

Company Update

บมจ. เอ็มเค เรสโตรองต์ กรุ๊ป (M)

ผลประกอบการไตรมาสที่ 4/60 ต่ำกว่าคาด แต่ธุรกิจยังมีแนวโน้มโตต่อเนื่อง

กำไรสุทธิไตรมาสที่ 4/60 อยู่ที่ 546 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1%yoy แต่ลดลง 16%qoq จากค่าใช้จ่ายโบนัสพิเศษพนักงาน ด้านยอดขายไตรมาสที่ 4/60 เพิ่มขึ้นทั้ง yoy และ qoq จากการเติบโตของยอดขายร้านเดิม และการเพิ่มสาขา ด้านปี 2560 กำไรสุทธิเติบโต 15%yoy จากการเติบโตของยอดขายรวม, ยอดขายร้านเดิม และอัตรากำไรขั้นต้น ประเมินกำไรสุทธิปี 2561 โตต่ออีก 15%yoy จากภาวะเศรษฐกิจที่จะฟื้นตัวขึ้นจากปีก่อน คงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาพื้นฐานใหม่ที่ 84.50 บาท

● ผลประกอบการไตรมาสที่ 4/60 เพิ่มขึ้น 1%yoy แต่ลดลง 16%qoq

กำไรสุทธิไตรมาสที่ 4/60 อยู่ที่ 546 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1%yoy แต่ลดลง 16%qoq จากค่าใช้จ่ายโบนัสพิเศษของพนักงาน ทั้งนี้กำไรสุทธินี้ต่ำกว่าที่เราคาด จากค่าใช้จ่ายโบนัสพนักงานที่สูงกว่าคาด ด้านยอดขายไตรมาสที่ 4/60 เพิ่มขึ้น 10%yoy และ 2%qoq จากการเปิดสาขาใหม่ 13 สาขา อีกทั้งการเติบโตของยอดขายร้านเดิม (Same Store Sales growth) ของร้านเอ็มเคสุกี้ อยู่ที่ +5%yoy และร้านยาไอโออยู่ที่ +7%yoy จากการเริ่มฟื้นตัวของเศรษฐกิจ และได้รับประโยชน์จากโครงการซื้อปชชชาติ ด้านอัตรากำไรขั้นต้นในไตรมาสที่ 4/60 อยู่ที่ 68% ทดถ่วง yoy และ qoq ขณะที่อัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อยอดขายในไตรมาสที่ 4/60 อยู่ที่ 54% เพิ่มขึ้นจาก 51% ในไตรมาสที่ 3/60 และ 53% ในไตรมาสที่ 4/59 จากค่าใช้จ่ายโบนัสพิเศษของพนักงาน

● ผลประกอบการปี 2560 เพิ่มขึ้น 15%yoy

ปัจจัยสนับสนุนได้แก่ การเปิดสาขาใหม่จำนวน 31 สาขา, ยอดขายรวมเติบโต 6%yoy, ยอดขายร้านเดิม (Same Store Sales growth) ของร้านเอ็มเคสุกี้ อยู่ที่ +2%yoy และร้านยาไอโอ อยู่ที่ +4%yoy และอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ 68% เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 67% ในปี 2559 จากต้นทุนวัตถุดิบที่ลดลง ขณะที่บริษัทไม่ได้ปรับขึ้นราคาสินค้า

● ผลประกอบการในปี 2561 คาดขยายตัวต่อเนื่อง

เราคาดว่าผลประกอบการไตรมาสที่ 1/60 จะขยายตัวได้ทั้ง yoy และ qoq จากการเติบโตของยอดขายร้านเดิม (Same Store Sales growth) ทั้งด้านร้านเอ็มเคสุกี้ และร้านยาไอโอ และประเมินกำไรสุทธิในปี 2561 จะเพิ่มขึ้นราว 15%yoy โดยได้ประโยชน์จากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยในปีนี้อันหนึ่ง M จะจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ ชื่อ บริษัท เอ็ม-เซนโค โลจิสติกส์ จำกัด ในกลางปีนี้ โดย M ถือหุ้น 49.75% ขณะที่เหลือ 50.25% ถือหุ้นโดยพันธมิตร นำโดย บริษัท Senko Group Holdings จำกัด จะดำเนินธุรกิจโลจิสติกส์ในประเทศไทย ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดต้นทุนโลจิสติกส์ของ M ลงได้ และเป็นแหล่งรายได้ใหม่ในอนาคต จากการรับทำโลจิสติกส์ให้กับลูกค้าภายนอกด้วย

● คงคำแนะนำ ซื้อ

เราปรับลดประมาณการกำไรสุทธิในปี 2561 ลงจากเดิม 5% เพื่อสะท้อนผลประกอบการไตรมาสที่ 4/60 ที่น้อยกว่าคาด ยังคงคำแนะนำ ซื้อ ด้วยราคาพื้นฐานใหม่ที่ 84.50 บาท คิดที่ PE 28 เท่า หรือ +1SD ของค่าเฉลี่ยในรอบ 3 ปี

Million baht	2015	2016	2017	%yoy	2018F	2019F	2020F
Total revenue	14,923	15,498	16,458	6%	18,800	21,261	23,945
Gross Profit	9,534	10,163	10,899	7%	12,445	14,074	15,851
Total expenses	12,604	12,895	13,472	4%	15,373	17,385	19,579
EBIT	2,319	2,603	2,985	15%	3,427	3,876	4,365
EBT	2,303	2,584	2,964	15%	3,427	3,876	4,365
Net profit	1,856	2,100	2,425	15%	2,776	3,140	3,536

Source:M report (consolidated), UOBKH calculated

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลจากที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

ชื่อ

ราคาปัจจุบัน	75.00 บาท
ราคาเป้าหมาย	84.50 บาท
Upside	12.60%

รายละเอียดบริษัท

ประกอบธุรกิจร้านอาหาร “เอ็ม เค สุกี้” ร้านอาหารญี่ปุ่น “ยาไอโอ” ซึ่งได้รับสิทธิแฟรนไชส์จากประเทศญี่ปุ่น รวมถึงร้านอาหารญี่ปุ่นแบรนด์อื่นๆ อีก 2 แบรนด์ ได้แก่ “ฮากาตะ” และ “เท็นจิน” ร้านอาหารไทย “ณสยาม” และ “เลอสยาม” ร้านกาแฟ/เบเกอรี่ “เลอเพอทิท”

ผลประกอบการไตรมาสที่ 4/60

Million baht	4Q16	3Q17	4Q17	%yoy	%qoq
Total revenue	3,861	4,128	4,230	10%	2%
Gross Profit	2,572	2,738	2,800	9%	2%
Total expenses	3,193	3,334	3,563	12%	7%
EBIT	668	794	666	0%	-16%
EBT	660	792	663	1%	-16%
Net profit	538	651	546	1%	-16%
Gross margin	68%	68%	68%		
Net margin	14%	16%	13%		
D/E	-	-	-		

Source:M report (consolidated), UOBKH calculated

ตารางปรับประมาณการกำไรสุทธิ

	2016	2017	-----2018F-----	
			old	new
Net profit (Btm)	2,100	2,425	2,928	2,776
%changed				-5%
%YoY	13%	15%	14%	14%

Source: UOBKH calculated

นักวิเคราะห์

ธัญญา สุทวีปราโมชานนท์
662 659 8031
thunya@uobkayhian.co.th

Company Update

M	2014	2015	2016	2017	2018F	2019F	2020F
Financial ratio							
Gross margin	66%	66%	67%	68%	68%	68%	68%
Net margin	14%	12%	14%	15%	15%	15%	15%
ROE	16%	14%	16%	18%	20%	21%	23%
ROA	14%	12%	14%	15%	17%	18%	19%
Debt/Equity	-	-	-	-	-	-	-
Income Statement (Btm)							
Total revenue	14,957	14,923	15,498	16,458	18,800	21,261	23,945
Total expense	12,412	12,604	12,895	13,472	15,373	17,385	19,579
EBIT	2,545	2,319	2,603	2,985	3,427	3,876	4,365
Interest expense	-	-	-	-	-	-	-
EBT	2,534	2,303	2,584	2,964	3,427	3,876	4,365
Net profit	2,042	1,856	2,100	2,425	2,776	3,140	3,536
EPS (Bt/share)	2.25	2.04	2.30	2.63	3.01	3.41	3.84
DPS (Bt/share)	1.80	1.90	2.10	2.29	2.62	2.97	3.34
BV (Bt/share)	13.98	14.28	14.62	15.02	15.65	16.28	16.99
Balance Sheet (Btm)							
Cash and cash equivalents	299	287	323	410	449	452	430
Inventories	281	282	324	350	344	388	436
Total current assets	9,348	9,608	10,398	10,577	9,106	9,455	9,900
Property, plant and equipment	4,573	4,494	4,261	4,012	5,626	6,172	6,718
Total non-current assets	5,530	5,514	5,244	5,706	7,970	8,516	9,062
Total assets	14,878	15,122	15,642	16,283	17,076	17,972	18,963
Short-term borrowings	-	-	-	-	-	-	-
Total current liabilities	1,969	1,835	1,941	2,109	2,392	2,671	2,975
Long-term debt	-	-	-	-	-	-	-
Total non-current liabilities	229	289	324	345	271	306	344
Total liabilities	2,198	2,124	2,265	2,454	2,663	2,977	3,319
Total shareholders' equity	12,681	12,998	13,377	13,829	14,413	14,995	15,644
Total liabilities and shareholders' equity	14,879	15,122	15,642	16,283	17,076	17,972	18,963

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลนั้นๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอสบี เคย์ ฮีเยน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IDO) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2017



AMATA	AOT	BAFS	BAY	BCP	BIGC	BTS	BWG	CK	CPF
CPN	CSL	DELTA	DEMCO	DRT	DTAC	DTC	EASTW	EGCO	GFPT
GPSC	GRAMMY	HANA	HMPRO	INTUCH	IRPC	IVL	KBANK	KCE	KKP
KTB	KTC	LHBANK	LPN	MBK	MCOT	MINT	MONO	NKI	NYT
PSL	PTT	PTTEP	PTTGC	QH	RATCH	SAMART	SAMTEL	SAT	SC
SCB	SCC	SCCC	SE-ED	SIM	SITHAI	SNC	SPALI	SSSC	STEC
SVI	TCAP	THCOM	TISCO	TKT	TMB	TOP	TSC	TTCL	TU
UV	VGI	WACOAL	WAVE						



AAV	ADVANC	AH	AHC	ALUCON	AMANAH	ANAN	AP	APCS	ASIA
ASIMAR	ASK	ASP	AYUD	BANPU	BBL	BDMS	BEM	BFIT	BLA
CEN	CENTEL	CFRESH	CGH	CHG	CI	CIMBT	CKP	CM	CNS
CNT	COL	CPI	DCC	EA	EE	ERW	FORTH	GBX	GC
GL	GLOBAL	GLOW	GUNKUL	ICC	ICHI	IFEC	INET	IRC	KSL
KTIS	L&E	LANNA	LH	LHK	LOXLEY	LRH	LST	M	MACO
MALEE	MBKET	MC	MEGA	MFC	MSC	MTI	MTLS	NCH	NOBLE
NSI	NTV	OCC	OGC	OISHI	ORI	PACE	PAP	PB	PCSGH
PDI	PE	PG	PLANB	PM	PPP	PR	PRANDA	PREB	PRG
PRINC	PT	PTG	PYLON	Q-CON	RICHY	ROBINS	RS	S	S & J
SABINA	SAMCO	SCG	SEAFCCO	SFP	SIAM	SINGER	SIS	SMK	SMPC
SMT	SNP	SPI	SPPT	SPRC	SSF	SST	STA	SUSCO	SUTHA
SYMC	SYNEX	SYNTEC	TAE	TASCO	TBSP	TCC	TF	TFI	TGCI
THAI	THANI	THIP	THRE	THREL	TICON	TIPCO	TK	TKS	TMT
TNITY	TNL	TOG	TPCORP	TRC	TRU	TRUE	TSR	TSTE	TSTH
TTA	TTW	TVO	TWPC	UP	UPF	VIH	VNT	ZMICO	



AEC	AEONTS	AIT	AJ	AKR	AMARIN	AMATAV	AMC	APURE	AQUA
AS	BA	BEAUTY	BEC	BH	BIG	BJC	BJCHI	BR	BROCK
BRR	BTNC	CBG	CGD	CHARAN	CITY	CMR	COM7	CPL	CSC
CSP	CSR	CSS	CTW	DCON	EARTH	EASON	ECL	EPCO	EPG
ESSO	FE	FER	FSS	GEL	GIFT	GLAND	GOLD	GSTEL	GYT
HTC	IFS	IHL	ILINK	INSURE	IT	ITD	J	JMART	JMT
JWD	KBS	KCAR	KGI	KKC	KWC	KYE	LALIN	LPH	MAJOR
MAKRO	MATCH	MATI	M-CHAI	MDX	MFEC	MJD	MK	MODERN	NC
NEP	NOK	NUSA	PATO	PF	PL	PLAT	PLE	PMTA	PRIN
RCI	RCL	RICH	RML	RPC	SAPPE	SAWAD	SCI	SCN	SCP
SENA	SIRI	SKR	SLP	SMIT	SORKON	SPC	SPCG	SSC	STANLY
STPI	SUC	TCOC	TCMC	TEAM	TFD	TFG	TIC	TIW	TKN
TLUXE	TMD	TOPP	TPA	TPIPL	TPOLY	TRITN	TTI	TVI	TWP
U	UMI	UPOIC	UT	VIBHA	VPO	WICE	WIK	WIN	

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100	▲▲▲▲▲	ดีเลิศ
80-89	▲▲▲▲	ดีมาก
70-79	▲▲▲	ดี
60-69	▲▲	ดีพอใช้
50-59	▲	ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer : การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลสำหรับผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันตรวจสอบ หรือรับรองถึงความถูกต้องครบถ้วนของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Anti-corruption Progress Indicator 2017

ได้รับการรับรอง

ADVANC	AKP	AMANAH	AP	ASP	AYUD	BAFS	BANPU	BAY	BBL
BCP	BKI	BLA	BROOK	BTS	BWG	CENDEL	CFRESH	CIMBT	CM
CNS	CPI	CPN	CSL	DCC	DEMCO	DIMET	DRT	DTAC	DTC
EASTW	ECL	EGCO	ERW	FE	FSS	GBX	GLOW	HANA	HMPRO
HTC	ICC	IFEC	INTUCH	IRPC	IVL	K	KBANK	KCE	KGI
KKP	KSL	KTB	KTC	LANNA	LHBANK	LHK	LPN	MBK	MBKET
MFC	MINT	MONO	MOONG	MSC	MTI	NKI	NSI	OCC	OCEAN
PB	PDI	PE	PG	PHOL	PM	PPP	PPS	PR	PRANDA
PRG	PS	PSL	PT	PTG	PTT	PTTEP	PTTGC	Q-CON	QH
QLT	RATCH	RML	ROBINS	S&J	SABINA	SAT	SCB	SCC	SCG
SGP	SINGER	SIS	SITHAI	SMIT	SMPC	SNC	SNP	SORKON	SPC
SPI	SSF	SSI	SSSC	SVI	SYNTEC	TAE	TCAP	TCMC	TF
TFG	TGCI	THANI	THCOM	THRE	THREL	TIPCO	TISCO	TKT	TMB
TMD	TNITY	TNL	TOG	TOP	TPC	TPCORP	TRU	TSC	TSTH
TTCL	TVI	UOBKH	WACOAL						

ประกาศเจตนาธรรม

2S	A	ABC	ACAP	AEC	AF	AGE	AH	AI	AIE
AIRA	ALUCON	AMARIN	AMATA	AMATAV	ANAN	AOT	APCO	APCS	APURE
AQUA	AS	ASIA	ASIAN	ASIMAR	ASK	BCH	BEAUTY	BFIT	BH
BIGC	BJCHI	BKD	BAND	BR	BROCK	BRR	BSBM	BTNC	CEN
CGH	CGS	CHARAN	CHEWA	CHG	CHO	CHOTI	CHOW	CI	CIG
CPALL	CPF	CPL	CSC	CSR	CSS	DELTA	DNA	E	EA
ECF	EE	EFORL	EKH	EPCO	ESTAR	EVER	FER	FNS	FPI
FSMART	FVC	GC	GEL	GIFT	GLOBAL	GOLD	GPSC	GREEN	GUNKUL
HARN	HEMRAJ	HOTPOT	ICHI	IEC	IFS	ILINK	INET	INOX	INSURE
J	JAS	JMART	JMT	JTS	JUTHA	KASET	KBS	KC	KTECH
KWC	KYE	L&E	LALIN	LRH	LTX	LVT	M	MAKRO	MALEE
MBAX	MC	MCOT	MEGA	MFEC	MIDA	MILL	MJD	MK	MPG
NBC	NCH	NCL	NDR	NEP	NINE	NMG	NNCL	NPP	NTV
NUSA	OFM	OGC	PACE	PAF	PAP	PATO	PCA	PCSGH	PDG
PIMO	PK	PL	PLANB	PLAT	PREB	PRINC	PSH	PSTC	PYLON
QTC	ROCK	ROH	ROJNA	RPC	RWI	SAMCO	SANKO	SAUCE	SC
SCCC	SCN	SEAOIL	SE-ED	SENA	SKR	SMG	SMK	SPACK	SPALI
SPCG	SPPT	SPRC	SRICHA	SST	STA	STANLY	SUPER	SUSCO	SWC
SYMC	SYNEX	TAKUNI	TASCO	TBSP	TEAM	TFI	THAI	THE	TIC
TICON	TIP	TKN	TLUXE	TMC	TMI	TMILL	TPA	TPP	TRT
TRUE	TSE	TSI	TSTE	TTW	TU	TVD	TVO	TVT	TWFP
U	UBIS	UKEM	UPA	UREKA	UWC	VGI	VIBHA	VIH	VNG
VNT	WAVE	WHA	WICE	WIN	XO	ZMICO			

Disclaimer : การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในเอกสารและหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันไทยพัฒน์ซึ่งเป็นบุคคลภายนอกโดยมิได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมิได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ เอเชียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำของวงเล็บในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณั้ต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน