

บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์ (LH)

2Q24: ผลประกอบการต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้, ธุรกิจที่อยู่อาศัยยังคงเผชิญความท้าทาย
 LH รายงานกำไรสุทธิ 1.0 พันลบ. สำหรับ 2Q24 (-30% yoy, -17% qoq) ซึ่งต่ำกว่าประมาณการของเราและตลาด คาดว่ากำไรใน 3Q24 จะยังถูกกดดันจากการแข่งขันและคาดว่ากำไรจะปรับตัวขึ้นใน 4Q24 โดยได้รับแรงหนุนจากโครงการต่างๆ มากมายที่จะเปิดตัวและแผนการขายสินทรัพย์ออกไป เราปรับลดกำไรปี 2024-26 ลง 23-32% ธุรกิจที่อยู่อาศัยของ LH ยังคงมีความเสี่ยงและยังขาดปัจจัยกระตุ้นใหม่ๆ ปรับลดคำแนะนำเป็น ถือ ราคาเป้าหมาย: 6.00 บาท

2Q24 RESULTS

Year to 31 Dec (Btm)	2Q23	1Q24	2Q24	yoy %	qoq %
Sales and services	6,888	6,666	6,600	(4.2)	(1.0)
Operating EBIT	1,030	720	656	(36.3)	(9.0)
Equity income	817	837	843	3.1	0.6
Normal profit	1,459	1,202	1,055	(27.7)	(12.2)
Net profit	1,450	1,231	1,017	(29.8)	(17.4)
Percent	2Q23	1Q24	2Q24	yoy ppt	qoq ppt
Gross margin	31.0	29.5	28.4	(2.6)	(1.1)
SG&A to sales	16.1	18.7	18.5	2.4	(0.3)
EBIT margin	14.9	10.8	9.9	(5.0)	(0.9)
Net profit margin	21.0	18.5	15.4	(5.6)	(3.1)

Source: Land and Houses, UOB Kay Hian

RESULTS

- กำไรต่ำกว่าคาด บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ (LH) รายงานกำไรสุทธิ 1.0 พันลบ. ใน 2Q24 (-30% yoy, -17% qoq) ผลลัพธ์ต่ำกว่าที่เราและตลาดคาดการณ์ไว้ 19% และ 16% ตามลำดับ เนื่องจากอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำกว่าที่คาดและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่สูงกว่าที่คาดไว้
- กลุ่มที่อยู่อาศัยต้องเผชิญกับความท้าทายที่สำคัญเนื่องจากยอด presales ที่อ่อนแอ โดยได้รับแรงกดดันจากการแข่งขันที่เพิ่มขึ้นในกลุ่มแนวราบ และมีการเปิดตัวโครงการเดียวเท่านั้นในระหว่างไตรมาส นอกจากนี้ อัตรากำไรขั้นต้นของกลุ่มที่อยู่อาศัยยังคงอยู่ภายใต้แรงกดดันเนื่องจากการโอนลดลงและต้นทุนคงที่ที่สูง รายได้ค่าเช่ายังคงทรงตัวเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน โดยได้แรงหนุนจากงานเทศกาลและวันหยุดยาว ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทรวมโดยรวมยังคงทรงตัวเมื่อเทียบกับทั้งไตรมาสก่อนและช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว โดยเฉพาะ Home Product Center (HMPRO) และ Quality Construction Products (Q-CON) (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	35,597.0	26,744.8	27,967.3	28,555.0	32,403.3
EBITDA	8,500.7	5,295.2	5,092.7	5,464.7	6,575.6
Operating profit	6,834.0	3,417.7	3,245.3	3,482.2	4,558.6
Net profit (rep./act.)	8,312.5	7,481.9	5,010.0	5,274.6	6,193.4
Net profit (adj.)	8,113.0	5,727.1	5,019.2	5,274.6	6,193.4
EPS (Bt)	0.7	0.5	0.4	0.4	0.5
PE (x)	7.9	11.2	12.7	12.1	10.3
P/B (x)	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
EV/EBITDA (x)	14.2	22.9	23.8	22.2	18.4
Dividend yield (%)	11.2	9.3	6.3	6.6	6.8
Net margin (%)	23.4	28.0	17.9	18.5	19.1
Net debt/(cash) to equity (%)	96.6	109.9	109.6	106.7	103.2
Interest cover (x)	8.3	3.5	2.5	2.6	3.1
ROE (%)	16.4	14.5	9.7	10.1	11.6
Consensus net profit	-	-	6,837	7,290	8,237
UOBKH/Consensus (x)	-	-	0.73	0.72	0.75

Source: Land and Houses, Bloomberg, UOB Kay Hian
 n.m. : not meaningful; negative P/E, EV/EBITDA reflected as "n.m."

HOLD

(Downgraded)

Share Price	Bt5.35
Target Price	Bt6.00
Upside	+12.1%
(Previous TP)	Bt9.00

COMPANY DESCRIPTION

LH is the leading property developer in Thailand. The company develops residential projects ranging from single detached houses, townhouses and condominiums. Another source of income is rental income from its serviced apartments and rental properties.

STOCK DATA

GICS sector	Real Estate
Bloomberg ticker:	LH TB
Shares issued (m):	11,949.7
Market cap (Btm):	63,931.0
Market cap (US\$m):	1,818.0
3-mth avg daily t'over (US\$m):	14.4

Price Performance (%)

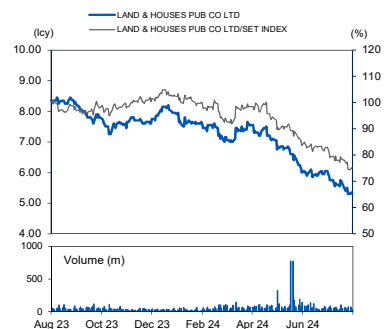
52-week high/low	Bt8.45/Bt5.30			
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD
(11.6)	(24.1)	(30.1)	(36.7)	(34.4)

Major Shareholders

Mr. Anant Asavabhokhin	23.9
Thai NVDR Company Limited	10.7
Mayland Co.,Ltd.	5.7

FY24 NAV/Share (Bt)	4.31
FY24 Net Debt/Share (Bt)	4.72

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
 +662 659 8027
 Kasemsun@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่เป็นการแนะนำหรือชักชวนในการลงทุนหากการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

STOCK IMPACT

● **มองไปที่ 4Q24** ใน 3Q24 LH มีแนวโน้มที่จะเผชิญกับความท้าทายอย่างต่อเนื่องเช่นเดียวกับ 1H24 แนวโน้มผลประกอบการอาจถูกกดดันจากการแข่งขันอย่างต่อเนื่องในตลาดที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่มที่อยู่อาศัยแนวราบ ซึ่งสะท้อนออกมาผ่าน presales ที่ยังอ่อนแอ นอกจากนี้ อัตราการไต่ขึ้นต้นยังคงอยู่ภายใต้แรงกดดันเนื่องจากต้นทุนคงที่ที่สูง อย่างไรก็ตาม แนวโน้มผลประกอบการใน 4Q24 คาดว่าจะดีขึ้นเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า การปรับตัวดีขึ้นนี้ คาดว่าจะได้รับแรงผลักดันจากการเปิดตัวโครงการที่อยู่อาศัยใหม่จำนวนมาก มูลค่า 13.6 พันลบ. ซึ่งมีแนวโน้มว่าจะส่งผลเชิงบวกต่อยอด presales และการโอนกรรมสิทธิ์ นอกจากนี้แผนขายสินทรัพย์ Terminal 21 ที่พืชยา ให้กับ LH Shopping Centers Leasehold Real Estate Investment Trust จะเป็นตัวช่วยหนุนกำไรอย่างมีนัยสำคัญใน 4Q24

EARNINGS REVISION

Year to 31 Dec	2024F			2025F			2026F		
(Btm)	New	Old	Chg.	New	Old	Chg.	New	Old	Chg.
Sales and services	27,967	31,177	-10.3%	28,555	32,535	-12.2%	32,403	33,995	-4.7%
Operating profit	3,245	5,356	-39.4%	3,482	5,752	-39.5%	4,559	6,011	-24.2%
Equity Income	3,385	3,485	-2.9%	3,486	3,683	-5.3%	3,591	3,696	-2.9%
Net profit	5,010	7,257	-31.0%	5,275	7,808	-32.4%	6,193	8,068	-23.2%
Percent	New	Old	Chg.	New	Old	Chg.	New	Old	Chg.
Gross margin	29.4	33.0	-3.6	29.8	33.4	-3.6	30.4	33.4	-3.0
SG&A to sales	17.8	15.8	2.0	17.6	15.7	1.9	16.3	15.7	0.6
EBIT margin	11.6	17.2	-5.6	12.2	17.7	-5.5	14.1	17.7	-3.6
Net margin	17.9	23.3	-5.4	18.5	24.0	-5.5	19.1	23.7	-4.6

Source: Land and Houses, UOB Kay Hian

EARNINGS REVISION/RISK

● เราได้ปรับลดประมาณการกำไรปี 2024 - 26 ลง 23-32% ตามยอด presales และยอดโอน 1H24 ที่ต่ำกว่าคาด นอกจากนี้เรายัง conservative มากขึ้นกับสมมติฐานการโอนและอัตราค่าไ้ขึ้นต้นเนื่องจากการแข่งขันที่เพิ่มขึ้น

VALUATION/RECOMMENDATION

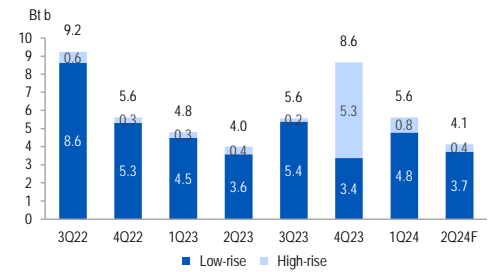
● **ปรับลดคำแนะนำเป็น ถือ ด้วยราคาเป้าหมายลดลงที่ 6.00 บาท** เราปรับไปใช้ราคาเป้าหมายปี 2025 อิงวิธี SOTP โดยให้มูลค่า: 1) ธุรกิจหลักที่ 1.30 บาท/หุ้น อิงจาก PE 13x 2025F PE หรือค่าเฉลี่ย PE ในอดีต และ 2) บริษัทในเครือ (LHFG, Q-CON, HMPRO, QH, LHFP) ที่ 4.70 บาท/หุ้น LH ยังขาด catalysis ใหม่ ธุรกิจที่อยู่อาศัยคาดว่าจะยังคงมีความเสี่ยงจากการแข่งขันในตลาดที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในกลุ่มบ้านเดี่ยวซึ่งยังคงเป็นประเภทผลิตภัณฑ์ที่หลักของ LH ในขณะที่ธุรกิจให้เช่าไม่สามารถชดเชยช่องโหว่นี้ได้ เราแนะนำให้ลงทุนรอบดู

ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE (ESG)

<p>CG Report: 5 SET ESG Rating: A</p>
<p>● Environmental</p> <p>LH successfully extended the scope for GHG emission management and reduced GHG emissions by 15.52 tonnes of carbon dioxide equivalent through energy-saving tools, renewable energy, and electric scooters, which helped to save energy costs.</p>
<p>● Social</p> <p>The company is committed to improving the quality of life and being responsible for all stakeholders. LH conducted a safety supervision for employees and engaged in a charity project that donates proceeds to patients in need.</p>
<p>● Governance</p> <p>LH announced its plan to combat corruption by partnering with the Thai private sector and revising its complaint management process. It also emphasises supply chain management to mitigate risks from suppliers.</p>

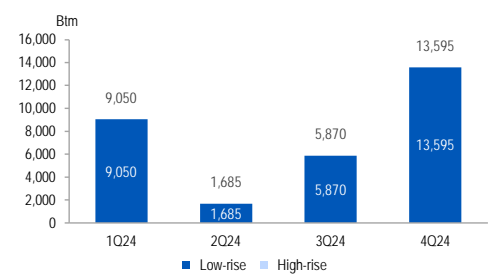
Source: LH, UOB Kay Hian

QUARTERLY PRESALES



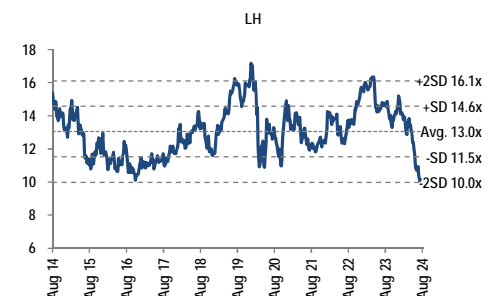
Source: LH, UOB Kay Hian

LAUNCH PLAN IN 2024



Source: LH, UOB Kay Hian

PE BAND



Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่มีปรากฏและเชื่อว่าน่าเชื่อถือแต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูบีอี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการในด้านต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Company Results

Wednesday, 14 August 2024

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	26,745	27,967	28,555	32,403
EBITDA	5,295	5,093	5,465	6,576
Deprec. & amort.	1,878	1,847	1,983	2,017
EBIT	3,418	3,245	3,482	4,559
Total other non-operating income	875	850	850	850
Associate contributions	3,300	3,385	3,486	3,591
Net interest income/(expense)	(1,500)	(2,032)	(2,076)	(2,134)
Pre-tax profit	8,286	5,436	5,743	6,865
Tax	(791)	(410)	(451)	(655)
Minorities	(13)	(16)	(17)	(17)
Net profit	7,482	5,010	5,275	6,193
Net profit (adj.)	5,727	5,019	5,275	6,193

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Operating (Btm)	(90)	8,914	6,830	5,380
Pre-tax profit	8,286	5,436	5,743	6,865
Tax	(791)	(410)	(451)	(655)
Deprec. & amort.	1,878	1,847	1,983	2,017
Working capital changes	(8,081)	1,566	(544)	(3,136)
Non-cash items	(1,381)	474	100	289
Other operating cashflows	0	0	0	0
Investing	834	(3,674)	(2,499)	(746)
Capex (growth)	(625)	(1,051)	(2,252)	(1,052)
Investments	(2,375)	166	(349)	(359)
Others	3,834	(2,789)	102	665
Financing	(1,233)	(5,049)	(4,080)	(4,541)
Dividend payments	(6,572)	(5,049)	(4,080)	(4,541)
Issue of shares	0	0	0	0
Proceeds from borrowings	6,314	0	0	0
Others/interest paid	(975)	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	(489)	190	251	93
Beginning cash & cash equivalent	4,826	4,337	4,527	4,778
Ending cash & cash equivalent	4,337	4,527	4,778	4,871

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Fixed assets	37,186	36,390	36,659	35,694
Other LT assets	31,582	31,611	32,047	32,980
Cash/ST investment	4,337	4,527	4,778	4,871
Other current assets	58,815	57,026	57,625	61,489
Total assets	131,920	129,553	131,110	135,035
ST debt	22,493	21,793	18,643	6,343
Other current liabilities	7,137	7,388	7,544	8,560
LT debt	38,458	39,158	42,308	54,608
Other LT liabilities	11,599	9,004	9,194	10,433
Shareholders' equity	51,513	51,473	52,668	54,321
Minority interest	720	736	753	770
Total liabilities & equity	131,920	129,553	131,110	135,035

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2023	2024F	2025F	2026F
Profitability				
EBITDA margin	19.8	18.2	19.1	20.3
Pre-tax margin	31.0	19.4	20.1	21.2
Net margin	28.0	17.9	18.5	19.1
ROA	5.8	3.8	4.0	4.7
ROE	14.5	9.7	10.1	11.6
Growth				
Turnover	(24.9)	4.6	2.1	13.5
EBITDA	(37.7)	(3.8)	7.3	20.3
Pre-tax profit	(15.7)	(34.4)	5.6	19.5
Net profit	(10.0)	(33.0)	5.3	17.4
Net profit (adj.)	(29.4)	(12.4)	5.1	17.4
EPS	(29.4)	(12.4)	5.1	17.4
Leverage				
Debt to total capital	53.9	53.9	53.3	52.5
Debt to equity	118.3	118.4	115.7	112.2
Net debt/(cash) to equity	109.9	109.6	106.7	103.2
Interest cover (x)	3.5	2.5	2.6	3.1

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2023

AAA

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKI	BPP	CKP	CPALL	CPAXT
CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP	PTTGC	SABINA
SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA	WHAUP		

AA

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM	BGC
BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EASTW	EGCO	EPG	ETC	FPT	GLOBAL
GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH	IRPC	IVL	MAJOR	MC	MFEC
MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB	PLANB	RATCH	RS	S&J	SAT	SC
SCB	SCCC	SGP	SIRI	SJWD	SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI	TPIPL	TPIPP
TTA	TTB	TTW	TVO	VGI	WICE	ZEN					

A

AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW
HENG	ICHI	IRC	ITEL	LH	MEGA	MSC	MTC	NER	NRF	NYT	PAP
PJW	PM	PPP	PSL	QTC	S	SAK	SCG	SHR	SITHAI	SNC	SNP
SPI	STEC	SUTHA	SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL	TKS	TOA
TOG	TSC	TSTH	TTCL	TWPC	UBE	WACOAL					
AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW

BBB

AGE	BA	CSC	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP	KSL	LHFG	PCSGH
PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	TPCS	TQM	UPF				

Anti-corruption Progress Indicator

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	AAI	ADVANC	AH	AI	AIE	AJ	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP
APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY
BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BKI	BLA	BPP
BRR	BSBM	BTS	BWG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHOTI	CIMBT	CM	CMC
COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	EGCO	EP	EPG	ERW	ESTAR	ETC	FNS
FPT	FTE	GBX	GC	GEL	GFPT	GGC	GJS	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF
GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK	ILM	INET
INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JKN	JR	JTS	KBANK	KBS
KCAR	KCE	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LHFG	LHK	LPN
LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	MCOT	MFC	MFEC	MILL	MINT
MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NKI	NOBLE	NRF	NWR
OCC	OGC	OR	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDJ	PG	PK	PL
PLANB	PLAT	PM	PPP	PPPM	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PSH	PSL
PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH
RML	RS	S&J	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCC	SCCC	SCG	SCGP
SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SENA	SGC	SGP	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK
SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSP
SSSC	SST	STA	STGT	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TASCO	TCAP	TCMC
TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA
TPCS	TRU	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TVO	TWPC
UBE	UOBKH	UV	VGI	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIK	ZEN	

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2023



7UP	AAV	ACE	ACG	ADVANC	AEONTS	AGE	AH	AHC	AIT	AJ	AKR
ALLA	ALT	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APCO	APCS	ASEFA	ASK
ASP	ASW	AWC	AYUD	B	BA	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL
BCH	BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BH	BIZ	BJC
BJCHI	BKI	BLA	BPP	BRI	BRR	BTS	BWG	BYD	CBG	CENTEL	CFRESH
CHASE	CHG	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CM	CNT	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	CSS	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	ECL	EE	EGCO	EPG	ERW	ETC	FE
FN	FPT	FSX	GBX	GC	GENCO	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY
GULF	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	ICN	III	ILINK	ILM
INET	INTUCH	IRC	IRPC	ITC	ITEL	IVL	JAS	JTS	KBANK	KCE	KEX
KKP	KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LOXLEY	LPN	LRH	LST
M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MEGA	MFC	MFEC	MILL
MINT	MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NC	NCH	NER	NKI	NOBLE	NRF
NTV	NVD	NWR	NYT	OCC	ONEE	OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB
PCSGH	PDJ	PG	PJW	PLANB	PLAT	PLUS	PM	POLY	PORT	PPP	PR9
PRG	PRINC	PRM	PRTR	PSH	PSL	PT	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH
QTC	RATCH	RBF	RPH	RS	RT	S	S&J	SA	SABINA	SAK	SAMART
SAMTEL	SAPPE	SAT	SBNEXT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SDC
SEAFSCO	SEAOIL	SENA	SGC	SGP	SHR	SIRI	SIS	SITHAI	SJWD	SKR	SM
SMPC	SMT	SNC	SNNP	SNP	SO	SPALI	SPC	SPCG	SPI	SPRC	SSC
SSF	SSSC	STA	STEC	STGT	STI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SVT
SYMC	SYNEX	SYNTEC	TAE	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA	TGE	TGH
THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	THDOR	TIPH	TISCO	TK	TKM	TKS	TKT
TLI	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOA	TOG	TOP	TPBI	TPCS	TPIPL
TPIPP	TQM	TRUE	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TVH	TVO
TWPC	UAC	UBE	UP	UPF	UPOIC	UV	VGI	VIBHA	VIH	WACOAL	WGE
WHA	WHAUP	WICE	XPG	ZEN							



2S	AAI	AIE	ALUCON	AMR	APURE	AS	ASIA	ASIAN	ASIMAR	AURA	BR
BSBM	BSRC	BTG	CEN	CGH	CH	CI	CMC	CSP	EKH	ESTAR	EVER
FORTH	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSET	IT	J	JDF	JKN	JMART
KCAR	KGI	KIAT	KISS	KTIS	KWC	LHK	METCO	MICRO	MK	NCAP	NOVA
PIN	PQS	PREB	PRIME	PTECH	PYLON	RCL	ROCTEC	SCI	SCN	SE-ED	SFLEX
SINGER	SKN	SORKON	SSP	SST	STANLY	SUPER	SVOA	TCC	TEKA	TFM	TPOLY
TRC	TRU	TRUBB	TSE	VRANDA	WAVE	WFX	WIK	WIN	WP		



AMANAH	AMC	ASAP	BCT	BIG	BIOTEC	CCET	CHARAN	CHAYO	CHOTI	CITY	CMAN
CMR	CRANE	CWT	DTCENT	EASON	FNS	FTE	GIFT	GJS	GYT	HTECH	INGRS
INSURE	ITD	JCK	JMT	JR	KBS	L&E	LEE	MENA	MJD	MOSHI	NATION
NNCL	NSL	NV	OGC	PAF	PCC	PEACE	PK	PL	PLE	PMTA	PRAKIT
PRECHA	PRIN	RABBIT	RJH	RSP	S11	SAMCO	SAWAD	SCAP	SCP	SIAM	SKE
SKY	SMIT	SOLAR	STECH	STPI	TC	TEAM	TFI	TKC	TPA	TPAC	TRITN
UMI	UTP	VARO	VPO	W	WORK	WPH					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และไม่ได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูอับี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันถึงความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอับี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณวันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน