

ยังมีแรงกดดันทั้งในนอก มาตรการสกัดอสังหาริมทรัพย์ คาดกระทบจำกัด

หุ้นสหรัฐฯ และสินทรัพย์เสี่ยงส่วนใหญ่ปรับลดลง หลังอัตราผลตอบแทนพันธบัตรสหรัฐฯ 10 ปี ปรับตัวขึ้นทำสถิติสูงสุดในรอบ 7 ปีที่ 3.232% หลังประธานธนาคารกลางสหรัฐฯ ส่งสัญญาณขึ้นดอกเบี้ยต่อเนืองวันก่อน และแรงหนุนจากตัวเลขผู้ขอรับสวัสดิการว่างงานต่ำสุดในรอบ 49 ปี ทั้งนี้อัตราผลตอบแทนพันธบัตรที่พุ่งสูงขึ้น ทำให้นักลงทุนปรับพอร์ตลดความเสี่ยง และเกิดสภาวะลดระดับ PER ชื่อขายหุ้น (de-rating) ในหลักทรัพย์ที่ซื้อขายด้วย valuation ที่แพง ต่อเนื่อง

สำหรับตลาดหุ้นไทย ค่าเงินสหรัฐฯ และมาตรการควบคุมการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย กดดันตลาดปรับลดลงตามที่เราสื่อสารกับผู้ลงทุนในช่วง 1 สัปดาห์ที่ผ่านมา ประเมิน 1715-1730 จุด เป็นจังหวะในการทยอยตั้งรับหุ้นใหญ่ ขณะที่ระยะสั้นยังเน้นเก็งกำไรในหุ้นที่มีผู้ถือครองน้อย (under-owned) ซึ่งพลังงานทดแทนและกลุ่มน้ำตาล น่าสนใจ รวมทั้งเริ่มมองการซื้อกลับหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์

อสังหาริมทรัพย์ - ธปท.เตรียมใช้มาตรการสกัดเก็งกำไร โดยลดอัตราการปล่อยกู้ลงเหลือ 80% (จาก 90-95%) สำหรับบ้านหลังที่ 2 และบ้านราคาเกิน 10 ล้านบาท เริ่มใช้ 1 ม.ค. 62 โดยจะปรับเพิ่มความถี่เพิ่มเติม 15 ต.ค. ซึ่งเรามองผลกระทบจำกัดและรับไปในราคาแล้ว ขณะที่โมเมนตัมครึ่งปีหลังมีแนวโน้มรายงานกำไรที่ดีขึ้น ทางพื้นฐานชอบ LH, QH

Investment Theme หุ้นใหญ่และกลุ่มหุ้นเลือกตั้ง BBL, SCB, STEC, CPALL, PTT, PTTEP / หุ้นเล็กที่น่าสนใจ GUNKUL*, PSTC*, DTC*, EASTW*, AEONTS* / หุ้นกระแสเงินสดมั่นคง-ปันผล CPNREIT, CPN, PSH, AP, SPF*, EA, BCPG

ภาพรวมกลยุทธ์: ค่าเงินสหรัฐฯ แข็งกตตลาดช่วงสั้นแกว่งตัวลง 1715-1730 ก่อน **เดิหน้าขึ้นทดสอบ 1780-1800** ถือหุ้นที่มี หรือทยอยสะสมหุ้นใหญ่ รวมทั้งสามารถเลือกเก็งกำไรหุ้นขนาดกลาง-เล็ก // **หุ้นแนะนำวันนี้ IVL, TK / เก็งกำไร KSL*** (เป้า 4.30 ตัดขาดทุน 3.36), **NNCL*** (เป้า 2.10 ตัดขาดทุน 1.80)

แนวรับ 1717 / แนวต้าน : 1740 จุด สัดส่วน : เงินสด 30% : พอร์ตหุ้น 70%

ประเด็นการลงทุน

น้ำมันจุดเชื่อมั่นผู้บริโภค - นักท่องเที่ยวจีนลด ราคาน้ำมันพุ่ง จุดดัชนีเชื่อมั่นผู้บริโภคเดือน ก.ย. ปรับตัวลดลงครั้งแรกในรอบ 4 เดือน

เคาะลงทุนอีอีซีเพิ่ม - กพอ.อนุมัติลงทุน 4 โครงการใหญ่ เตรียมออกประกาศเชิญชวนเอกชนภายในเดือน ต.ค.นี้

ไฟเขียวเพิ่มทุนนกสกุ๊ต - ผู้ถือหุ้นนกแอร์ไฟเขียวเพิ่มทุนนกสกุ๊ต 490 ล้าน นำเงินขยายเส้นทางบิน ต้นฐานการเงินเพิ่ม 6 เดือนข้างหน้า รายได้วันละ 40 ล้าน

สรรพากรนัดถกค่าปลั๊กวัน - สรรพากรแจงเดือน ห้างตั้งแล้วยื่นใบสมัครผิดเงื่อนไขเสนอจุดคืนภาษีเกิน แต่ต่อไม่ยอมฟังทำให้สอตก ระบุแควตรีพีดปีก่อน 2,300 ล้าน

สรท.คงเป้าส่งออกปี 1.9% - สภาผู้ส่งสินค้าทางเรือแห่งประเทศไทย (สรท.) ระบุว่า การส่งออกเดือนสิงหาคม 2561 มีมูลค่า 22,794 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ขยายตัวต่อเนื่องในระดับสูงเป็นเดือนที่ 18 ที่ 6.7% เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปีก่อน (YoY) โดยเมื่อประเมินภาพรวมแล้วสรท.ได้คงเป้าส่งออกเติบโตทั้งปี 9%

TEAM (Not rated) - สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร(สนข.) ลงนามสัญญากับเอกชนโครงการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีขนส่งมวลชน (Transit-Oriented Development :TOD) วงเงิน 400 ล้านบาท กับกลุ่มกิจการร่วมค้า TEAM ที่นำโดยบมจ. ทีเอ็ม คอนซัลติง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ และมีเอกชนสัญชาติญี่ปุ่นร่วม

ประเด็นติดตาม: 6 ต.ค. - บอร์ดกพอ.พิจารณา TOR 4 โครงการสร้างพื้นฐาน EEC/ 6 ต.ค. - ตัวเลขการจ้างงานสหรัฐฯ /9 ต.ค. - ยื่นประมูล 900MHz

(* หมายถึง หุ้นทางกลยุทธ์ ซึ่งอาจมีคำแนะนำต่างกับพื้นฐาน หรือที่ไม่ได้อยู่ในการวิเคราะห์ของ UOBKH ซึ่งนักลงทุนควรพิจารณาตั้งจุดตัดขาดทุน 3-5% ของราคาที่เราซื้อ)

Market Summary

Index/Value	Price	Chg	Chg(%)
SET	1,729.40	(12.56)	(0.72%)
SET50	1,138.05	(9.70)	(0.85%)
SET100	2,531.87	(20.62)	(0.81%)
FTSE SET LARGE CAP	1,915.43	(13.43)	(0.70%)
FTSE SET MID CAP	2,417.46	(17.36)	(0.71%)
FTSE SET SMALL CAP	2,287.50	(8.14)	(0.35%)
SET-VAL (Btm)	64,311		
Mkt Cap (Btm)	17,503,280		
PER (x)	17.06		
P/BV (x)	2.05		
DJIA	26,627	(200.91)	(0.75%)
NASDAQ	7,880	(145.58)	(1.81%)
STOXX Europe 600	380	(4.16)	(1.08%)
SSEC	2,821	0.00	0.00%
FSTE	7,418	(91.94)	(1.22%)
HANG SENG	26,624	(467.39)	(1.73%)
NIKKEI	23,976	(135.34)	(0.56%)
MSCI ASIA EX JAPAN	628	(14.24)	(2.22%)
NYMEX (US \$/bbl)	74.33	(2.08)	(2.72%)
Brent (US \$/bbl)	84.58	(1.71)	(1.98%)
Dubai (US \$/bbl)	84.22	1.23	1.48%
Baltic dry Index	1,554	(20.0)	(1.27%)
Gold (spot)	1,200	2.61	0.22%
Copper (spot)	6,288	25.75	0.41%
Sugar (spot)	12.33	0.10	0.82%
Rubber (spot)	159.1	0.60	0.38%
CRB Index	417.68	0.00	0.00%
THB/Dollar	32.7	0.22	0.68%
Yen/Dollar	113.9	(0.62)	(0.54%)
Euro/Dollar	1.2	0.00	0.31%
Dollar Index	95.8	(0.01)	(0.01%)
3M US T-Bill (%)	2.17	0.00	0.00%
10Y US Yield (%)	3.19	0.01	0.18%
10 Y TH Yield (%)	2.87	0.05	1.84%
VIX Index	14.22	2.61	22.48%
Equity	4-Oct	MTD	YTD
Local Institutions	(3,436)	(7,879)	132,753
Proprietary Trading	718	1,508	(3,398)
Foreign Investors	(4,959)	(8,775)	(217,649)
Local Individuals	7,677	15,146	88,293
Bond	4-Oct	MTD	YTD
Foreign Investors (US\$mn.)	(17.95)	261.95	7,271.41
Leaders	Price	Impact Indx	Chg (%)
KBANK	214.00	0.24	0.47%
KCE	44.25	0.15	2.91%
BH	189.00	0.14	1.07%
MAKRO	34.00	0.12	0.74%
HANA	40.75	0.10	3.16%
Laggers	Price	Impact Indx	Chg (%)
PTT	53.00	(1.42)	(0.93%)
AOT	63.50	(1.06)	(1.17%)
PTTEP	154.00	(0.98)	(1.60%)
SCB	144.50	(0.67)	(1.37%)
TRUE	5.90	(0.50)	(2.48%)

นักกลยุทธ์: กิจพณ ไพโรไพศาลกิจ
Email: kitpon@uobkayhian.co.th

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเฉพาะที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคียฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการในสิ่งที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้แนะหรือชักชวนให้ลงทุน การซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

เปรียบเทียบความถูกแพง และการเคลื่อนไหวกับดัชนีภูมิภาค

Regional /Country	Index	PE (x)		EPS Growth (%)		Performance (%)				
		2018F	2019F	2018F	2019F	-1D	WTD	MTD	YTD	
TIPS										
Thailand	1,729	16.0	14.5	16%	10%	-0.7%	-1.5%	-1.5%	-1.4%	
- Energy	26,689	12.7	12.1	46%	4%	-1.3%	-2.1%	-2.1%	8.7%	
- Banking	552	11.4	10.2	1%	11%	-0.3%	-1.2%	-1.2%	-3.7%	
- Commerce	41,253	29.7	25.9	13%	15%	-0.5%	-2.0%	-2.0%	-8.3%	
- Telecom	160	19.6	17.4	-20%	13%	-0.6%	-1.1%	-1.1%	-2.9%	
- Transport	365	30.5	26.8	68%	14%	-1.2%	-2.5%	-2.5%	-5.2%	
Indonesia	5,757	15.0	13.1	70%	14%	-1.9%	-3.7%	-3.7%	-9.4%	
Phillipine	7,093	16.5	14.6	22%	13%	-1.6%	-2.5%	-2.5%	-17.1%	
Asia										
China	2,821	11.5	10.1	34%	13%	0.0%	0.0%	0.0%	-14.7%	
Hong Kong	26,624	11.0	9.9	35%	11%	-1.7%	-4.2%	-4.2%	-11.0%	
India	35,169	18.8	15.6	41%	20%	-2.2%	-2.9%	-2.9%	3.3%	
Japan	23,976	16.8	15.0	63%	12%	-0.6%	-1.1%	-1.1%	4.8%	
Korea	2,274	9.2	8.6	102%	7%	-1.5%	-3.1%	-3.1%	-8.0%	
Malaysia	1,790	17.2	16.1	6%	7%	-0.3%	-0.4%	-0.4%	-0.6%	
Singapore	3,232	13.1	12.1	2%	8%	-1.1%	-1.0%	-1.0%	-5.2%	
Taiwan	10,719	13.7	13.1	28%	5%	-1.3%	-3.2%	-3.2%	0.1%	
Vietnam	1,024	17.5	14.7	37%	20%	0.3%	0.6%	0.6%	4.0%	
MSCI Asia Ex Japan	628	12.2	11.0	35%	11%	-2.2%	-4.2%	-4.2%	-12.0%	
Bloomberg Index										
Oil and Gas Index	411	13.4	12.2	141%	10%	-2.1%	-2.7%	-2.7%	5.7%	
Coal Index	1,697	8.5	8.6	928%	0%	-0.8%	-0.6%	-0.6%	-14.3%	
Chemicals Index	266	11.7	10.8	53%	8%	-1.2%	-2.1%	-2.1%	-16.9%	
Banks Index	173	8.1	7.5	9%	8%	-0.8%	-1.9%	-1.9%	-10.3%	
Commercial Services Inde	119	19.4	17.2	18%	12%	-1.2%	-1.8%	-1.8%	-7.4%	
Telecommunications Index	56	15.0	12.6	10%	18%	-0.8%	-3.0%	-3.0%	-6.8%	
Transportation Index	158	16.4	14.9	68%	10%	-1.1%	-2.1%	-2.1%	-6.6%	

แหล่งข้อมูล: Bloomberg

ยอดซื้อขายของนักลงทุนต่างชาติในภูมิภาค (ล้านเหรียญสหรัฐฯ)

	4-Oct	3-Oct	MTD	YTD	2017	2016
Thailand	(152.7)	(31.3)	(271)	(6,788)	(796)	2,240
Indonesia	(77.0)	(16.0)	(74)	(3,761)	(2,960)	1,259
Philippines	(7.8)	(5.2)	(33)	(1,603)	1,095	83
India	-	(209.1)	(430)	(2,436)	8,014	2,903
S. Korea	(473.1)	-	(892)	(2,980)	8,267	10,480
Taiwan	(446.3)	(41.3)	377	(6,560)	5,736	10,956
Vietnam	(18.6)	(1.8)	460	1,842	1,163	(345)

แหล่งข้อมูล: Bloomberg

ปัจจัยที่ต้องติดตาม

- 6 ต.ค. - บอร์ดกพอ.พิจารณา TOR 4 โครงสร้างพื้นฐาน EEC, ตัวเลขการจ้างงานสหรัฐฯ
- 10 ต.ค. - ตัวเลขเงินเฟ้อสหรัฐฯ
- 1-5 ต.ค. - วันชาติจีน (national day)

ประเด็นลงทุนสำหรับหุ้นแนะนำ

- **IVL (70)** : ผลการดำเนินงานไตรมาส 3/61 คาดยังอยู่ในระดับสูง และได้ปัจจัยบวกจากราคา PTA ที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ตลาดแก๊งกำไรราคามีโอกาสเกินราคาแปลงสภาพหุ้นกู้ที่ 66-67 บาท เป็นปัจจัยหนุนก่อนหุ้นกู้หมดอายุ ม.ค.62
- **TK (15)** : ผลการดำเนินงานไตรมาส 3/61 คาดเริ่มส่งสัญญาณดีขึ้น ขณะที่หุ้นถูกกดดันจากพ.ร.บ.ควบคุม non-bank และการตามทวงหนี้เข้าซื้อมากขึ้น ซึ่งหากมีความชัดเจน เราคาดว่าราคามีโอกาสสะท้อนมูลค่าที่ดีขึ้น
- **KSL* (4.30)** : เก็งกำไรแบบตั้งจุดตัดขาดทุนที่ 3.36 บาท
- **NNCL* (2.10)** : เก็งกำไรแบบตั้งจุดตัดขาดทุนที่ 1.80 บาท
- **หุ้นที่น่าสนใจอื่น ๆ :** กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ / **CHOW*, SSP*, AEONTS*, EGCO, GULF*, EA*, TTA*, PSL*, SCN*, CNT*, NNCL*, TPOLY*, TPCH*** (ควรตั้งจุดตัดขาดทุน 3-5%)

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ ฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), ผู้จัดทำ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณิต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Market News & Factors

ตลาดหุ้นสหรัฐ	ดัชนีดาวโจนส์เผชิญภาวะร่วงครั้งแรกในรอบ 6 วัน ขณะที่ ดัชนี S&P และ Nasdaq เผชิญความอ่อนแอที่สุดนับตั้งแต่วันที่ 25 มิ.ย. เนื่องจากผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐปรับตัวเพิ่มขึ้นสู่ระดับสูงสุดในรอบหลายปีอย่างต่อเนื่อง จากข้อมูลทางเศรษฐกิจอันแข็งแกร่งรอบล่าสุด สร้างความกังวลเรื่องการเพิ่มขึ้นของเงินเฟ้อ (บิสนิวส์)
ตลาดหุ้นยุโรป	ตลาดหุ้นยุโรปปรับตัวลงเมื่อคืนนี้ (4 ต.ค.) นักลงทุนยังคงมีความกังวลจากตั้งเป้าขาดดุลของอิตาลี นอกจากนี้ อัตราผลตอบแทนของสหรัฐที่พุ่งตัวสูงขึ้นส่งผลให้ Fund flow ไหลออกเข้าสู่สหรัฐ
ตลาดน้ำมัน	สัญญาน้ำมันดิบเวสต์เท็กซัส (WTI) ตลาดนิวยอร์กปรับตัวลงเมื่อคืนนี้ (4 ต.ค.) จากความคาดการณ์ของการเพิ่มการผลิตน้ำมันดิบจากซาอุดีอาระเบียและรัสเซียทำให้เกิดการขายทำกำไรในช่วงหนึ่งวันหลังสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแตะระดับสูงสุดในรอบ 4 ปีจากแรงกระตุ้นของการคว่ำบาตรอิหร่านของสหรัฐ (บิสนิวส์)
รพท.ปรับเกณฑ์ สินเชื่อบ้าน	ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ปรับปรุงเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัย โดยกำหนดให้มีเงินดาวน์ขั้นต่ำสำหรับการกู้หลังที่ 2 ขึ้นไป หรือ ที่อยู่อาศัยที่มีมูลค่า 10 ล้านบาทขึ้นไป โดยต้องวางดาวน์อย่างน้อย 20% ของมูลค่าหลักประกัน (LTV limit 80%) และปรับเกณฑ์การนับสินเชื่อ top-up ที่ใช้หลักประกันเดียวกันให้สะท้อนความเสี่ยง โดยจะเปิดรับฟังความเห็นตั้งแต่วันที่จนถึง 22 ต.ค.61 ซึ่งมาตรการนี้คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 62 เป็นต้นไป
บอร์ด EEC เห็นชอบ 4 โครงการ	คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เห็นชอบหลักการการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานสำคัญ (EEC Project List) อีก 4 โครงการ รวมมูลค่ากว่า 4.7 แสนล้านบาท โดยคาดว่าจะมีการออกหนังสือชี้ชวนให้เอกชนมาร่วมลงทุนได้ภายในเดือน ต.ค.นี้
ดัชนีความเชื่อมั่น ผู้บริโภคปรับลดลงใน รอบ 4 เดือน	ศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทยเปิดเผยว่า ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคในเดือน ก.ย.61 อยู่ที่ 82.3 จาก 83.2 ในเดือน ส.ค.61 โดยดัชนีความเชื่อมั่นฯ ปรับลดลงเป็นครั้งแรกในรอบ 4 เดือน เนื่องจากความกังวลเกี่ยวกับสงครามการค้าและราคาน้ำมันที่ปรับตัวสูงขึ้น

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเท่าที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคีย ฮัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน

Report & Corporate News

<p>กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ให้คำแนะนำมากกว่าตลาด</p>	<p>ธนาคารแห่งประเทศไทยได้เล็งเห็นความเสี่ยงและการเก็งกำไรในตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยสัดส่วนสินเชื่อต่อมูลค่าหลักทรัพย์ (LTV) อยู่ที่ระดับที่มากกว่าสัดส่วนที่เป็นเป้าหมายของ ธปท. ซึ่งเราเชื่อว่าธนาคารจะเข้มงวดในการปล่อยกู้มากขึ้นในระยะสั้นนี้ อย่างไรก็ตามเราเชื่อว่าไม่มีผลกระทบต่อไอทีที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปี 2018 เราคงคำแนะนำ “มากกว่าตลาด” หุ่นเด่นของเราคือ LH, QH ซึ่งทั้งสองตัวค่อนข้างแข็งแกร่งและมีสัดส่วนอสังหาริมทรัพย์แนวราบที่สูง อีกทั้งเรายังชอบ LPN เนื่องด้วยเราเชื่อว่า จะได้ผลกระทบที่น้อยจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายของ ธปท.</p>
<p>LH, QH</p>	<p>LH-QH ยอดขายสิ้นปีพุ่ง ธปท.คุมภูบ้านไม่กระทบ กลุ่มอสังหาฯ ประสานเสียงเกณฑ์คุมสินเชื่อบ้านไม่กระทบ ธปท.คุมเงินดาวน์แค่ 20% ต่ำกว่าตลาดคาดไว้ที่ 25-30% จับตา LH-QH รับผลดีสุด เนื่องจากมีบ้านพร้อมขาย รองรับลูกค้าแห่โอนก่อนกฎหมายบังคับใช้ปี 62 ด้านกลุ่มแบงก์ล้มหล่น คาดยอดสินเชื่อบ้านพุ่งไตรมาสสุดท้ายของปี</p>
<p>AMATA</p>	<p>AMATA ผนึกพันธมิตรญี่ปุ่น ปรับโฉมนิคมอุตสาหกรรมอมตะชลบุรีเป็น Smart City ภายใน 4-5 ปี ด้านบิ๊กรูท “วิกรม กรมดิษฐ์” คาดยอดขายที่ดินปี 2562 ใกล้เคียงปี 2561 มั่นใจทำได้ตามเป้าที่ 925 ไร่ คาดโครงการนิคมอุตสาหกรรมซีดีในลาว พื้นที่ 2-3 หมื่นไร่ ทำ EIA เสร็จกลางปี 2562 พร้อมลงทุนทันที</p>
<p>EA</p>	<p>EA แบตเตอรี่เดินต่อนิคมใหม่ไร้ปัญหา EA ยังไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง และไม่ได้ลงทุนในพื้นที่นิคมแห่งใหม่ใน จ.ฉะเชิงเทรา และไม่กระทบโรงงานแบตเตอรี่เฟส 1 ที่เริ่มก่อสร้างแล้วซีโชนที่จะทำเป็นนิคมหน้าสนใจสำหรับอนาคต หากมีปัญหาพร้อมย้ายโรงงานและธุรกิจเกี่ยวเนื่องไปพื้นที่อื่น ด้านโบรกแนะนำต้องติดตามต่อเนื่อง อาจทำให้มีความล่าช้าในการก่อสร้าง</p>

ตารางค่าการกลั่นและราคาปิโตรเลียม

Commodities	Units	4-Oct	3-Oct	% Chg	-1 W	-1 M	-3 M	-6M	Stock Impact (+/-)	
GRM										
GRM- Singapore	US\$/bbl	4.92	5.58	-12%	↓	-12%	-22%	-11%	-28%	ESSO(+),IRPC(+),BCP(+) TOP(+),PTTGC(+)
Crude Oil										
Dubai Crude Oil Spot Price	US\$/bbl	84.2	83.0	1%	↑	6%	11%	14%	29%	PTT(+),PTTEP(+)
Brent Crude Oil Spot Price	US\$/bbl	85.1	86.1	-1%	↓	4%	10%	11%	27%	
West Texas (WTI) Crude Oil Spot Price	US\$/bbl	74.3	76.4	-3%	↓	3%	6%	1%	20%	
LPG										
Butane FOB ARA Barge	US\$/MT	635	635	0%	→	7%	7%	13%	37%	SGP(+)
Propane FOB ARA Barge	US\$/MT	600	600	0%	→	3%	3%	7%	25%	
Future										
Nymex 1st month	US\$/bbl	74.3	76.4	-3%	↓	3%	7%	9%	23%	
Oil Product Price										
92 Octane Gasoline fob Spot Price	US\$/bbl	90	91	-2%	↓	3%	6%	11%	20%	
Gasoline - Dubai Crude Oil Spread	US\$/bbl	5	8	-34%	↓	-25%	-35%	-17%	-41%	TOP(+),SPRC(+),ESSO(+) PTTGC(+)
Gasoil 0.5% Sulfur fob SG Spot Price	US\$/bbl	100	100	0%	↑	6%	8%	15%	25%	
Gasoil - Dubai Crude Oil Spread	US\$/bbl	16	17	-6%	↓	9%	-6%	19%	10%	TOP(+),IRPC(+),BCP(+)
High Sulfur fuel Oil Spot fob Singapore	US\$/bbl	75	76	-1%	↓	10%	12%	10%	32%	
Fuel Oil - Dubai Crude Oil Spread	US\$/bbl	(9)	(7)	-33%	↓	-19%	4%	67%	8%	TOP(+),PTTGC(+)
Jet Kerosene fob Spot Price	US\$/bbl	96	95	1%	↑	7%	8%	11%	21%	
Jet Kerosene - Dubai crude oil spread	US\$/bbl	11	12	-5%	↓	21%	-9%	-8%	-16%	THAI(-),AAV(-),NOK(-)

แหล่งข้อมูล : Bloomberg

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยข้อมูลเฉพาะที่ปรากฏและเชื่อว่าเป็นที่น่าเชื่อถือได้แต่ไม่ถือเป็นการยืนยันความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ โดยบริษัทหลักทรัพย์ ยูเอบี เคีย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ผู้จัดทำ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงความเห็นหรือประมาณการณิต่างที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า รายงานฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจของนักลงทุน โดยไม่ได้เป็นการชี้นำ ชักชวนให้นักลงทุนทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินใดๆ ที่ปรากฏในรายงาน