

CPN RETAIL GROWTH LEASHOLD REIT (CPNREIT)

กำไรสุทธิลดลง 27% yoy แต่เพิ่มขึ้น 18% qoq ใน 3Q24; ตั้งสำรองเพิ่มจากกดดันการจ่ายผลตอบแทน

CPNREIT มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 524 ลบ. ใน 3Q24 ซึ่งลดลง 27% yoy แต่เพิ่มขึ้น 18% qoq CPNREIT ประกาศจ่ายปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานในช่วง 1 ก.ค. – 30 ก.ย. 67 รวมทั้งหมด 0.2660 บาท/หน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนประมาณ 2.3% CPNREIT จะมีการตั้งสำรองเพิ่มสำหรับกรณีโนเวตเซ็นทรัลแอร์พอร์ตเชียงใหม่จากกดดันการจ่ายปันผล เรามองราคาหน่วย upside จำกัด คงคำแนะนำ ถือที่ราคาเป้าหมาย 12.20 บาท

3Q24 RESULTS

Year to 31 Dec (Btm)	3Q23	2Q24	3Q24	yoy %	qoq %	9M23	9M24	yoy %
Rental and service income	1,453	1,497	1,507	3.7	0.6	4,213	4,514	7.2
Gross profit	1,367	1,402	1,412	3.3	0.8	3,936	4,235	7.6
Operating EBIT	1,176	1,188	1,211	3.0	2.0	3,317	3,595	8.4
Interest expense	463	746	690	48.8	(7.5)	1,720	2,054	19.4
Net investment income	715	444	524	(26.8)	17.8	1,605	1,549	(3.5)
Core EPU (Bt)	0.45	0.41	0.33	(25.4)	(18.0)	1.15	1.14	(0.5)
Percent	3Q23	2Q24	3Q24	yoy ppt	qoq ppt	9M23	9M24	yoy ppt
Gross margin	94.0	93.7	93.8	(0.3)	0.1	93.4	93.8	0.4
EBIT margin	80.9	79.3	80.4	(0.5)	1.1	78.7	79.6	0.9
Core profit margin	78.9	69.7	68.5	(10.5)	(1.3)	70.2	69.0	(1.1)
Net profit margin	49.2	29.7	34.8	(14.5)	5.1	38.1	34.3	(3.8)
Net investment income margin	79.2	70.1	68.5	(10.7)	(1.6)	70.4	69.3	(1.1)

Source: CPNREIT, UOB Kay Hian

- กำไรสุทธิลดลง yoy แต่ดีขึ้น qoq ใน 3Q24 CPNREIT รายงานกำไรสุทธิที่ 524 ลบ. ใน 3Q24 (-27% yoy, +18% qoq) หากไม่รวมรายการดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินสัญญาเช่ากำไรหลักจะอยู่ที่ 1.0 พันลบ. (-10% yoy, ทรงตัว qoq) โดยการปรับตัวลดลงจากปีก่อนหน้าเป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายของกองและรายการดอกเบี้ยจ่ายปรับตัวเพิ่มขึ้น 7% yoy และ 6% qoq ในขณะที่รายได้ค่าเช่าและบริการของ CPNREIT อยู่ที่ 1,507 ลบ. (+4% yoy, +1% qoq) อัตราการเช่าเฉลี่ยที่ปรับตัวลงมาอยู่ที่ระดับ 91% (vs 3Q23: 93.3%, 2Q24: 92.1%) ซึ่งเป็นผลจากการรีโนเวตโครงการที่ปีนเกล้า และ เชียงใหม่ ในขณะที่อัตราค่าเช่าเฉลี่ยทรงตัวจากไตรมาสก่อนที่ 1,426 บาท/ตารางเมตร ผลการดำเนินงานของโรงแรมมีอัตราการเข้าพักลดลงจากไตรมาสก่อนเป็น 89.1% (vs 3Q23: 88.8%, 2Q24: 93.5%) ตามปัจจัยฤดูกาล (รายละเอียดเพิ่มเติมหน้า 2)

KEY FINANCIALS

Year to 31 Dec (Btm)	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	4,880.6	5,752.7	6,044.0	6,251.9	6,467.5
EBITDA	3,748.6	4,518.2	4,792.8	4,971.4	5,170.9
Net profit (rep./act.)	1,393.2	2,183.5	2,040.6	3,643.8	4,371.4
Net profit (adj.)	2,111.1	2,709.8	2,040.6	3,643.8	4,371.4
Core profit	3,106.6	3,967.4	4,122.6	4,141.8	4,341.4
Core EPU (Bt)	1.2	1.5	1.3	1.1	1.2
DPU (Bt)	0.8	1.1	1.2	1.0	1.1
PE (x)	8.3	6.5	7.5	8.7	8.3
P/B (x)	0.8	0.8	0.7	0.9	0.8
DPU Yld (%)	8.2	10.5	11.7	10.4	10.9
Net margin (%)	28.5	38.0	33.8	58.3	67.6
Net debt/(cash) to equity (%)	60.4	54.9	50.3	52.5	50.4
Interest cover (x)	0.7	0.7	0.6	0.6	0.6
ROE (%)	3.4	4.2	2.9	4.8	5.5

Source: CPNREIT, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุนโดยไม่ได้นำการรับประกันหรือการรับประกันใดๆ มาเกี่ยวข้อง หรือการคาดการณ์เงินได้อื่นๆ ที่ปรากฏในรายงาน

HOLD

(Maintained)

Share Price	Bt11.30
Target Price	Bt12.20
Upside	+8.0%

COMPANY DESCRIPTION

CPNREIT invests in ownership and/or leasehold rights and/or subleasehold rights in high-end immovable properties, particularly shopping malls also office buildings and hotels.

STOCK DATA

GICS sector	Property Fund & REITs
Bloomberg ticker:	CPNREIT TB
Shares issued (m):	3,621.1
Market cap (Btm):	52,105.1
Market cap (US\$m):	1,495.9
3-mth avg daily t'over (US\$m):	2.2

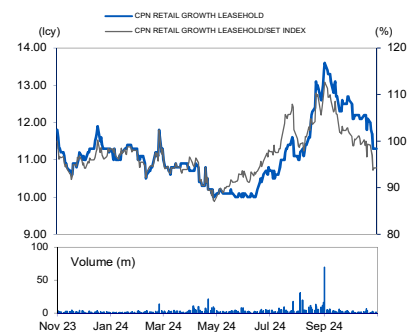
Price Performance (%)

52-week high/low	Bt13.60/Bt9.90				
1mth	3mth	6mth	1yr	YTD	
(11.0)	1.8	13.0	(2.6)	0.0	

Major Shareholders

Central Pattana Plublic Company Limited	32.23
Social Securities	5.76
Central Pattana Development Co.,Ltd.	3.02

PRICE CHART



Source: Bloomberg

ANALYST(S)

Kasemsun Koonnara
+662 659 8027
kasemsun@uobkayhian.co.th

Company Update

KEY OPERATING STATISTICS

	3Q22	4Q22	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24
NLA (000sqm)	362	362	362	361	362	364	364	364	364
Growth of NLA y-y (%)	1%	1%	0%	0%	0%	1%	1%	1%	1%
Blended rental rate (Bt)	1,216	1,280	1,327	1,311	1,347	1,374	1,400	1,410	1,426
Growth yoy (%)	85%	26%	18%	13%	11%	7%	6%	8%	6%
OCC (%)	91.9%	92.5%	92.1%	92.6%	93.3%	93.6%	92.9%	92.1%	91.0%

Source: CPNREIT, UOB Kay Hian

STOCK IMPACT

- **บันทึกกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมใน 3Q24** CPNREIT มีรายงานการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนรวม 279 ลบ. ใน 3Q24 จากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของโครงการเซ็นทรัล พระราม 2
- **ประกาศจ่ายปันผลระหว่างกาล** CPNREIT ประกาศจ่ายปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานในช่วง 1 ก.ค. – 30 ก.ย. 67 แบ่งเป็นการจ่ายจากกำไรสุทธิในอัตรา 0.2213 บาท/หน่วย และจ่ายในรูปแบบของเงินลดทุน ในอัตรา 0.0447 บาท/หน่วย รวมทั้งหมด 0.2660 บาท/หน่วย คิดเป็นอัตราผลตอบแทนประมาณ 2.3% โดย CPNREIT จะขึ้นเครื่องหมาย XD และ XN ในวันที่ 26 พ.ย. 67 สำหรับ 9 เดือนปี 67 มีการจ่ายผลตอบแทนและลดทุนรวมกัน 0.796 บาท/หน่วย ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้าที่ 0.869 บาท/หน่วย
- **ตั้งสำรองเพิ่มสำหรับรีโนเวตเซ็นทรัลแอร์พอร์ตเชียงใหม่** CPNREIT จะมีการตั้งสำรองเพิ่มสำหรับการรีโนเวตเซ็นทรัลแอร์พอร์ตเชียงใหม่ไม่เกิน 130 ลบ. ในปีนี้ สำหรับการรีโนเวตศูนย์การค้าที่เชียงใหม่ใช้เงินลงทุนประมาณ 806 ลบ. ระยะเวลาการดำเนินงานตั้งแต่ ส.ค. 24 ถึง มี.ค. 26 เบื้องต้นเรามองว่าจะกดดันความสามารถในจ่ายปันผลจากการตั้งสำรองเพิ่ม

EARNINGS REVISION

- มีการปรับประมาณการปี 24-25 เพิ่มขึ้น 14% และ 3% ตามลำดับเพื่อสะท้อนผลการดำเนินงานช่วง 9M24 ที่ออกมาดีกว่าคาด

VALUATION/RECOMMENDATION

- **คำแนะนำเป็น ถือ ที่ราคาเป้าหมายใหม่ 12.20 บาท** ราคาเป้าหมายปี 2025 อิงวิธี DCF โดยใช้ WACC ที่ 5.8% ด้านราคาหน่วยเรามอง upside จำกัด ระยะสั้นระยะกลางอาจถูกกดดันจาก NAV ที่ลดลง 8.2% YTD เหลือ 11.96 บาท/หน่วย

RISK

- 1) ผลการดำเนินงานที่ลดลงกว่าคาด 2) ความผันผวนของอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาล

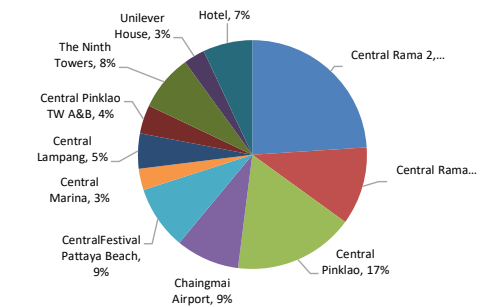
ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE (ESG)

CG Report: -
SET ESG Rating: -
<ul style="list-style-type: none"> • Environmental <p>CPNREIT emphasizes resource efficiency and circularity, with property managers required to enhance energy management and reduce waste, aligning with decarbonization targets.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Social <p>The company upholds human rights, equitable treatment, diversity, and freedom of association, ensuring fair employment practices and supporting local employment and community impact development</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Governance <p>CPNREIT values corporate governance as it is crucial for managing and maintaining the trust of the unitholders, investors, and the public. CPNREIT will follow all relevant laws, regulations, and good corporate governance principles to implement this policy.</p>

Source: CPNREIT, UOB Kay Hian

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคีย ฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้ลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

REVENUE CONTRIBUTION (2Q24)



Source: CPNREIT, UOB Kay Hian

PROFIT & LOSS

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Net turnover	5,753	6,044	6,252	6,467
EBITDA	4,518	4,793	4,971	5,171
Deprec. & Amort.	0	0	0	0
EBIT	4,518	4,793	4,971	5,171
Total other non-operating income	141	0	0	0
Net interest income/(expense)	(2,476)	(2,752)	(1,328)	(800)
Net investment income	2,184	2,041	3,644	4,371

BALANCE SHEET

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Fixed assets	0	0	0	0
Other LT assets	77,019	89,180	89,180	89,180
Cash/ST investment	3,720	2,742	3,812	4,450
Other current assets	629	660	683	707
Total assets	81,367	92,582	93,675	94,337
ST debt	0	0	0	0
Other current liabilities	3,596	3,778	3,908	4,043
LT debt	22,096	24,115	26,115	26,115
Other LT liabilities	22,217	22,205	21,205	21,205
Shareholders' equity	33,459	42,484	42,447	42,974
Minority interest	0	0	0	0
Total liabilities & equity	81,367	92,582	93,675	94,337

CASH FLOW

Year to 31 Dec (Btm)	2023	2024F	2025F	2026F
Operating	3,874	2,191	3,751	4,483
Pre-tax profit	2,710	2,041	3,644	4,371
Tax	0	0	0	0
Deprec. & Amort.	0	0	0	0
Associates	0	0	0	0
Working capital changes	297	(7)	(5)	(6)
Non-cash items	0	0	0	0
Other operating cashflows	868	158	113	117
Investing	363	(12,173)	(1,000)	0
Capex (growth)	(715)	(12,161)	0	0
Others	1,079	(12)	(1,000)	0
Financing	(3,959)	9,004	(1,681)	(3,844)
Dividend payments	(2,195)	(3,153)	(3,681)	(3,844)
Issue of shares	(858)	10,137	0	0
Proceeds from borrowings / (Repay)	(906)	2,020	2,000	0
Others/interest paid	0	0	0	0
Net cash inflow (outflow)	279	(978)	1,070	638
Beginning cash & cash equivalent	2,916	3,720	2,742	3,812
Ending cash & cash equivalent	3,194	2,742	3,812	4,450

KEY METRICS

Year to 31 Dec (%)	2023	2024F	2025F	2026F
Profitability				
EBITDA margin	78.5	79.3	79.5	80.0
Net investment income margin	38.0	33.8	58.3	67.6
ROA	0.0	0.0	0.0	0.0
ROE	4.2	2.9	4.8	5.5
Growth				
Turnover	17.9	5.1	3.4	3.4
EBITDA	20.5	6.1	3.7	4.0
Net investment income	56.7	(6.5)	78.6	20.0
Core EPU	27.7	(13.8)	(14.1)	4.8
Leverage				
Debt to total assets	120.9	90.0	115.0	127.5
Debt to equity	66.0	56.8	61.5	60.8
Net debt/(cash) to equity	54.9	50.3	52.5	50.4
Interest cover (x)	0.7	0.6	0.6	0.6

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลต่างๆที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆโดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮีเนียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของวงเล็บในกรณีเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณ่ต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆที่ปรากฏในรายงาน



AAV	ABM	ACE	ACG	ADVANC	AE	AF	AGE	AH	AIT	AJ	AKP
AKR	ALLA	ALT	AMA	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	AP	ASIMAR	ASK
ASP	ASW	AURA	AWC	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH
BCP	BCPG	BDMS	BEC	BEM	BEYOND	BGC	BGRIM	BJC	BKIH	BLA	BPP
BR	BRI	BRR	BSRC	BTG	BTS	BTW	BWG	CBG	CENTEL	CFRESH	CHASE
CHEWA	CHOW	CIMBT	CIVIL	CK	CKP	CNT	COLOR	COM7	CPALL	CPAXT	CPF
CPL	CPN	CPW	CRC	CRD	CREDIT	CSC	CV	DCC	DDD	DELTA	DEMCO
DITTO	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	ECF	ECL	EGCO	EPG	ERW	ETC
ETE	FLOYD	FN	FPI	FPT	FVC	GABLE	GC	GCAP	GFC	GFPT	GGC
GLAND	GLOBAL	GPSC	GRAMMY	GULF	GUNKUL	HANA	HARN	HENG	HMPRO	HPT	HTC
ICC	ICHI	III	ILINK	ILM	IND	INET	INSET	INTOUCH	IP	IRC	IRPC
IT	ITC	ITEL	ITTHI	IVL	JAS	JTS	K	KBANK	KCC	KCE	KCG
KEX	KKP	KSL	KTB	KTC	KTMS	KUMWEL	LALIN	LANNA	LH	LHFG	LIT
LOXLEY	LPN	LRH	LST	M	MAJOR	MALEE	MBK	MC	M-CHAI	MCOT	MFC
MFEC	MINT	MODERN	MONO	MOONG	MOSHI	MSC	MST	MTC	MTI	MVP	NCH
NER	NKI	NOBLE	NRF	NSL	NTSC	NVD	NWR	NYT	OCC	OR	ORI
OSP	PAP	PB	PCC	PCSGH	PDJ	PEER	PG	PHOL	PIMO	PLANB	PLAT
PLUS	PM	PORT	PPP	PPS	PR9	PRG	PRIME	PRM	PRTR	PSH	PSL
PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH	QTC	RATCH	RBF	RPC	RPH	RS	RT
RWI	S	S&J	SA	SAAM	SABINA	SAK	SAMART	SAMTEL	SAT	SAV	SAWAD
SC	SCAP	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGD	SCGP	SCM	SCN	SDC	SEAFCO
SEAOIL	SELIC	SENA	SENX	SGC	SGF	SGP	SHR	SICT	SIRI	SIS	SITHAI
SJWD	SKE	SKR	SM	SMPC	SNC	SNNP	SNP	SO	SONIC	SPALI	SPC
SPI	SPRC	SR	SSC	SSF	SSP	SSSC	STA	STECON	STGT	STI	SUC
SUN	SUTHA	SVI	SYMC	SYNEX	SYNTEC	TASCO	TBN	TCAP	TCMC	TEAMG	TEGH
TFG	TFMAMA	TGE	TGH	THANA	THANI	THCOM	THG	THIP	THRE	THREL	TIPH
TISCO	TK	TKS	TKT	TLI	TM	TMILL	TMT	TNDT	TNITY	TNL	TOA
TOG	TOP	TPAC	TPBI	TPIPL	TPIPP	TPS	TQM	TQR	TRP	TRUBB	TRUE
TRV	TSC	TSTE	TSTH	TTA	TTB	TTCL	TTW	TU	TVDH	TVO	TVT
TWPC	UAC	UBE	UBIS	UKEM	UPF	UPOIC	UV	VARO	VGI	VIH	WACOAL
WGE	WHA	WHAUP	WICE	WINMED	WINNER	ZEN					



AAI	ADB	AEONTS	AHC	AIRA	APCO	APCS	APURE	ARIP	ARROW	ASIAN	ATP30
AUCT	AYUD	BA	BBIK	BC	BE8	BH	BIZ	BOL	BSBM	BTC	CH
CI	CIG	CM	COCOCO	COMAN	CPI	CSS	DTCENT	EVER	FE	FORTH	FSMART
FSX	FTI	GEL	GIFT	GPI	HUMAN	IFS	INSURE	JCK	JDF	JMART	KGI
KJL	KTIS	KUN	L&E	LHK	MATCH	MBAX	MEGA	METCO	MICRO	NC	NCAP
NCL	NDR	ONEE	PATO	PDG	PJW	POLY	PQS	PREB	PROUD	PSG	PSP
PSTC	PT	PTECH	PYLON	QLT	RABBIT	RCL	SAPPE	SECURE	SFLEX	SFT	SINO
SMT	SPCG	SPVI	STANLY	STPI	SUPER	SUSCO	SVOA	SVT	TACC	TAE	TCC
TEKA	TFM	TITLE	TKN	TMD	TNR	TPA	TPCH	TPCS	TPLAS	TPOLY	TRT
TURTLE	TVH	UBA	UP	UREKA	VCOM	VIBHA	VRANDA	WARRIX	WIN	WP	



A5	ADD	AIE	ALUCON	AMC	AMR	ARIN	ASEFA	ASIA	ASN	BIG	BIOTEC
BIS	BJCHI	BLC	BVG	CEN	CGH	CHARAN	CHAYO	CHIC	CHOTI	CITY	CMC
CPANEL	CSP	DEXON	DOD	DPAINT	DV8	EASON	EE	EFORL	EKH	ESTAR	ETL
FNS	GBX	GENCO	GTB	GYT	ICN	IIG	IMH	IRCP	J	JCKH	JMT
JPARK	JR	JSP	JUBILE	KBS	KCAR	KIAT	KISS	KK	KWC	LDC	LEO
MCA	META	MGC	MITSIB	MK	NAM	NOVA	NTV	NV	OGC	PACO	PANEL
PHG	PIN	PRAPAT	PRI	PRIN	PROEN	PROS	PTC	READY	ROCTEC	SABUY	SALEE
SAMCO	SANKO	SCI	SE	SE-ED	SINGER	SISB	SKN	SKY	SMD	SMIT	SORKON
SPG	SST	STC	STOWER	STP	SVR	SWC	TAKUNI	TC	TFI	TMC	TMI
TNP	TOPP	TRU	UEC	UOBKH	VL	WAVE	WFX	WIJK	XO	XPG	YUASA
ZAA											

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100	★★★★★	ดีเลิศ
80-89	★★★★	ดีมาก
70-79	★★★	ดี
60-69	★★	ดีพอใช้
50-59	★	ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ผลการสำรวจอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูอับี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูอับี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการดังกล่าวที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

SET ESG Ratings 2023

AAA

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKIH	BPP	CKP	CPALL	CPAXT
CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP	PTTGC	SABINA
SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA	WHAUP		

AA

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM	BGC
BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EASTW	EGCO	EPG	ETC	FPI	FPT
GLOBAL	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH	IRPC	IVL	MAJOR	MC
MFEC	MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB	PLANB	PPS	RATCH	RS	S&J
SAT	SC	SCB	SCCC	SGP	SIRI	SJWD	SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI
TPIPL	TPIPP	TTA	TTB	TTW	TVO	VGI	WICE	ZEN			

A

ADB	AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COLOR	COM7	DEMCO
DMT	ERW	HENG	ICHI	IRC	ITEL	KUMWEL	LH	MEGA	MOONG	MSC	MTC
NDR	NER	NRF	NYT	PAP	PEER	PHOL	PJW	PM	PPP	PSL	QTC
S	SAK	SCG	SELIC	SHR	SICT	SITHAI	SNC	SNP	SPI	STECON	SUTHA
SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL	TKS	TOA	TOG	TSC	TSTH
TTCL	TWPC	UBE	WACOAL								

BBB

AGE	ARROW	BA	CSC	GCAP	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP	KSL
LHFG	LIT	PCSGH	PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	THANA	TPCS	TQM	TVDH
UPF											

Anti-corruption Progress Indicator

ได้รับการรับรอง

2S	AAI	ADB	ADVANC	AE	AF	AH	AI	AIE	AIRA	AJ	AKP
AMA	AMANAHAH	AMATA	AMATAV	AP	APCS	AS	ASIAN	ASK	ASP	ASW	AWC
AYUD	B	BAFS	BAM	BANPU	BAY	BBGI	BBL	BCH	BCP	BCPG	BE8
BEC	BEYOND	BGC	BGRIM	BLA	BPP	BRI	BRR	BSBM	BTG	BTS	BWG
CAZ	CBG	CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHEWA	CHOTI	CHOW	CI	CIG	CIMBT
CM	CMC	COM7	CPALL	CPAXT	CPF	CPI	CPL	CPN	CPW	CRC	CSC
CV	DCC	DELTA	DEMCO	DIMET	DMT	DOHOME	DRT	DUSIT	EASTW	ECF	EGCO
EP	EPG	ERW	ETC	ETE	FNS	FPI	FPT	FSMART	FSX	FTE	GBX
GC	GCAP	GEL	GFPT	GGC	GJS	GLOBAL	GPI	GPSC	GSTEEL	GULF	GUNKUL
HANA	HARN	HEALTH	HENG	HMPRO	HTC	ICC	ICHI	IFS	III	ILINK	ILM
INET	INOX	INSURE	INTUCH	IRPC	ITEL	IVL	JAS	JR	JTS	KASET	KBANK
KCAR	KCC	KCE	KGEN	KGI	KKP	KSL	KTB	KTC	L&E	LANNA	LH
LHFG	LHK	LPN	LRH	M	MAJOR	MALEE	MATCH	MBAX	MBK	MC	MCOT
MEGA	MENA	META	MFC	MFEC	MILL	MALMODERN	MODERN	MONO	MOONG	MSC	MTC
MTI	NATION	NCAP	NEP	NER	NKI	NOBLE	NRF	OCC	OGC	OR	ORI
OSP	PAP	PATO	PB	PCSGH	PDG	PDJ	PG	PHOL	PIMO	PK	PL
PLANB	PLANET	PLAT	PM	PPP	PPPM	PPS	PR9	PREB	PRG	PRINC	PRM
PROS	PRTR	PSH	PSL	PSTC	PT	PTECH	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	PYLON
Q-CON	QH	QLT	QTC	RABBIT	RATCH	RBF	RML	RS	S&J	SA	SA
SAAM	SABINA	SAK	SAPPE	SAT	SC	SCB	SCC	SCCC	SCG	SCGP	SCM
SCN	SEAOIL	SE-ED	SELIC	SENA	SENX	SFLEX	SGC	SGP	SIRI	SIS	SITHAI
SKR	SM	SMIT	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPACK	SPALI	SPC	SPI	SPRC
SRICHA	SSF	SSP	SSSC	SST	STA	STGT	STOWER	SUSCO	SVI	SVOA	SVT
SYMC	SYNTEC	TAE	TAKUNI	TASCO	TCAP	TEGH	TFG	TFI	TFMAMA	TGE	TGH
THANI	THCOM	THIP	THRE	THREL	TIDLOR	TIPCO	TIPH	TISCO	TKN	TKS	TKT
TMD	TMILL	TMT	TNITY	TNL	TNP	TNR	TOG	TOP	TOPP	TPA	TPCS
TPLAS	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSI	TSTE	TSTH	TTB	TTCL	TU	TURTLE
TVDH	TVO	TWPC	UBIS	UEC	UKEM	UPF	UV	VCOM	VGI	VIBHA	VIH
WACOAL	WHA	WHAUP	WICE	WIJK	WPH	XO	YUASA	ZEN			

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีสวนเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒนา เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒนา อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒนาซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติตามของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่าง ๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน