น กลยุทธ์ของบริษัทใน 2H24 จะมุ่งเน้นไปที่การระบายสต็อกด้วยการส่งเสริมการตลาดและข้อตกลงกับพันธมิตรทางการเงินเพื่อเพิ่มการเข้าถึงลูกค้าในการเข้าถึงโครงการที่อยู่อาศัย เราคาดการณ์ว่าแคมเปญส่งเสริมการขายที่รุนแรงจะกดดันและจำกัดการฟื้นตัวอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจที่อยู่อาศัยมาก (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	14,396.9	13,865.7	12,057.8	14,349.5	15,751.9
EBITDA	4,088.7	3,627.2	2,929.8	3,404.9	3,867.9
Operating profit	3,788.8	3,106.3	2,265.7	2,720.9	3,163.3
Net profit (rep./act.)	3,774.5	2,718.2	2,011.9	2,097.6	2,401.5
Net profit (adj.)	2,612.7	1,656.7	1,227.3	1,597.6	1,901.5
EPS (Bt)	1.1	0.7	0.5	0.7	0.8
PE (x)	4.2	6.6	9.0	6.9	5.8
P/B (x)	0.6	0.6	0.6	0.5	0.5
EV/EBITDA (x)	11.4	12.9	15.9	13.7	12.1
Dividend yield (%)	16.1	10.3	7.3	7.6	8.7
Net margin (%)	26.2	19.6	16.7	14.6	15.2
Net debt/(cash) to equity (%)	104.8	171.5	171.6	159.4	145.6
Interest cover (x)	11.8	9.8	5.4	6.2	7.1
ROE (%)	22.8	14.6	10.5	10.5	11.3
Consensus net profit	-	-	2,097	2,318	2,576
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.59	0.69	0.74

Source: Origin Property, Bloomberg, UOB Kay Hian

BUY

(Maintained)

Share Price	Bt4.48
Target Price	Bt6.20
Upside	+38.4%
(Previous TP)	Bt7.50

COMPANY DESCRIPTION

Origin Property is a development company that covers the entire real estate industry and businesses related to real estate.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	ORI TB
Shares issued (m):	2,454.1
Market cap (Btm):	11,149.2
Market cap (US\$m):	309.9
3-mth avg daily t'over (US\$m):	0.9

Price Performance (%)

52-week high/low	Bt10.80/Bt4.36				
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD	
(5.5)	(36.0)	(47.0)	(57.3)	(47.0)	

Major Shareholders

Mr. Peerapong Jaroon-ek	29.7
Peerada Capital Co.,Ltd	25.2
Mrs. Arada Jaroon-ek	10.7
FY24 NAV/Share (Bt)	7.85
FY24 Net Debt/Share (Bt)	13.47

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำมาประกันหรือการรับประกันใดๆ หรือการคาดการณ์เงินได้ที่ปรากฏในรายงาน

EARNINGS REVISION

Year to 31 Dec (Btm)	2024			2025F			2026F		
	New	Old	Chg.	New	Old	Chg.	New	Old	Chg.
Sales and services	12,058	13,465	-10.5%	14,350	15,148	-5.3%	15,752	17,308	-9.0%
Gross profit	5,304	5,783	-8.3%	6,093	6,423	-5.1%	6,629	7,235	-8.4%
Operating profit	2,266	2,686	-15.6%	2,721	3,166	-14.1%	3,163	3,600	-12.1%
Core Profit	1,026	1,527	-32.8%	1,340	1,834	-27.0%	1,644	2,181	-24.7%
Net profit	2,012	2,381	-15.5%	2,098	2,574	-18.5%	2,402	2,921	-17.8%
Percent	New	New	Chg.	New	New	Chg.	New	New	Chg.
Gross margin	44.0	42.9	1.0	42.5	42.4	0.1	42.1	41.8	0.3
SG&A to sales	25.2	23.0	2.2	23.5	21.5	2.0	22.0	21.0	1.0
EBIT margin	18.8	19.9	-1.2	19.0	20.9	-1.9	20.1	20.8	-0.7
Net margin	16.7	17.7	-1.0	14.1	16.8	-2.7	14.8	16.7	-1.9

Source: Origin Property, UOB Kay Hian

EARNINGS REVISION/RISK

- เราปรับลดประมาณการกำไรปี 2024-26 ลง 16-19% เพื่อสะท้อนถึงสมมติฐานที่ระมัดระวังมากขึ้นและความเสี่ยงด้านลบในการโอน หลังจากมีอัตราดอกเบี้ยและการปฏิเสธสินเชื่อที่สูงเนื่องจากผู้ซื้อบ้านมีกำลังซื้อต่ำ

VALUATION/RECOMMENDATION

- คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาเป้าหมายลดลงที่ 6.20 บาท เรา roll over ราคาเป้าหมายไปที่ 1H25 ราคาเป้าหมายยัง 7.4x forward PE หรือประมาณ 1SD ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี ธุรกิจที่อยู่อาศัยของ ORI คาดว่าจะยังคงเผชิญกับความท้าทายเนื่องจากลูกค้ามีกำลังซื้อต่ำ นอกจากนี้บริษัทยังอยู่ในสถานะทางการเงินที่ตึงตัว ทำให้ ORI ต้องให้ความสำคัญกับการระบายสต็อกเป็นหลัก ซึ่งการฟื้นตัวของอัตรากำไรขั้นต้นจะได้รับแรงกดดันจากแคมเปญส่งเสริมการขายที่มากขึ้น เราแนะนำ Trading BUY จาก Valuation ที่ไม่สูง

SHARE PRICE CATALYST

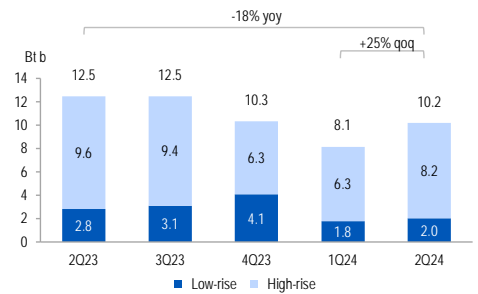
- 1) ยอดขาย (presales) ที่ดีกว่าคาด และยอดโอนที่เร็วกว่าคาด และ 2) การปรับตัวดีขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้น และ SG&A-to-sales

ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE (ESG)

CG Report: 5
SET ESG Rating: AA
• Environmental
- ORI has implemented policies and guidelines to ensure energy conservation and environmental protection throughout its business operations. These include managing juristic projects to effectively use resources without harming the environment.
• Social
- ORI has a human rights policy aligned with international standards, promoting fair labour practices in all aspects of employment. It supports global Sustainable Development Goals and fosters a family-like work environment.
• Governance
- The company follows the Stock Exchange of Thailand and SEC guidelines, including the ASEAN CG Scorecard, to ensure good corporate governance. This approach promotes efficiency, transparency, and fairness to all stakeholders.

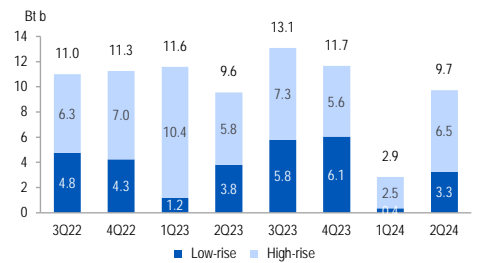
Source: Origin Property, UOB Kay Hian

QUARTERLY PRESALES



Source: ORI, UOB Kay Hian

QUARTERLY PROJECT LAUNCHES



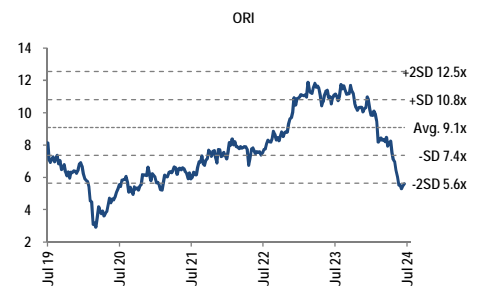
Source: ORI, UOB Kay Hian

CONDO PROJECTS TO TRANSFER IN 2024

Projects	Value (Btm)	Units	Sold
Origin Plug & Play Nonhaburi Station	2,800	1001	79%
Origin Play Sri Udom Station (JV)	2,180	598	47%

Source: ORI, UOB Kay Hian

PE BAND



Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	13,866	12,058	14,350	15,752
EBITDA	3,627	2,930	3,405	3,868
Deprec. & amort.	521	664	684	705
EBIT	3,106	2,266	2,721	3,163
Total other non-operating income	140	447	447	447
Associate contributions	30	50	50	50
Net interest income/(expense)	(370)	(545)	(546)	(546)
Pre-tax profit	3,968	3,002	3,172	3,614
Tax	(808)	(590)	(624)	(713)
Minorities	(442)	(400)	(450)	(500)
Net profit	2,718	2,012	2,098	2,402
Net profit (adj.)	1,657	1,227	1,598	1,902

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Fixed assets	6,471	6,755	6,959	7,138
Other LT assets	11,609	11,469	13,934	15,609
Cash/ST investment	1,493	1,738	2,070	2,709
Other current assets	45,658	47,349	47,497	48,043
Total assets	65,230	67,311	70,459	73,498
ST debt	14,255	14,285	14,320	11,993
Other current liabilities	8,072	8,845	9,895	10,705
LT debt	19,903	20,513	20,478	22,805
Other LT liabilities	1,904	1,960	2,332	2,560
Shareholders' equity	19,051	19,261	20,537	22,039
Minority interest	2,047	2,447	2,897	3,397
Total liabilities & equity	65,230	67,311	70,459	73,498

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Operating	(5,683)	2,159	4,134	3,869
Pre-tax profit	3,968	3,002	3,172	3,614
Tax	(808)	(590)	(624)	(713)
Deprec. & amort.	521	664	684	705
Working capital changes	(10,725)	(1,278)	(203)	(178)
Non-cash items	1,362	360	1,105	441
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	(5,990)	(753)	(2,980)	(2,330)
Capex (growth)	(3,319)	(949)	(887)	(884)
Investments	(2,868)	(639)	(2,368)	(1,615)
Others	197	835	275	168
Financing	9,983	(1,161)	(822)	(900)
Dividend payments	(1,791)	(967)	(822)	(900)
Issue of shares	0	(15)	0	0
Proceeds from borrowings	11,979	641	0	0
Others/interest paid	(204)	(821)	0	0
Net cash inflow (outflow)	(1,689)	245	332	639
Beginning cash & cash equivalent	3,183	1,493	1,738	2,070
Ending cash & cash equivalent	1,493	1,738	2,070	2,709

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2023	2024F	2025F	2026F
Profitability				
EBITDA margin	26.2	24.3	23.7	24.6
Pre-tax margin	28.6	24.9	22.1	22.9
Net margin	19.6	16.7	14.6	15.2
ROA	4.8	3.0	3.0	3.3
ROE	14.6	10.5	10.5	11.3
Growth				
Turnover	(3.7)	(13.0)	19.0	9.8
EBITDA	(11.3)	(19.2)	16.2	13.6
Pre-tax profit	(23.1)	(24.3)	5.6	13.9
Net profit	(28.0)	(26.0)	4.3	14.5
Net profit (adj.)	(36.6)	(25.9)	30.2	19.0
EPS	(36.6)	(25.9)	30.2	19.0
Leverage				
Debt to total capital	61.8	61.6	59.8	57.8
Debt to equity	179.3	180.7	169.4	157.9
Net debt/(cash) to equity	171.5	171.6	159.4	145.6
Interest cover (x)	9.8	5.4	6.2	7.1

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำอาจสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชี้ชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2023

AAA

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKI	BPP	CKP	CPALL	CPAXT
CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP	PTTGC	SABINA
SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA	WHAUP		

AA

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM	BGC
BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EASTW	EGCO	EPG	ETC	FPT	GLOBAL
GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH	IRPC	IVL	MAJOR	MC	MFEC
MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB	PLANB	RATCH	RS	S&J	SAT	SC
SCB	SCCC	SGP	SIRI	SJWD	SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI	TPIPL	TPIPP
TTA	TTB	TTW	TVO	VGI	WICE	ZEN					

A

AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW
HENG	ICHI	IRC	ITEL	LH	MEGA	MSC	MTC	NER	NRF	NYT	PAP
PJW	PM	PPP	PSL	QTC	S	SAK	SCG	SHR	SITHAI	SNC	SNP
SPI	STEC	SUTHA	SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL	TKS	TOA
TOG	TSC	TSTH	TTCL	TWPC	UBE	WACOAL					
AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW

BBB

AGE	BA	CSC	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP	KSL	LHFG	PCSGH
PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	TPCS	TQM	UPF				

Anti-corruption Progress Indicator

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	AAI	ADVANC	AH	AI	AIE	AJ	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP
APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY
BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BKI	BLA	BPP
BRR	BSBM	BTS	BWG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHOTI	CIMBT	CM	CMC
COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	EGCO	EP	EPG	ERW	ESTAR	ETC	FNS
FPT	FTE	GBX	GC	GEL	GFPT	GGC	GJS	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF
GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK	ILM	INET
INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JKN	JR	JTS	KBANK	KBS
KCAR	KCE	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LHFG	LHK	LPN
LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	MCOT	MFC	MFEC	MILL	MINT
MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NKI	NOBLE	NRF	NWR
OCC	OGC	OR	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDJ	PG	PK	PL
PLANB	PLAT	PM	PPP	PPPM	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PSH	PSL
PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH
RML	RS	S&J	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCC	SCCC	SCG	SCGP
SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SENA	SGC	SGP	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK
SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSP
SSSC	SST	STA	STGT	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TASCO	TCAP	TCMC
TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA
TPCS	TRU	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TVO	TWPC
UBE	UOBKH	UV	VGI	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	ZEN	

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2023



7UP	AAV	ACE	ACG	ADVANC	AEONTS	AGE	AH	AHC	AIT	AJ	AKR
ALLA	ALT	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APCO	APCS	ASEFA	ASK
ASP	ASW	AWC	AYUD	B	BA	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL
BCH	BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BH	BIZ	BJC
BJCHI	BKI	BLA	BPP	BRI	BRR	BTS	BWG	BYD	CBG	CENTEL	CFRESH
CHASE	CHG	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CM	CNT	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	CSS	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	ECL	EE	EGCO	EPG	ERW	ETC	FE
FN	FPT	FSX	GBX	GC	GENCO	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY
GULF	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	ICN	III	ILINK	ILM
INET	INTUCH	IRC	IRPC	ITC	ITEL	IVL	JAS	JTS	KBANK	KCE	KEX
KKP	KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LOXLEY	LPN	LRH	LST
M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MEGA	MFC	MFEC	MILL
MINT	MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NC	NCH	NER	NKI	NOBLE	NRF
NTV	NVD	NWR	NYT	OCC	ONEE	OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB
PCSGH	PDJ	PG	PJW	PLANB	PLAT	PLUS	PM	POLY	PORT	PPP	PR9
PRG	PRINC	PRM	PRTR	PSH	PSL	PT	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH
QTC	RATCH	RBF	RPH	RS	RT	S	S&J	SA	SABINA	SAK	SAMART
SAMTEL	SAPPE	SAT	SBNEXT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SDC
SEAFSCO	SEAOIL	SENA	SGC	SGP	SHR	SIRI	SIS	SITHAI	SJWD	SKR	SM
SMPC	SMT	SNC	SNNP	SNP	SO	SPALI	SPC	SPCG	SPI	SPRC	SSC
SSF	SSSC	STA	STEC	STGT	STI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SVT
SYMC	SYNEX	SYNTEC	TAE	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA	TGE	TGH
THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	THDOR	TIPH	TISCO	TK	TKM	TKS	TKT
TLI	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOA	TOG	TOP	TPBI	TPCS	TPIPL
TPIPP	TQM	TRUE	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TVH	TVO
TWPC	UAC	UBE	UP	UPF	UPOIC	UV	VGI	VIBHA	VIH	WACOAL	WGE
WHA	WHAUP	WICE	XPG	ZEN							



2S	AAI	AIE	ALUCON	AMR	APURE	AS	ASIA	ASIAN	ASIMAR	AURA	BR
BSBM	BSRC	BTG	CEN	CGH	CH	CI	CMC	CSP	EKH	ESTAR	EVER
FORTH	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSET	IT	J	JDF	JKN	JMART
KCAR	KGI	KIAT	KISS	KTIS	KWC	LHK	METCO	MICRO	MK	NCAP	NOVA
PIN	PQS	PREB	PRIME	PTECH	PYLON	RCL	ROCTEC	SCI	SCN	SE-ED	SFLEX
SINGER	SKN	SORKON	SSP	SST	STANLY	SUPER	SVOA	TCC	TEKA	TFM	TPOLY
TRC	TRU	TRUBB	TSE	VRANDA	WAVE	WFX	WIK	WIN	WP		



AMANAH	AMC	ASAP	BCT	BIG	BIOTEC	CCET	CHARAN	CHAYO	CHOTI	CITY	CMAN
CMR	CRANE	CWT	DTCENT	EASON	FNS	FTE	GIFT	GJS	GYT	HTECH	INGRS
INSURE	ITD	JCK	JMT	JR	KBS	L&E	LEE	MENA	MJD	MOSHI	NATION
NNCL	NSL	NV	OGC	PAF	PCC	PEACE	PK	PL	PLE	PMTA	PRAKIT
PRECHA	PRIN	RABBIT	RJH	RSP	S11	SAMCO	SAWAD	SCAP	SCP	SIAM	SKE
SKY	SMIT	SOLAR	STECH	STPI	TC	TEAM	TFI	TKC	TPA	TPAC	TRITN
UMI	UTP	VARO	VPO	W	WORK	WPH					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูอับี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันหรือการรับประกันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอับี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน