

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

SETPROP สูงขึ้นอย่างรวดเร็วในเดือนที่ผ่านมา แต่เรายังระมัดระวังแนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัย

SETPROP index โตเด่นกว่า SET Index โดยเพิ่มขึ้น 15% เมื่อเทียบกับ SET index ที่เพิ่มขึ้น 10% อย่างไรก็ตาม เรายังคงมองตลาดที่อยู่อาศัยอย่างระมัดระวัง โดยคาดการณ์การฟื้นตัวต่างๆ จะยังคงไม่เปลี่ยนแปลงในช่วง 2H24 จากอัตราดอกเบี้ยที่สูง และนโยบายธนาคารที่เข้มงวด ซึ่งเป็นความท้าทายสำหรับกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ เราแนะนำ **Selective BUY — AP และคงคำแนะนำ MARKET WEIGHT** สำหรับกลุ่มนี้

WHAT'S NEW

- ราคาหุ้นพุ่งสูงขึ้นในช่วงเดือนที่ผ่านมา SETPROP index ปรับตัวโตเด่นกว่า SET index โดยเพิ่มขึ้น 15% เมื่อเทียบกับ SET index ที่เพิ่มขึ้น 10% โดย Developer ที่อยู่ในภาวะวิเศษของเรามีกำไรที่ 14-28% mtd เราเชื่อว่าการเติบโตนี้ได้แรงหนุนมาจากการความชัดเจนทางการเมือง แนวโน้มทั่วโลกในการปรับลดอัตราดอกเบี้ย และ Valuation ที่น่าสนใจในช่วงก่อนหน้า

SETPROP VS SET PERFORMANCE

Index	-1 W	MTD	-1 M	QTD	-3 M	-6M	YTD
SET Index	6%	5%	10%	10%	9%	4%	1%
PROPERTY DEV	8%	8%	15%	9%	5%	-4%	-8%

Source: Respective companies, UOB Kay Hian

- ยังคงรอมาตรการใหม่สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์ แม้นายกรัฐมนตรีคนใหม่ของประเทศไทย แพทองธาร ชินวัตร จะมีการแถลงนโยบายรัฐบาลเมื่อวันที่ 7 ก.ย. 2024 แต่นายกรัฐมนตรีไม่ได้กล่าวถึงมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาฯ เช่น การอนุญาตให้ชาวต่างชาติเช่าอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยได้ 99 ปี หรือเพิ่มการถือครองคอนโดมิเนียมของชาวต่างชาติจาก 49% เป็น 75% อย่างไรก็ตาม ข้อเสนอเกี่ยวกับการขยายการถือครองอสังหาริมทรัพย์ของชาวต่างชาติ หรือขยายระยะเวลาการเช่า ยังคงเป็นประเด็นละเอียดอ่อน และต้องใช้เวลาและกระบวนการทางกฎหมายเพิ่มเติม
- ตลาดที่อยู่อาศัยยังคงเผชิญกับปัจจัยกดดันหลายอย่าง ตลาดที่อยู่อาศัยคาดว่าจะเผชิญกับความท้าทายอย่างต่อเนื่อง โดยอัตราดอกเบี้ยที่สูงและนโยบายธนาคารที่เข้มงวดทำให้อุปสงค์มีจำกัด ในขณะที่ Developer เริ่มระมัดระวังมากขึ้นเนื่องจากอุปสงค์ที่อ่อนแอ และอัตราดอกเบี้ยที่สูง ส่งผลให้การแข่งขันเพิ่มมากขึ้น โดย Developer มีแนวโน้มที่จะใช้แคมเปญส่งเสริมการขายที่รุนแรงมากขึ้น ซึ่งจะกดดันการฟื้นตัวของอัตรากำไรขั้นต้น
- ผู้ที่อาจได้รับผลประโยชน์จากกองทุนวายุภักษ์ 1 เราเชื่อว่า Developer บางส่วนอาจได้รับประโยชน์จากกองทุนวายุภักษ์ 1 เนื่องจากกองทุนมีเป้าหมายที่จะลงทุนในบริษัทที่มีปัจจัยพื้นฐานที่แข็งแกร่งและมีเสถียรภาพในระยะยาวที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ นอกจากนี้ กองทุนยังให้ความสำคัญอย่างมากกับบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ ที่ได้รับการจัดอันดับ ESG ในระดับสูง อย่างไรก็ตาม เราคาดว่ากองทุนจะให้ความสำคัญกับหุ้นในกลุ่ม SET100 ที่ได้รับการจัดอันดับ ESG ที่ระดับ A หรือสูงกว่า ซึ่ง Developer ที่สอดคล้องกับเกณฑ์เหล่านี้และมีอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผลสูงน่าจะได้รับความสนใจมากขึ้น โดยเราคาดว่า AP, SPALI และ LH จะอยู่ในความสนใจของกองทุน (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

PEER COMPARISON

Company	Ticker	Rec	Current	Target	Market Capitalization	PE			EPS Growth			PB	ROE	Div Yield
			Price (Bt)	Price (Bt)		Upside (%)	2023 (x)	2024F (x)	2025F (x)	2023 (%)	2024F (%)			
AP (Thailand)	AP TB	BUY	9.35	11.30	29,414	4.9	5.6	5.4	3.0	-13.5	3.9	0.7	12.4	6.4
Land and Houses	LH TB	HOLD	6.10	6.00	72,893	9.7	14.5	13.8	-10.0	-33.0	5.3	1.4	9.6	5.5
LPN Development	LPN TB	SELL	3.30	2.40	4,799	13.6	14.3	13.7	-42.0	-4.6	4.1	0.4	2.8	3.6
Origin Property	ORI TB	HOLD	5.30	4.80	13,007	4.8	6.5	6.2	-28.0	-26.0	4.3	0.6	9.4	6.2
Pruksa Holding	PSH TB	SELL	9.35	6.60	20,463	9.3	16.9	15.6	-20.5	-45.2	8.6	0.4	2.6	5.3
Quality Houses	QH TB	HOLD	1.90	1.82	20,357	8.1	8.2	7.7	4.5	-1.3	6.3	0.7	8.6	7.9
Supalai	SPALI TB	BUY	18.40	20.30	35,936	6.0	6.3	6.6	-26.9	-4.7	-5.3	0.7	10.8	6.5
Sector					196,869	6.5	7.9	7.8	-14.5	-19.5	2.4	0.8	8.5	6.0

Source: Respective companies, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยผู้ลงทุนที่ปรากฏและเชื่อว่าเนื้อหาที่นำเสนอได้แต่ไม่ถือเป็นคำแนะนำหรือการรับประกันใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการในด้านต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนโดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนทำการซื้อขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

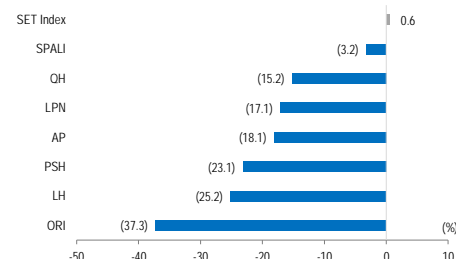
MARKET WEIGHT (Maintained)

SECTOR PICKS

Company	Ticker	Rec	Current Price (Bt)	Target Price (Bt)
AP (Thailand)	AP TB	BUY	9.35	11.30
Supalai	SPALI TB	BUY	18.40	20.30

Source: Respective companies, UOB Kay Hian

YTD SHARE PRICE PERFORMANCE (%)



Source: UOB Kay Hian

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+66 2 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

Sector Update

Wednesday, 11 September 2024

- **แนวโน้มกำไรใน 2H24** คาดกำไรของกลุ่มใน 2H24 จะปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับใน 1H24 โดยในไตรมาสที่ 3 คาดว่ากำไรจะปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า โดยได้แรงหนุนจาก Backlog ที่แข็งแกร่ง โดยเฉพาะในกลุ่มคอนโดมิเนียม ซึ่งส่งผลดีต่อ Developer อย่าง AP, SPALI และ ORI อย่างไรก็ตาม คาดว่ากำไรหลักจะทรงตัวใน 4Q24 เมื่อเทียบกับใน 3Q24 แม้ว่าจะมีการเปิดตัวโครงการเพิ่มขึ้นและมีการโอนที่เร็วขึ้น แต่อัตราการปฏิเสธสินเชื่อที่สูง และอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลง ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกำลังซื้อที่ต่ำ และการส่งเสริมการขายที่รุนแรงอาจจำกัดการเติบโตของกำไร

ACTION

- **เราลดคำแนะนำ MARKET WEIGHT** สำหรับกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ เรายังคงมุมมองระยะยาวต่อตลาดที่อยู่อาศัย โดยภาพรวม สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยใน 2H24 คาดว่ายังคงเหมือนกับใน 2Q24 อัตราดอกเบี้ยที่สูง และนโยบายธนาคารที่เข้มงวดขึ้นยังคงเป็นปัจจัยกดดันสำคัญ
- **เราแนะนำ Selective BUY AP** เป็น Top Pick ของเรา เนื่องจากเป็นผู้นำตลาด และมี Backlog แข็งแกร่ง นอกจากนี้คาดว่า AP จะได้รับความสนใจจากกองทุนรายักษ์ 1 เนื่องจากมีพื้นฐานที่แข็งแกร่ง และอัตราผลตอบแทนเงินปันผลน่าสนใจ

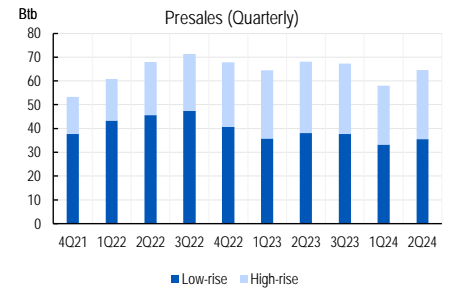
SECTOR CATALYSTS

- ยอด presales, ยอดโอน และอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีกว่าคาด
- มาตรการใหม่สำหรับการกระตุ้นภาคก่อสร้าง
- การปรับลดอัตราดอกเบี้ย

RISKS

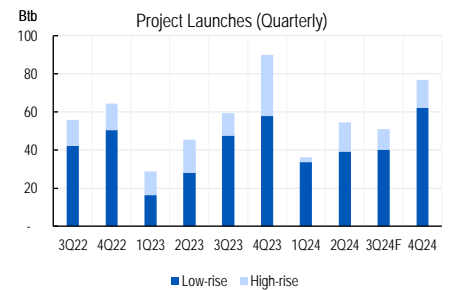
- ความล่าช้าในการเปิดตัวและสร้างโครงการ, นโยบายของธนาคารที่เข้มงวดขึ้น, ต้นทุนที่สูงขึ้น และการเติบโตทางเศรษฐกิจที่อ่อนแอกว่าคาด

QUARTERLY PRESALES



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

QUARTERLY LAUNCHES



Source: Respective companies, UOB Kay Hian

CONDO BACKLOG SCHEDULED TO START TRANSFERRING

Btm	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24
AP		3,515	3,575	
LH				
LPN		134	1,120	
ORI	674	3,237	4,196	4,077
PSH				1,032
QH				
SPALI	67	4,018	997	
Total	741	10,904	9,888	5,109

Source: Respective companies, UOB Kay Hian

SECTOR'S PE BAND



Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

SECTOR'S P/B BAND



Source: Bloomberg, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลที่ได้ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอียู เคีย ฮีเยน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำมาชั่งน้ำหนักหรือเสนอแนะการลงทุนที่ควรหรือหลีกเลี่ยงหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2023

AAA

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKI	BPP	CKP	CPALL	CPAXT
CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP	PTTGC	SABINA
SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA	WHAUP		

AA

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM	BGC
BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EASTW	EGCO	EPG	ETC	FPT	GLOBAL
GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH	IRPC	IVL	MAJOR	MC	MFEC
MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB	PLANB	RATCH	RS	S&J	SAT	SC
SCB	SCCC	SGP	SIRI	SJWD	SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI	TPIPL	TPIPP
TTA	TTB	TTW	TVO	VGI	WICE	ZEN					

A

AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW
HENG	ICHI	IRC	ITEL	LH	MEGA	MSC	MTC	NER	NRF	NYT	PAP
PJW	PM	PPP	PSL	QTC	S	SAK	SCG	SHR	SITHAI	SNC	SNP
SPI	STEC	SUTHA	SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL	TKS	TOA
TOG	TSC	TSTH	TTCL	TWPC	UBE	WACOAL					
AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COM7	DEMCO	DMT	ERW

BBB

AGE	BA	CSC	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP	KSL	LHFG	PCSGH
PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	TPCS	TQM	UPF				

Anti-corruption Progress Indicator

ได้รับการรับรอง

2S	7UP	AAI	ADVANC	AH	AI	AIE	AJ	AMANAH	AMATA	AMATAV	AP
APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	AWC	AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY
BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BKI	BLA	BPP
BRR	BSBM	BTS	BWG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHOTI	CIMBT	CM	CMC
COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	DCC	DELTA
DEMCO	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	EGCO	EP	EPG	ERW	ESTAR	ETC	FNS
FPT	FTE	GBX	GC	GEL	GFPT	GGC	GJS	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF
GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK	ILM	INET
INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JKN	JR	JTS	KBANK	KBS
KCAR	KCE	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LHFG	LHK	LPN
LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	MCOT	MFC	MFEC	MILL	MINT
MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NATION	NCAP	NEP	NKI	NOBLE	NRF	NWR
OCC	OGC	OR	ORI	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDJ	PG	PK	PL
PLANB	PLAT	PM	PPP	PPPM	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM	PSH	PSL
PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON	Q-CON	QH	QTC	RABBIT	RATCH
RML	RS	S&J	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCC	SCCC	SCG	SCGP
SCM	SCN	SEAOIL	SE-ED	SENA	SGC	SGP	SIRI	SITHAI	SKR	SMIT	SMK
SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC	SRICHA	SSF	SSP
SSSC	SST	STA	STGT	SUSCO	SVI	SYMC	SYNTEC	TAE	TASCO	TCAP	TCMC
TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH	THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO
TISCO	TKS	TKT	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA
TPCS	TRU	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TU	TVO	TWPC
UBE	UOBKH	UV	VGI	VIH	WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIIK	ZEN	

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน



7UP	AAV	ACE	ACG	ADVANC	AEONTS	AGE	AH	AHC	AIT	AJ	AKR
ALLA	ALT	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	APCO	APCS	ASEFA	ASK
ASP	ASW	AWC	AYUD	B	BA	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL
BCH	BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BH	BIZ	BJC
BJCHI	BKI	BLA	BPP	BRI	BRR	BTS	BWG	BYD	CBG	CENTEL	CFRESH
CHASE	CHG	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CM	CNT	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC	CSS	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	ECL	EE	EGCO	EPG	ERW	ETC	FE
FN	FPT	FSX	GBX	GC	GENCO	GFPT	GGC	GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY
GULF	GUNKUL	HANA	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	ICN	III	ILINK	ILM
INET	INTUCH	IRC	IRPC	ITC	ITEL	IVL	JAS	JTS	KBANK	KCE	KEX
KKP	KSL	KTB	KTC	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LOXLEY	LPN	LRH	LST
M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MEGA	MFC	MFEC	MILL
MINT	MONO	MSC	MST	MTC	MTI	NC	NCH	NER	NKI	NOBLE	NRF
NTV	NVD	NWR	NYT	OCC	ONEE	OR	ORI	OSP	PAP	PATO	PB
PCSGH	PDJ	PG	PJW	PLANB	PLAT	PLUS	PM	POLY	PORT	PPP	PR9
PRG	PRINC	PRM	PRTR	PSH	PSL	PT	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH
QTC	RATCH	RBF	RPH	RS	RT	S	S&J	SA	SABINA	SAK	SAMART
SAMTEL	SAPPE	SAT	SBNEXT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM	SDC
SEAFSCO	SEAOIL	SENA	SGC	SGP	SHR	SIRI	SIS	SITHAI	SJWD	SKR	SM
SMPC	SMT	SNC	SNNP	SNP	SO	SPALI	SPC	SPCG	SPI	SPRC	SSC
SSF	SSSC	STA	STEC	STGT	STI	SUC	SUN	SUSCO	SUTHA	SVI	SVT
SYMC	SYNEX	SYNTEC	TAE	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH	TFG	TFMAMA	TGE	TGH
THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	THLOR	TIPH	TISCO	TK	TKM	TKS	TKT
TLI	TMD	TMT	TNITY	TNL	TNR	TOA	TOG	TOP	TPBI	TPCS	TPIPL
TPIPP	TQM	TRUE	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TVH	TVO
TWPC	UAC	UBE	UP	UPF	UPOIC	UV	VGI	VIBHA	VIH	WACOAL	WGE
WHA	WHAUP	WICE	XPG	ZEN							



2S	AAI	AIE	ALUCON	AMR	APURE	AS	ASIA	ASIAN	ASIMAR	AURA	BR
BSBM	BSRC	BTG	CEN	CGH	CH	CI	CMC	CSP	EKH	ESTAR	EVER
FORTH	FTI	GEL	GPI	HUMAN	IFS	INSET	IT	J	JDF	JKN	JMART
KCAR	KGI	KIAT	KISS	KTIS	KWC	LHK	METCO	MICRO	MK	NCAP	NOVA
PIN	PQS	PREB	PRIME	PTECH	PYLON	RCL	ROCTEC	SCI	SCN	SE-ED	SFLEX
SINGER	SKN	SORKON	SSP	SST	STANLY	SUPER	SVOA	TCC	TEKA	TFM	TPOLY
TRC	TRU	TRUBB	TSE	VRANDA	WAVE	WFX	WIK	WIN	WP		



AMANAH	AMC	ASAP	BCT	BIG	BIOTEC	CCET	CHARAN	CHAYO	CHOTI	CITY	CMAN
CMR	CRANE	CWT	DTCENT	EASON	FNS	FTE	GIFT	GJS	GYT	HTECH	INGRS
INSURE	ITD	JCK	JMT	JR	KBS	L&E	LEE	MENA	MJD	MOSHI	NATION
NNCL	NSL	NV	OGC	PAF	PCC	PEACE	PK	PL	PLE	PMTA	PRAKIT
PRECHA	PRIN	RABBIT	RJH	RSP	S11	SAMCO	SAWAD	SCAP	SCP	SIAM	SKE
SKY	SMIT	SOLAR	STECH	STPI	TC	TEAM	TFI	TKC	TPA	TPAC	TRITN
UMI	UTP	VARO	VPO	W	WORK	WPH					

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100	★★★★★	ดีเลิศ
80-89	★★★★	ดีมาก
70-79	★★★	ดี
60-69	★★	ดีพอใช้
50-59	★	ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและถือว่าเป็นที่น่าเชื่อถือแต่ไม่ได้เป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่าง ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน